

Российская Федерация

Свердловская область

**Глава муниципального образования**

**Байкаловского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.05.2013 г. № 266-п

с. Байкалово

Об итогах отопительного сезона 2012/2013 года и подготовке жилищного

фонда, объектов социального, культурного бытового назначения и коммунального

хозяйства к работе в осенне-зимний период 2013/2014 года.

До начала отопительного сезона было закуплено достаточное для прохождения отопительного сезона количество топлива.

Отопительный сезон начался с 15 по 21 сентября 2012 года. Первоначально подача тепла была направлена на социально - значимые объекты Байкаловского сельского поселения (центральная районная больница, детские дошкольные учреждения, учреждения ЦСОН, общеобразовательные школы и др.). Жилищный фонд и объекты соцкультбыта отапливаются от газовых котельных.

Основными источниками теплоснабжения на территории поселения являются 6 газовых котельных ЗАО «Регионгаз-инвест».

Несмотря на все существующие сложности и высокую (70%) изношенность систем теплоснабжения - аварийных ситуаций, продолжительностью свыше одной рабочей смены на котельных и тепловых сетях не происходило. Небольшие неполадки в квартирах и местах общего пользования многоквартирных жилых домов устранялись в течение от 30 минут до 2-х часов. Но в связи с высокой изношенностью домовых сетей с каждым годом устранять аварии сложнее. Из-за нехватки денежных средств у предприятий, обслуживающих жилищный фонд, и отсутствие финансирования из бюджета остаются невыполнимыми планы по ремонту муниципальных домов.

В настоящее время отопительный сезон завершен и, анализируя итоги, можно отметить, что выполнение запланированных мероприятий предзимней подготовки в целом позволило обеспечить стабильную работу жилищно-коммунального хозяйства на территории поселения.

Вместе с тем следует отметить, что неустойчивое финансовое положение предприятий является недостатком в вопросах подготовки к зиме и обеспечения устойчивого функционирования в зимний период жилищно-коммунального хозяйства.

В течение всего отопительного сезона администрацией МО Байкаловского сельского поселения осуществлялся мониторинг функционирования систем жизнеобеспечения и работы эксплуатирующих данные системы предприятий.

В пределах финансовых возможностей были подготовлены к осеннее - зимнему периоду объекты водопроводного хозяйства: водозаборные и водопроводные сооружения.

Дебиторская задолженность на предприятиях ЖКХ по состоянию на 01.04.2013 года составила 18,8 млн. рублей, из них 10,0 млн. рублей задолжало население, из которых 6,0. млн. рублей просроченная задолженность. Кредиторская задолженность на тот же период составляет 15,9 млн. рублей, из них 14,0 млн. рублей перед поставщиками ТЭР, из которых 8,8 млн. рублей просроченная задолженность.

ОАО «Расчетный Центр Урала» подано в 2012 году 85 исковых заявлений в суд на взыскание задолженности с граждан. Судом вынесено 26 судебных решений на сумму 247 тыс. рублей. За январь, февраль 2013 года подано 9 исковых заявлений на сумму 232 тыс. руб.

Просроченной задолженности по заработной плате перед работниками у предприятий ЖКХ нет.

На основании вышеизложенного, в целях своевременного начала подготовки жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического комплексов Байкаловского сельского поселения к работе в осеннее-зимний период к отопительному сезону 2013/2014 гг.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать работу руководителей организаций жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Байкаловского сельского поселения по подготовке и проведению отопительного сезона 2012-2013 годов в целом удовлетворительной;
2. Утвердить План мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического комплексов Байкаловского сельского поселения к работе в осенне-зимний период к отопительному сезону 2013/2014 г. (приложение №1).
3. Утвердить План заготовки стодневного запаса топлива по муниципальным учреждениям к отопительному сезону 2013\2014 г.г. (приложение № 2)
4. Проконтролировать целевое использование финансовых средств, запланированных и выделенных для подготовки жилищного фонда, объектов сетей жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2013/2014 года (заместитель главы администрации МО Байкаловского сельского поселения Д.В. Лыжин).
5. Организовать комиссионную проверку готовности (с участием представителей предприятий электро- тепло- водоснабжения) к предстоящему отопительному сезону, жилищного фонда, объектов социальной сферы, независимо от форм собственности. Потребовать представление паспортов готовности от предприятий электроэнергетики и теплоэнергетики и управления жилищным фондом в срок до 15.09.2013 года;
6. Обслуживающим предприятиям провести обследование технического состояния жилищного фонда, котельных, сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения. Оформить и представить в администрацию муниципального образования Байкаловского сельского поселения дефектные ведомости;
7. Осуществлять постоянный контроль:

- за объемами заготовки, расходования, остатками топлива;

- за подготовкой и проведением отопительного сезона на объектах ЖКХ поселения;

10. Реализовать мероприятия по подготовке объектов жизнеобеспечения к отопительному сезону 2013-2014 годов;

11. Предприятиям жилищно-коммунального комплекса обеспечить создание материально-технических резервов, техники для оперативного устранения возможных аварийных ситуаций, комплектование, обучение аварийно-восстановительных бригад;

12. Принять меры по обеспечению нормативного запаса топлива по следующему графику:

- июль - 20 процентов;

- август - 40 процентов;

- до 15.09.2013 г. - 100 процентов;

13. До 01.09.2013 года обеспечить заключение договоров (пролонгирование)

договоров энергоснабжения, газоснабжения, на предстоящий отопительный сезон, принять меры по погашению, имеющейся задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы;

14. Принять действенные меры по ликвидации, имеющейся задолженности населения по платежам за жилищно-коммунальные услуги;

15. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Байкаловского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Пелевина

Приложение №1

к Постановлению

Главы МО Байкаловского

сельского поселения

от 17.05.2013г. № 266-п

Утверждаю: Согласовано:

\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Пелевина \_\_\_\_\_\_С.В. Кузеванова

Глава МО Байкаловского Председатель Думы МО сельского поселения Байкаловского сельского

поселения

ПЛАН

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ОБЪЕКТОВ

СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, КОММУНАЛЬНОГО И

ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСОВ БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

К РАБОТЕ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2013/2014 ГОДА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок**  **исполнения** | **Ответственный**  **исполнитель** |
| 1 | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Подведение итогов отопительного сезона 2012/2013 года, подготовка планов мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2013/2014 года с учетом имевших место недостатков в предыдущем отопительном сезоне и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей | до 01.06.2013 | Глава МО, зам главы МО по вопросам ЖКХ (по согласованию), руководители  МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети», ЗАО «Регионгаз-инвест» |
| 2. | Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков закладки топлива на склады электростанций и обеспечение их выполнения | до 01.06.2013, в течение года | зам главы МО по вопросам ЖКХ (по согласованию)  руководители  Пелевинская СОШ,  Ляпуновская СОШ, Липовский ДК, Ляпуновский ДК |
| 3. | Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков равномерных поставок котельного топлива на котельные и склады муниципальных образований и организаций, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, и обеспечение их выполнения | до 01.06.2013, в течение года | специалист поселения по вопросам ЖКХ  (по согласованию),  Руководители:  Пелевинская СОШ,  Ляпуновская СОШ, Липовский ДК,  Ляпуновский ДК |
| 4. | Формирование необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры | до 15.09.2013 | Глава МО, зам главы МО по вопросам ЖКХ (по согласованию),  руководители МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети», ЗАО «Регионгаз-инвест» |
| 5. | Формирование на начало отопительного сезона стодневного запаса топлива на котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы | до 15.09.2013 | зам главы МО по вопросам ЖКХ (по согласованию)  руководители  Пелевинская СОШ,  Ляпуновская СОШ, Липовский ДК, Ляпуновский ДК |
| 6. | Подготовка специальной техники и механизмов муниципальных предприятий жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период, создание необходимого запаса горюче-смазочных материалов и материально-технических ресурсов | до 01.11.2013 | Глава МО, зам главы МО по вопросам ЖКХ (по согласованию),  руководители МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети», ЗАО «Регионгаз-инвест» |
| 7. | Представление и сбор информации: |  | Специалист по вопросам ЖКХ,  руководители МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети», ЗАО «Регионгаз-инвест»,  руководители  Пелевинская СОШ,  Ляпуновская СОШ, Липовский ДК, Ляпуновский ДК |
|  | 1) о планировании работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, теплоисточников и инженерных сетей | до 01.06.2013 |
|  | 2) о графиках отключения в жилищном фонде коммунальных услуг в период подготовки жилищного фонда и коммунальных сетей к зиме | до 01.07.2013 |
|  | 3) о выполнении графиков завоза топлива в организации, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения, и на электростанции Свердловской области | еженедельно, в течение года с 01.07.2013 |
|  | 4) о подготовке муниципальных образований в Свердловской области к отопительному сезону 2013/2014 года по форме 1 -ЖКХ (зима) | ко 2 и 17 числу месяца, с июля по ноябрь 2013 года |
|  | 5) о выполнении работ по подготовке жилищного фонда, котельных, инженерных сетей и их замене в муниципальных образованиях в Свердловской области | еженедельно, по четвергам с августа по ноябрь 2013 года |
|  | 6) о создании на котельных нормативного запаса резервного топлива | ежеквартально, в течение года к 3 числу первого месяца квартала |
|  | 7) о создании запаса материально- технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры | ежемесячно, в течение года к 3 числу месяца, следующего за отчетным |
|  | 8) о технической готовности жилищного фонда и котельных к началу отопительного сезона | к 15.09.2013 |
|  | 9) о выдаче паспортов готовности к отопительному сезону на жилищный фонд | еженедельно, с августа по октябрь 2013 года |
|  | 10) о выдаче паспортов готовности к отопительному сезону на котельные, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда | еженедельно, с августа по ноябрь 2013 года |
| 8. | Проведение инвентаризации и регистрация в муниципальную собственность имеющихся на территории соответствующего муниципального образования бесхозных электрических, тепловых, водопроводных и канализационных сетей, электросетевых и коммунальных объектов с последующей их передачей для обслуживания в специализированные организации | до 15.09.2013 | Специалист по имуществу администрации МО  Руководители специализированных предприятий |
| 9. | Проверка готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период с оформлением паспортов готовности (Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Г осударственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 27.09.2003 № ПО) | до 15.09.2013 | Глава МО, зам главы МО по вопросам ЖКХ (по согласованию),  руководители МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети», ЗАО «Регионгаз-инвест» |
| 10. | Проверка готовности котельных, электрических и тепловых сетей муниципальных образований в Свердловской области к работе в осенне-зимний период с составлением акта и выдачей паспортов готовности (Положение об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденное Министром промышленности и энергетики Российской Федерации 25 августа 2004 года) | август - ноябрь 2013 года | Зам главы МО, специалист по вопросам ЖКХ,  МТУ Ростехнадзора по восточному управленческому округу (по согласованию) |
| 11. | Проверка готовности субъектов электроэнергетики к работе в осенне- зимний период с составлением акта и выдачей паспортов готовности (Положение о проверке готовности субъектов электроэнергетики к работе в осенне-зимний период, утвержденное приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 03.09.2008 №61) | сентябрь- ноябрь 2013 года | руководители генерирующих компаний, сетевых организаций, организаций, владеющих электросетевым хозяйством (и) или электростанциями (по согласованию),  МТУ Ростехнадзора по восточному управленческому округу (по согласованию) |
| 12. | Продолжение проведения энергетических обследований муниципального жилищного фонда, объектов и систем теплоснабжения муниципальных образований в Свердловской области с целью уменьшения потерь топливно- энергетических ресурсов на этапах производства, передачи и потребления тепловой энергии и определения путей их устранения | до 01.11.2013 | Специалист по вопросам ЖКХ,  руководители МУП ЖКХ «Тепловые сети»,  руководители  Пелевинская СОШ,  Ляпуновская СОШ, Липовский ДК, Ляпуновский ДК |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **План заготовки стодневного запаса топлива по муниципальным учреждениям**  **к отопительному сезону 2011\2012 г.г.** | | | | |
| Приложение №2  к Постановлению  Главы МО Байкаловского  сельского поселения  от 17.05.2013г. № 266-п | | | | |
| **План заготовки стодневного запаса топлива по муниципальным учреждениям**  **к отопительному сезону 2013\2014 г.г.** | | | | |
| № п\п | Наименование мероприятий.  Организация. | количество | срок | ответственный |
| 1. | Заготовка 100 дневного запаса топлива  Для Ляпуновского дома культуры, библиотеки | 45 тонн | до 15.09.2013г. | Директор центра информационно-культурного досуга и спортивной деятельности  Руководитель ДК |
| 2. | Заготовка 100 дневного запаса топлива  Для Липовского дома культуры, библиотеки, спортзала, администрации | 45 тонн | до 15.09.2013г. | Директор центра информационно-культурного досуга и спортивной деятельности  Руководитель ДК |
| 3. | Заготовка 100 дневного запаса топлива  Для Шаламовского ДК,  библиотеки | 9 куб.м. | до 15.09.2013г | Директор центра информационно-культурного досуга и спортивной деятельности  Руководитель ДК |
| 4. | Заготовка 100 дневного запаса топлива  Ключевской ДК | 11 куб.м. | до 15.09.2013г | Руководитель музея |
| 5. | Заготовка 100 дневного запаса топлива  Байкаловский краеведческий музей | 14 куб.м. | до 15.09.2013г | Директор СОШ |
| 6. | Заготовка 100 дневного запаса топлива  Ляпуновская СОШ | 500 куб. м. | до 15.09.2013г | Директор СОШ |
| 7. | Заготовка 100 дневного запаса топлива  Пелевинская СОШ | 88 тонн | до 15.09.2013г | Директор СОШ |

.

Приложение №3

к Постановлению

Главы МО Байкаловского

сельского поселения

от 17.05.2013г. № 266-п

**Пообъектный план мероприятий**

**по подготовке к зимнему периоду**

**Байкаловского сельского поселения**

**На 2013/2014 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ремонт участка тепловой водопроводной сети** | | | |
| № п/п | Объект | Ед. измерения | Количество |
| 1 | Электромонтажные работы на водонапорной башне «Красноармейская» ул. Красноармейская с. Байкалово | Шт. | 1 |
| 2 | Электромонтажные работы на водонапорной башне «Сергинская» ул. Советской Конституции с. Байкалово | Шт. | 1 |
| 3 | Устройство насосной станции на скважине «Набережная» с. Байкалово | Шт. | 1 |
| 4 | Капитальный ремонт сетей ТВС от котельной № 3 к зданию инфекционного отделения | Км | 0,039/0,038 |
| 5 | Капитальный ремонт сетей ТВС от котельной № 3 подземный компенсатор за инфекционным отделением | Км | 0,090 |
| 6 | Капитальный ремонт ввода в жилой дом № 19 по ул. Кузнецова с. Байкалово | Км | 0,008/0,004 |
| 7 | Капитальный ремонт сетей ТВС от котельной № 6 к жилому дому № 22 по ул. Свердлова в с. Байкалово | Км | 0,090/0,082 |
| 8 | Капитальный ремонт сетей ТВС от котельной № 7 к жилому дому № 147 по ул. Мальгина в с. Байкалово | Км | 0,050/0,100 |
| 9 | Реконструкция сетей ТВС на газовой котельной № 5 под установку узла учета тепловой энергии | Км | 0,026/0,065 |
| 10 | Устройство теплопункта на котельной № 5 под установку узла учета тепловой энергии | Шт. | 1 |
| 11 | Реконструкция сетей ТВС на газовой котельной № 7 под установку узла учета тепловой энергии | Км | 0,020/0,020 |
| 12 | Устройство теплопункта на котельной № 7 под установку узла учета тепловой энергии | Шт. | 1 |
| 13 | Замена сетей ТВС от здания Нарсуда до жилого дома № 1 по ул. Свердлова | Км | 0,060/0,030 |
| 14 | Прокладка сетей водоснабжения к д\с «Светлячок» | Км | 0,090 |
| **Ремонт муниципального жилищного фонда** | | | |
|  | Ремонт квартиры по пер. Дзержинского, 4-1 | Квартира | 1 |
|  | Ремонт кровли в с. Ляпуново по ул. Карсканова, 2 | Дом | 1 |
|  | Ремонт кровли в с. Ляпуново по ул. Карсканова, 4 | Дом | 1 |
|  | Ремонт жилого дома по ул. Свердлова, 19-1 | Квартира | 1 |
|  | Строительство газовых сетей по ул. Южная – Лесная (нечетная сторона), Советской Конституции – Строителей – Набережная - Свердлова | Км | 4,102 (1,055+3,047) |
|  | Установка общедомовых водосчетчиков в МКД | Дом | 14 |

Глава муниципального образования

Байкаловского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Пелевина