

**Администрация**

**муниципального образования**

**Байкаловского сельского поселения**

Протокол публичных слушаний

|  |  |
| --- | --- |
| от 06.05.2019 года | с. Байкалово  |
|  | Состав организационного комитета: |
|  |  |
|  | **Члены:** |
|  | -Лыжин Д.В. - глава администрации муниципального образования Байкаловского сельского поселения; |
|  |  |
|  | - Глухих П.А. – главный специалист, по Байкаловскому муниципальному району; |
|  | **- секретарь:** |
|  | - Намятов И.А. – специалист 1 категории администрации муниципального образования Байкаловского сельского поселения. |

Докладчик

**Глухих П.А.- главный специалист, администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район.**

**От жителей Байкаловского сельского поселения присутствуют 3 человека.**

 **Повестка дня о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Байкаловского сельского поселения Байкаловский муниципальный район Свердловской области части изменения наименования** зон земельного участка с Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) с разрешенным использованием – индивидуальные жилые дома с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства в отношении земельного участка, расположенного в Свердловская область, с. Байкалово, ул. Мальгина, дом № 147в, кадастровый номер земельного участка 66:05:2601002:1367**.**

 Слушали:

Глухих П.А – **на территории муниципального образования Байкаловского сельского поселения разработаны Правила землепользования и застройки применительно населенных пунктов муниципального образования**

 **Байкаловского сельского поселения, в которых устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения и внесения в них изменений.**

**Организационный комитет начал свою работу 01.03.2019 года. Прием заявок осуществлялся каждый день до 16 часов 30.04.2019 года включительно по адресу: с. Байкалово, ул. Революции, 21, кабинет № 2, письменных предложений по изменению наименований зон в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Байкаловского сельского поселения в границах населенных пунктов не поступило. Здесь сегодня присутствуют заинтересованные жители поселения, которые в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Байкаловском сельском поселении» также могут участвовать в проведении предварительных слушаний. Таким образом, начинаем процедуру проведения публичных слушаний.**

**Нам необходимо внести изменения в наименования** зон земельного участка с Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) с разрешенным использованием – индивидуальные жилые дома с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства в отношении земельного участка, расположенного в Свердловская область, с. Байкалово, ул. Мальгина, дом № 147в, кадастровый номер земельного участка 66:05:2601002:1367**, так как зона Ж-3 не предусматривает данного разрешенного использования.**

 **Заслушав на публичных слушаниях выступления докладчика и обсудив спорные вопросы внесения изменений в** зон земельного участка с Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) с разрешенным использованием – индивидуальные жилые дома с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства в отношении земельного участка, расположенного в Свердловская область, с. Байкалово, ул. Мальгина, дом № 147в, кадастровый номер земельного участка 66:05:2601002:1367**.**

Решили:

 - **Внести изменения наименования** зон земельного участка с Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) с разрешенным использованием – индивидуальные жилые дома с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства в отношении земельного участка, расположенного в Свердловская область, с. Байкалово, ул. Мальгина, дом № 147в, кадастровый номер земельного участка 66:05:2601002:1367**, в связи с тем, что зона Ж-3 не предусматривает данного разрешенного использования.**

**Председатель**

**публичных слушаний Д.В.Лыжин**

**Секретарь**

**публичных слушаний И.А. Намятов**