

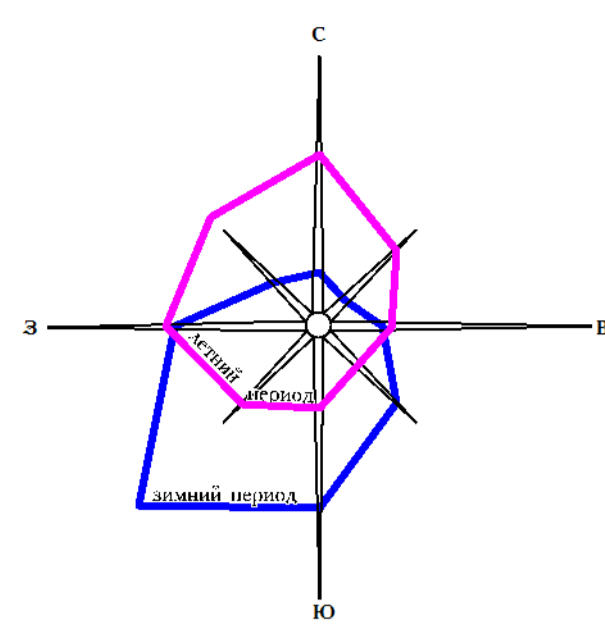


# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## Байкаловского сельского поселения

### применительно к территории села Байкалово

#### План функционального зонирования территории



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница села Байкалово
- Объекты гидрографии
- Промышленные и коммунально-складские объекты
  - Сохраняемые
  - Расчетный срок
- Административные и общественные объекты
  - Сохраняемые
  - Расчетный срок
  - Первая очередь

#### Экспликация административных и общественных объектов

- Администрация МО Байкаловский муниципальный район
- Администрация МО Байкаловское сельское поселение
- Судебный участок
- Прокуратура
- ЗАГС
- Центр занятости населения
- Здание СЭС
- Служба судебных приставов
- ОВД Байкаловского района
- Районный суд
- Пожарная часть
- Центральная районная больница
- Управление пенсионного фонда РФ
- Межрайонная инспекция ФНС
- Фонд социального страхования
- Банк
- Дом культуры
- Байкаловская школа искусств
- ГОУ НПО СО "Байкаловское профессиональное училище"
- Детская библиотека
- МДОУ детский сад
- Реабилитационный центр для несовершеннолетних
- МОСО Байкаловская С(К)ШИ
- МОУ Байкаловская СОШ
- МШУ ДОД Байкаловский детско-юношеский центр
- Музей краеведческий
- Почта
- Районная библиотека
- ФГУ "Байкаловская ветстанция"
- Отдел образования
- Центр реабилитации молодежи
- Храм Покрова Божией Матери
- Общество охотников и рыболовов
- ОАО "Уральские газовые сети" КЭС
- Филиал Байкаловский ГУП СО "ЛХПО"
- Контра лесхоза
- Кафе
- Кладбище
- Административное здание
- Спортивные сооружения
- Магазин
- Аквапарк
- Общеобразовательная школа
- Торгово-развлекательный центр
- МДОУ детский сад
- Спортивный комплекс
- Баня
- Пункт общественного питания
- Дом быта

#### Функциональные зоны

- Зона жилой застройки, существующее положение
- Зона жилой застройки, первой очереди строительства
- Зона жилой застройки, расчетный срок
- Зона среднетажной застройки, существующее положение
- Зона среднетажной застройки, первой очереди строительства
- Зона общественно-деловой застройки, существующее положение
- Зона общественно-деловой застройки, первой очереди строительства
- Зона общественно-деловой застройки
- Зона учреждений здравоохранения, существующее положение
- Зона учебно-воспитательных учреждений, существующее положение
- Зона учебно-воспитательных учреждений, первой очереди строительства
- Зона спортивных сооружений, существующее положение
- Зона спортивных сооружений, первой очереди строительства
- Зона производственных предприятий, существующее положение
- Зона производственных предприятий, расчетный срок
- Резерв производственных территорий
- Зона коммунально-складских предприятий, существующее положение
- Зона коммунально-складских предприятий, расчетный срок
- Зона объектов инженерной инфраструктуры, существующее положение
- Зона объектов воздушного транспорта, существующее положение
- Зона городских лесов, существующее положение
- Зона городских парков и скверов, существующее положение
- Зона городских парков и скверов, расчетный срок
- Зона природного ландшафта
- Зона водных объектов, существующее положение
- Зона занятая сельскохозяйственным производством
- Зона кладбищ
- Зона включенная в границу населенного пункта

- #### Улично-дорожная сеть
- Автомобильная дорога местного значения существующая, с твердым покрытием
  - Автомобильная дорога местного значения проектируемая, с твердым покрытием
  - Автомобильная дорога регионального значения существующая, с твердым покрытием

- #### Экспликация промышленных и коммунально-складских объектов
- ОГУП "Ирбитский молочный завод"
  - ЗАО "Мелиострой"
  - ТОО "Байкалово"
  - Пищекомбинат
  - ООО "Аник". Производство мебели
  - МУП ЖХХ "Тепловые сети"
  - ООО "ТранМастер". Строительные услуги
  - СПК "Восток"
  - РЭС "Талицкие электросети"
  - ООО "Уралдекалес". Строительные услуги
  - Лесопереработка
  - Склад баллонов сжиженных углеводородных газов
  - Станция технического обслуживания
  - Транспортные услуги
  - ООО "Экспресс"
  - Автостанция
  - Автозаправочная станция
  - Водонапорная башня
  - Скважина
  - Котельная
  - Электроподстанция
  - Газораспределительная станция

- #### Ограничительные и санитарно-защитные зоны
- Охранная зона ЛЭП
  - Санитарный разрыв от дороги регионального значения
  - Зона санитарной охраны водисточника
  - Санитарно-защитная зона объектов V класса (50 м)
  - Санитарно-защитная зона объектов IV класса (100 м)
  - Санитарно-защитная зона объектов III класса (300 м)
  - Санитарно-защитная зона объектов II класса (500 м)
  - Береговая полоса
  - Прибрежная защитная полоса
  - Водоохранная зона

#### Баланс территорий по видам функционального зонирования

Название зоны	Площадь, га	%
Общая площадь	824	100
Зона жилой застройки, существующее положение	25655	3113
Зона жилой застройки, первой очереди строительства	34.96	4.24
Зона жилой застройки, расчетный срок	5.41	0.66
Зона среднетажной застройки, существующее положение	16.63	2.02
Зона среднетажной застройки, первой очереди строительства	3.91	0.47
Зона общественно-деловой застройки, существующее положение	12.77	1.55
Зона общественно-деловой застройки, первой очереди строительства	1.1	0.13
Зона общественно-деловой застройки	12.64	1.53
Зона учреждений здравоохранения, существующее положение	4.71	0.57
Зона учебно-воспитательных учреждений, существующее положение	5.39	0.65
Зона учебно-воспитательных учреждений, первой очереди строительства	4.24	0.51
Зона спортивных сооружений, существующее положение	0.99	0.12
Зона спортивных сооружений, первой очереди строительства	1.74	0.21
Зона производственных предприятий, существующее положение	40.46	4.91
Зона производственных предприятий, расчетный срок	0.95	0.12
Резерв производственных территорий	7.07	0.86
Зона коммунально-складских предприятий, существующее положение	8.95	1.09
Зона коммунально-складских предприятий, расчетный срок	9.5	1.15
Зона объектов инженерной инфраструктуры, существующее положение	4.21	0.51
Зона объектов воздушного транспорта, существующее положение	33.21	4.03
Зона городских лесов, существующее положение	41.61	5.05
Зона городских парков и скверов, существующее положение	0.5	0.06
Зона природного ландшафта	134.62	16.34
Зона водных объектов, существующее положение	63.59	7.72
Зона городских парков и скверов, расчетный срок	4.99	0.61
Зона занятая сельскохозяйственным производством	11.63	1.41
Зона кладбищ	7.97	0.97

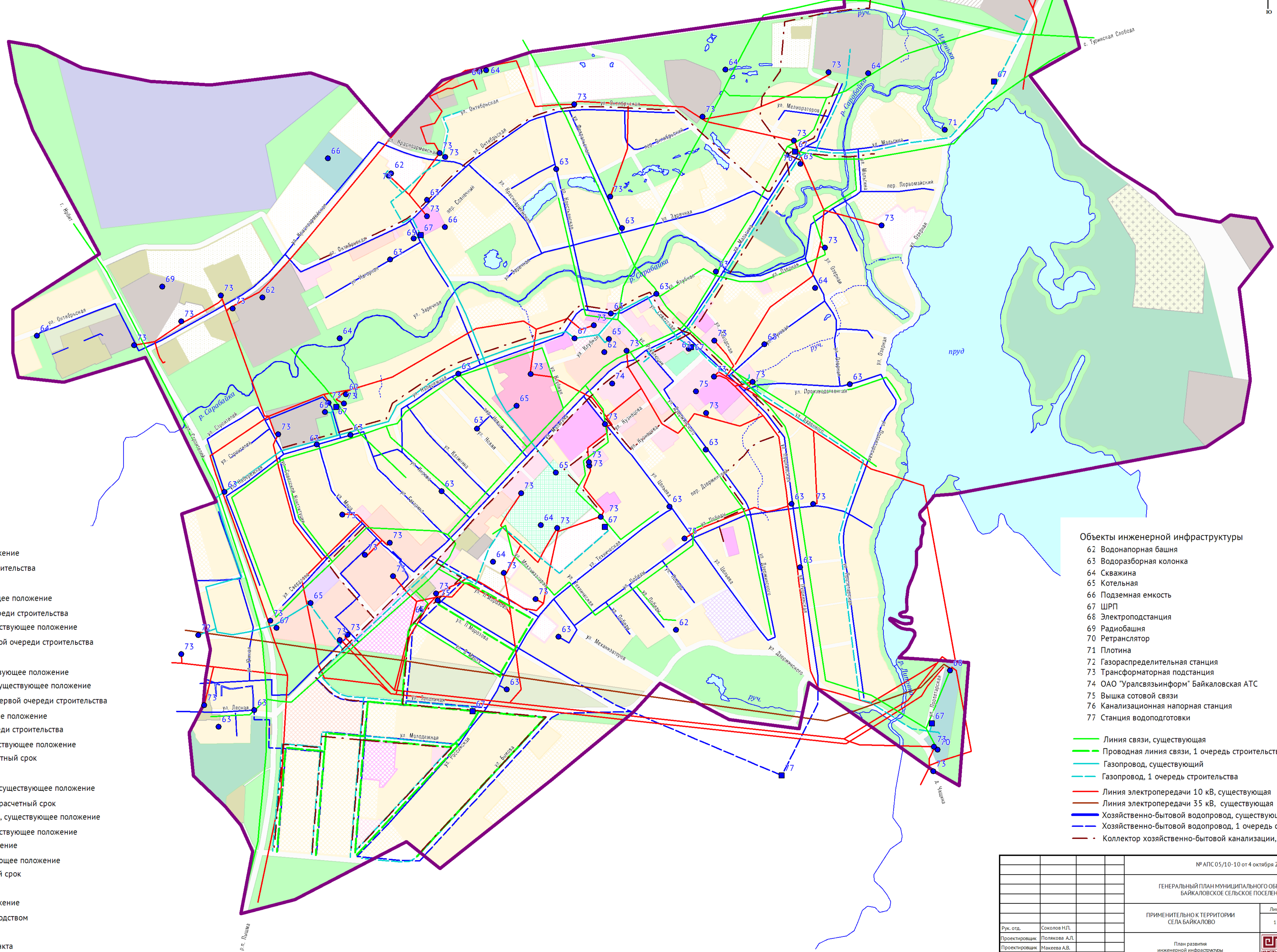
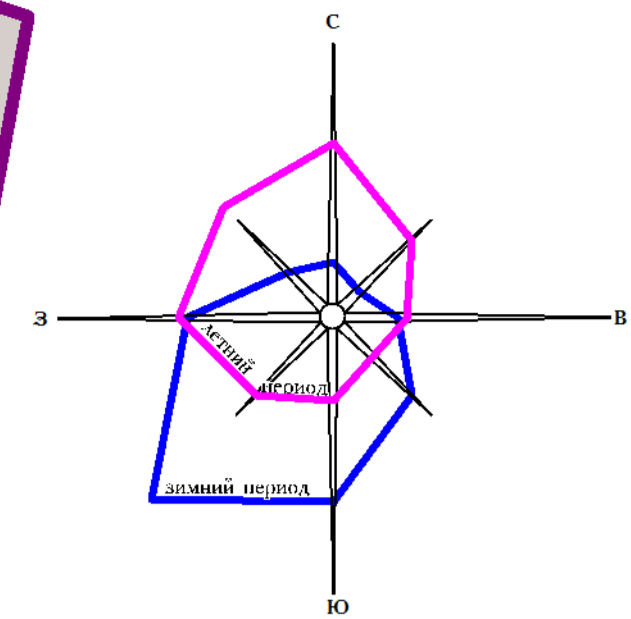
		№ АПС 05/10-10 от 4 октября 2010 г.	
		ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	
		ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА БАЙКАЛОВО	
Руч. отд.	Соколов Н.Л.	Лист	Листов
Проектировщик	Полякова А.Л.	1	1
Проектировщик	Махеева А.В.	Масштаб	
Проверил	Кочиль Д.В.	6/м	
		ПЛАН ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
		ИНСТИТУТ ГЕО	
		ПИИ ГЕО	



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## Байкаловского сельского поселения применительно к территории села Байкалово

### План развития инженерной инфраструктуры



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница села Байкалово
- Объекты гидрографии

#### Очередь строительства

- Существующее положение
- Первая очередь
- Расчетный срок

#### Функциональные зоны

- Зона жилой застройки, существующее положение
- Зона жилой застройки, первой очереди строительства
- Зона жилой застройки, расчетный срок
- Зона среднеэтажной застройки, существующее положение
- Зона среднеэтажной застройки, первой очереди строительства
- Зона общественно-деловой застройки, существующее положение
- Зона общественно-деловой застройки, первой очереди строительства
- Зона общественно-деловой застройки
- Зона учреждений здравоохранения, существующее положение
- Зона учебно-воспитательных учреждений, существующее положение
- Зона учебно-воспитательных учреждений, первой очереди строительства
- Зона спортивных сооружений, существующее положение
- Зона спортивных сооружений, первой очереди строительства
- Зона производственных предприятий, существующее положение
- Зона производственных предприятий, расчетный срок
- Резерв производственных территорий
- Зона коммунально-складских предприятий, существующее положение
- Зона коммунально-складских предприятий, расчетный срок
- Зона объектов инженерной инфраструктуры, существующее положение
- Зона объектов воздушного транспорта, существующее положение
- Зона городских лесов, существующее положение
- Зона городских парков и скверов, существующее положение
- Зона городских парков и скверов, расчетный срок
- Зона природного ландшафта
- Зона водных объектов, существующее положение
- Зона занятая сельскохозяйственным производством
- Зона кладбищ
- Зона включенная в границу населенного пункта

#### Объекты инженерной инфраструктуры

- 62 Водонапорная башня
  - 63 Водоразборная колонка
  - 64 Скважина
  - 65 Котельная
  - 66 Подземная емкость
  - 67 ШРП
  - 68 Электродподстанция
  - 69 Радиобашня
  - 70 Ретранслятор
  - 71 Плотина
  - 72 Газораспределительная станция
  - 73 Трансформаторная подстанция
  - 74 ОАО "Уралсвязьинформ" Байкаловская АТС
  - 75 Вышка сотовой связи
  - 76 Канализационная напорная станция
  - 77 Станция водоподготовки
- Линия связи, существующая
  - Проводная линия связи, 1 очередь строительства
  - Газопровод, существующий
  - Газопровод, 1 очередь строительства
  - Линия электропередачи 10 кВ, существующая
  - Линия электропередачи 35 кВ, существующая
  - Хозяйственно-бытовой водопровод, существующий
  - Хозяйственно-бытовой водопровод, 1 очередь строительства
  - Коллектор хозяйственно-бытовой канализации, расчетный срок

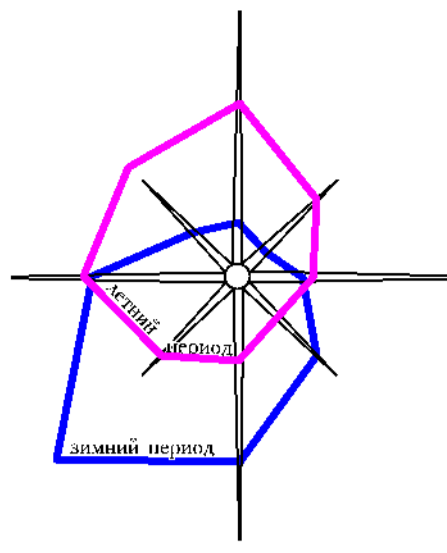
		№ АПС 05/10-10 от 4 октября 2010 г.	
		ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	
		ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА БАЙКАЛОВО	
Руч. отд.	Соколов Н.Д.	Лист	Листов
Проектировщик	Полякова А.Д.	1	1
Проектировщик	Макееев А.В.	Масштаб	
Проверил	Кошль Д.В.	б/м	
План развития инженерной инфраструктуры		ПИИ ГЕО	



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## Байкаловского сельского поселения применительно к территории села Байкалово

### План развития транспортной инфраструктуры



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### Границы

- Граница села Байкалово
- Объекты гидрографии

##### Объекты транспортной инфраструктуры

- 54 Станция технического обслуживания
- 55 Транспортные услуги
- 56 ООО "Экспресс"
- 57 Вертолетная площадка
- 58 Автостанция
- 59 Автозаправочная станция
- 60 Объект автотранспорта
- 61 Мост

##### Очередь строительства

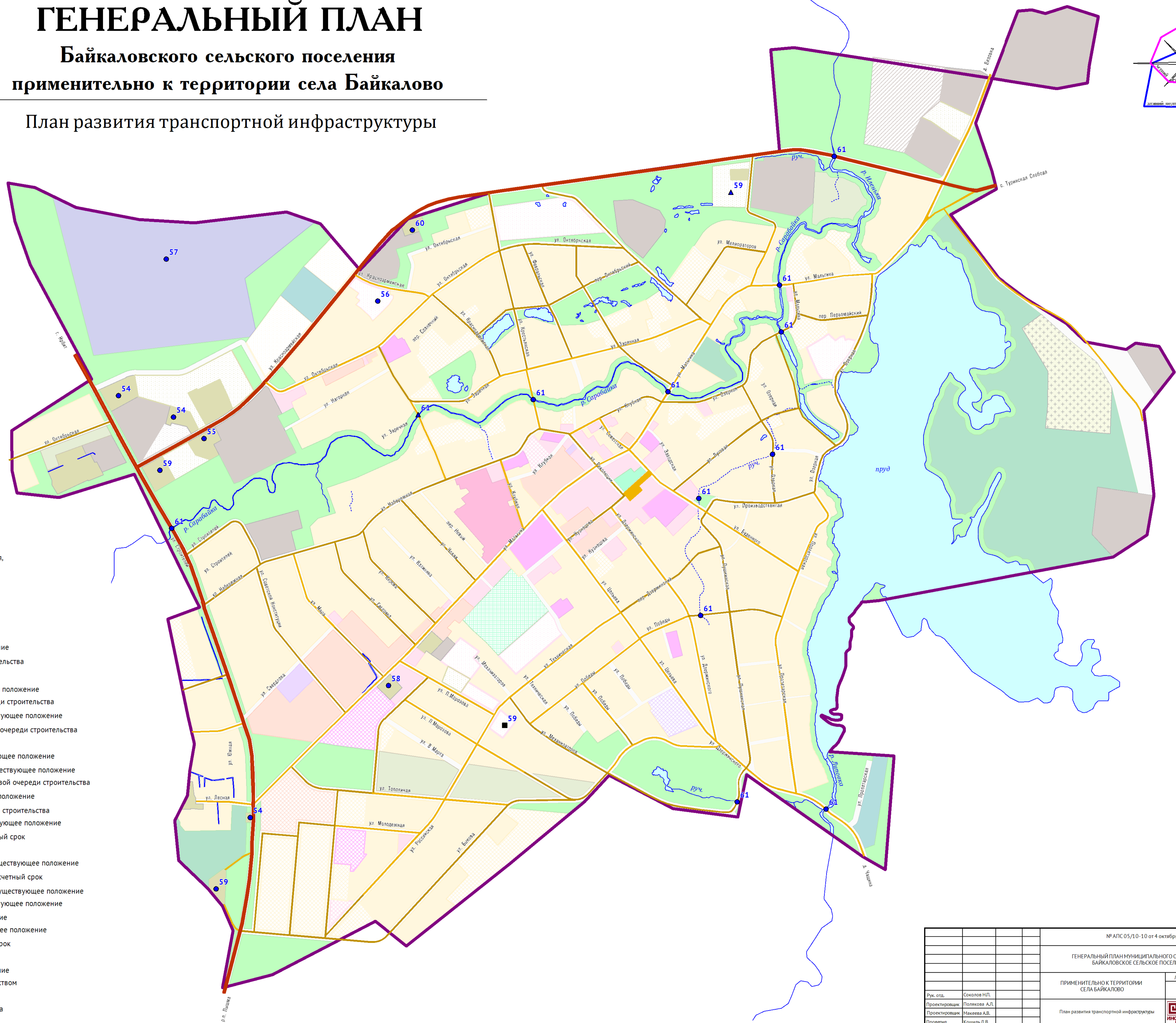
- Сохраняемый
- Расчетный срок
- Ликвидируемый

##### Улично-дорожная сеть

- Автомобильная дорога регионального значения, существующая с твердым покрытием
- Автомобильная дорога местного значения, существующая с твердым покрытием
- Автомобильная дорога местного значения, проектируемая с твердым покрытием

##### Функциональные зоны

- Зона жилой застройки, существующее положение
- Зона жилой застройки, первой очереди строительства
- Зона жилой застройки, расчетный срок
- Зона среднеэтажной застройки, существующее положение
- Зона среднеэтажной застройки, первой очереди строительства
- Зона общественно-деловой застройки, существующее положение
- Зона общественно-деловой застройки, первой очереди строительства
- Зона общественно-деловой застройки
- Зона учреждений здравоохранения, существующее положение
- Зона учебно-воспитательных учреждений, существующее положение
- Зона учебно-воспитательных учреждений, первой очереди строительства
- Зона спортивных сооружений, существующее положение
- Зона спортивных сооружений, первой очереди строительства
- Зона производственных предприятий, существующее положение
- Зона производственных предприятий, расчетный срок
- Резерв производственных территорий
- Зона коммунально-складских предприятий, существующее положение
- Зона коммунально-складских предприятий, расчетный срок
- Зона объектов инженерной инфраструктуры, существующее положение
- Зона объектов воздушного транспорта, существующее положение
- Зона городских лесов, существующее положение
- Зона городских парков и скверов, существующее положение
- Зона городских парков и скверов, расчетный срок
- Зона природного ландшафта
- Зона водных объектов, существующее положение
- Зона занятая сельскохозяйственным производством
- Зона кладбищ
- Зона включенная в границу населенного пункта



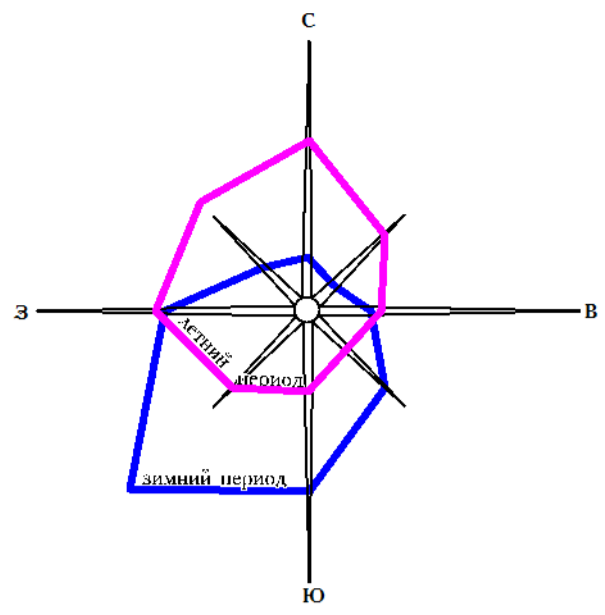
№ АПС 05/10-10 от 4 октября 2010 г.			
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ			
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА БАЙКАЛОВО		Лист	Листов
		1	1
		Масштаб	
		6/м	
Рук. отд.	Соколов Н.Д.		
Проектировщик	Полкова А.Л.		
Проектировщик	Макеев А.В.		
Проверил	Кошляк Д.В.		
План развития транспортной инфраструктуры		ПИИ ГЕО	



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## Байкаловского сельского поселения применительно к территории села Байкалово

### План размещения объектов капитального строительства местного значения и определения территорий первоочередной подготовки проектов планировки



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница села Байкалово
- Объекты гидрографии

#### Очередь строительства

- Первая очередь
- Расчетный срок
- Первая очередь
- Расчетный срок
- Ликвидируемый

#### Объекты инженерной инфраструктуры

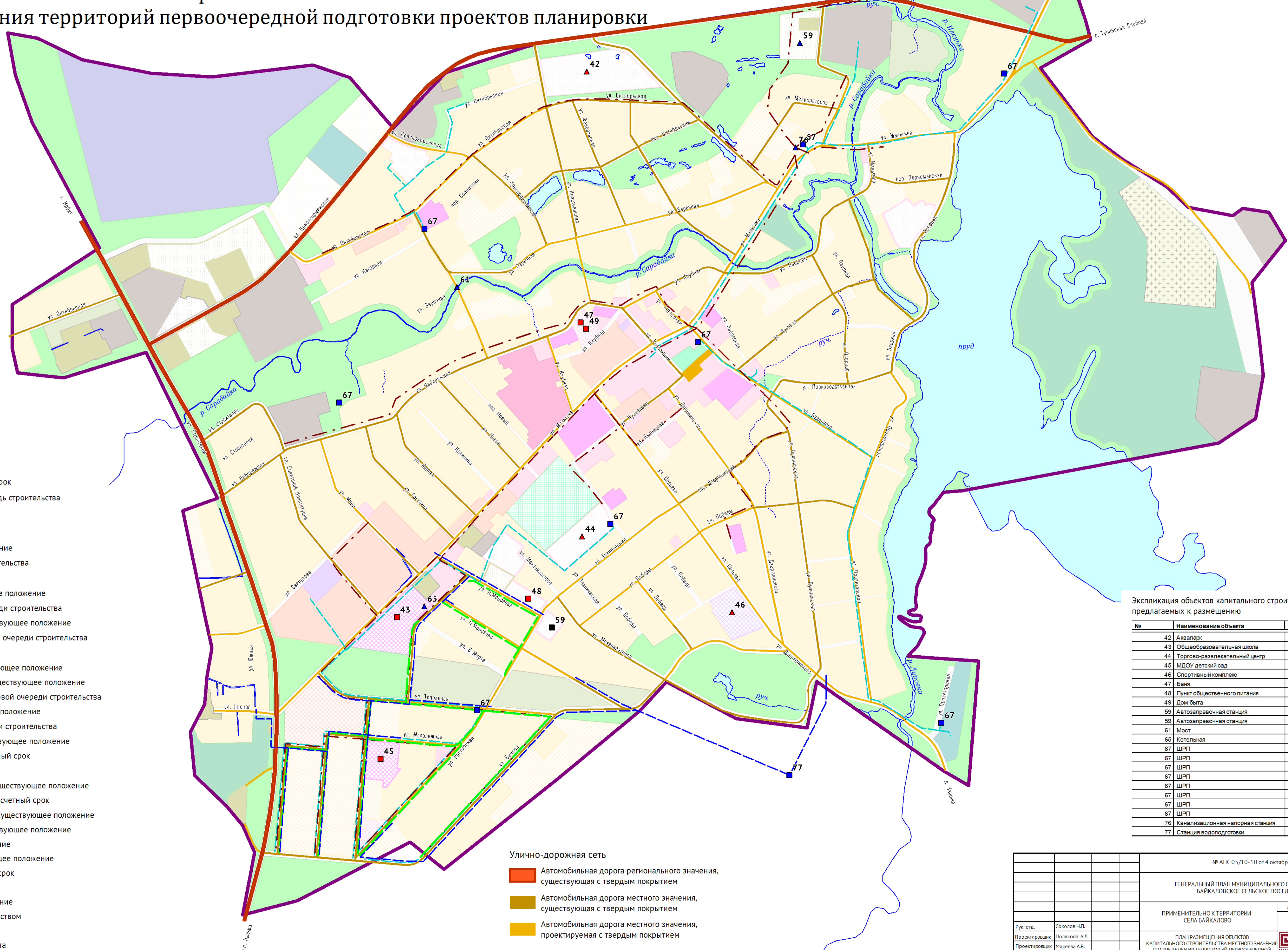
- Линия связи, первая очередь строительства
- Коллектор бытовой канализации, расчетный срок
- Газопровод среднего давления, первая очередь строительства
- Водопровод, первая очередь строительства

#### Функциональные зоны

- Зона жилой застройки, существующее положение
- Зона жилой застройки, первой очереди строительства
- Зона жилой застройки, расчетный срок
- Зона среднетажной застройки, существующее положение
- Зона среднетажной застройки, первой очереди строительства
- Зона общественно-деловой застройки, существующее положение
- Зона общественно-деловой застройки, первой очереди строительства
- Зона общественно-деловой застройки
- Зона учреждений здравоохранения, существующее положение
- Зона учебно-воспитательных учреждений, существующее положение
- Зона учебно-воспитательных учреждений, первой очереди строительства
- Зона спортивных сооружений, существующее положение
- Зона спортивных сооружений, первой очереди строительства
- Зона производственных предприятий, существующее положение
- Зона производственных предприятий, расчетный срок
- Резерв производственных территорий
- Зона коммунально-складских предприятий, существующее положение
- Зона коммунально-складских предприятий, расчетный срок
- Зона объектов инженерной инфраструктуры, существующее положение
- Зона объектов воздушного транспорта, существующее положение
- Зона городских лесов, существующее положение
- Зона городских парков и скверов, существующее положение
- Зона городских парков и скверов, расчетный срок
- Зона природного ландшафта
- Зона водных объектов, существующее положение
- Зона занятая сельскохозяйственным производством
- Зона кладбищ
- Зона включенная в границу населенного пункта

#### Улично-дорожная сеть

- Автомобильная дорога регионального значения, существующая с твердым покрытием
- Автомобильная дорога местного значения, существующая с твердым покрытием
- Автомобильная дорога местного значения, проектируемая с твердым покрытием



#### Экспликация объектов капитального строительства, предлагаемых к размещению

№	Наименование объекта	Очередь строитель
42	Алшарки	Расчетный срок
43	Общеобразовательная школа	Первая очередь
44	Торгово-развлекательный центр	Расчетный срок
45	МДОУ детский сад	Первая очередь
46	Спортивный комплекс	Расчетный срок
47	Баня	Первая очередь
48	Пункт общественного питания	Первая очередь
49	Дом быта	Первая очередь
59	Автозаправочная станция	Расчетный срок
59	Автозаправочная станция	Ликвидируемый
61	Мост	Расчетный срок
65	Котельная	Расчетный срок
67	ШРП	Первая очередь
67	ШРП	Первая очередь
67	ШРП	Первая очередь
67	ШРП	Первая очередь
67	ШРП	Первая очередь
67	ШРП	Первая очередь
67	ШРП	Первая очередь
67	ШРП	Первая очередь
76	Канализационная насосная станция	Расчетный срок
77	Станция водоподготовки	Первая очередь

№ АР 05/10-10 от 4 октября 2010 г.			
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ			
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА БАЙКАЛОВО		Лист	Листов
		1	1
Рук. отд.	Соколов Н.Д.	Масштаб	
Проектировщик	Полкова А.Д.	6/м	
Проектировщик	Макеева А.В.		
Проверил	Кошля Д.В.		
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПЕРВООЧЕРЕДНОЙ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ		ПИИ ГЕО	



**ИНСТИТУТ  
ГЕО**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КНИГА 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Глава 2. Генеральный план  
Байкаловского сельского поселения  
применительно к территории села Байкалово  
Раздел 3. Положения о территориальном планировании  
Байкаловского сельского поселения  
применительно к территории села Байкалово

Екатеринбург  
2010

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**СЕЛО БАЙКАЛОВО**

Заказчик: Администрация муниципального образования Байкаловский  
муниципальный район  
Договор: Муниципальный контракт № АПС 05/10-10  
Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор  
Начальник отдела  
территориального планирования

Н. Р. Бекшенов  
Н. П. Соколов

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

### **Архитектурно-планировочная часть:**

Главный архитектор проекта

Полякова А.Л.

### **Экономика:**

Инженер-проектировщик

Макеева А.В.

### **Транспорт:**

Инженер-проектировщик

Турнаев В.А.

### **Инженерная инфраструктура:**

Инженер-проектировщик

Полозов К.Г.

### **Охрана окружающей среды:**

Инженер-эколог

Кузнецова И.А.

### **ИТМ ГО ЧС:**

Инженер-проектировщик

Фомин В.Н.

### **Графическое оформление материалов:**

Инженер-проектировщик

Колмыкова П.Е.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА БАЙКАЛОВО .....</b>	<b>5</b>
Раздел 3. Положения о территориальном планировании Байкаловского сельского поселения применительно к территории села Байкалово.....	5
Статья 1(1). Цели и задачи генерального плана применительно к территории села Байкалово .....	5
Статья 2 (1). Мероприятия по территориальному планированию села Байкалово.....	6



## **ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА БАЙКАЛОВО**

### **Раздел 3. Положения о территориальном планировании Байкаловского сельского поселения применительно к территории села Байкалово**

#### **Статья 1(1). Цели и задачи генерального плана применительно к территории села Байкалово**

Цели территориального планирования:

- формирование благоприятной среды жизнедеятельности;
- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций на территорию села Байкалово;
- развитие и модернизация инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Задачи территориального планирования:

- формирование на свободных от застройки территориях села земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, малоэтажное блокированное строительство для проведения аукционов на право заключения договоров аренды на эти земельные участки;
- проектирование и строительство на территории села Байкалово необходимых объектов социально-культурно-бытового комплекса;
- развитие транспортной инфраструктуры на территории села Байкалово;
- развитие инженерной инфраструктуры села Байкалово;
- обеспечение населения села Байкалово водой питьевого качества;
- формирование системы защиты объектов гидрографии от негативного воздействия объектов жилищно-гражданского коммунально-производственного назначения, расположенных на территории села Байкалово;
- создание системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов от процессов жизнедеятельности человека в селе Байкалово;
- создание системы защиты территории села Байкалово от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- создание условий для разнообразных видов отдыха и занятий спортом;
- улучшение жилищных условий и качества жилищного фонда;
- ликвидация аварийного и ветхого жилого фонда;
- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала, выполнение территорией средоохраняющих, эколого-воспроизводящих функций.

**Статья 2 (1). Мероприятия по территориальному планированию села Байкалово**

Таблица 1

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию	Очередь реализации
1	Формирование на свободных от застройки территориях села Байкалово земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для проведения аукционов на право заключения договоров аренды на эти земельные участки	Принятие муниципальной целевой программы по развитию жилищного строительства на территориях сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:	Первая очередь
		Проведение инженерно-геологических изысканий и санитарно-экологического изучения территорий, подлежащих застройке, в границах села Байкалово.	Первая очередь
		Выполнение высотной топографической съемки на территорию села Байкалово в М 1:1000	Первая очередь
		Подготовка проекта планировки и межевания территории, подлежащей застройке.	Расчетный срок
		Формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет.	Расчетный срок
		Определение технических условий на подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства к объектам инженерного обеспечения села Байкалово.	Первая очередь
		Подготовка пакетов документов для проведения аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.	Расчетный срок
		Проведение аукционов на право заключения договоров аренды на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, блокированное малоэтажное строительство.	Расчетный срок
2	Развитие экономического потенциала территории	Формирование промышленной площадки на северо-востоке села Байкалово, рядом с СПК «Восток», для размещения объектов V класса опасности. На северо-западе села предлагается разместить площадку для коммунально-складских объектов, с переселением существующего жилого фонда.	Расчетный срок
		Реконструкция и модернизация существующих производств.	Расчетный срок
		Создание условий для развития территории, на которой расположены предприя-	Первая очередь

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию	Очередь реализации
		тия-банкроты.	
		Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.	Первая очередь
		Поддержка и содействие в развитии личного-подсобного хозяйства.	Первая очередь
3	Проектирование и строительство на территории села центра общественного обслуживания	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проектирование и строительство в селе ряда объектов социально-культурно-бытового обслуживания: бани (15 мест), средней общеобразовательной школы (600 учащихся), дошкольного образовательного учреждения (135 мест), объекта общественного питания, спортивного комплекса (200 мест), крытого рынка с комплексом предприятий торгово-бытового обслуживания (35 торговых мест). Так же предлагается использование территории на севере села под размещение аквапарка.</p>	Первая очередь
4	Развитие транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории села Байкалово	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проектирование и строительство внутренних автодорог в селе Байкалово.</p> <p>Благоустройство улиц в соответствии с нормативными требованиями.</p>	Первая очередь
5	Обеспечение населения села Байкалово водой питьевого качества	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Байкаловское сельское поселение водой питьевого качества, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проведение мероприятий, направленных на изучения дебита и качества воды в поверхностных источниках села Байкалово на пригодность ее использования в качестве питьевой.</p> <p>Проведение геофизических работ по выявлению подземных источников воды в селе Байкалово</p> <p>Проведение работ по постановке новых водозаборных скважин села Байкалово</p>	Первая очередь
			Первая очередь
			Расчетный срок

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию	Очередь реализации
		на учет, охрану и обслуживание.	
		Проектирование и строительство системы водоснабжения объектов жилищно-гражданского строительства села Байкалово.	Расчетный срок
6	Развитие инженерной инфраструктуры села Байкалово	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:	Первая очередь
		Проектирование и строительство фильтровальной станции за границей села с южной стороны, производительностью 1 200 куб. м в сутки и обеспечение села Байкалово питьевой водой;	Первая очередь
		Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений производительностью на первую очередь 2.5 тыс. куб. м в сутки; на расчетный срок – 4.0 тыс. куб. м в сутки;	Расчетный срок
		Проектирование и строительство внутрипоселкового наземного газопровода;	Первая очередь
		Развитие сети электроснабжения.	Расчетный срок
7	Обеспечение экологически устойчивого развития территории	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению охраны окружающей среды на территориях сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:	Первая очередь
		Освобождение территории береговых полос реки рек Иленька, Сарабайка, Липовка и пруда для организации зоны общего пользования в границах села Байкалово.	Первая очередь
		Создание нормативной правовой базы, обеспечивающей решения вопросов установления ограничений по использованию территорий, расположенных в границах водоохранной зоны и прибрежной полосы рек Иленька, Сарабайка, Липовка и пруда в селе Байкалово.	Первая очередь
		Дороги в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы выполнить с асфальтобетонным покрытием	Расчетный срок
		Разработка проекта санитарно-защитных зон всеми предприятиями и организациями, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду.	Расчетный срок

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию	Очередь реализации
		Озеленение санитарно-защитных зон.	Расчетный срок
		Вынос жилой застройки из санитарно-защитных зон.	Расчетный срок
		Рекультивация нарушенных территорий.	Расчетный срок
8	Создание системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов от процессов жизнедеятельности человека в селе Байкалово	Принятие муниципальной целевой программы по созданию системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов на территориях сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:	Первая очередь
		Строительство площадок размещения контейнеров, предназначенных для сбора твердых бытовых отходов в селе Байкалово.	Первая очередь
		Организация работы по обслуживанию села Байкалово специальным автотранспортом для вывоза твердых и жидких бытовых отходов соответственно на свалку и очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации.	Первая очередь
9	Создание системы защиты территории села Байкалово от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Принятие муниципальной целевой программы по созданию благоприятной и безопасной среды для проживания человека на территориях сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:	Первая очередь
		Определение в границах села Байкалово территорий, подверженных потенциальному затоплению и мероприятий по защите таких территорий.	Расчетный срок

Таблица 2

Раздел, мероприятия, Адресная привязка	Единица измерения	Первая очередь	Расчетный срок
<b>Жилой фонд</b>			
Новое жилищное строительство	кв. м общей площади	13 900	16 148
Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда	кв. м	1 725	5 966
<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
Детское дошкольное учреждение	мест	135	-
Общеобразовательная школа	мест	600	-
Предприятие общественного питания	мест	-	-
Предприятие бытового обслуживания населения	раб. место	-	-
Баня	помывочных мест	15	-
Спортивный комплекс	мест	200	-
Аквапарк	кв. м	-	27 000
<b>Транспортная инфраструктура</b>			
Строительство внутренних автодорог с твердым покрытием	кв. м	16 200	-
Мост			
<b>Инженерная инфраструктура</b>			
Водоснабжение			
Строительство фильтровальной станции для очистки питьевой воды	шт	1	
Водопровод	км	5.8	
Водоотведение			
Строительство централизованной хозяйственно-бытовой канализации:			
Канализационная напорная станция	шт	1	
Протяженность коллекторов, общая	км	13.9	
Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации	шт	1	1

<b>Раздел, мероприятия, Адресная привязка</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Первая очередь</b>	<b>Расчетный срок</b>
Газоснабжение			
Строительство газопровода	км	10.6	
Строительство ШРП	шт	8	-
Теплоснабжение			
Газовая котельная	шт	-	1
Связь			
Линии связи	км	4.7	
<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>			
Разработка проектов санитарно-защитных зон предприятиями, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека	количество предприятий		
Разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства Российской Федерации	количество		
Организация зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения	количество		
<b>Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий</b>			
Благоустройство береговой полосы рек и пруда	км		
Озеленение СЗЗ предприятий	шт		