

Российская Федерация

Свердловская область

**Дума**

**муниципального образования**

**Байкаловского сельского поселения**

9-е заседание 3-го созыва

РЕШЕНИЕ

28.04.2014 г. № 28

с. Байкалово

Об утверждении порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Байкаловского сельского поселения, гражданам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, имеющим в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на этих земельных участках

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая механизм установления выкупной цены в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный [Постановлением](consultantplus://offline/ref=2F867A765D4D61D08EBA5382BFB4C3BB788A72FCE7B544CCB6698D3E1E8542F1G1PFE) Правительства Свердловской области от 26 декабря 2012 года N 1532-ПП "Об утверждении Порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках", [Уставом](consultantplus://offline/ref=2F867A765D4D61D08EBA5382BFB4C3BB788A72FCE7B443C6BB698D3E1E8542F1G1PFE) Байкаловского сельского поселения, Дума муниципального образования Байкаловского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить [Порядок](#Par34) определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Байкаловского сельского поселения, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках (прилагается).

2. Настоящее решение обнародовать в «Муниципальном вестнике» - приложении к газете «Районные будни» и опубликовать путем размещения его полного текста на официальном сайте Байкаловского сельского поселения: [www.bsposelenie.ru](http://www.bsposelenie.ru/).

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 1 июля 2012 года.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по соблюдению законности и вопросам местного самоуправления (Чернаков В.В.).

Глава муниципального образования

Байкаловского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Пелевина

28 апреля 2014 г.

Председатель Думы муниципального образования

Байкаловского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Кузеванова

28 апреля 2014 г.

Утвержден

решением Думы

муниципального образования

Байкаловского сельского поселения

от 28.04.2014г. № 28

**Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Байкаловского сельского поселения, гражданам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам,имеющим в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на этих земельных участках**

1. Настоящий Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Байкаловского сельского поселения, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, устанавливает:

1) порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Байкаловского сельского поселения, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках (далее - выкупная цена);

2) порядок оплаты выкупаемых земельных участков.

2. Выкупная цена, рассчитываемая в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяется по следующей формуле:

ВЦ = КС x %, где:

ВЦ - выкупная цена земельного участка;

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

% - процент выкупной цены земельного участка.

2.1. Размер процентов выкупной цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Байкаловского сельского поселения, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, устанавливается:

1) 0,9% от кадастровой стоимости земельного участка - для граждан при предоставлении им земельных участков, занятых:

-индивидуальным жилищным фондом;

-личным подсобным хозяйством;

-индивидуальными гаражами;

-домами, сооружениями, созданными на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного хозяйства, права на которые зарегистрированы в соответствии со [статьей 25.3](consultantplus://offline/ref=2F867A765D4D61D08EA45E94D3EAC9BB75D47EFFE2BF1192E66FDA614E8317B15F8DA496G5P9E) Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

2) 6% от кадастровой стоимости земельного участка - для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, за исключением граждан при предоставлении им земельных участков, занятых:

-индивидуальным жилищным фондом;

-личным подсобным хозяйством;

-индивидуальными гаражами;

-домами, сооружениями, созданными на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного хозяйства, права на которые зарегистрированы в соответствии со [статьей 25.3](consultantplus://offline/ref=2F867A765D4D61D08EA45E94D3EAC9BB75D47EFFE2BF1192E66FDA614E8317B15F8DA496G5P9E) Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

3. Оплата земельного участка при его продаже осуществляется путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.