

**Администрация**

**Байкаловского сельского поселения**

**Байкаловского муниципального района**

**Свердловской области**

Протокол публичных слушаний

|  |  |
| --- | --- |
| от 16.05.2023 года | с. Байкалово  |
|  | Состав организационного комитета: |
|  |  |
|  | **Члены:** |
|  | -Лыжин Д.В. - Глава Байкаловского сельского поселения Байкаловского муниципального района Свердловской области; |
|  |  |
|  | - Серков А.М. – начальник отдела архитектуры, строительства и охраны окружающей среды администрации Байкаловский муниципальный район; |
|  | **-** Намятов И.А. – специалист 1 категории отдела архитектуры, строительства и охраны окружающей среды администрации Байкаловский муниципальный район; **секретарь:** |
|  | - Кошелева М.С. - специалист 1 категории администрации Байкаловского сельского поселения Байкаловского муниципального района Свердловской области. |

**Докладчик**

**Намятов И.А. -** специалист 1 категории отдела архитектуры, строительства и охраны окружающей среды администрации Байкаловский муниципальный район.

**От жителей Байкаловского сельского поселения присутствуют 10 человек.**

**Повестка дня**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Байкаловского сельского поселения (в том числе в карту градостроительного зонирования).

**Слушали:**

**Намятов И.А.** **-**  **Организационный комитет начал свою работу 14.04.2023 года. Прием заявок осуществлялся каждый день до 16 часов 15.05.2023 года включительно по адресу: с. Байкалово, ул. Революции, 21, кабинет № 2, письменных** предложений отзаинтересованных лицв Администрацию **Байкаловского сельского поселения не поступало. Здесь сегодня присутствуют заинтересованные жители поселения, которые в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Байкаловском сельском поселении» также могут участвовать в проведении предварительных слушаний. Таким образом, начинаем процедуру проведения публичных слушаний.**

Нам необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Байкаловского сельского поселения (в том числе в карту градостроительного зонирования) в части изменения наименования зон земельного участка с зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки) с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) на «ОЖ – общественно-жилая зона» с разрешенным использованием – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка расположенного по адресу: Свердловская область, Байкаловский район, с. Байкалово, ул. Кузнецова дом № 6а, кадастровый номер земельного участка 66:05:2601005:783, общей площадью 2802 кв. м.

Докладчик Намятов И.А. предложил перейти к обсуждению и задать вопросы.

**Выступили:**

от Администрации Байкаловского сельского поселения:

**Лыжин Д.В.** - Глава Байкаловского сельского поселения Байкаловского муниципального района Свердловской области;

**от жителей Байкаловского сельского поселения из 10 человек:**

6 человек задали вопросы устно, 2 человека выступили с речью против внесения изменения Правила землепользования и застройки муниципального образования Байкаловского сельского поселения (в том числе в карту градостроительного зонирования).

**Заслушав на публичных слушаниях выступления докладчика и обсудив спорные вопросы**  Намятов И.А. предложил участникам слушаний проголосовать за внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Байкаловского сельского поселения (в том числе в карту градостроительного зонирования).

Голосовали:

«За» - 2 человека.

«Против» - 6 человек.

«Воздержались»- 2 человека.

 **Решили:**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Байкаловского сельского поселения (в том числе в карту градостроительного зонирования) не вносить.

**Председатель**

**публичных слушаний Д.В. Лыжин**

**Секретарь**

**публичных слушаний М.С. Кошелева**