

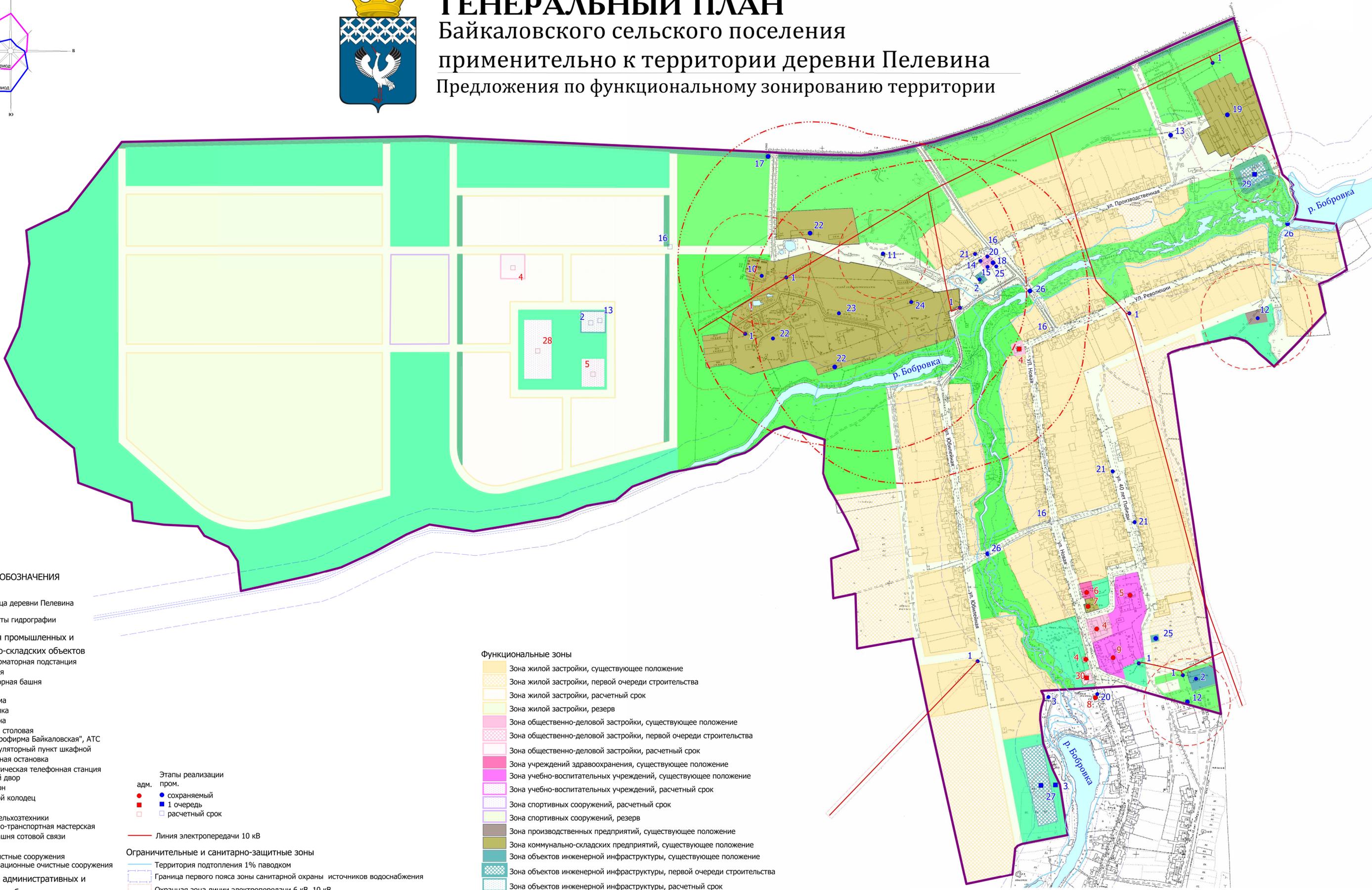
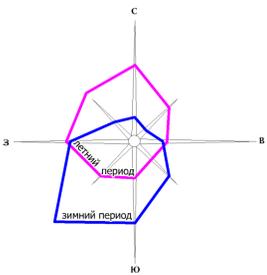


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Байкаловского сельского поселения

применительно к территории деревни Пелевина

Предложения по функциональному зонированию территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы
- Граница деревни Пелевина
 - Объекты гидрографии

Экспликация промышленных и коммунально-складских объектов

- 1 Трансформаторная подстанция
- 2 Котельная
- 3 Водонапорная башня
- 10 АЗС
- 11 Пилорама
- 12 Лесопилка
- 13 Скважина
- 14 Рабочая столовая
- 15 ООО "Агрофирма Байкаловская", АТС
- 16 Газорегуляторный пункт шкафной
- 17 Автобусная остановка
- 18 Автоматическая телефонная станция
- 19 Скотный двор
- 20 Таксофон
- 21 Питьевой колодец
- 22 Склад
- 23 Склад сельхозтехники
- 24 Машинно-транспортная мастерская
- 25 Радиобашня сотовой связи
- 26 Мост
- 27 Водоочистные сооружения
- 29 Канализационные очистные сооружения

Экспликация административных и общественных объектов

- 4 Магазин
- 5 Детский сад "Колосок"
- 6 Общая врачебная практика
- 7 Ветеринарный участок
- 8 Администрация, почта, полиция
- 9 Школа
- 28 Спортивный комплекс
- 30 Дом культуры

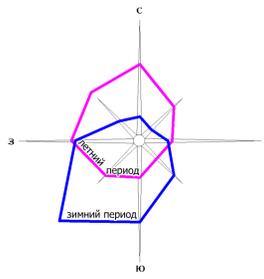
- Этапы реализации пром. адм.
- сохраняемый
 - 1 очередь
 - расчетный срок

- Ограничительные и санитарно-защитные зоны
- Территория подтопления 1% паводком
 - Граница первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения
 - Охранная зона линии электропередачи 6 кВ, 10 кВ
 - Санитарно-защитная зона объектов III класса (300 м)
 - Санитарно-защитная зона объектов IV класса (100 м)
 - Санитарно-защитная зона объектов V класса (50 м)
 - Береговая полоса
 - Прибрежная защитная полоса
 - Водоохранная зона

Функциональные зоны

- Зона жилой застройки, существующее положение
- Зона жилой застройки, первой очереди строительства
- Зона жилой застройки, расчетный срок
- Зона жилой застройки, резерв
- Зона общественно-деловой застройки, существующее положение
- Зона общественно-деловой застройки, первой очереди строительства
- Зона общественно-деловой застройки, расчетный срок
- Зона учреждений здравоохранения, существующее положение
- Зона учебно-воспитательных учреждений, существующее положение
- Зона учебно-воспитательных учреждений, расчетный срок
- Зона спортивных сооружений, расчетный срок
- Зона спортивных сооружений, резерв
- Зона производственных предприятий, существующее положение
- Зона коммунально-складских предприятий, существующее положение
- Зона объектов инженерной инфраструктуры, существующее положение
- Зона объектов инженерной инфраструктуры, первой очереди строительства
- Зона объектов инженерной инфраструктуры, расчетный срок
- Зона городских лесов, расчетный срок
- Зона городских парков и скверов, существующее положение
- Зона городских парков и скверов, расчетный срок
- Зона природного ландшафта
- Зона водных объектов
- Зона включенная в границу населенного пункта

МК № 6		
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ		
ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ПЕЛЕВИНА		
Рук. отд.	Соколов Н.П.	Лист
Проектировщик	Турнаев В.А.	Листов
Проверил	Кошль Д.В.	Масштаб
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ		1
ИНСТИТУТ ГЕО		1
		ПЛИ ГЕО

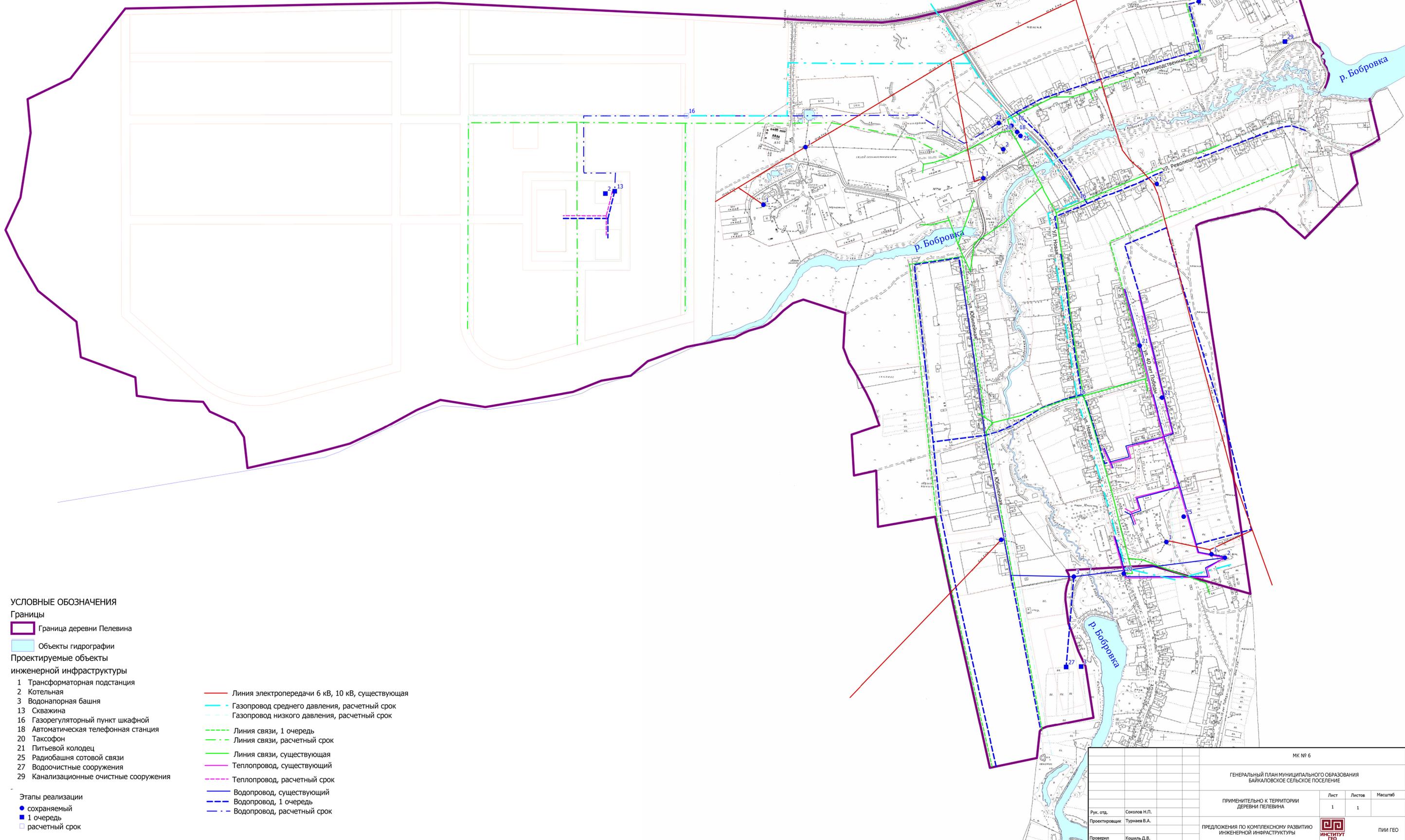


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Байкаловского сельского поселения

применительно к территории деревни Пелевина

Предложения по комплексному развитию инженерной инфраструктуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Граница деревни Пелевина

Объекты гидрографии

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры

- 1 Трансформаторная подстанция
- 2 Котельная
- 3 Водонапорная башня
- 13 Скважина
- 16 Газорегуляторный пункт шкафной
- 18 Автоматическая телефонная станция
- 20 Таксофон
- 21 Питьевой колодец
- 25 Радиобашня сотовой связи
- 27 Водоочистные сооружения
- 29 Канализационные очистные сооружения

Этапы реализации

- сохраняемый
- 1 очередь
- расчетный срок

- Линия электропередачи 6 кВ, 10 кВ, существующая
- Газопровод среднего давления, расчетный срок
- Газопровод низкого давления, расчетный срок
- Линия связи, 1 очередь
- Линия связи, расчетный срок
- Линия связи, существующая
- Теплопровод, существующий
- Теплопровод, расчетный срок
- Водопровод, существующий
- Водопровод, 1 очередь
- Водопровод, расчетный срок

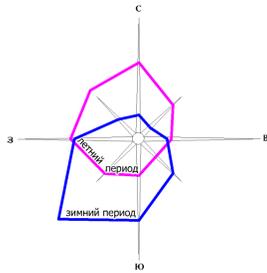
с. Туринскую Слободу

р. Бобровка

р. Бобровка

р. Бобровка

МК № 6		
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ		
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ПЕЛЕВИНА		
Рук. отд.	Соколов Н.П.	Лист
Проектировщик	Турнаев В.А.	Листов
Проверил	Кошиль Д.В.	Масштаб
		1
		1
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		ПИИ ГЕО



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Пелевина

Предложения по комплексному развитию транспортной инфраструктуры

с. Байкалово

с. Туринскую Слободу

р. Бобровка

р. Бобровка

р. Бобровка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница деревни Пелевина
- Объекты гидрографии

Маршруты движения общественного транспорта

- Байкалово-Ключевая (через д. Пелевина)

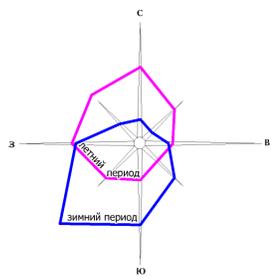
Существующие объекты транспортной инфраструктуры

- 10 Автозаправочная станция
- 17 Автобусная остановка
- 26 Мост

Улично-дорожная сеть

- Автомобильная дорога регионального значения
- Автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием, существующая
- Автомобильная дорога местного значения, проектируемая

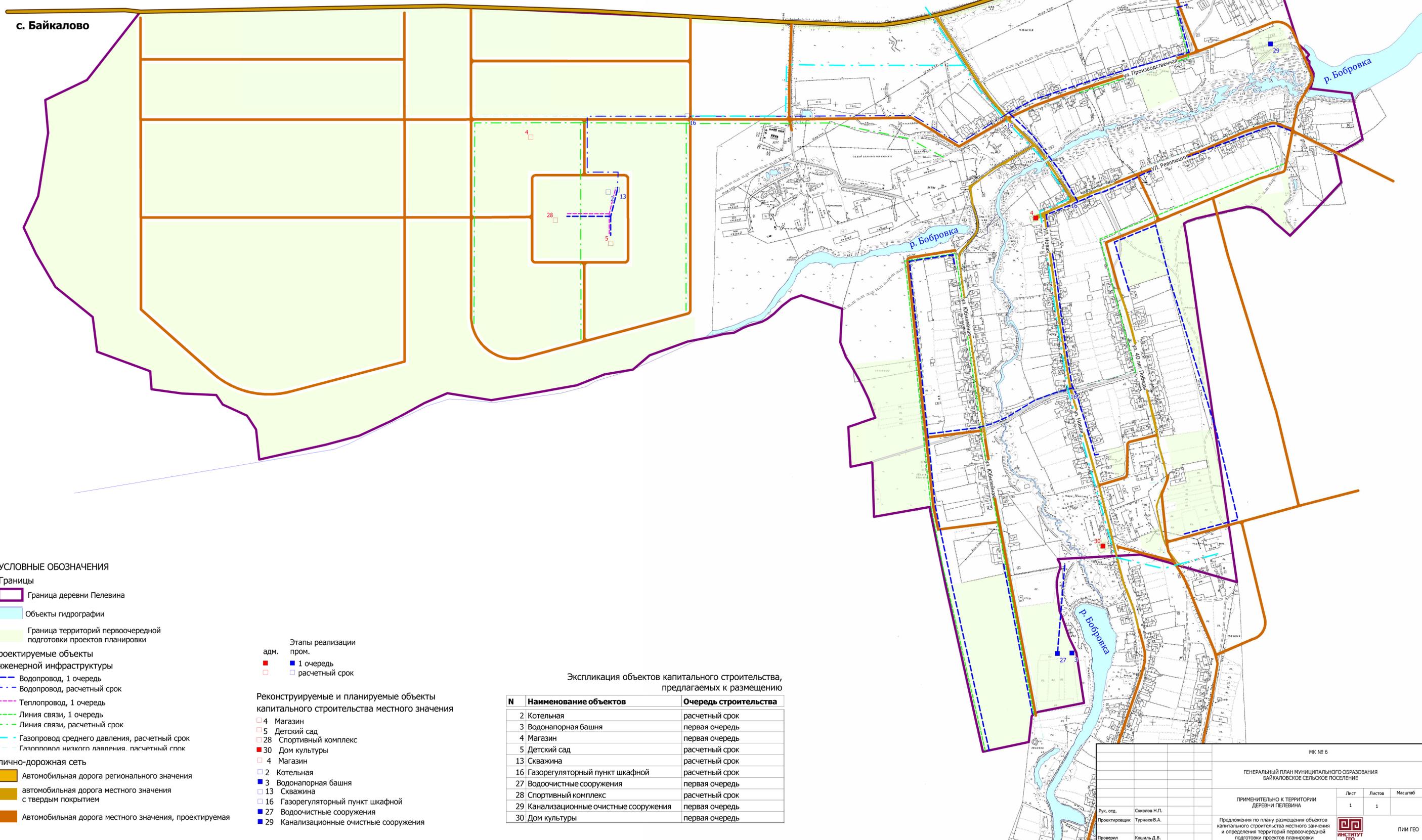
МК № 6								
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ								
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ПЕЛЕВИНА								
Рук. отд.	Соколов Н.П.							
Проектировщик	Турнаев В.А.							
Проверил	Кошиль Д.В.							
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Лист</th> <th>Листов</th> <th>Масштаб</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Лист	Листов	Масштаб	1	1	
Лист	Листов	Масштаб						
1	1							
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		 ИИИ ГЕО						



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Пелевина

Предложения по плану размещения
объектов капитального строительства местного
значения и определения территорий первоочередной
подготовки проектов планировки



Экспликация объектов капитального строительства,
предлагаемых к размещению

N	Наименование объектов	Очередь строительства
2	Котельная	расчетный срок
3	Водонапорная башня	первая очередь
4	Магазин	первая очередь
5	Детский сад	расчетный срок
13	Скважина	расчетный срок
16	Газорегуляторный пункт шкафной	расчетный срок
27	Водоочистные сооружения	первая очередь
28	Спортивный комплекс	расчетный срок
29	Канализационные очистные сооружения	первая очередь
30	Дом культуры	первая очередь

- Этапы реализации адм. пром.
- 1 очередь
 - расчетный срок
- Реконструируемые и планируемые объекты капитального строительства местного значения
- 4 Магазин
 - 5 Детский сад
 - 28 Спортивный комплекс
 - 30 Дом культуры
 - 4 Магазин
 - 2 Котельная
 - 3 Водонапорная башня
 - 13 Скважина
 - 16 Газорегуляторный пункт шкафной
 - 27 Водоочистные сооружения
 - 29 Канализационные очистные сооружения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Граница деревни Пелевина
 - Объекты гидрографии
 - Граница территорий первоочередной подготовки проектов планировки
- Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры**
- Водопровод, 1 очередь
 - Водопровод, расчетный срок
 - Теплопровод, 1 очередь
 - Линия связи, 1 очередь
 - Линия связи, расчетный срок
 - Газопровод среднего давления, расчетный срок
 - Газопровод низкого давления, расчетный срок
- Улично-дорожная сеть**
- Автомобильная дорога регионального значения
 - автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием
 - Автомобильная дорога местного значения, проектируемая

МК № 6

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ
ДЕРЕВНИ ПЕЛЕВИНА

Рук. отд. Соколов Н.П.
Проектировщик Турнаев В.А.
Проверил Кошляк Д.В.

Предложения по плану размещения объектов капитального строительства местного значения и определения территорий первоочередной подготовки проектов планировки



ПИИ ГЕО



**ИНСТИТУТ
ГЕО**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

КНИГА 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Глава 2. Генеральный план
Байкаловского сельского поселения
применительно к территории деревни Пелевина
Раздел 3. Положения о территориальном планировании
Байкаловского сельского поселения
применительно к территории деревни Пелевина

Екатеринбург
2011

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ДЕРЕВНЯ ПЕЛЕВИНА

Заказчик: Администрация муниципального образования Байкаловский
муниципальный район
Договор: Муниципальный контракт № АПС 08/10-10
Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор
Начальник отдела
территориального планирования

Н. Р. Бекшенов
Н. П. Соколов

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурно-планировочная часть:

Главный архитектор проекта Турнаев В.А.

Экономика:

Инженер-проектировщик Колмыкова П.Е.

Транспорт:

Инженер-проектировщик Полозов К.Г.

Инженерная инфраструктура:

Инженер-проектировщик Турнаев В.А.

Охрана окружающей среды:

Инженер-эколог Турнаев В.А.

Инженерная подготовка территории:

Инженер-проектировщик Полозов К.Г.

ИТМ ГО ЧС:

Инженер-проектировщик Фомин В.Н.

Графическое оформление материалов:

Инженер-проектировщик Турнаев В.А.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ПЕЛЕВИНА.....	5
Раздел 3. Положения о территориальном планировании сельского поселения применительно к территории деревни Пелевина	5
Статья 1 (24). Цели и задачи генерального плана применительно к территории деревни Пелевина ..	5
Статья 2 (24). Мероприятия по территориальному планированию деревни Пелевина	6

ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВИ ПЕЛЕВИНА

Раздел 3. Положения о территориальном планировании сельского поселения применительно к территории деревни Пелевина

Статья 1(24). Цели и задачи генерального плана применительно к территории деревни Пелевина

Цели территориального планирования:

- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций на территорию деревни Пелевина;
- сохранение существующей жилой застройки;

Задачи территориального планирования:

- формирование на свободных от застройки территориях деревни земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, малоэтажное блокированное строительство для проведения аукционов на право заключения договоров аренды на эти земельные участки;
- проектирование и строительство на территории деревни Пелевина необходимых объектов социально-культурно-бытового комплекса;
- развитие транспортной инфраструктуры на территории деревни Пелевина;
- развитие инженерной инфраструктуры деревни Пелевина;
- обеспечение населения деревни Пелевина водой питьевого качества;
- формирование системы защиты реки от негативного воздействия объектов жилищно-гражданского назначения, расположенных на территории деревни Пелевина;
- создание системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов от процессов жизнедеятельности человека в деревни Пелевина;
- создание системы защиты территории деревни Пелевина от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Статья 2 (24). Мероприятия по территориальному планированию деревни Пелевина

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
1	Формирование на свободных от застройки территориях деревни Пелевина земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для проведения аукционов на право заключения договоров аренды на эти земельные участки	Принятие муниципальной целевой программы по развитию жилищного строительства на территориях сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:
		Проведение инженерно-геологических изысканий и санитарно-экологического изучения территорий, подлежащих застройке, в границах деревни Пелевина.
		Выполнение высотной топографической съемки на территорию деревни Пелевина в М 1:1000
		Подготовка проекта планировки и межевания территории, подлежащей застройке.
		Формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет.
		Определение технических условий на подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства к объектам инженерного обеспечения деревни Пелевина.
		Подготовка пакетов документов для проведения аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.
		Проведение аукционов на право заключения договоров аренды на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, блокированное малоэтажное строительство.
2	Проектирование и строительство на территории деревни центра общественного обслуживания	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий:
		- проектирование и строительство в деревни ряда объектов социально-культурно-бытового обслуживания: торгово-бытовой комплекс, спортивно-досуговый комплекс, клуб с библиотекой
4	Развитие транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории деревни Пелевина	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:

		- проектирование и строительство внутренних автодорог в деревне Пелевина
4	Обеспечение населения деревни Пелевина водой питьевого качества	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования «Байкаловское сельское поселение» водой питьевого качества, с включением в нее следующих мероприятий:
		- проведение мероприятий, направленных на изучения дебита и качества воды в поверхностных источниках деревне Пелевина на пригодность ее использования в качестве питьевой
		- проведение геофизических работ по выявлению подземных источников воды в деревне Пелевина
		- проведение работ по постановке новых водозаборных скважин деревни Пелевина на учет, охрану и обслуживание
		- проектирование и строительство системы водоснабжения объектов жилищно-гражданского строительства деревни Пелевина
5	Развитие инженерной инфраструктуры деревни Пелевина	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:
		- проектирование в деревне Пелевина кольцевой схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения с размещением станции водоподготовки;
		- проектирование системы газоснабжения деревни
		- развитие сети электроснабжения
6	Формирование системы защиты реки Бобровка и ручьев от негативного воздействия объектов жилищно-гражданского назначения, расположенных на территории деревни Пелевина	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению охраны окружающей среды на территориях сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:
		- подбор земельного участка для размещения очистных сооружений в деревне Пелевина
		- проектирование и строительство общей системы сбора и очистки ливневых стоков в границах деревни Пелевина (со станцией очистки ливневых стоков)
		- освобождение территории береговых полос реки Бобровка для организации зоны общего пользования в границах деревни

		- создание нормативной правовой базы, обеспечивающей решения вопросов установления ограничений по использованию территорий, расположенных в границах водоохранной зоны реки Бобровка и ручьев в деревне Пелевина
7	Создание системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов от процессов жизнедеятельности человека в деревне Пелевина	Принятие муниципальной целевой программы по созданию системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов на территориях сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:
		- строительство площадок размещения контейнеров, предназначенных для сбора твердых бытовых отходов в деревне Пелевина
		- организация работы по обслуживанию деревни Пелевина специальным автотранспортом для вывоза твердых и жидких бытовых отходов соответственно на свалку и очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации
8	Создание системы защиты территории деревни Пелевина от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Принятие муниципальной целевой программы по созданию благоприятной и безопасной среды для проживания человека на территориях сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:
		- определение в границах деревни Пелевина территорий, подверженных потенциальному затоплению от реки Бобровка и мероприятий по защите таких территорий