

**ИНСТИТУТ
ГЕО**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КНИГА 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Глава 4. Информация о современном состоянии территории Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Исакова
Глава 6. Предложения по территориальному планированию Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Исакова

Екатеринбург
2011

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ДЕРЕВНЯ ИСАКОВА**

Заказчик: Администрация муниципального образования Байкаловский

муниципальный район

Договор: Муниципальный контракт № 0162300013911000020-БСП
от 22.08.2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор
Начальник отдела
территориального планирования

Н. Р. Бекшенов

Н. П. Соколов

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурно-планировочная часть:

Главный архитектор проекта

Колмыкова П.Е.

Экономика:

Инженер-проектировщик

Кузнецова И.А.

Транспорт:

Инженер-проектировщик

Кравцов А.А.

Инженерная инфраструктура:

Инженер-проектировщик

Полозов К.Г.

Охрана окружающей среды:

Инженер-эколог

Фомин В.Н.

ИТМ ГО ЧС:

Инженер-проектировщик

Фомин В.Н.

Графическое оформление материалов:

Инженер-проектировщик

Кузнецова И.А.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 4. Информация о современном состоянии территории Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Исакова	5
Раздел 7. Комплексная оценка современного состояния территории Байкаловского сельского поселения, применительно к территории деревни Исакова	5
Статья 3 (6). Введение	5
Статья 4 (6). Общие сведения	7
Статья 5 (6). Информация о социально–экономическом состоянии развития территории деревни Исакова	13
Статья 6 (6). Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях, прилегающих к деревне Исакова	21
Статья 7 (6). Информация об ограничениях развития территории деревни Исакова	21
Статья 8 (6). Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории деревни Исакова	24
Статья 9 (6). Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории деревни Исакова	24
Статья 10 (6). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории деревни Исакова	24
Статья 11 (6). Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории деревни Исакова	33
Глава 6. Предложения по территориальному планированию Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Исакова	35
Раздел 11. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Исакова	35
Статья 12 (6). Архитектурно-планировочная организация территории деревни Исакова	35
Статья 13 (6). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования деревни Исакова	36
Статья 14 (6). Перечень основных факторов риска возникновения на территории деревни Исакова чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	37
Статья 15 (6). Предложения по комплексному развитию территории деревни Исакова	39
Статья 16 (6). Основные технико-экономические показатели генерального плана деревни Исакова	52
Статья 17 (6). Мероприятия по территориальному планированию деревни Исакова	56

ГЛАВА 4. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ИСАКОВА

Раздел 7. Комплексная оценка современного состояния территории Байкаловского сельского поселения, применительно к территории деревни Исакова

Статья 3 (6). Введение

Проект генерального плана муниципального образования Байкаловское сельское поселение применительно к территории населенного пункта деревня Исакова разработан ЗАО «Проектно-изыскательским институтом ГЕО» (г. Екатеринбург) в соответствии с муниципальным контрактом № 0162300013911000020-БСП от 22 августа 2011 года.

Генеральный план разработан в соответствии с принятой структурой, утвержденной главой муниципального образования Байкаловского сельского поселения, постановлением № 303-п «О структуре генерального плана муниципального образования Байкаловское сельское поселение» от 12.11.2009 года.

Ранее на территорию населенного пункта градостроительная документация не разрабатывалась.

Генеральный план деревни Исакова разрабатывался с учетом следующих документов:

- Схемы территориального планирования Свердловской области, ОАО «Уралгражданпроект», 2007 г.;
- Схемы территориального планирования муниципального образования Байкаловский муниципальный район, ЗАО «Дубль-Гео», 2008 г.;
- Генерального плана муниципального образования Байкаловское сельское поселение, ОАО «ЧелябинскНИИгипрозем», 2009 г.;
- Правил землепользования и застройки деревни Исакова, ОАО «ЧелябинскНИИгипрозем», 2009 г.

Разработка генерального плана муниципального образования Байкаловского сельского поселения применительно к территории населенного пункта деревни Исакова вызвана новыми экономическими условиями, сложившимися за последние годы в стране и в Свердловской области, а также изменениями в Градостроительном законодательстве Российской Федерации.

Проект разрабатывался при организационном и авторском участии главы администрации Байкаловского сельского поселения, главного архитектора градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район.

В качестве топографической основы использовалась горизонтальная съемка М 1:2000.

Разработка генерального плана Байкаловского сельского поселения применительно к территории населенного пункта деревни Исакова выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (изм. 06.12.2011);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (изм. 12.12.2011);
- Водный кодекс РФ от 03.07.2006 № 74-ФЗ (изм. 21.07.2011);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (изм. 18.07.2011);
- Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
- Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 6.04.2011 № 368-ПП «Об утверждении положений о государственных заказчиках Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП «Об установлении категорий, статуса и режима особой охраняемых природных территорий областного значения и утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Устав Муниципального образования Байкаловское сельское поселение;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России №150 от 29.10.2002 (зарегистрирована в Минюсте РФ 12.02.2003);
- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная ред. СНиП 2.07.01-89);
- ГОСТ 21.101-98 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.027-95 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;
- «Методические указания по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегион России от 26.05.2011 № 244).

Цель разработки проекта генерального плана – определение назначения территорий, расположенных в границах деревни Исакова, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого

развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Свердловской области, муниципального образования Байкаловское сельское поселение.

Задачи разработки проекта:

- выявление проблем градостроительного развития территории деревни Исакова;
- предложение комплекса мер по повышению эффективности использования территории населенного пункта.

Генеральный план разработан с проектными периодами:

- 2031 г.;
- 2021 г.

Статья 4 (6). Общие сведения

Территория деревни Исакова расположена в северной части Байкаловского сельского поселения, в 245 км от областного центра г. Екатеринбурга и в 7 км от села Байкалово, административного центра Байкаловского муниципального района, сообщение с которым осуществляется по автомобильной дороге с асфальтовым покрытием местного значения с. Байкалово – д. Вязовка. Внешние транспортные связи населенного пункта обеспечиваются автомобильными дорогами регионального и местного значения.

Протяжённость территории деревни с севера на юг составляет 2.1 км, и с запада на восток - 1.8 км. Площадь территории деревни составляет 148.94 га.

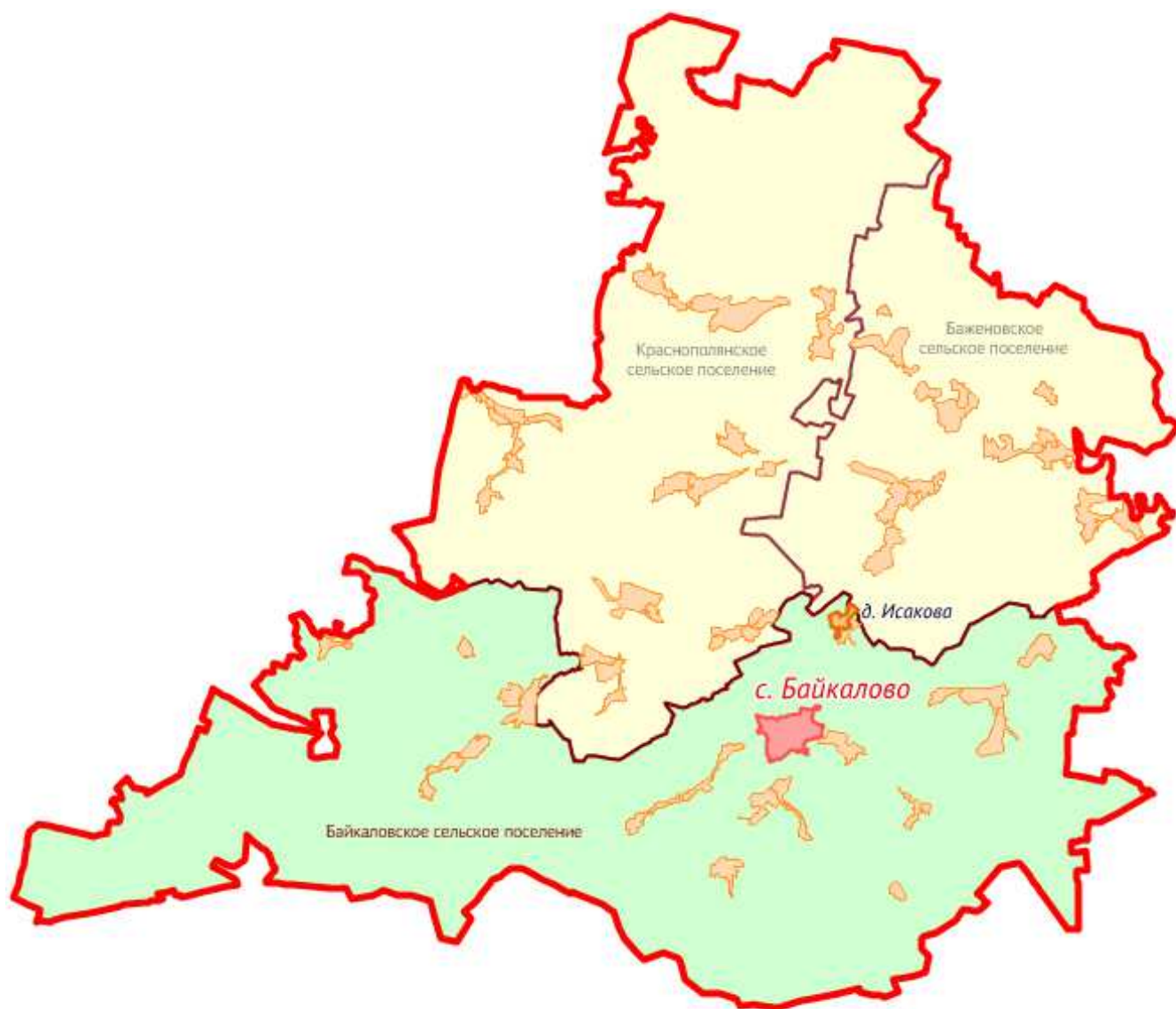
Населенные пункты в Байкаловском муниципальном районе расположены группами, где административно-общественный центр находится в одном из населенных пунктов. Деревни Исакова и Сергина составляют одну из таких групп. В данных населенных пунктах низкая обеспеченность объектами социально-бытового назначения, административно-общественный центр отсутствует.

На начало 2011 года население деревни составляет 88 человека, что соответствует 0.9% от общей численности населения Байкаловского сельского поселения.

Местоположение деревни Исакова на территории Байкаловского муниципального района и Свердловской области представлено на рисунках 1, 2.



Рисунок 1. Расположение муниципального образования Байкаловский муниципальный район в пределах Свердловской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







-  Граница Байкаловского муниципального района
-  Границы сельских поселений
-  Граница Байкаловского сельского поселения
-  Граница административного центра Байкаловского муниципального района, с. Байкалово
-  Граница деревни Исакова
-  Границы населенных пунктов

Рисунок 2. Расположение деревни Исакова в пределах Байкаловского муниципального района

Историческая справка

Дата образования деревни Исакова точно не известна. Местные жители образование деревни Исакова относят к началу XVII века.

Климат

Географическое положение Байкаловского муниципального района в центре материка определяет континентальный характер климата. Рассматриваемая территория относится к IV юго-восточному лесостепному климатическому району Свердловской области, который характеризуется самыми высокими летними температурами, наименьшим количеством осадков и недостаточным увлажнением.

Зимой территория находится под преимущественным влиянием сибирского антициклона, обуславливающим устойчивую морозную погоду с обильным снегопадом. Наблюдаются частые вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Нередко происходит вторжение воздушных масс с Баренцева и Карского морей. Что приводит к резким изменениям температуры.

Местоположение деревни Исакова в пределах Зауральской наклонной равнины обуславливает меньшее увлажнение воздуха по сравнению с горными районами Свердловской области.

Дифференциация климатических характеристик в пределах района почти не заметна.

Климатическая характеристика для территории деревни Исакова приводится по данным многолетних наблюдений ближайшей метеостанции Ирбит – Фомино, расположенной в деревне Фомина Ирбитского района, и климатического паспорта г. Тавда (Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утверждённые постановлением Правительства Свердловской области от 15 марта 2010 г. № 380–ПП).

Рассматриваемый район по строительно–климатическому районированию Российской Федерации – I В.

Подзона по градостроительно–климатическому зонированию Свердловской области – IV.

Средняя температура воздуха в январе составляет минус 16.1°C, в июле – плюс 18.3°C. Максимальная температура воздуха составляет плюс 38°C, минимальная – минус 47°C. Продолжительность периода с температурой выше 0°C – 195 дней.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 160 дней (с 10 ноября по 10 апреля). Высота снежного покрова на открытом месте достигает 35 см.

Количество осадков за год составляет 300–400 мм. Почвы промерзают на глубину до 0.9–1.5 м. Снеговой покров устанавливается в конце октября, сходит в апреле. Атмосферное давление составляет 748–750 мм ртутного столба. Суммарная солнечная радиация составляет 95 ккал на 1 кв. см в год.

Средняя продолжительность периода с температурой выше плюс 10°C составляет 120 дней. Начало летнего сезона характеризуется возвратом холодов и заморозков в воздухе и на почве. Весенние заморозки наблюдаются в первой декаде и реже во второй декаде июня.

Ветры преобладают западных и юго–западных направлений. Средняя скорость ветра в январе 3.5 м/с, в июле – 3.0 м/с.

По агроклиматическому районированию области территория деревни Исакова является благоприятной для ведения сельскохозяйственного производства: картофелеводства, возделывания зерновых и кормовых культур, животноводства.

Физиолого-климатические условия ограниченно благоприятны для организации отдыха. Среднесуточная температура летнего периода (июнь–август) от +16°C до +17.5°C, зимнего периода (декабрь–февраль) от –14°C до –17°C.

Повторяемость дней с комфортными для рекреационной деятельности условиями составляет около 60%.

Растительность

Растительные комплексы деревни Исакова характерны для Зауральской лесостепи. Представлены в междуречьях смешанными сосново-березовыми и березовыми лесами, в долинах рек и на хорошо дренированных участках сменяются окультуренными степными ландшафтами.

Широкое распространение имеют болотные, в поймах рек, и луговые ассоциации.

В целом территория Байкаловского сельского поселения характеризуется присутствием и лесных, и степных растительных сообществ, а также болот (рямов), солончаков и лугов. Древесная растительность лесостепной зоны представлена березовыми и осиново-березовыми лесами, которые встречаются островками или в виде колков, приуроченных обычно к блюдцеобразным понижениям, основной же фон образует луговая и разнотравно-злаковая степь.

Рельеф

Территория деревни Исакова представляет собой слабовсхолмленную равнину и характеризуется слабоволнистым мало расчлененным рельефом.

Рельеф территории деревни обусловлен долиной реки Иленька, а также прудами, озерами и мелкими ручьями.

В геоморфологическом отношении выделяются долины рек, поймы и надпойменные террасы, водораздельные плато.

Поверхности террас ровные, частично заболоченные, изрезаны мелкими озерами.

Переход надпойменных террас в водораздельное плато фиксируется в рельефе довольно крутыми склонами высотой 5–10 м, часто прорезанными оврагами и промоинами.

Основными ограничениями, как для строительства и отдыха, так и для сельскохозяйственного использования являются участки с плоским рельефом, в основном, занятые болотами, а также крутые уклоны в долинах реки и овраги. При использовании таких территорий под застройку необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке местности.

Почвы

Территория деревни Исакова относится к лесостепной зоне.

Почвенный покров обусловлен особенностями почвообразующих пород геоконплекса северной лесостепи.

Наибольшее распространение на территории имеют почвы черноземного типа, а также лесные типы почв.

По механическому составу почвы в основном глинистые и тяжелосуглинистые.

Вследствие выраженности междуречных пространств, слабого их дренажа и тяжелых по механическому составу почвообразующих пород, наблюдаются процессы заболачивания почв.

В сельскохозяйственном обороте преимущественно используются темно-серые, черноземные и луговые почвы.

Полезные ископаемые

Деревня Исакова является малообеспеченной полезными ископаемыми. Перспективы обнаружения месторождений полезных ископаемых в районе проектирования также ограничены.

Фауна

Животный мир богат различными видами животных, характерных для лесостепной зоны, представлены: заяц-беляк, горноста́й, колонок, лисица, из хищников – рысь. Обычен стал в лесах лось.

Из птицы: рябчик, тетерев, куропатки, перепелки и другие. Из пернатой болотной дичи характерны: утки–кряквы, чирки, различные виды куликов и другие.

Все виды животных требуют постоянной охраны и рационального сочетания охоты и мероприятий по восстановлению численности их популяций.

Ихтиофауна представлена обычными для Зауралья видами. Для рек и прудов характерны: плотва, уклейка, окунь, щука, ерш, ребе лещ, карп, налим и сиговые. В озерах встречается карась.

Гидрография

Гидрографическая сеть территории деревни Исакова представлена рекой Иленька.

Река Иленька является правым притоком реки Иленка и имеет протяженность 13 км.

Реки рассматриваемой территории относятся к равнинным. Питание их смешанное, преимущественно снеговое, отчасти дождевое и грунтовое.

Для лесостепной зоны, в которой расположен населенный пункт, типичен неравномерный внутригодовой ход стока, выражающийся в повышенной доле весеннего стока и низком стоке в остальное время года.

Норма годового стока постепенно уменьшается с северо-запада на юго-восток, с 2 до 1.5 л/с на кв. км.

Ресурсы поверхностных вод территории формируются в основном за счет стока рек и частично прудов.

Ресурсы поверхностных вод используются для нужд промышленности, сельского хозяйства и в культурно–бытовых целях.

Весеннее половодье на реках и их притоках начинается во второй и третьей декаде апреля.

В зимний период часть малых рек промерзает до дна, образуя наледи. Ледостав наступает в конце октября – начале ноября.

Температурный режим: наиболее сильный нагрев воды происходит в июне, максимум наступает в июле. Вода в июле прогревается до +21°C – +22°C. Переход температуры через +10°C на реках отмечается весной, в середине мая, и осенью – в последней декаде сентября.

Вода в реке Иленька и большинстве других рек чистая и прозрачная, за исключением небольших ручьев, протекающих по заболоченной местности, в которых вода окрашивается болотными примесями.

По стоковым характеристикам и химическому составу воды, степени ее минерализации реки могут служить источниками водоснабжения и орошения сельскохозяйственных культур при условии регулирования их весеннего стока.

Продолжительность купального сезона составляет 65–70 дней.

Статья 5 (6). Информация о социально–экономическом состоянии развития территории деревни Исакова

Современное использование территории

Граница деревни Исакова имеет вытянутую форму с юга на север вдоль реки Иленька. В деревне Исакова одна улица – Сельская.

В настоящее время на территории деревни отсутствуют объекты административного и социально-бытового назначения. Жители деревни Исакова получают необходимые услуги в соседнем населенном пункте – селе Байкалово, расстояние до которого составляет 7 км.

Жилой фонд представлен индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками без современного инженерного обеспечения.

Основное занятие жителей деревни – ведение личного подсобного хозяйства. Производственные предприятия на территории населенного пункта отсутствуют. Основная часть трудоспособного населения занята в личном подсобном хозяйстве.

Экологическая обстановка в деревне благоприятная в связи с отсутствием вредных и опасных производств.

Численность населения

На протяжении ряда лет и в настоящее время в Свердловской области сохраняется демографическая ситуация, определяющим фактором которой является естественная убыль населения, вызванная низкой рождаемостью и высокой смертностью.

Характеристика существующей демографической ситуации и прогноз численности населения деревни Исакова на расчетный срок производились на основе данных, представленных администрации муниципального образования Байкаловское сельское поселение:

- численности постоянно проживающего населения на начало 2011 г.;
- динамики численности населения с 1996 по 2011 гг.;
- половозрастной структуры населения на начало 2011 г.

По данным администрации муниципального образования Байкаловского сельского поселения на 2011 год, численность постоянно проживающего населения в деревне Исакова составила 88 человека.

Динамика изменения численности населения за последние 16 лет в деревне Исакова представлена в таблице 1 и на рисунке 3.

Таблица 1. Динамика численности населения деревни Исакова

ГОДЫ	Численность населения	Естественный прирост		Механический прирост	
		Родилось	Умерло	Прибыло	Выбыло
1996	108	0	2	3	5
1997	104	0	0	3	1
1998	106	1	1	0	5
1999	111	1	3	0	5
2000	97	1	1	2	8
2001	98	1	2	1	6
2002	91	1	3	6	8
2003	96	0	2	2	2
2004	87	0	3	7	6
2005	105	1	3	4	1
2006	91	0	3	3	2
2007	91	0	1	7	10
2008	83	0	2	2	0

ГОДЫ	Численность населения	Естественный прирост		Механический прирост	
		Родилось	Умерло	Прибыло	Выбыло
2009	85	0	0	1	5
2010	80	1	0	3	1
2011	88	0	2	0	5

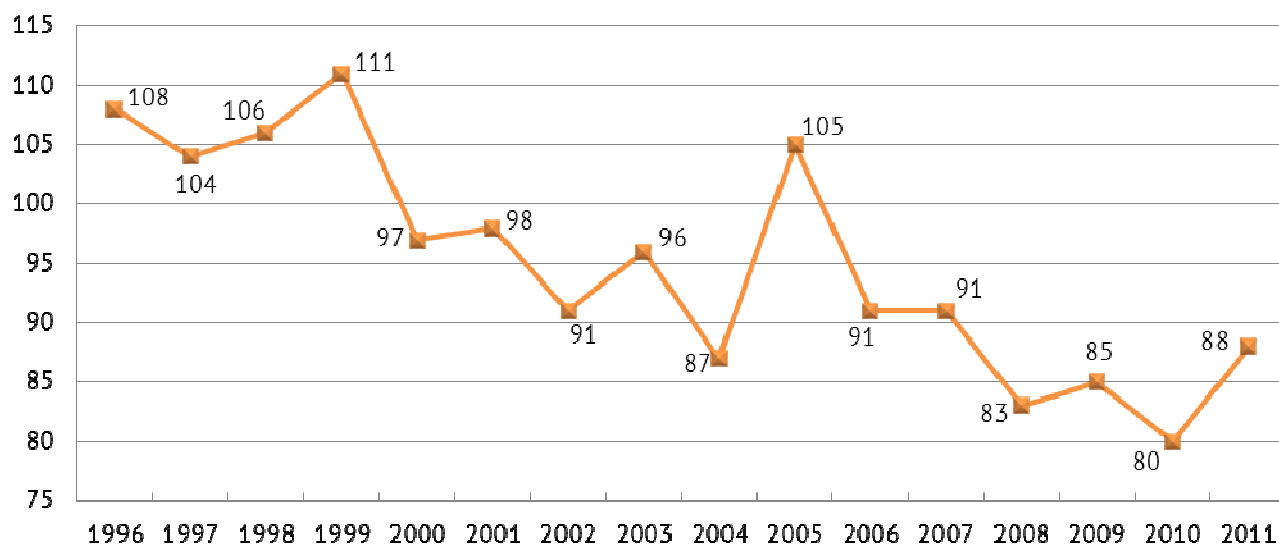


Рисунок 3. Динамика численности населения деревни Исакова

Показатели естественного и механического движения населения деревни Исакова представлены на рисунках 4, 5.

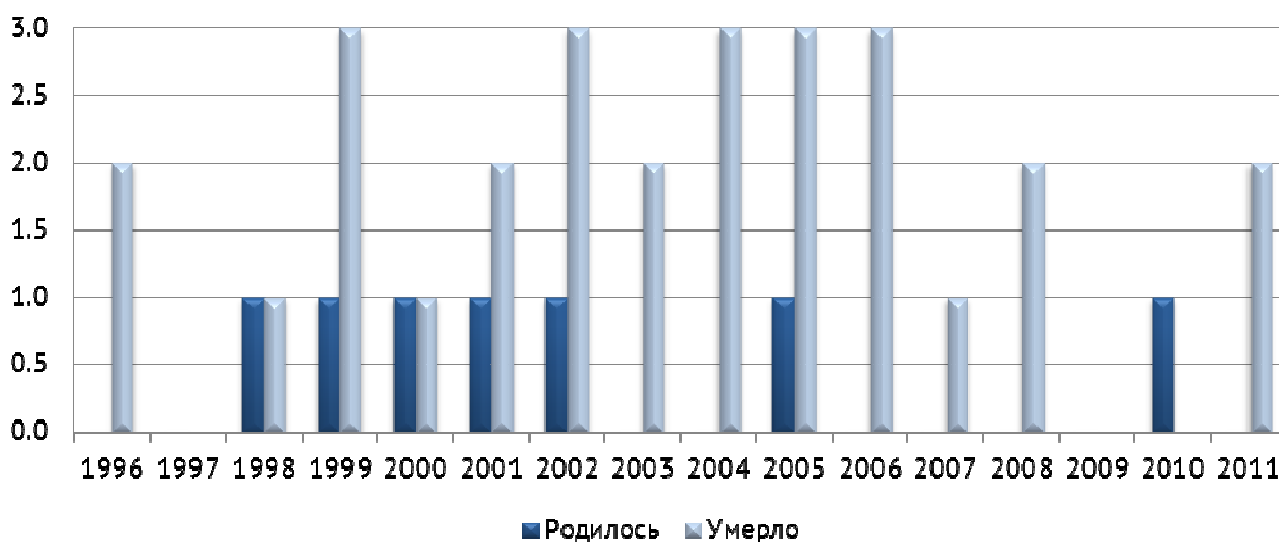


Рисунок 4. Показатели естественного движения населения

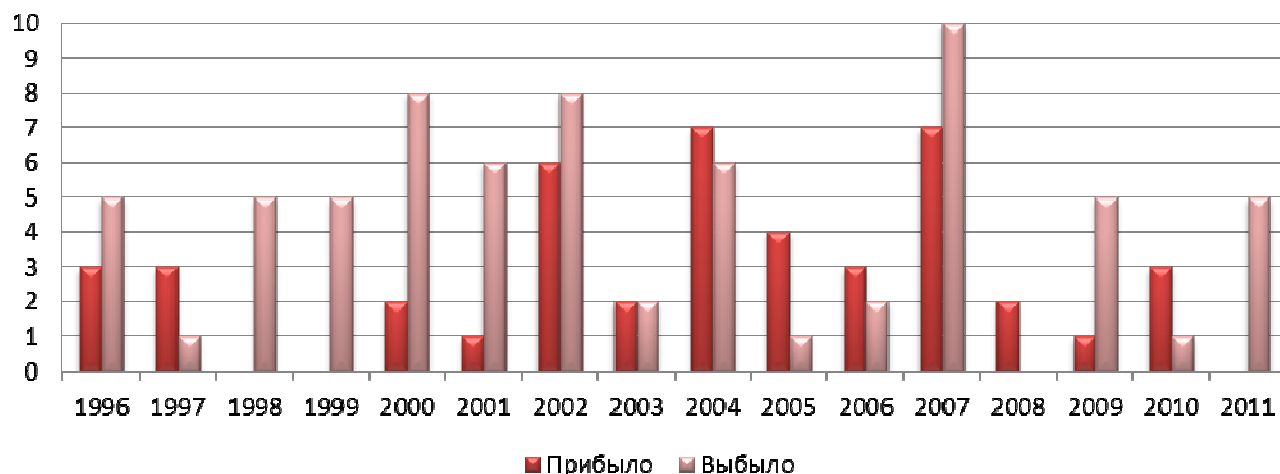


Рисунок 5. Показатели механического движения населения

Анализ половозрастной структуры населения показывает, что в данном населённом пункте наблюдается преобладание людей трудоспособного и старше трудоспособного возраста. Половозрастная структура населения деревни Исакова представлена в таблице 2.

Таблица 2. Половозрастная структура населения деревни Исакова

Возрастные группы	На исходный год , 2011	
	всего	в т.ч. женщин
до 1 года	0	0
1-3 года	2	1
4-5 лет	3	2
6 лет	1	
7-15 лет	11	7
16-17 лет	0	0
18-54 года ж.	22	
18-59 лет м.	28	
Старше трудоспособного возраста	16	12

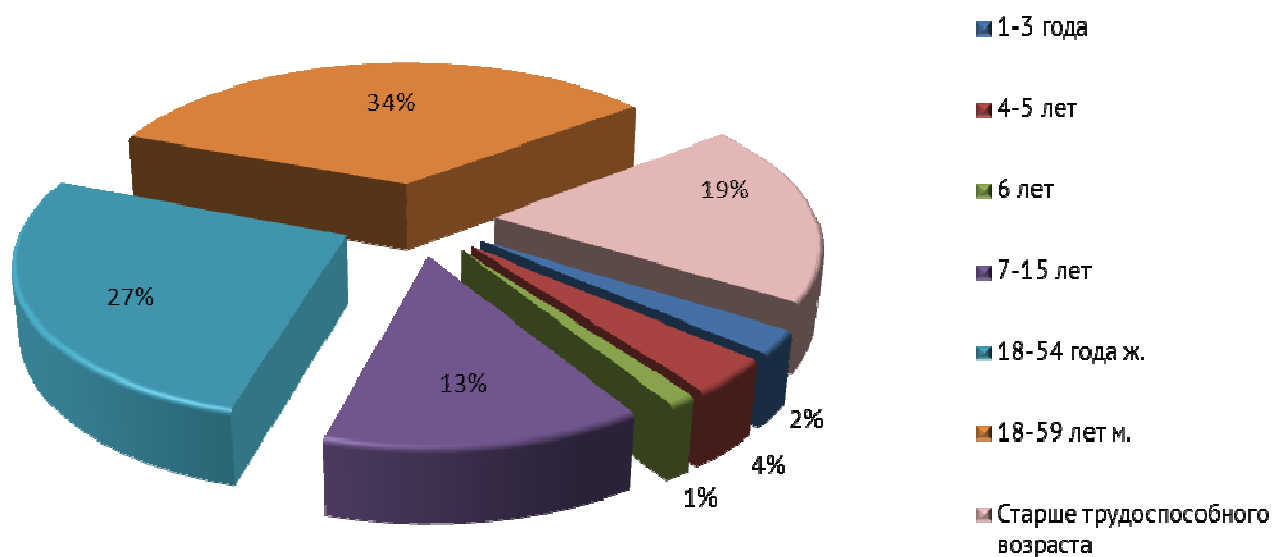


Рисунок 6. Возрастные группы населения деревни Исакова

Анализ демографической ситуации в деревне Исакова показал, что общая динамика численности населения носит отрицательный характер. При общей динамике уменьшения численности населения наблюдаются периоды когда численность населения имела положительный характер, с 1997 по 1999 год, с 2004 по 2005 год, с 2010 года и до настоящего времени.

Естественное движение носит отрицательный характер. В среднем за 16 лет число умерших превышает число родившихся на 73%. За 16 лет динамика смертности колеблется в небольших параметрах и в целом остается постоянной.

Механическое движение так же носит отрицательный характер. В среднем за 16 лет число выбывших превышает число приехавших на 37%. Коэффициент механического движения превышает коэффициент естественного движения населения.

Большую долю постоянного населения составляют лица трудоспособного возраста, составляющие экономически активную часть населения, что позволяет размещать производственные мощности на территории деревни, привлекать инвестиции в её развитие.

В настоящее время демографическая ситуация в населенном пункте имеет пессимистические перспективы развития деревни Исакова. Учитывая хорошую экологическую обстановку, а также мероприятия предусмотренные настоящим генеральным планом, проектом предлагается оптимистический прогноз численности населения.

Результаты прогнозирования численности населения деревни Исакова на 2021 и 2031 гг. представлены в таблице 3.

Таблица 3. Прогнозная численность населения деревни Исакова

Годы	2011	2021	2031
Численность, чел.	88	100	113

При определении численности населения на расчетный срок генерального плана учитывался тот фактор, что в 7 км от деревни Исакова находится административный центр Байкаловского муниципального района – село Байкалово, и в 7 км – деревня Вязовка, с более развитой инфраструктурой и производством.

Анализируя возможности развития населенного пункта, предусмотрен небольшой прирост населения на 25 человек к 2031 году.

Следует отметить, что приведенная модель отражает общую динамику изменения численности населения и дает приближенные сведения. При изменении коэффициента рождаемости или при существенных его колебаниях в течение рассматриваемого периода, итоговая численность населения может быть отлична от расчетной.

Трудовые ресурсы, предприятия промышленности

На территории деревни Исакова отсутствуют сельскохозяйственные предприятия. Жители населенного пункта занимаются ведением личного подсобного хозяйства.

Промышленные предприятия в населенном пункте отсутствуют. В границе деревни Исакова не развито малое и среднее предпринимательство.

Жилищная сфера

Жилая застройка представлена индивидуальными домами с приусадебными участками, в количестве 47 домов.

Общая площадь жилого фонда, по данным отдела по работе с территориями, в деревне Исакова составляет 2625.3 кв. метров. Данные по ветхости и аварийности жилого фонда отсутствуют.

Данные по жилому фонду представлены в таблицах 4, 5 и 6.

Таблица 4. Существующая общая жилая площадь

Общий объем жилищного фонда, в том числе:	кв. м общей площади	2625.3
	количество домов	47
Индивидуальный	кв. м общей площади	1861.8
	количество домов	35
Малоэтажный многоквартирный (1–3 этажа)	кв. м общей площади	763.5
	количество домов	12
Среднеэтажный многоквартирный (до 5 этажей)	кв. м общей площади	–
	количество домов	–

Таблица 5. Характеристика существующего жилого фонда по материалу стен и этажности (домов/кв. м)

Материал	Этажность			
	Одноэтажная	2–3 этажная	4–5 этажная	Свыше 5 этажей
Каменные	10/692.2	–	–	–
Деревянные	33/1641.6	–	–	–
Баракы	–	–	–	–
Прочие	4/291.5	–	–	–
Итого %	100	–	–	–

Таблица 6. Сводные данные о годах постройки существующего жилого фонда

Год постройки	Жилая площадь	
	Домов/кв. м	в %
До 1940	4/177.5	7
1940 до 1980	10/483.7	18
с 1980	29/1760.1	67
Нет данных	4/204.0	8
Итого	47/2625.3	100

Средний показатель жилищной обеспеченности населения, по состоянию на начало 2011 года, составляет 29.8 кв. м/чел., что соответствует санитарным нормам (18 кв. м/чел.)

Анализ территории деревни Исакова показал, что 9 земельных участков (в том числе 12 жилых домов) частично или полностью попадают в водоохранную зону реки Иленька. В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ, на данные земельные участки накладываются ограничения на их использование.

Социальная сфера

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

На территории населенного пункта отсутствуют объекты социально-бытового назначения. В д. Сергина, которая расположена юго-восточнее д. Исакова и имеет с ней общую границу, из объектов социально-бытового назначения имеется магазин на два населенных пункта.

Дошкольные образовательные учреждения располагаются в селе Байкалово (6 км) доставка детей осуществляется самостоятельно.

Исходя из анализа радиусов доступности детских дошкольных учреждений и школ, можно сделать вывод, что население деревни Исакова не обеспечено данными учреждениями. Радиус обслуживания детских образовательных учреждений составляет 500 м, общеобразовательных школ 750 м, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66), а также местными нормативами градостроительного проектирования. Доставка детей до школы осуществляется школьным автобусом в МОУ Байкаловская среднеобразовательная школа, которая находится в селе Байкалово.

Население деревни получает медицинскую помощь в центральной районной больнице с. Байкалово. Учитывая минимальные расчетные показатели доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения (НГПСО 1-2009.66), от больниц радиус обслуживания составляет 1000 м, в который попадает обслуживание населения только с. Байкалово.

Транспортное обеспечение

Внешние транспортно-экономические связи с другими населенными пунктами района осуществляются по автомобильным дорогам местного значения, которые проходят по территории деревни и представлены подъездом к населенному пункту. Протяженность подъезда составляет 140 м, покрытие дороги асфальтированное.

Прямого автобусного сообщения д. Исакова с административным центром Байкаловского муниципального района нет.

Улично-дорожная сеть и автомобильный транспорт

Улично-дорожная сеть населенного пункта представлена единственной улицей - Сельская, проходящая с юго-востока на северо-запад. Улица имеет щебеночное покрытие.

Общая протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием составляет 0.57 км.

Через реку Иленька сооружен деревянный мост протяженностью 22 м, шириной 7 м, состояние удовлетворительное.

Объекты автомобильного транспорта на территории населенного пункта отсутствуют.

Данные по количеству зарегистрированных в ГИБДД автомобилей на территории населенного пункта отсутствуют.

Инженерное обеспечение

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей деревни Исакова осуществляется через трансформаторную подстанцию 6/0.4 кВ.

Общая протяженность линий электропередачи 10 кВ по территории населенного пункта составляет 0.27 км.

Объекты электроснабжения обслуживают МРСК «Урала» филиал «Талицкие электросети Байкаловская РЭС».

Данные по годовому расходу электроэнергии, отпускаемый на нужды жилого сектора, отсутствуют.

Водоснабжение

Централизованное водоснабжение на территории населенного пункта отсутствует. Население деревни использует индивидуальные и общественные колодцы.

Канализация

В деревне Исакова централизованная система водоотведения отсутствует. Стоки собираются и уничтожаются в пределах придомовых участков. Сброс нечистот осуществляется на рельеф. Отсутствие очистных канализационных сооружений неблагоприятно влияет на экологическое состояние подземных вод и поверхностные воды реки Иленька.

На территории населенного пункта отсутствует система ливневой канализации.

Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение в деревне отсутствует. В жилом секторе отопление печное, основным топливом являются дрова.

Газоснабжение

Централизованное газоснабжение природным газом деревни Исакова отсутствует. Газификация населенного пункта предусмотрена «Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Байкаловское сельское поселение на период до 2020 года».

Связь

Услуги связи на территории деревни Исакова, оказываются Байкаловским линейно-техническим цехом Ирбитского территориального узла электросвязи ЕФЭС ОАО «Уралсвязьинформ». На территории д. Сергина расположен таксофон, который рассчитан на два населенных пункта.

Ближайшие вышки сотовой связи «Мотив» и «МТС» находятся в с. Байкалово, что, в свою очередь, обеспечивает устойчивую сотовую связь данных операторов на территории деревни.

Санитарная очистка населенного пункта

Система санитарной очистки населенного пункта включает организацию сбора и вывоза твёрдых бытовых отходов (далее ТБО), жидких бытовых отходов (далее ЖБО), захоронения усопших и другие мероприятия.

На территории деревни Исакова нет централизованной системы сбора бытовых отходов. Население деревни самостоятельно ликвидирует бытовой мусор на территории придомовых участков.

На территории населенного пункта кладбища нет. Кладбище находится в 1 км на восток от юго-восточной границы деревни. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СЗЗ сельского кладбища составляет 50 м. Режим эксплуатации СЗЗ кладбища соблюдается.

Анализ наличия земель различного использования на территории деревни Исакова

Площадь территории деревни Исакова составляет 148.94 га. По функциональному использованию наибольшая часть территории занята зоной природного ландшафта, что составляет 81.54%.

Современное использование территорий деревни Исакова представлено в таблице 7.

Таблица 7. Современное использование территорий

Название зоны	Площадь, га	%
Общая площадь	148.94	100
Зона жилой застройки	9.95	6.68
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	2.09	1.40

Название зоны	Площадь, га	%
Зона городских лесов	2.77	1.86
Зона водных объектов	7.66	5.14
Зона природного ландшафта	121.45	81.54
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	5.02	3.37

Охрана окружающей среды

Градостроительство является крупномасштабным вмешательством человека в функционирование естественной природной среды, поскольку населенные территории различного типа, объединяя жилищное строительство, промышленное производство и коммунальную деятельность со всей сопутствующей инфраструктурой, занимают значительные земельные территории, изменяя их изначальное, присущее естественным природным условиям состояние.

Целью данной статьи является анализ негативных экологических последствий, т.е. изменений окружающей среды, приводящих к ухудшению здоровья и условий жизнедеятельности населения в условиях реализации мероприятий генерального плана.

Основной задачей является выявление проблемных с экологической точки зрения территорий, разработка комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки.

Воздействие на объекты водного фонда

Главным водотоком в границах проектирования является река Иленька, приток реки Иленки.

Уровень антропогенного воздействия на поверхностные водные объекты в границах населенного пункта характеризуется качеством воды его основных объектов и является важнейшим показателем, определяющим экологическую ситуацию.

Промышленных предприятий и объектов коммунального хозяйства, сбрасывающих сточные воды в поверхностные водные объекты, на территории деревни Исакова нет.

Основным источником загрязнения поверхностных вод является поверхностный сток с неблагоустроенных селитебных территорий, содержащий значительное количество взвешенных веществ органического и минерального происхождения; нефтепродуктов, смываемых с дорожных покрытий; биогенных веществ и патогенной микрофлоры от мест сбора жидких бытовых отходов.

Воздействие на состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух – один из важнейших факторов среды, характеризующий санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

В связи со слабым развитием промышленного производства объемы выбросов в атмосферу от стационарных источников загрязнения отсутствуют.

Воздействие на состояние почвенного покрова

Основными источниками загрязнения и нарушения почв на территории деревни Исакова являются:

- отсутствие централизованной системы водоотведения, водонепроницаемых выгребов для жидких бытовых отходов;
- отсутствие регулирования и очистки поверхностных стоков, ливневой канализации;
- в районе размещения дорожного участка при снеготаянии и выпадении осадков происходит загрязнение почвенного покрова нефтепродуктами,

аммиаком, сульфатами, фенолом, бензином, бензолом и другими вредными веществами.

Для обеспечения охраны и рационального использования почв на территории деревни необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по рекультивации. Рекультивация – это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности территорий, улучшение качества окружающей среды.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Данные по уровню загрязнения почв в данном населенном пункте отсутствуют.

Источники и уровни физического воздействия

На момент разработки проекта генерального плана в деревне Исакова не разработана «Шумовая карта». Лабораторные исследования уровня шумового воздействия в данном населенном пункте отсутствуют.

Источником шума в деревне является подстанции 6/0.4 кВ.

В населенном пункте отсутствуют территории устойчивого, опасного для проживания радиоактивного загрязнения, требующие планировочных ограничений.

Статья 6 (6). Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях, прилегающих к деревне Исакова

Граница населенного пункта отделяет земли населенных пунктов от земель иных категорий и устанавливает его размеры. Формирование существующей планировочной структуры деревни обусловлено историей развития и природными особенностями местности.

За существующую границу деревни Исакова принята граница кадастрового квартала № 66:05:0402010 на основании данных территориального отдела № 9 Управления Роснедвижимости по Свердловской области. Площадь деревни составляет 148.94 га. В границах населенного пункта земель других категорий нет.

Обоснование необходимости перевода прилегающих земельных участков из иных категорий в категорию земель «земли населенных пунктов»

Земельных участков, требующих проведения процедуры включения в границу деревни Исакова не выявлено.

Обоснование необходимости перевода исключаемых земельных участков из категории «земли населенных пунктов» в иные категории

Земельных участков, требующих проведения процедуры исключения из границы деревни Исакова не выявлено.

Статья 7 (6). Информация об ограничениях развития территории деревни Исакова

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, создаются защитные и охранные зоны, в том числе санитарно–защитные зоны (далее СЗЗ).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 апреля 2003 года № 38, СЗЗ отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно–рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Необходимо отметить, что СанПиН «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» содержит ряд требований к использованию земельных участков, включенных в состав СЗЗ объектов промышленности.

В границе деревни Исакова отсутствуют объекты, оказывающие негативное влияние на окружающую среду.

Объекты, находящиеся за границами населенного пункта, оказывающие негативное влияние на окружающую среду и развитие населенного пункта отсутствуют.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Согласно «Правилам установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются для электрических линий напряжением:

- до 20 кВ в размере 10 м.

Водоохранные зоны водных объектов

На территории деревни Исакова ограничения на использование территории накладываются водоохранной зоной, прибрежной защитной полосой и береговой полосой реки Иленька.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса. Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов на территории населенного пункта в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от протяженности реки и уклона берега. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект водоохранных зон и прибрежных защитных полос с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона. Данные по водоохраным зонам представлены в таблице 8.

Таблица 8. Водоохранные зоны

Наименование водного объекта	Ширина водоохранной зоны (м), ст. 65 Водного кодекса	Ширина прибрежной защитной полосы (м), ст. 65 Водного кодекса	Ширина береговой полосы (м), ст. 6 Водного кодекса
Река Иленька	100	40	20

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежной защитной полосы запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах береговой полосы водных объектов общего пользования запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;
- любая жилая и общественная застройка.

В результате проведенного анализа существующего положения деревни Исакова были выявлены проблемы:

- фактическое использование части территории береговой полосы под огороды;
- законодательно не установлены ограничения на использование земельных участков, расположенных в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы;
- отсутствие в населенном пункте системы сбора и очистки ливневых стоков;
- размещение источников загрязнения в пределах земельных участков, расположенных в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Источников водоснабжения, требующих организации зон санитарной охраны источников водоснабжения на территории деревни Исакова нет.

Статья 8 (6). Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории деревни Исакова

Полезные ископаемые

По данным департамента по недропользованию Уральского федерального округа, на территории деревни Исакова выявленных запасов полезных ископаемых и действующих лицензий на разработку полезных ископаемых нет.

Особые геологические условия

Подтопляемые территории, находящиеся в пойме реки Иленька в пределах 1.0–1.5 м по высоте от уреза воды в период весеннего половодья и катастрофических ливней.

Гидрогеологические условия

Согласно заключению (сведения об отсутствии (наличии) месторождений подземных вод и участков недр, предоставленных в пользование) департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (УРАЛНЕДРА) в пределах деревни участков недр для добычи подземных вод не выявлено.

Территория, пригодная для нового жилищного строительства, расположена в центральной части деревни Исакова, параллельно улицы Сельская.

Статья 9 (6). Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории деревни Исакова

На территории деревни отсутствуют объекты федерального и регионального значения.

На территории населенного пункта нет земельных участков предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Статья 10 (6). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории деревни Исакова

Чрезвычайная ситуация (далее ЧС) - это обстановка на определенной части территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могли повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в ЧС»).

ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Природная ЧС - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей» (ГОСТ Р 22.0.03-95).

На территории Свердловской области зарегистрированы проявления наиболее вероятных опасных природных явлений и процессов (СНиП 2.01.15.90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»), таких как:

- опасные геологические явления и процессы: землетрясения, обвалы, оползни, карст, переработка берегов;
- опасные гидрологические явления и процессы: затопление, подтопление, паводок, сель (селевые потоки);
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган, гроза, гололёд, заморозки, сильный снегопад, туман;
- природные пожары: лесные пожары, торфяные пожары.

Опасные природные процессы на территории Байкаловского муниципального района и, в частности на территории деревни Исакова, обусловлены географическим положением (граница восточных склонов Уральских гор и Западно-Сибирской низменности), климатическими особенностями (частота возникновения неблагоприятных атмосферных и литосферных явлений высокая), условиями формирования весеннего стока на реке Иленька.

К основным факторам риска возникновения ЧС природного характера на территории Байкаловского муниципального района относятся:

- опасные геологические явления и процессы - землетрясения;
- опасные гидрологические явления и процессы: подтопление, паводок;
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган;
- природные пожары: лесные пожары.

Землетрясение - это подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней мантии и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний. Точку в земной коре, из которой расходятся сейсмические волны, называют гипоцентром землетрясения. Место на земной поверхности над гипоцентром землетрясения по кратчайшему расстоянию называют эпицентром.

В результате анализа имеющихся геологических, сейсмологических и геофизических материалов можно предположить, что места, где в будущем на Среднем Урале могут возникать очаги ощутимых землетрясений – это крупные тектонические узлы, образованные сближением, сочленением и пересечением крупных зон деформации и нарушения сплошности земной коры. Вероятность возникновения очагов землетрясений наиболее высока в тех узлах, где они уже возникали. К таким узлам относятся Билимбаевский, Серебрянский, Висимо-Тагильский, Златоуст-Миасс-Кыштымский, Колытинско-Двуреченский. Кроме того, на Среднем Урале имеются тектонические узлы, имеющие схожую тектоническую позицию и строение с сейсмичными узлами, но в которых возникновения очагов ощутимых сейсмических событий еще не отмечалось. Это Каслинско-Верхнеуфалейский, Нязепетровский. Вблизи них располагаются крупные промышленные центры – Ревда, Первоуральск, Чусовой, Лысьва, Кушва, Верхняя Тура, Нижний Тагил, Златоуст, Миасс, Кыштым, Снежинск, Верхний Уфалей, Касли, Нязепетровск.

На Среднем Урале выделены зоны повышенной геофизической активности, представлены на рисунке 7, характеризующиеся относительно повышенной частотой повторяемости неблагоприятных атмосферных и литосферных геодинамических явлений. Также на рисунке 7 представлены:

- участки территории рассматриваемого района, где в период с 1965 по 1995 годы наблюдались случаи штормовых явлений со скоростью ветра более 20 м/с и повалом деревьев;
- наиболее крупные разломы - Главный Уральский глубинный разлом и границы (флексурно-разрывные зоны) между крупными геологическими

структурами Западного Урала и восточного края Восточно-Европейской платформы;

- места сейсмической активности.

Рассматриваемая в данной статье территория деревни Исакова имеет географические координаты: 57°27' 36 " с. ш., 63°49' 24 " в. д.

Общее сейсмическое районирование территории Байкаловского муниципального района не оценивается по расчетной сейсмической интенсивности (СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах»). Сейсмическая опасность соседних с районом проектирования территорий для В (5%) и А (10%), - не установлена, для С (1%) составляет 6 баллов шкалы MSK-64(СНиП II-7-81). К ним относятся территории применительно к городам: Ирбит, Тугулым, Тавда, Камышлов, которые находятся на расстоянии от 40 до 70 км.

В результате можно сделать вывод, что инженерно-сейсмические условия на рассматриваемой территории оцениваются как благоприятные и безопасные для большей части инженерных объектов.

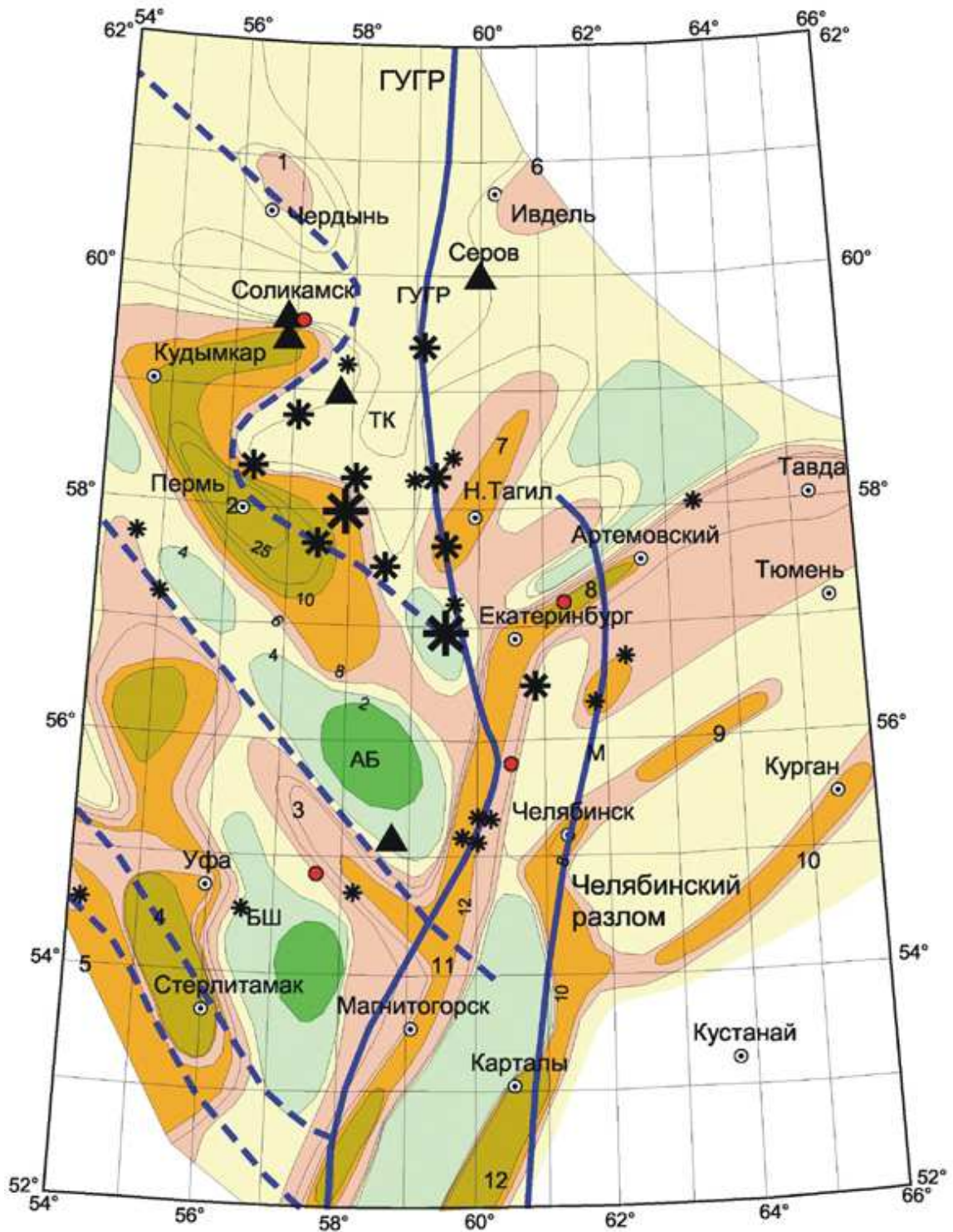
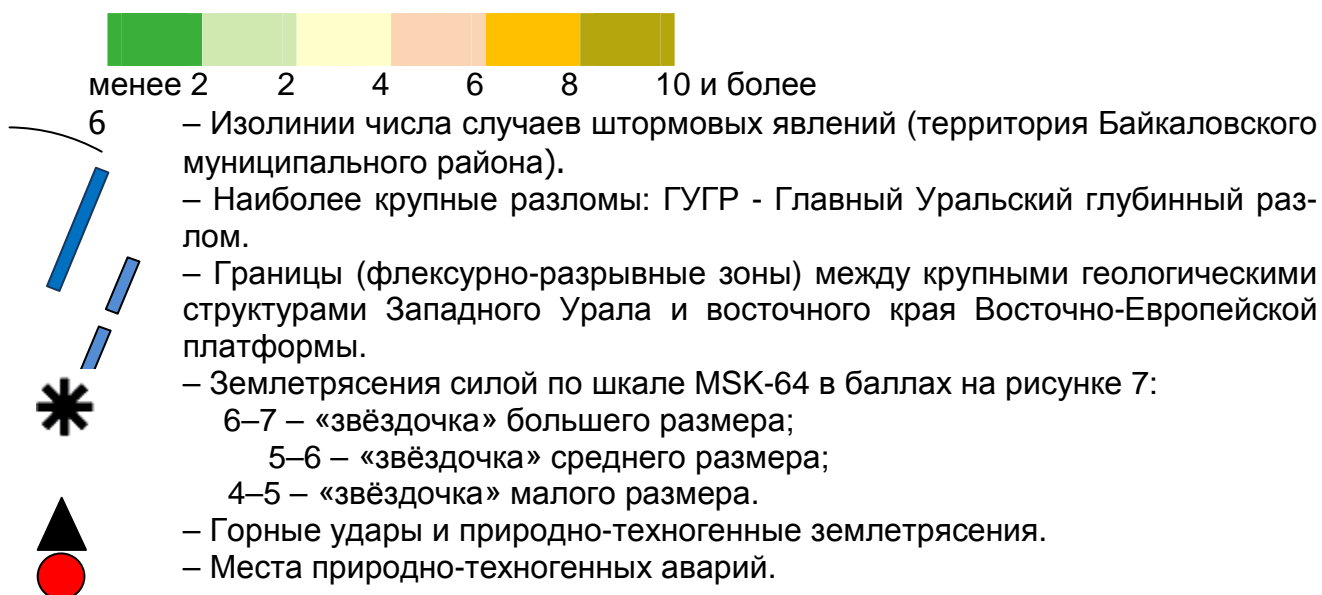


Рисунок 7. Зоны повышенной геофизической активности на Среднем Урале (составил Гуляев А.Н. по данным «Уралгидромета», 2002 г.).

Число случаев штормов со скоростью ветра более 20 м/с, с лесоповалом за период с 1965 по 1995 годы представлены в соответствии с цветом:



В анализе сейсмологических условий территории Байкаловского муниципального района использованы:

- Данные наблюдений института геофизики Уральского отделения Российской Академии Наук, который более двадцати лет ведет исследования Уральской сейсмичности и геодинамики. Геофизическая обсерватория «Арти» (наблюдения с 1970 года), станция геофизической службы РАН «Свердловск» (наблюдения с 1913 года).
- Материалы доклада «Сейсмичность и геодинамика Среднего Урала», Гуляев А.Н., 2007 г.
- Кашубин С.Н. «Сейсмичность и сейсмическое районирование Уральского региона» (Кашубин С.Н., Дружинин В.С., Гуляев А.Н. и др., Екатеринбург, УрО РАН, 2001 г.).
- Каталог природных и техногенных землетрясений на территории Западного Урала и соседних регионов за период до 2000 года и в период с 2000 – 2010 годы.

Неблагоприятные (опасные) природные явления на территории Уральского федерального округа характеризуются повышенной повторяемостью неблагоприятных и необычных атмосферных явлений (сильных гроз с поражением наземных объектов, сильных ливней со скоростью выпадения осадков 20 мм в час и более, штормов со скоростью ветра 20 м в секунду и более, крупного или особо интенсивного града, зимних гроз, шаровых молний и т.д.).

Критерии опасных метеорологических явлений и перечень согласован с администрацией Свердловской области, Росгидрометом и утвержден приказом №9 от 30.01.2009 по Уральскому УГМС.

Перечень опасных природных явлений и метеорологических явлений, сочетание которых образует опасное явление, на территории деятельности Уральского УГМС приведён в таблице 9.

Таблица 9 Опасные природные и метеорологические явления

Наименование опасного явления	Характеристика, критерий опасного явления
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее

Наименование опасного явления	Характеристика, критерий опасного явления
	25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в ливнеопасных горных районах - 30 мм) за период времени не более 12 ч
Сильный ливень (сильный ливневый дождь)	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм (в ливнеопасных районах с количеством осадков не менее 60 мм) за период времени более 12 ч, но менее 48 ч
* Критерии опасного явления установлены с учетом 10%-й повторяемости величин метеорологических характеристик	

Подтопление - затопление водой местности, прилегающей к реке, озеру, болоту или подъём уровня подземных вод. Основными природно-географическими условиями возникновения подтопления является обильное выпадение осадков в виде дождя, резкое таяние снега и льда в весенний период.

Территория Байкаловского муниципального района ежегодно подвергается подтоплению в паводковый период. Основным водотоком на территории района является река Ница и её притоки (для территории деревни Исакова – река Иленька).

Река Ница относится к одному из основных паводкоопасных направлений на территории Свердловской области. Данные гидрологических наблюдений за рекой на территории Байкаловского муниципального района отсутствуют. Анализ паводковой обстановки проводится по данным Государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Территориальный центр мониторинга и реагирования на ЧС в Свердловской области», данным ближайших гидропостов и сведений представленных администрацией Байкаловского муниципального района.

Факторы, влияющие на параметры паводковой обстановки в период весеннего половодья на территории Байкаловского муниципального района (превышение критического уровня воды в реке Ница) следующие:

- осеннее увлажнение почвы;
- глубина промерзания почвы (среднее значение для территории Байкаловского муниципального района составляет 70-90 см, максимальное – 145 см);
- толщина льда на реке Ница (среднемноголетнее значение 60 см);
- высота снежного покрова (средняя многолетняя величина составляет 31 см);
- запасы воды в снежном покрове (средняя многолетняя величина - 71 мм).

Среднее многолетнее превышение уровня воды в реке Ница составляет 535 см. Критическая отметка – 740 см, максимальное значение уровня воды в реке Ница

(г. Ирбит), за весь период наблюдений, зарегистрировано в 1979 году и составило 879 см.

Территория деревни Исакова находится вне зоны паводкового влияния реки Ница. ЧС в результате подтопления и затопления территории населённого пункта не прогнозируются.

Сильный ветер, штормы, ураганы - опасные метеорологические явления, характеризующиеся высокими скоростями ветра. Характеристики ветрового режима, бальности и диапазона изменения скоростей ветра. Это обусловлено более быстрым (по сравнению с сезонными) вариациями атмосферных параметров, в особенности атмосферного давления и температуры воздуха, обусловленные прохождением через Урал циклонов и атмосферных фронтов.

Важнейшими характеристиками ураганов и штормов, определяющими объемы возможных разрушений и потерь, являются скорость ветра, ширина зоны, охваченная ураганом и продолжительность его действия. Скорость ветра при ураганах, бурях и штормах в данном районе (территория Байкаловского района) может достигать 20 м/с и более.

Ширина зоны катастрофических разрушений при ураганном ветре может изменяться от нескольких до десятков километров и более. Продолжительность действия ураганного ветра составляет до нескольких часов. Направление ветра при ураганах и бурях для рассматриваемого района (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»):

- в холодный период года (декабрь – февраль) – западное;
- в тёплый период года (июнь – август) – западное.

Наибольшая вероятность их возникновения – в летний период. В результате данного стихийного бедствия могут возникать повреждения зданий и сооружений, обрыв линий электропередачи и связи.

Разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов линий электропередачи способствуют возникновению и быстрому распространению массовых пожаров.

В среднем за год возможно около 5-9 дней с ветром до 30 м/с и выше (повторяемостью один раз в 20 лет). Для территории Байкаловского района число случаев штормов со скоростью ветра более 20 м/с, с лесоповалом за период с 1965 по 1995 годы составило 6 случаев (рисунок 7). Для территории Байкаловского муниципального района:

- частота природного явления шторма составляет – $2.0 \cdot 10^{-2} \text{ год}^{-1}$.
- частота наступления ЧС в результате шторма – $6.0 \cdot 10^{-3} \text{ год}^{-1}$.

Размер зоны вероятной ЧС определяется как площадь населённого пункта, в пределах которого застройка получает разрушения. Для территории деревни Исакова размерами зон ЧС будет являться площадь территории населённого пункта, попавшая в зону ЧС.

Природные пожары. Наиболее вероятной зоной развития пожара могут являться природные торфяники, лес. Чрезвычайная пожарная опасность для Байкаловского муниципального района характеризуется показателем пожарной опасности (5 класс, соответствующий 10000 по формуле Нестерова, 12000 - по формуле Сверловой). Деревня Исакова расположена в отдалении от лесных массивов. При возникновении ЧС, на территории района в результате природного пожара, возможно задымление территории населённого пункта.

Другие опасные природные явления и процессы (извержения вулканов, оползни, селевые потоки, лавины, цунами, катастрофическое затопление) для территории деревни Исакова не характерны.

ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

Техногенная ЧС - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.02.94).

К техногенным ЧС относятся:

- транспортные аварии и катастрофы, включающие: крушение и аварии товарных и пассажирских поездов; авиационные катастрофы вне аэропортов и населенных пунктов; крупные автомобильные катастрофы; аварии транспорта на мостах, железнодорожных переездах и в туннелях; аварии на магистральных трубопроводах;
- пожары и взрывы в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов; на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ; на различных видах транспорта; жилых и общественных зданиях; подземные пожары и взрывы горючих ископаемых;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) и распространением облака аварийно химически опасного вещества при их производстве, переработке или хранении (захоронении), транспортировке, в процессе протекания химических реакций, начавшихся в результате аварии; аварии с химическими боеприпасами;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ при авариях на атомных электростанциях, атомных энергетических установках производственного и исследовательского назначения и других предприятиях ядерно-топливного цикла;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ: на предприятиях промышленности и в научно-исследовательских учреждениях, на транспорте, а также при хранении и обслуживании биологических боеприпасов;
- внезапное обрушение жилых, промышленных и общественных зданий и сооружений элементов транспортных коммуникаций;
- аварии на электроэнергетических объектах: электростанциях, линиях электропередачи, трансформаторных, распределительных и преобразовательных подстанциях с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий; выход из строя транспортных электрических контактных сетей;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, в том числе: на канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, системах водоснабжения населения питьевой водой, сетях теплоснабжения и на коммунальных газопроводах;
- аварии на очистных сооружениях сточных вод городов (районов) и промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ и промышленных газов;
- гидродинамические аварии с прорывом плотин (дамб, шлюзов, перемычек и т.д.), образованием волн прорыва и зон катастрофического затопления и подтопления, с образованием прорывного паводка и смывом плодородных почв или образованием наносов на обширных территориях.

На территории деревни Исакова и вблизи её границы отсутствуют потенциально опасные объекты. Ближайшие промышленно-развитые территории, в которых расположены опасные производственные объекты, - города Тюмень, Ирбит и Камышлов

находятся на значительном расстоянии, что обеспечивает безопасность территории и населения деревни Исакова.

На территории населённого пункта отсутствует газоснабжение, централизованное теплоснабжение, водоснабжение и канализация. В результате чего отсутствуют источники возникновения ЧС техногенного характера на объектах жизнеобеспечения.

ЧС биолого-социального характера

Биолого-социальная ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95 «Биолого-социальные ЧС. Термины и определения») – это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной ЧС на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

К источникам биолого-социальных ЧС относятся:

- массовые инфекционные и другие заболевания людей и домашних животных;
- массовые поражения сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями.

Источник биолого-социальной ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95) – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная ЧС.

Социальные ЧС связаны с процессами и явлениями в социальной среде. К основным источникам социальных ЧС относятся: войны, локальные и региональные конфликты, голод, диверсии, террористические акты, масштабные забастовки, сложная криминогенная обстановка. Влияние социальных условий более значимо. Под социальными условиями понимается все многообразие условий жизни. Основными являются:

- плотность населения;
- жилищные условия;
- санитарно-коммунальное благоустройство;
- материальное благосостояние;
- условия труда;
- культурный уровень людей;
- миграционные процессы;
- состояние здравоохранения.

В масштабах небольшой по территории и населению деревни Исакова возникновение ЧС биолого-социального характера маловероятно. Это обуславливается влиянием природных и социальных условий.

К природным условиям относят: климат, ландшафт, животный и растительный мир, наличие природных очагов инфекционных заболеваний, стихийные бедствия.

Для территории Байкаловского муниципального района возможными источниками возникновения и распространения заболеваний является бешенство диких (от них и домашних) животных и африканская чума свиней. На территории Свердловской области очаги природного бешенства регистрируются ежегодно по многим муниципальным образованиям. ЧС, вызванные вирусом бешенства, происходят в среднем 1 раз в 30 лет. Во время весенней миграции диких водоплавающих перелетных птиц возможен разнос патогенных вирусов гриппа H5 на территории Свердловской области, что может привести к вспышке гриппа птиц среди домашних птиц.

Вероятность возникновения ЧС, вызванных вирусом бешенства, для территории Свердловской области составляет $3.8 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

Индивидуальный риск для населения составляет $4.0 \cdot 10^{-8}$ год⁻¹, что на два порядка ниже приемлемого риска. ЧС биолого-социального характера для территории деревни Исакова не прогнозируется.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности на территории деревни Исакова возложено на Государственное бюджетное пожарно-техническое учреждение Свердловской области, отряд противопожарной службы № 12, пожарная часть 12/1, которая расположена на территории села Байкалово. Расстояние до деревни Исакова составляет 9 км, расчётное время прибытия пожарного расчёта к месту пожара на территории данного населённого пункта составляет менее 20 минут.

Согласно Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 76, п.1), дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. Данное требование для территории деревни Исакова выполняется.

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения. На территории данного населённого пункта оборудованных источников наружного противопожарного водоснабжения нет.

Вывод:

Территория деревни Исакова по категории опасных природных явлений оценивается как умеренно опасная. По категории оценки сложности природных условий оценивается как средней сложности (СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»). Возникновение ЧС природного характера не прогнозируется.

На территории населённого пункта отсутствуют источники возникновения ЧС техногенного характера. Отсутствует зона возможных сильных разрушений зданий и сооружений, а также зона возможного опасного радиационного и химического заражения (загрязнения) и катастрофического затопления (СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»).

Статья 11 (6). Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории деревни Исакова

В результате комплексной оценки современного состояния территории деревни Исакова были выявлены следующие проблемы:

- низкая обеспеченность жилого фонда объектами инженерной инфраструктуры;
- отсутствие объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- отсутствуют места приложения труда в границе населенного пункта;
- отсутствуют источники водоснабжения;
- отсутствует системы сбора и очистки ливневых стоков, наличие в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Иленька земельных участков, занятых жилым фондом с надворными туалетами;
- отсутствие закрепленных на местности водоохранных зон;
- отсутствует система сбора и вывоза ТБО и ЖБО;
- фактическое использование части территории береговой полосы под огороды;

- большая часть территории в северо-восточной и южной частях населенного пункта не пригодна для селитебной застройки и используется в качестве пастбища и подтапливается.

ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ИСАКОВА

Раздел 11. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Исакова

Статья 12 (6). Архитектурно-планировочная организация территории деревни Исакова

Архитектурно-планировочные решения генерального плана определены с учетом следующих природных и градостроительных факторов:

- естественные планировочные ограничения и инженерно-геологические данные;
- размещение мест приложения труда;
- инфраструктура инженерного обеспечения;
- сложившейся планировочной структуры деревни;
- транспортных и пешеходных связей.

Развитие деревни на расчетный срок предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и активного освоения малоиспользуемых территорий в центральной части деревни Исакова.

Основными принципами планировочной организации деревни приняты:

- обеспечение комфортных условий проживания населения и повышения безопасности территории и населения;
- обеспечение единой архитектурно-планировочной структуры на основе повышения компактности деревни и интенсивное освоение территории в центральной части деревни под индивидуальное жилищное строительство;
- упорядочивание существующей жилой застройки и формирование новой, с учетом сложившейся планировочной структуры и планировочных ограничений;
- обеспечение удобных транспортных связей, формирование планировочного транспортного каркаса с учетом сложившихся планировочных характеристик, рациональное подключение транспортной структуры к существующим внешним автомагистралям;
- обеспечение единой структуры обслуживания населения деревни с учетом архитектурно-планировочных характеристик, формирование нового общественного центра;
- обеспечение целостности природно-ландшафтного каркаса как единой пешеходной системы, соединяющей зоны и объекты рекреации, общественные центры деревни;
- упорядочивание и развитие производственных площадок с учетом планировочной структуры и оценки отрицательного воздействия на окружающую среду, согласно действующим нормам;
- активное включение реки Иленька в композицию деревни с созданием в её пойме зелёной зоны для отдыха населения.

Освоение территории деревни с тенденцией развития жилой застройки усадебного типа привели к необходимости изыскания новых площадей под селитебную застройку на перспективу с учетом существующих планировочных ограничений.

Статья 13 (6). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования деревни Исакова

Разделом 7 «Комплексная оценка современного состояния территории сельского поселения, применительно к территории деревни Исакова», было выявлено, что населенный пункт не имеет предпосылок к развитию при решении следующих проблем социально-экономического характера.

Проблемы, препятствующие развитию деревни Исакова:

- отсутствие предприятий и производств, которые могли бы стать местом приложения труда для жителей населённого пункта;
- низкая обеспеченность жилого фонда объектами инженерной инфраструктуры;
- низкая обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения;
- отсутствие полноценной системы санитарной очистки территории;
- отсутствие системы сбора и очистки ливневых стоков;
- отсутствие полноценной системы сбора и вывоза ТБО и ЖБО;
- отсутствие лицензированного источника водоснабжения;
- наличие жилой застройки в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Иленька.

Проектом предлагаются следующие варианты решения проблемы наличия жилой застройки в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы реки Иленька:

Вариант 1.

По данному варианту водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и береговая полоса реки Иленька освобождаются от существующей застройки и приусадебных участков. Новая застройка размещается за границами водоохранной зоны на участках, расположенных в границах населенного пункта, свободных от застройки.

Позитивные последствия принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- освобождение водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы от негативного воздействия хозяйственной деятельности населения деревни;
- отсутствие затрат на строительство автодорог с твердым покрытием и бортовым камнем;
- отсутствие затрат на устройство системы сбора и очистки ливневых стоков, на эксплуатацию данной ливневой канализации, строительство локальных очистных сооружений;
- отсутствие необходимости принятия нормативных правовых актов, ограничивающих использование земельных участков жилой застройки.

Негативные последствия принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- сокращение площади территорий жилой застройки и, как следствие, снижение уровня эффективности ее использования;
- значительные единовременные материальные затраты на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- негативные социальные последствия процедуры переселения жителей на новые территории.

Вариант 2 (предлагается к рассмотрению как основной).

По данному варианту предлагается сохранение объектов, находящихся в водоохранной зоне, при организации порядка сбора и очистки ливневых и хозяйственно-бытовых стоков.

Позитивные последствия принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- соблюдение требований природоохранного законодательства по исключению негативного воздействия хозяйственной деятельности населения деревни в пределах территории водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговых полос реки Иленька;
- увеличение площади территорий жилой застройки и, как следствие, повышение уровня эффективности ее использования;
- отсутствие значительных единовременных затрат на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- отсутствие негативных социальных последствий процедуры переселения жителей на новые территории.

Негативные последствия принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- наличие затрат на строительство автодорог, в пределах водоохранных зон, с твердым покрытием и бортовым камнем;
- наличие затрат на устройство системы сбора и очистки ливневых стоков, на эксплуатацию данной ливневой канализации, строительство ливневых очистных сооружений;
- наличие затрат на устройство системы сбора и очистки хозяйственно-бытовых стоков, на эксплуатацию данной системы канализации, строительство очистных сооружений;
- наличие необходимости принятия нормативных правовых актов, накладывающих ограничения на использование земельных участков, расположенных в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе.

Статья 14 (6). Перечень основных факторов риска возникновения на территории деревни Исакова чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектом Генерального плана предусматривается газификация населённого пункта, прокладка газораспределительных сетей и перевод на газ котельной, которые в соответствии с пунктом 5 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Анализ аварий на газораспределительных сетях показал, что в 68% случаях происходит утечка газа, в 20% случаях - утечка газа с последующим воспламенением, в 12% случаях происходит взрыв в жилых домах. Для данного населённого пункта предпочтительнее будет прокладка надземного газопровода низкого давления. На надземных распределительных газопроводах выделены типовые сценарии развития аварийной ситуации.

Сценарий 1. Нарушение целостности надземного участка газопровода на территории населенного пункта - истечение газа - горение факела - воздействие факторов на объекты поражения (жилые дома).

Сценарий 2. Нарушение целостности надземного участка газопровода на территории населенного пункта - истечение газа - рассеяние газа.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» организация газоснабжения населения является полномочием органов местного самоуправления поселений и осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

Котельная предназначена для производства тепловой энергии. В качестве топлива используется пожаровзрывоопасное вещество – природный газ для промышленного и коммунально-бытового назначения (ГОСТ 5542-87).

Характеристика опасного вещества - природного газа. Природный газ относится к опасным веществам 4 класса (ГОСТ 12.1.007-76), является взрывопожароопасным веществом. При всех возможных авариях, связанных с разгерметизацией газопроводов низкого и среднего давления (оборудования), в атмосферу выбрасывается одорированный природный газ.

Природный газ бесцветен, малотоксичен – вызывает наркотическое опьянение, взрывопожароопасен, воспламеняется от искр и пламени, с воздухом может образовывать взрывоопасные смеси, почти в два раза легче воздуха (в связи с этим при выбросах стремится занять более высокие слои атмосферы), температура воспламенения газа плюс 650-670°C, пределы взрываемости – 5-15% объема.

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, а также для территории населённого пункта возможно при:

- пожарах (50-55% случаев), причинами которых являются, разгерметизация трубопроводов, возникновении искр, образующихся при соударении друг с другом фрагментов трубы, либо при ударах о трубу и др.;
- неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии (химическая энергия – природный газ; запасенная механическая энергия – работа оборудования, агрегатов и механизмов; кинетическая – движущиеся по прилегающей территории автомобили и др. техника);
- разгерметизации технологического газового оборудования отопительных котлов (усталость металла, коррозия, брак в сварке, механическое повреждение оборудования в результате нарушения регламента работ и т.д.).

В связи с отсутствием проекта газовой котельной, расчеты по возможным ЧС и размеры зоны возможного поражения приводятся на основе Деклараций промышленной безопасности аналогичных объектов.

Исходными данными приняты:

- диаметр газопровода – 219 мм;
- давление в газопроводе – 0.3 Мпа (максимальное давление для газовых сетей, запитывающих промышленные объекты);
- расчётное время срабатывания до отключения подачи газа – 300 с.

Для газовой котельной характерны следующие типовые сценарии ЧС в результате аварии или нарушении технологического процесса.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с загазованностью в топке котла и последующим взрывом природного газа.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разгерметизацией газопровода среднего давления, выбросом природного газа и последующим взрывом природного газа. Данные расчётов приведены в таблице 10.

Таблица 10.

Сценарий	Вид и количество опасного вещества,	Возможная реализация ЧС,	Индивидуальный риск, год ⁻¹	Размеры зон вероятной ЧС,	Возможное количество пострадавших
----------	-------------------------------------	--------------------------	--	---------------------------	-----------------------------------

	участвующего в реализации ЧС	год ⁻¹		кв. м	ших, чел.
Наиболее опасный	Природный газ – 0.0105 т	$3.0 * 10^{-5}$	$1.44 * 10^{-8}$	8490.56	2
Наиболее вероятный	Природный газ – 0.000946 т	$2.0 * 10^{-4}$		1808.64	1

При анализе и расчётах использованы «Методические рекомендации по определению количества пострадавших при ЧС техногенного характера» (утверждены первым заместителем Министра РФ по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий от 01.09.2007 № 1-4-60-9-9).

Организация-собственник системы газоснабжения кроме мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, обязана обеспечить на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации объектов системы газоснабжения осуществление комплекса специальных мер по безопасному функционированию таких объектов, локализации и уменьшению последствий аварий, катастроф (№ 69-ФЗ от 12.03.1999 «О газоснабжении в Российской Федерации»).

Для уменьшения частоты возникновения и снижения последствий аварийных ситуаций в ходе эксплуатации потенциально опасного объекта (газовой котельной) необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- во время эксплуатации газового хозяйства организовать контроль исправного состояния газовых сетей, инструмента, а также наличия предохранительных устройств и индивидуальных средств, обеспечивающих безопасные условия труда;
- не допускать эксплуатацию систем газоснабжения, а также выполнения ремонтных газоопасных работ, если дальнейшее производство работ сопряжено с опасностью для жизни рабочих;
- технологический персонал, связанный с оборудованием и ремонтом газового оборудования, должен быть обучен безопасным методам работы в газовом хозяйстве и должны иметь лицензию (допуск к работам) на данный вид деятельности и др. мероприятия в соответствии с Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления (ПБ 12-529-03).

Вывод: Проектные решения генерального плана деревни Исакова, архитектурно-проектные, инженерно-технические и организационные мероприятия, направлены на обеспечение безопасности людей и территории. Возможные аварии на газораспределительных сетях на территории населённого пункта будут носить локальный характер и не приведут к возникновению ЧС.

Статья 15 (6). Предложения по комплексному развитию территории деревни Исакова

Планировочная структура

Формирование проектной планировочной структуры деревни Исакова основано на сложившейся застройке, с учетом природных факторов, существующего рельефа. Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый, целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

Основной естественной планировочной осью организации деревни является река Иленька, которая, в тоже время, накладывает ограничения развития деревни.

Улично-дорожная сеть формирует основной каркас деревни и обуславливает размещение общественных центров и зон с привязкой к основным транспортным направлениям.

Планировочная структура деревни получает дальнейшее развитие за счет усиления связности её районов между собой и развитием новых жилых районов в центральной части деревни, при обеспечении компактности общей планировочной структуры и связанных между собой транспортными коммуникациями.

В пределах деревни сохраняется её планировочная структура, намечено:

- упорядочение существующей уличной сети, строительство новых улиц по нормативным параметрам, прежде всего для связи планировочных районов между собой;
- максимальное сохранение существующей сетки улиц с их дифференциацией на дороги, магистральные улицы и улицы местного значения;
- удобное транспортное сообщение с местами приложения труда.

Основной магистральной улицей остается ул. Сельская.

Предусматривается уплотнение жилой застройки в существующих жилых районах, а также активное освоение малоиспользуемых территорий в центральной части деревни. Повышается связность всех жилых районов за счет развития сетчатой транспортной структуры, а также формирования единой системы центров. Формируется упорядоченная прямоугольная сетка улиц и жилых кварталов.

Развитие деревни Исакова планируется увеличением индивидуальной жилой застройки по улице, проходящей параллельно ул. Сельская. Предусматриваются рекреационные зоны (парковые зоны) на берегу реки Иленька и возле планируемого общественно-делового центра.

Формирование общественно-делового центра планируется по ул. Сельская. В нём будут сосредоточены объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Функциональное использование территории

В качестве основных функциональных зон на территории деревни выделены:

- зона жилой застройки;
- зона общественно-деловой застройки;
- зона учреждений здравоохранения;
- зона учебно-воспитательных учреждений;
- зона спортивных учреждений;
- зона производственных предприятий;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
- зона городских лесов;
- зона городских парков, скверов;
- зона водных объектов;
- зона озеленения общего пользования;
- зона, занятая сельскохозяйственным производством;
- зона лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Функциональное, строительное и санитарное зонирование территории деревни Исакова отображено на соответствующих схемах генерального плана. Режим использования территории в пределах рассматриваемых зон должен соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Зона жилой застройки.

Генеральным планом предлагается размещение нового жилищного строительства в центральной части деревни.

В границах деревни для жилищного строительства определены территории общей площадью 12,1 га. В деревне Исакова возможно построить 9 жилых домов, каждый с земельным участком 0,25 га, на территории нового жилищного строительства 2,25 га.

Настоящим проектом предлагается сохранить существующую застройку, в том числе на земельных участках частично или полностью находящихся в водоохранной зоне реки Иленька. Данные земельные участки использоваться с учетом предусмотренных муниципальными нормативными актами обременениями.

Зона общественно-деловой застройки.

Анализ современного состояния деревни Исакова показал, что на территории населенного пункта нет общественно-делового центра. Проектом предлагается развитие общественно-деловой застройки с размещением торгово-бытового комплекса модульного типа для обслуживания населения по проектируемой улице, идущей параллельно ул. Сельская. В составе комплекса предполагается разместить: магазин продуктов и промышленных товаров повседневного спроса, парикмахерскую, пункт связи с помещениями для размещения банкомата и терминала по приему платежей за коммунальные и прочие услуги.

Данный минимальный набор функций позволяет обеспечить на территории деревни систему обслуживания первого уровня по принципу «шаговой доступности», что может способствовать повышению привлекательности данной территории для инвестирования.

Так же на территории общественно-деловой застройки предлагается строительство клуба с размещением в нем мест для дополнительного образования детей.

Зона учреждений здравоохранения.

Проектом предлагается размещение фельдшерско-акушерского пункта, рассчитанного на жителей д. Исакова и д. Сергина. Данная территория будет располагаться юго-восточнее общественно-деловой застройки.

Зона учебно-воспитательных учреждений.

Проектом предлагается размещение дошкольного образовательного учреждения (далее ДООУ) на 20 мест по проектируемой улице, расположенной юго-западнее ул. Сельская, и перпендикулярно ей. Планируется, что детский сад будут посещать дети из деревень Исакова и Сергина. Доставка детей до ДООУ будет осуществляться самостоятельно.

Зона спортивных учреждений.

Зона спортивных учреждений расположится юго-восточнее ДООУ. На данной территории предлагается разместить физкультурно-оздоровительный клуб с плоскостным спортивным сооружением.

Зона производственных предприятий.

В настоящее время в границе деревни нет действующих производственных объектов.

Проектом предлагается формирование новой территории производственного назначения в юго-западной части деревни Исакова.

Зона объектов инженерной инфраструктуры.

Для привлечения населения в деревню Исакова необходимо обеспечить устойчивое и безопасное функционирование инженерной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение.

Теплоснабжение деревни на проект предлагается сохранить по существующей системе – от локальных внутридомовых источников тепла, работающих на твердом

топливе и электричестве. В общественно-деловом центре проектируется газовая котельная.

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

Зона предназначена для прокладки и эксплуатации инженерных коммуникаций, автомобильных дорог.

Зона городских лесов.

Данная зона расположена на западе населенного пункта и представлена лесным массивом.

Зона городских парков, скверов, зона озеленения общего пользования.

Проектом предлагается благоустроить правый берег реки Иленька в пределах водоохранной зоны. Так же зону парков предлагается расположить вокруг общественно-делового центра.

Зона, занятая сельскохозяйственным производством.

Для сельскохозяйственных нужд населения деревни выделены территории на северо-западе населенного пункта.

Зона лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Данная территория выделена рядом с прудом, расположенным у западной границы деревни. Проектом генерального плана предлагается организация дома рыбака и охотника, объектов по обслуживанию и приему туристов.

Баланс территории д. Исакова на расчетный срок представлен в таблице 11.

Таблица 11 Баланс территории

Название зоны	Площадь, га	%
Общая площадь	148.94	100
Зона жилой застройки, существующее положение	10.28	6.90
Зона жилой застройки, проект	7.04	4.73
Резерв жилой территории	5.06	3.40
Зона общественно-деловой застройки, проект	0.28	0.19
Зона учреждений здравоохранения, проект	0.14	0.09
Зона учебно-воспитательных учреждений, проект	0.21	0.14
Зона спортивных сооружений, проект	0.52	0.35
Зона производственных предприятий, проект	1.87	1.26
Зона объектов инженерной инфраструктуры, проект	0.52	0.35
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	7.01	4.71
Зона городских лесов	2.77	1.86
Зона городских парков и скверов, проект	1.77	1.19
Зона водных объектов	7.66	5.14
Зона озеленения общего пользования	90.85	61.00
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	10.29	6.91
Зона лечебно-оздоровительных местностей и курортов	2.64	1.77

Организация мероприятий по охране окружающей среды

Одной из основных задач организации системы функционирования любого современного населенного пункта является достижение безопасности проживания населения на данной территории и минимизация негативных последствий воздействия человека на окружающую его природу.

Проектом предлагается решение, при котором населению деревни, имеющего жилые дома и участки, расположенные в водоохранной зоне, должно быть рекомендовано привести систему утилизации жидких хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемые выгребные ямы. При этом роль администрации муниципального образования должна заключаться в организации централизованной системы вывоза стоков на проектируемые очистные сооружения.

Для сбора твердых хозяйственно-бытовых отходов на территории деревни предусматривается размещение контейнерных площадок, с последующим вывозом отходов на свалку твердых бытовых отходов.

Решение по сохранению существующей жилой застройки в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы потребует принятия нормативного правового акта органом местного самоуправления, устанавливающего ограничения на использование данных земельных участков в соответствии с требованиями пунктов 15 и 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Расчет численности населения, трудовые ресурсы

На протяжении ряда лет и в настоящее время в Свердловской области сохраняется демографическая ситуация, определяющим фактором которой является естественная убыль населения, вызванная низкой рождаемостью и высокой смертностью.

Еще одним неблагоприятным фактором является механический отток населения из сельских населенных мест за счет миграции населения в крупнейшие агломерации. Эта тенденция связана с отсутствием рабочих мест на территории сельских поселений, в том числе и на территории деревни Исакова.

Проектная численность населения деревни Исакова определена демографическим методом, на основе данных по естественному и механическому движению населения за 16 предыдущих лет. Данные по численности населения с 1996 по 2011 гг. предоставлены администрацией Байкаловского сельского поселения. Значение численности населения на проектные сроки приведена в таблице 12.

Таблица 12. Проектная численность населения деревни Исакова

	2011	2021	2031
Оптимистический вариант	88	100	113
Пессимистический вариант	88	65	48

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 06.06.2001 № 393-ПП «О Концепции «Сбережение населения Свердловской области на период до 2015 года», главный акцент делается на повышение рождаемости и увеличение продолжительности жизни населения Свердловской области. На расчетный срок принято увеличение численности населения деревни Исакова до 113 человек.

Трудовые ресурсы

На проект численность экономически активного населения будет составлять 36 человек. Проектом генерального плана предполагается, что часть экономически активного населения будет задействована на сельскохозяйственном предприятии, расположенным в д. Сергина, а так же в личном подсобном хозяйстве. Возрастная структура населения представлена в таблице 13.

Таблица 13. Возрастная структура населения (в % к итогу)

Возрастные группы	2011	2021	2031
Моложе трудоспособного возраста	19	20	22
Трудоспособный возраст	63	64	63
Старше трудоспособного воз-	18	16	15

Возрастные группы	2011	2021	2031
раста			
ВСЕГО:	100	100	100

Развитие социально-культурного комплекса

Расчет потребности в учреждениях обслуживания выполнен с учетом рекомендаций Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1–2009.66, Местных нормативов градостроительного проектирования Байкаловского сельского поселения от 2011 года.

В проекте предложен к размещению социально-гарантированный минимум учреждений обслуживания, кроме этого может быть размещен ряд коммерческих учреждений обслуживания, диктуемых потребностью населения и рынка.

Расчет произведен на проектную численность населения деревни Исакова, к 2031 году – 113 человек, к 2021 году – 100 человека. Ниже в таблицах приведен расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Таблица 14. Расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания деревни Исакова

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Норматив по НГПСО 1–2009.66 на 1 тыс. жителей	Потребность, всего	Существ. сохраняемое	Требуется к размещению	Размещение в проекте	Размеры земельных участков, га	Примечание
Учреждения образования							
Дошкольные образовательные учреждения, мест	50	20	–	20	20	0.2	Строительство ДООУ на 20 мест
Учреждения дополнительного образования для детей	22	10	–	10	10		В здании проектируемого клуба
Объекты здравоохранения							
Фельдшерско-акушерский пункт, объект	1	1	–	–	1	0.2	Оборудование ФАП инженерными коммуникациями
Объекты торговли и питания							
Предприятия торговли, кв. м	240	30	–	30	30	0.1	Строительство торгово-бытового комплекса
Объекты культуры							
Учреждения культуры клубного типа, мест	150	30	-	30	30	0.2	Строительство клуба
Объекты физической культуры и спорта							
Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства, человек, занимающихся спортом	30	10	–	10	10	0.2	Строительство физкультурно-оздоровительного клуба с плоскостными спортивными сооружениями
Плоскостные спортивные сооружения, кв. м	975	195	-	195	195	0.2	
Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи							
Отделения и филиалы Сбербанка России, операционное место	1 на 1–2 тыс. чел.	1		1	1		Размещение в торгово-бытовом комплексе

Перспективы развития жилищного строительства

На расчетный срок население деревни Исакова увеличится до 113 человек. Объем нового жилищного строительства к 2031 году составит 862.1 кв. м общей площади.

Проектом предлагается разместить новую жилую застройку в центральной части деревни. Средняя площадь приусадебного участка в проекте принята 0.25 га. Основной принятый тип застройки – усадебная одноэтажная застройка.

Новое строительство разместится на 2.15 га свободных территорий. Жилой фонд деревни на расчетный срок составит 3487.4 кв. м.

Плотность населения на территории индивидуальной жилой застройки составит 9.3 чел./га, при средней площади участка 0.25 га. Коэффициент семейности принят – 2.9; общая площадь нового индивидуального дома – 100 кв. м. Средняя обеспеченность жилым фондом в целом в населенном пункте на расчетный срок составит 24.8 кв. м/чел.

В новом жилищном фонде разместится 25 человек.

Среднегодовой ввод жилищного фонда на проект составит – 43 кв. м.

Жилой фонд деревни к 2021 году составит 3056.3 кв. м общей площади, к 2031 году 3487.4 кв. м.

Данные по ветхости и аварийности жилого фонда отсутствуют.

Организация системы функционирования инженерной инфраструктуры

Водоснабжение.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений (ст. 43 Водного кодекса РФ).

Анализ существующего положения показал, что на территории деревни отсутствует водопровод. Для жителей деревни основным источником водоснабжения являются колодцы, которых недостаточное количество, состояние колодцев обветшалое, вода в них непригодна для питья: имеет неприятный запах, мутная и не соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам.

Для решения вопроса водоснабжения деревни Исакова водой необходимо принять муниципальные программы, направленные на обеспечение подготовки и реализации инвестиционных программ развития и модернизации систем водоснабжения и водоотведения (постановление Правительства Свердловской области от 13.05.2009 № 526–ПП «О программе «Чистая вода» Свердловской области»).

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

1. Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Байкаловское сельское поселение водой питьевого качества.
2. Провести геофизические исследования на территории деревни для определения наиболее оптимального места расположения источника питьевого водоснабжения.
3. В случае обнаружения источника питьевого водоснабжения – строительство водозаборного сооружения, насосной станции, водоочистного сооружения, водонапорной башни и водопроводных сетей на территории деревни. Планируется прокладка водопроводной сети с водоразборными колонками от источника водоснабжения до объектов социально-бытового назначения.

Проектом генерального плана питьевое и промышленное водоснабжение планируется обеспечивать от скважины, с которой вода будет подаваться на водонапорную

башню, далее в водопроводную сеть с организацией водоразборных колонок. На объекты социально-бытового назначения предусмотрена подача воды к объектам.

При условии, что численность населения деревни к 2031 году достигнет 113 человек, потребность в воде составит 21.69 куб. м в сутки.

Водопотребление деревни Исакова, из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения составит:

- к 2021 году – 19.2 куб. м/сут.;
- к 2031 году – 21.69 куб. м/сут.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы воды составят 3.6 куб. м/сут.

Водоотведение.

Жидкие бытовые отходы от жилой и общественно деловой застройки будут собираться в выгребные ямы, с последующим вывозом ассенизационными машинами на поля ассенизации, которые располагаются в 4 км юго-восточнее деревни Исакова.

Теплоснабжение.

Для обеспечения теплом объектов общественно-деловой застройки генеральным планом предусматривается строительство газовой котельной.

Теплопотребление объектов соцкультбыта деревни Исакова к 2031 году составит 0.39 Гкал/час.

Газоснабжение.

Проектом предусмотрено строительство внутрипоселкового наземного газопровода низкого и среднего давления.

Потребление газа деревни Исакова на коммунально-бытовые нужды составит:

- к 2031 году – 20 454 куб. м/год.

Электроснабжение.

Электропотребление жилой застройки деревни Исакова на коммунально-бытовые нужды и нужды общественно-деловой застройки составит:

- к 2021 году – 217 000 кВт*час/год;
- к 2031 году – 245 210 кВт*час/год.

Связь.

Для развития связи в деревне Исакова проектом предусматривается модернизация телефонной сети, повышение надежности и устойчивости телефонной связи за счет увеличения норм по обеспечению жителей номерами телефонной, факсимильной, компьютерной, спутниковой связью.

Телефонизация проектируемой и существующей застройки предусматривается от АТС села Байкалово путем прокладки волоконно-оптических линий связи к абонентским выносам, размещаемым на территории как существующей, так и проектируемой жилой застройки. Места размещения абонентских выносов будут определяться на территории деревни на следующих этапах проектирования специализированной организацией.

Структура улично-дорожной сети

В основу формирования проектируемой структуры магистральной системы положена необходимость организации удобных и кратчайших связей жилой застройки с формируемым центром деревни, выходами на внешние транспортные связи и размещением новой застройки.

Транспортную инфраструктуру деревни предлагается организовать по системе дорог двух типов:

Тип 1. Автодорога проходит по улицам, имеющим ширину в красных линиях 15 м, ширину дорожного полотна 6 м, обочины – 1 м, кюветы и тротуары шириной 1.5 м.

Тип 2. Автодорога проходит по улицам, имеющим ширину в красных линиях 15 м, ширину дорожного полотна 6 м, бордюры и тротуары шириной 1.5 м.

Последний тип дорожного полотна предлагается выполнить по дорогам, расположенным в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Иленька. Мероприятия, связанные со строительством данного типа дорог предлагается включить в перечень мероприятий первоочередного значения.

К расчетному сроку все улицы должны быть благоустроены в соответствии с нормативными требованиями. В дальнейшем при разработке проекта детальной планировки должны быть разработаны профили для отдельных улиц и участков улиц в соответствии с размещением подземных коммуникаций в полосах зелени и конкретных для каждого участка условий.

В проектируемом районе используется прямоугольная сетка улиц. Она обеспечивает новый микрорайон всеми необходимыми связями, как с внешней сетью автомобильных дорог, так и с центральной частью деревни.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по защите окружающей среды, предложенные генеральным планом, направлены на предотвращение или смягчение воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий.

Генеральным планом учтены природно-экологические и санитарно-гигиенические факторы, влияющие на принятие планировочных решений, объекты негативного воздействия на окружающую среду, а также территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования.

В рамках исполнения федерального законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории деревни Исакова необходимо выполнить следующие мероприятия:

- разработка проектов СЗЗ всеми предприятиями, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- озеленение СЗЗ предприятий и территории деревни.

По восстановлению и охране почв на территории деревни Исакова проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- строительство новых объектов производственной инфраструктуры при условии соблюдения требований по соответствующей инженерной подготовке застраиваемой территории с последующей эксплуатацией этих объектов, согласно действующим нормативно-регламентирующим документам в части охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- контроль над качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- проведение комплекса противоэрозионных мероприятий: посев трав поперек склонов, механизированное снегозадержание, регулирование снеготаяния;
- применение химических препаратов строго по каталогу разрешенных пестицидов;
- сохранение естественных лесных массивов, для предотвращения эрозии почв.

Для улучшения санитарного состояния поверхностных водных объектов, защиты от истощения и загрязнения предусматриваются следующие мероприятия:

- разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства РФ;
- все дороги в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы предлагается выполнить с асфальтобетонным покрытием;
- приведение в соответствие требованиям водного законодательства использование территорий, находящихся в водоохранной зоне, прибрежной защитной и береговой полос водных объектов;
- проектом предлагается населению деревни, имеющему жилые дома и участки, расположенные в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Иленька, привести систему утилизации жидких хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемые выгребные ямы.

В целях охраны подземных вод от загрязнения и истощения предлагается:

- организовать ЗСО существующих и проектируемых подземных источников водоснабжения согласно требованиям действующего законодательства;
- территория зоны первого пояса ЗСО источников водоснабжения, сохраняемых и проектируемых, должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, огорожена, обеспечена охраной, дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на проектируемых водозаборах;
- обеспечить систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

Мероприятия по организации системы обращения с отходами

Анализ существующей системы санитарной очистки и обращения с отходами производства и потребления на территории деревни Исакова определяет общий рост ее негативного воздействия на здоровье человека и окружающую природную среду, которое характеризуется противоречием существующей системы обращения с отходами с действующим законодательством. В населенном пункте не решаются вопросы использования вторичных ресурсов, внедрения малоотходных и безотходных технологий.

В деревне Исакова предлагается в перспективе следующая схема обращения с коммунальными отходами: для сбора ТБО предлагается разместить контейнерные площадки в благоустроенном жилищном фонде и возле объектов общественного назначения (магазины, киоски, кафе, учреждения, школы и др.) в соответствии с рассчитанными объемами образования ТБО, а также в частном секторе.

Контейнерная система сбора ТБО обладает рядом преимуществ:

- наиболее эффективное использование специализированной техники (сокращается время погрузки ТБО, исключается необходимость ожидания наполнения контейнера, сокращаются затраты на ГСМ);
- удобство для населения, возможность удаления отходов в любое время суток;
- значительное снижение загрязненности мусором прилегающей территории;
- отсутствие несанкционированных свалок мусора около мусоросборных площадок при правильной организации вывоза отходов;
- возможность контроля потоков и объемов образующихся отходов.

В перспективе организованный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров позволит перейти на селективную систему сбора отходов, что является единственным действенным способом снижения объемов отходов, подлежащих захоронению и увеличению процента отходов, поступающих на переработку.

Создание сети приемных пунктов вторсырья, организация селективного сбора отходов от населения и юридических лиц и создание сети приемных пунктов вторсырья, позволит получить вторичное сырье. Использование вторичного сырья приведет к значительной финансовой выгоде и снижению техногенной нагрузки на окружающую среду.

Предлагаемая к применению технология переработки ТБО, включающая в себя сортировку, может стать основой построения экологически безопасной и экономически выгодной системы обращения с ТБО.

Выбор данного способа захоронения ТБО обусловлен следующими преимуществами и оптимальным решением проблемы охраны окружающей среды:

- рациональное использование земельных ресурсов под полигон, за счет уменьшения объема ТБО, в результате отбора вторичных материалов;
- уменьшение затрат на размещение ТБО;
- уменьшение количества образующегося фильтрата и биогаза на полигоне.

Для организации системы сбора отходов, охватывающей все население и объекты инфраструктуры в населенном пункте, и подготовки к переходу на селективный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров предлагается использовать переходный вариант.

Переходный вариант основан на технологии вывоза твердых бытовых отходов с территории частного сектора с использованием специальных маркированных пакетов. Для вывоза наполненных пакетов используется специальная техника для вывоза ТБО.

Для сбора ТБО жители приобретают специальные пакеты, собирают в него отходы, выставляют на улицу. После этого мешки забирает мусоровоз и отвозит на утилизацию либо на захоронение.

Наиболее эффективно применение мешков разного цвета для сортировки мусора на две основные фракции:

- отходы, подлежащие дальнейшей переработке – пластик, стекло, незагрязненная бумага, металл;
- все остальные отходы.

Преимущества данного переходного способа сбора ТБО:

- возможность применения в кратчайшие сроки (отсутствует необходимость строительства контейнерных площадок, приобретения контейнеров, специальной техники);
- экономия финансирования на организацию данного метода;
- оформление договорных отношений с населением на сбор и утилизацию отходов путем продажи специализированного пакета, что является фактической оплатой за оказанные услуги;
- психологический фактор – легкость применения, простота перехода к сортировке отходов в будущем.

Мероприятия по озеленению территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно–защитных зон.

При проектировании озеленения санитарно-защитных зон следует отдавать предпочтение созданию смешанных древесно-кустарниковых насаждений, обладающих большей биологической устойчивостью и более высокими декоративными достоинствами по сравнению с однопородными посадками. При этом не менее 50% общего числа высаживаемых деревьев должна занимать главная древесная порода, обладающая наибольшей санитарно-гигиенической эффективностью, жизнеспособностью в данных почвенно-климатических условиях и устойчивостью по отношению к выбросам данного промпредприятия. Остальные древесные породы являются дополнительными, способствующими лучшему росту главной породы.

В санитарных разрывах линий электропередачи предлагается оставлять свободное пространство (без насаждений).

Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, можно осуществлять по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Оптимальных условий проветривания и очистки воздушного бассейна в санитарно-защитной зоне можно достичь созданием коридоров проветривания, в направлении господствующих ветров.

Исследование исходной экологической ситуации в деревне Исакова выявило, что:

- территория населенного пункта обладает природным потенциалом, позволяющим сохранять в ближайшей перспективе нормативы безопасного качества окружающей среды;
- строительство в объемах, предусмотренных генеральным планом, может быть реализовано без необратимого ущерба для окружающей природной среды.

Решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности территории и населения деревни при максимальном сохранении и восстановлении существующих природных систем и дальнейшем оздоровлении экологической ситуации, которая будет зависеть не только от решений генерального плана, но и от эффективной системы организации, управления и контроля в природоохранной деятельности в населенном пункте.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ генеральный план развития деревни Исакова предполагает жесткую координацию системы градостроительного управления с созданием системы легитимных планировочных документов.

Последовательность процесса такова:

1. Осуществляется подготовка и утверждение генерального плана населенного пункта.
2. Реализация генерального плана осуществляется на основании плана реализации генерального плана.

В соответствии с планом реализации генерального плана проводится:

- подготовка и утверждение правил землепользования и застройки;
- подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков);
- подготовка проектной документации объектов капитального строительства местного значения;
- финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Эффективному использованию земельных ресурсов и упорядочению системы управления населенным пунктом будет способствовать и внедрение автоматизирован-

ных систем в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и земельный кадастр, являющихся одновременно и правовым, и фискальным механизмами управления.

Для реализации целей (задач) генерального плана необходимо выполнить:

1. В части градостроительства:
 - разработку документации по планировке территории первоочередного строительства для размещения объектов капитального строительства местного значения.
2. В части земельного устройства:
 - проекты межевания территорий;
 - постановка земельных участков на кадастровый учет.
3. В части развития экономики:
 - разработка социально-экономических прогнозов, стратегии развития.
4. Для решения проблем транспортного обслуживания:
 - проекты и строительство магистральных улиц и участков дорог.
5. Для решения вопросов инженерного обеспечения территории:
 - провести изыскательские работы;
 - выполнить рабочие проекты по решению схем водоснабжения и водоотведения на территории деревни;
 - выполнить проекты Зон санитарной охраны существующих и проектируемых источников хозяйственно–питьевого водоснабжения;
 - выполнить проект газоснабжения населенного пункта на основе решений генерального плана и принятых источников теплоснабжения.
6. В целях реализации мероприятий по охране окружающей среды и улучшения условий проживания населения необходимы:
 - разработка сводного проекта нормативов предельно допустимых выбросов предприятий деревни Исакова с учетом автотранспорта;
 - разработка и реализация проектов организации и благоустройства санитарно–защитных зон предприятий;
 - создание системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов в деревне Исакова.

Статья 16 (6). Основные технико-экономические показатели генерального плана деревни Исакова

Таблица 15. Техничко-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Территория				
1	Общая площадь земель деревни в установленных границах, в том числе:	га	148.94	148.94
		%	100	100
1.1	Зона жилой застройки	га	9.95	17.32
		%	6.68	11.63
1.2	Резерв жилой территории	га	-	5.06
		%	-	3.40
2	Общественно-деловая зона, в том			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	числе:			
2.1	Зона общественно-деловой застройки	га	-	0.28
		%	-	0.19
2.2	Зона учреждений здравоохранения	га	-	0.14
		%	-	0.09
2.3	Зона учебно-воспитательных учреждений	га	-	0.21
		%	-	0.14
2.4	Зона спортивных сооружений	га	-	0.52
		%	-	0.35
3	Производственная зона, в том числе			
3.1	Зона производственных предприятий	га	-	1.87
		%	-	1.26
4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	-	0.52
		%	-	0.35
5	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	га	2.09	7.01
		%	1.40	4.71
6	Зона городских лесов	га	2.77	2.77
		%	1.86	1.86
7	Зона городских парков и скверов	га	-	1.77
		%	-	1.19
8	Зона водных объектов	га	7.66	7.66
		%	5.14	5.14
9	Зона озеленения общего пользования	га	-	90.85
		%	-	61.00
10	Зона природного ландшафта	га	121.45	-
		%	81.54	-
11	Зона, занятая сельскохозяйственным производством	га	5.02	10.29
		%	3.37	6.91
12	Зона лечебно-оздоровительных местностей и курортов	га	-	2.64
		%	-	1.77
Население				
1	Общая численность постоянного населения	чел.	88	113
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	25
2	Плотность населения	чел./ га	0.59	0.75
3	Возрастная структура населения:			
3.1	Население младше трудоспособного возраста	чел.	17	23
		%	19	22
3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	55	72
		%	57	63
3.3	Население старше трудоспособного	чел.	16	18

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	возраста	%	18	15
Жилищный фонд				
1	Средняя обеспеченность населения $S^{общ.}$	кв. м/чел.	29.8	24.8
2	Общий объем жилищного фонда	$S^{общ.}$, кв. м	2625.3	3487.4
		кол-во домов	47	56
3	Общий объем нового жилищного строительства	$S^{общ.}$, кв. м	–	862.1
		кол-во домов	–	9
		% от общего объема жилищного фонда	–	2.5
4	Общий объем убыли жилищного фонда	$S^{общ.}$, кв. м	–	-
		кол-во домов	–	-
		% от общ. объема нового жилищного строительства	–	-
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	$S^{общ.}$, кв. м		2625.3
		кол-во домов		47
		% от общ. объема сущ. жилищного фонда		100
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
1	Объекты учебно-образовательного назначения			
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	–	20
1.2	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	–	10
2	Объекты здравоохранения:			
2.1	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	–	1
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:			
3.1	Физкультурно-оздоровительный клуб с плоскостным спортивным сооружением	объект	–	1
4	Объекты культурно-досугового назначения:			
4.1	Учреждения культуры клубного типа	посадочных мест	–	30

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5	Объекты торгового назначения:	кв. м торговой площади	–	30
Транспортная инфраструктура				
1	Протяженность основных улиц и проездов	км	0.57	4.10
Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
1	Водоснабжение			
1.1	водопотребление	куб. м/сут.	–	21.69
1.2	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.		160
	в том числе:			
	– на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут.	–	18.09
1.3	протяженность сетей	км	–	2.09
2	Канализация хозяйственно-бытовая		–	
2.1	водоотведение	куб. м/сут.	–	21.69
3	Теплоснабжение			
3.1	потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	ГКал/час	–	0.39
3.2	протяженность сетей	км	–	0.21
4	Газоснабжение			
4.1	потребление газа, всего	куб. м /год		20 454
4.2	протяженность сетей, всего	км		2.7
	– газопровод низкого давления	км	–	1.72
	– газопровод среднего давления	км	–	0.98
5	Электроснабжение			
5.1	потребность в электроэнергии			
	– всего	кВт*час/год	–	245 210
5.2	протяженность сетей:			
	ВЛ 10 кВ	км	0.27	0.27
6	Связь			
6.1	количество номеров	номер	1	62
6.2	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100

Статья 17 (6). Мероприятия по территориальному планированию деревни Исакова

№ п/п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
1	Формирование на свободных от застройки территориях деревни Исакова земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для проведения аукционов на право заключения договоров аренды (продажи) на эти земельные участки	<p>Принятие муниципальной целевой программы по развитию жилищного строительства на территориях сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проведение инженерно-геологических изысканий и санитарно-экологического изучения территорий, подлежащих застройке, в границах деревни Исакова.</p> <p>Выполнение высотной топографической съемки на территорию деревни Исакова в М 1:1000.</p> <p>Подготовка проекта планировки и межевания территории, подлежащей застройке.</p> <p>Формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет.</p> <p>Подготовка технических условий на подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства к системам инженерного обеспечения деревни Исакова.</p> <p>Подготовка пакетов документов для проведения аукциона на право заключения договоров аренды (продажи) на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.</p> <p>Проведение аукционов на право заключения договоров аренды (продажи) на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, блокированное малоэтажное строительство.</p>
2	Проектирование и строительство на территории деревни центра общественного обслуживания	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проектирование и строительство в деревне ряда объектов социального и культурно-бытового обслуживания: дошкольное образовательное учреждение, учреждение дополнительного образования для детей, торгово-бытовой комплекс, физкультурно-оздоровительный клуб с плоскостным спортивным сооружением.</p>
3	Развитие транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории деревни Исакова	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:

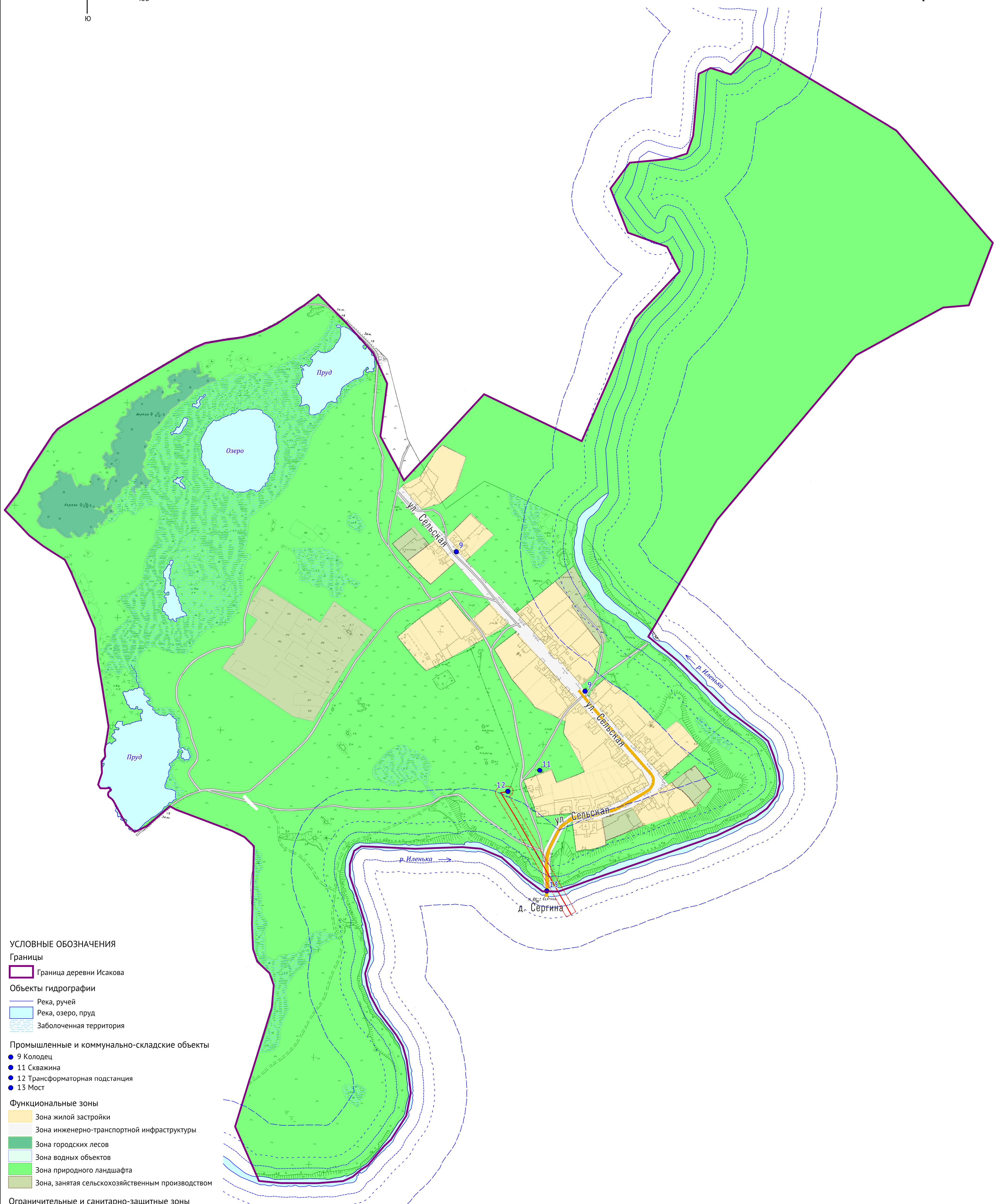
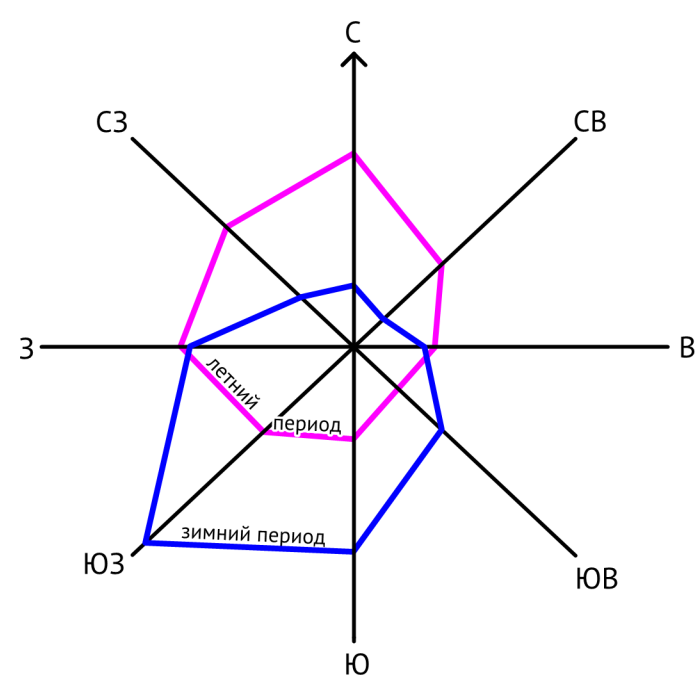
№ п/п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
		<p>Проектирование и строительство улиц и автодорог в деревне Исакова.</p> <p>Благоустройство улиц в соответствии с нормативными требованиями.</p>
4	Обеспечение населения деревни Исакова водой питьевого качества	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Байкаловское сельское поселение водой питьевого качества, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проведение геофизических работ по выявлению источников питьевой воды в деревне Исакова.</p> <p>Проведение работ по постановке новых водозаборных скважин деревни Исакова на учет, охрану и обслуживание.</p> <p>Проектирование и строительство системы водоснабжения объектов жилищно-гражданского строительства на территории деревни Исакова.</p>
5	Развитие инженерной инфраструктуры деревни Исакова	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проектирование в деревне Исакова схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения с размещением водоразборных колонок.</p> <p>Строительство газовой котельной для обеспечения ДОО, физкультурно-оздоровительного клуба с плоскостным спортивным сооружением, торгово-бытового комплекса, учреждения клубного типа.</p> <p>Проектирование и строительство на территории населенного пункта газорегуляторного пункта.</p> <p>Проектирование и строительство внутрипоселкового наземного газопровода.</p> <p>Подключение к сети газоснабжения котельных в деревне Исакова.</p> <p>Развитие сети электроснабжения.</p>
6	Обеспечение экологически устойчивого развития территории	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению охраны окружающей среды на территориях сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Освобождение территории береговой полосы реки Иленька для организации зоны общего пользования в границах деревни Исакова.</p>

№ п/п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
		<p>Создание нормативной правовой базы, обеспечивающей решение вопросов установления ограничений по использованию территорий, расположенных в границе водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Иленька в границе деревни Исакова.</p> <p>Дороги в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы выполнить с асфальтобетонным покрытием.</p> <p>Разработка проекта санитарно-защитных зон всеми предприятиями и организациями, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду.</p> <p>Рекультивация нарушенных территорий.</p>
7	Организация санитарной очистки территории деревни Исакова	<p>Принятие муниципальной целевой программы по созданию системы сбора и утилизации хозяйственно-бытовых отходов на территориях сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Оборудование площадок и размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на территории деревни Исакова.</p> <p>Организация вывоза твердых бытовых отходов на полигон ТБО.</p> <p>Организация вывоза жидких бытовых отходов на поля ассенизации.</p>
8	Создание системы защиты территории деревни Исакова от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<p>Принятие муниципальной целевой программы по созданию благоприятной и безопасной среды для проживания человека на территориях сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Определение в границах деревни Исакова территорий, подверженных потенциальному затоплению и мероприятий по защите таких территорий.</p>

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Байкаловского сельского поселения
деревня Исакова

Современное состояние и использование территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Граница деревни Исакова
- Объекты гидрографии**
- Река, ручей
 - Река, озеро, пруд
 - Заболоченная территория
- Промышленные и коммунально-складские объекты**
- 9 Колодец
 - 11 Скважина
 - 12 Трансформаторная подстанция
 - 13 Мост
- Функциональные зоны**
- Зона жилой застройки
 - Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
 - Зона городских лесов
 - Зона водных объектов
 - Зона природного ландшафта
 - Зона, занятая сельскохозяйственным производством
- Ограничительные и санитарно-защитные зоны**
- Охранная зона электрических сетей
 - Береговая полоса
 - Прибрежная защитная полоса
 - Водоохранная зона
- Улично-дорожная сеть**
- Автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием
 - Автомобильная дорога местного значения без покрытия
- Инженерная инфраструктура**
- Линия электропередачи 6 кВ

Баланс территории по видам функционального использования

Название зоны	Площадь, га	%
Общая площадь	148.94	100
Зона жилой застройки	9.95	6.68
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	2.09	1.4
Зона городских лесов	2.77	1.86
Зона водных объектов	7.66	5.14
Зона природного ландшафта	121.45	81.54
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	5.02	3.37

МК № 0162300013911000020-БСП от 22.08.2011

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАК ЧАСТИ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ИСАКОВА

деревня Исакова		Стадия	Лист	Листов
п	1		2	

Состав: 2010, Современное состояние и использование территории
Состав: 2010, Современное состояние инженерной инфраструктуры
Состав: 2010, Современное состояние транспортной инфраструктуры и инженерной инфраструктуры территории
Состав: 2010, Комплексная оценка современного состояния и использование территории

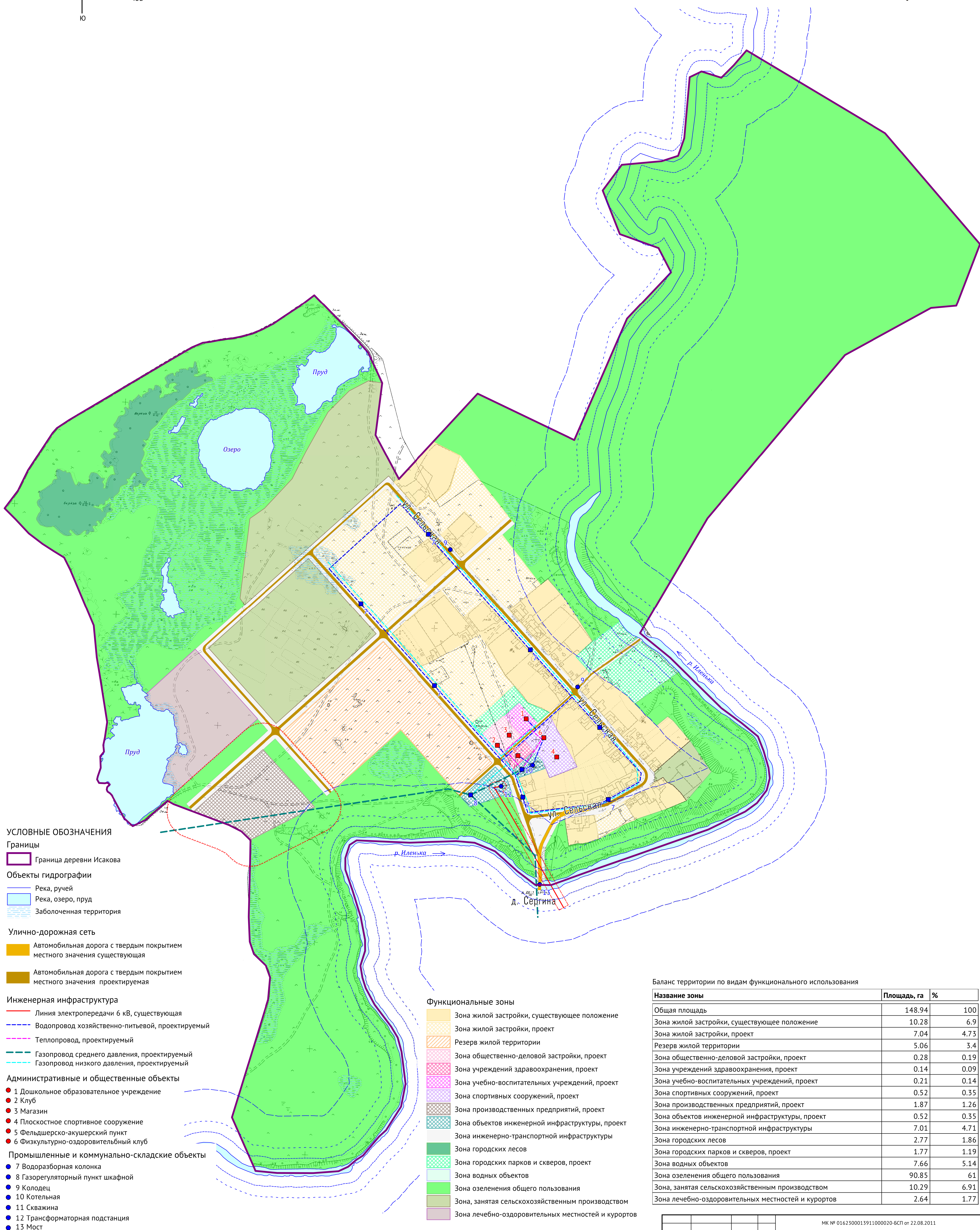
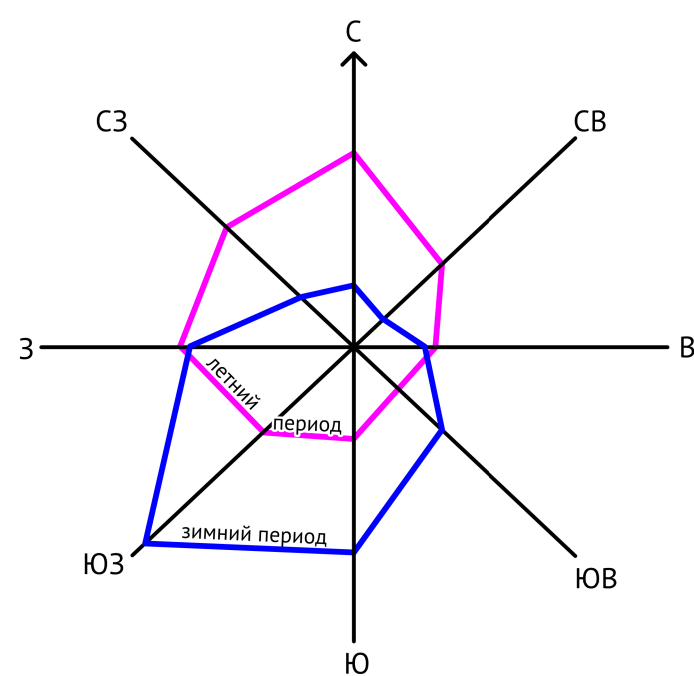
Нач. отдела: Соколов Н.П.
Разработал: Колмыкова П.Е.
Проверил: Кошиль Д.В.

3АО
«Проектно-исследовательский институт ГЕО»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Байкаловского сельского поселения
деревня Исакова

Основной чертеж



- Функциональные зоны**
- Зона жилой застройки, существующее положение
 - Зона жилой застройки, проект
 - Резерв жилой территории
 - Зона общественно-деловой застройки, проект
 - Зона учреждений здравоохранения, проект
 - Зона учебно-воспитательных учреждений, проект
 - Зона спортивных сооружений, проект
 - Зона производственных предприятий, проект
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры, проект
 - Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
 - Зона городских лесов
 - Зона городских парков и скверов, проект
 - Зона водных объектов
 - Зона озеленения общего пользования
 - Зона, занятая сельскохозяйственным производством
 - Зона лечебно-оздоровительных местностей и курортов
- Ограничительные и санитарно-защитные зоны**
- Санитарно-защитная зона объектов V класса (50 м)
 - Охранная зона электрических сетей
 - Береговая полоса
 - Прибрежная защитная полоса
 - Водоохранная зона

Баланс территории по видам функционального использования

Название зоны	Площадь, га	%
Общая площадь	148.94	100
Зона жилой застройки, существующее положение	10.28	6.9
Зона жилой застройки, проект	7.04	4.73
Резерв жилой территории	5.06	3.4
Зона общественно-деловой застройки, проект	0.28	0.19
Зона учреждений здравоохранения, проект	0.14	0.09
Зона учебно-воспитательных учреждений, проект	0.21	0.14
Зона спортивных сооружений, проект	0.52	0.35
Зона производственных предприятий, проект	1.87	1.26
Зона объектов инженерной инфраструктуры, проект	0.52	0.35
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	7.01	4.71
Зона городских лесов	2.77	1.86
Зона городских парков и скверов, проект	1.77	1.19
Зона водных объектов	7.66	5.14
Зона озеленения общего пользования	90.85	61
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	10.29	6.91
Зона лечебно-оздоровительных местностей и курортов	2.64	1.77

МК № 0162300013911000020-БСП от 22.08.2011

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАК ЧАСТИ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ИСАКОВА

деревня Исакова

Стдия	Лист	Листов
п	2	2

Нач. отдела: Соколов Н.П.
 Разработал: Колмыкова П.Е.
 Проверил: Кошиль Д.В.

Схема 1(0/0) Предельная по функциональному зонированию территории.
 Схема 1(0/0) Предельная по функциональному зонированию территории.
 Схема 1(0/0) Предельная по функциональному зонированию территории.
 Схема 1(0/0) Предельная по функциональному зонированию территории.

ИНСТИТУТ ГЕО

Проектно-исследовательский институт ГЕО