



Российская Федерация  
Свердловская область  
**Глава Байкаловского сельского поселения  
Байкаловского муниципального района  
Свердловской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.06.2022 № 169-п

с. Байкалово

Об утверждении Порядка возмещения расходов, понесенных нанимателем муниципального жилого помещения муниципального жилищного фонда Байкаловского сельского поселения в связи с проведением капитального ремонта жилого помещения

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях эффективного и рационального использования средств, составляющих плату за пользование жилыми помещениями (плату за наем), находящимися в муниципальной собственности Байкаловского сельского поселения, постановляю:

1. Утвердить Порядок возмещения расходов, понесенных нанимателем муниципального жилого помещения муниципального жилищного фонда Байкаловского сельского поселения в связи с проведением капитального ремонта жилого помещения (прилагается).

2. Настоящее Постановление опубликовать в Информационном вестнике Байкаловского сельского поселения и на официальном сайте Байкаловского сельского поселения [www.bsposelenie.ru](http://www.bsposelenie.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Байкаловского сельского поселения  
Байкаловского муниципального района  
Свердловской области

П.А. Белоногов

Утвержден  
Постановлением  
Главы Байкаловского  
сельского поселения  
Байкаловского  
муниципального района  
Свердловской области  
от 21.06.2022 № 169-п

Порядок  
возмещения расходов, понесенных нанимателем муниципального жилого  
помещения муниципального жилищного фонда Байкаловского сельского  
поселения в связи с проведением капитального ремонта жилого помещения

## 1. Общие положения

1.1. Порядок возмещения расходов, понесенных нанимателем муниципального жилого помещения муниципального жилищного фонда Байкаловского сельского поселения в связи с проведением капитального ремонта жилого помещения (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьями 30, 65 и 66 Жилищного кодекса Российской Федерации, положения которых предусматривают обязанность наймодателя жилого помещения по договору социального найма (далее - Наймодатель) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения, а также право нанимателя жилых помещений, находящихся в собственности Байкаловского сельского поселения (далее - муниципальные жилые помещения), по договорам социального найма жилых помещений (далее - Наниматели) при неисполнении или ненадлежащем исполнении Наймодателем жилого помещения по договору социального найма обязанностей, по своевременному проведению капитального ремонта сданного внаем жилого помещения требовать возмещение своих расходов на устранение недостатков жилого помещения либо возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением или неисполнением указанных обязанностей Наймодателем, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях эффективного и рационального использования средств, составляющих плату за пользование жилыми помещениями (плату за наем), находящимися в муниципальной собственности Байкаловского сельского поселения.

1.2. Порядок устанавливает процедуру возмещения Нанимателям расходов, понесенных ими при самостоятельном финансировании работ по капитальному ремонту занимаемых муниципальных жилых помещений по договорам социального найма.

Обязанность осуществления и оплаты по текущему ремонту муниципальных жилых помещений, в соответствии со статьей 67 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Типовым договором социального найма жилого помещения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 N 315 возлагается на нанимателя.

1.3. Право на возмещение расходов, понесенных нанимателем муниципального жилого помещения муниципального жилищного фонда Байкаловского сельского поселения в связи с проведением капитального ремонта жилого помещения, имеют наниматели жилых помещений муниципального жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Байкаловского сельского поселения, предоставленных по договорам социального найма, зарегистрированные в указанных муниципальных жилых помещениях, осуществляющие плату за наем жилого помещения, либо освобожденные от уплаты в установленном законодательством порядке, в случаях подтверждения необходимости выполнения работ по капитальному ремонту комиссией по вопросам проведения капитального ремонта муниципальных жилых помещений на основании Акта обследования жилого помещения.

1.4. Возмещение расходов, понесенных нанимателем в связи с проведением капитального ремонта нанимаемого жилого помещения, возможно только в случае если наниматель обращался в администрацию Байкаловского сельского поселения, с просьбой о проведении капитального ремонта жилого помещения и необходимость его проведения была подтверждена Актом обследования жилого помещения, и администрацией Байкаловского сельского поселения не исполнена или ненадлежащим образом исполнена обязанность по своевременному проведению капитального ремонта сданного в наем жилого помещения.

1.5. Возмещение расходов, понесенных нанимателем в связи с проведением капитального ремонта нанимаемого жилого помещения, осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете Байкаловского сельского поселения на данные цели на текущий финансовый год в рамках муниципальной программы по капитальному ремонту и лимитов средств, определенных локальным сметным расчетом, в очередности согласно дате подачи заявления.

1.6. Возмещение затрат по капитальному ремонту нанимаемого жилого помещения производится по фактически понесенным Нанимателем затратам, подтвержденным документально, но не более суммы установленной локальным сметным расчетом.

1.7. Локальный сметный расчет составляется специалистом 1 категории (по вопросам местного хозяйства и капитального строительства на

основании Акта обследования жилого помещения и утверждается Главой Байкаловского сельского поселения.

1.8. В случае проведения скрытых работ, Наниматель сообщает Наймодателю об их проведении не позднее, чем за 2 рабочих дня до их выполнения, для участия представителя Наймодателя в приемке скрытых работ.

## 2. Условия и порядок возмещения расходов

2.1. Для возмещения расходов наниматель представляет в администрацию Байкаловского сельского поселения следующие документы:

- заявление (приложение № 1 к Порядку) на имя главы Байкаловского сельского поселения о возмещении расходов, понесенных в связи с проведением капитального ремонта нанимаемого жилого помещения;

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации), либо лица, действующего от имени заявителя (в случае если от имени заявителя действует иное лицо по доверенности);

- доверенность на осуществление действий от имени Нанимателя жилого помещения, выданная нотариусом (в случае, если от имени Нанимателя действует иное лицо);

- копию договора социального найма жилого помещения;

- акт обследования жилого помещения, указанный в п. 1.3 Порядка с заключением о необходимости проведения капитального ремонта в указанном жилом помещении;

- локальный сметный расчет на производство капитального ремонта жилого помещения, предусмотренный п. 1.6 настоящего Порядка;

- документы, подтверждающие фактические расходы, связанные с проведением капитального ремонта жилого помещения (товарные чеки, кассовые чеки, счет-фактура, товарная накладная) на приобретение необходимых материалов, а также договоры подряда с актом приемки выполненных работ, сметы, документ, подтверждающий оплату работ (в случае заключения договора подряда);

- справки об отсутствии задолженности по коммунальным платежам, в том числе платы за наем;

- банковские реквизиты Нанимателя для перечисления денежных средств;

- копию идентификационного номера налогоплательщика (ИНН).

Ответственность за достоверность представленных документов несет наниматель.

Документы предоставляются в виде копий с предъявлением подлинников.

В случае направления копий документов почтой они должны быть заверены нотариально.

Датой подачи заявления со всеми необходимыми документами в этом случае является дата поступления и регистрации корреспонденции в администрацию Байкаловского сельского поселения.

2.2. Заявление о возмещении расходов и документы, обосновывающие затраты на финансирование работ (далее - заявление и документы), рассматриваются в течение 30 календарных дней со дня их поступления в администрацию Байкаловского сельского поселения. В ходе рассмотрения заявления и документов принимается решение о компенсации расходов либо об отказе, которое оформляется в виде письменного ответа нанимателю.

Данное решение направляется нанимателю в течение 30 календарных дней со дня его принятия.

2.4. Основанием для отказа в возмещении расходов являются:

- предоставление нанимателем документов, не соответствующих перечню, установленному п. 2.1 Порядка;

- предоставление нанимателем недостоверных сведений;

- произведенные работы не входят в перечень работ, отнесенных к капитальному ремонту;

- наличие у нанимателя задолженности по внесению платы за наем муниципального жилого помещения сроком свыше двух месяцев;

- отсутствие в бюджете Байкаловского сельского поселения средств, на цели, указанные в Порядке.

В случае отказа возмещения затрат по причине отсутствия средств в бюджете, возмещение затрат производится в следующем финансовом году при наличии бюджетных ассигнований.

2.5. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения должностное лицо администрации Байкаловского сельского поселения, в обязанности которого входит осуществление бухгалтерского учета направляет денежные средства на указанный в заявлении банковский счет

Приложение № 1  
к Порядку возмещения расходов, понесенных  
нанимателем муниципального жилого помещения  
муниципального жилищного фонда  
Байкаловского сельского поселения  
в связи с проведением капитального ремонта  
ремонта жилого помещения

В администрацию Байкаловского  
сельского поселения  
от Нанимателя:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(адрес жилого помещения, занимаемого  
на основании договора социального,  
служебного (коммерческого) найма)  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(контактные телефоны)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу возместить мне расходы, понесенные мной при проведении капитального ремонта жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Мною, произведены следующие работы по капитальному ремонту:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Сумму расходов, понесенных в связи с проведением капитального ремонта, прошу перечислить на мой банковский счет (прилагается).

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" я даю свое письменное согласие на обработку моих персональных данных в целях выплаты компенсации за установку (замену) индивидуальных приборов учета. Настоящее согласие не устанавливает предельных сроков обработки данных.

Я уведомлен(а) и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение и любые другие действия (операции) с персональными данными.

Приложение:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

3. Документ, подтверждающий наличие банковского счета нанимателя, на который необходимо произвести возмещение затрат: на \_\_\_ л.

За предоставление недостоверных (ложных) сведений и документов лицо, подписавшее заявление, несет ответственность, установленную действующим законодательством.

\_\_\_\_\_/

(подпись нанимателя, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(дата)