

**Администрация**

**муниципального образования**

**Байкаловского сельского поселения**

Протокол публичных слушаний

|  |  |
| --- | --- |
| от 16.10.2019 года | с. Байкалово |
|  | Состав организационного комитета: |
|  |  |
|  | **Члены:** |
|  | -Лыжин Д.В. - глава администрации муниципального образования Байкаловского сельского поселения; |
|  |  |
|  | - Глухих П.А. – начальник отдела архитектуры, строительства и охраны окружающей среды администрации МО Байкаловский муниципальный район; |
|  | **-** Колпащикова Т.О. – специалист 1 категории администрации муниципального образования Байкаловского сельского поселения  **секретарь:** |
|  | - Намятов И.А. – специалист 1 категории администрации муниципального образования Байкаловского сельского поселения. |

Докладчик

**Глухих П.А.-** начальник отдела архитектуры, строительства и охраны окружающей среды администрации МО Байкаловский муниципальный район**.**

**От жителей Байкаловского сельского поселения присутствуют 3 человека.**

**Повестка дня о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Байкаловского сельского поселения Байкаловский муниципальный район Свердловской области части изменения наименования зон земельного участка** с Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа - с разрешенным использованием – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками) на ОД(К) (многофункциональные комплексы либо относительно компактно сосредоточенные объекты разного функционального назначения) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, Свердловская область, с. Байкалово, ул. Красноармейская, 31а, кадастровый номер земельного участка 66:05:2601001:510

Слушали:

Глухих П.А – **на территории муниципального образования Байкаловского сельского поселения разработаны Правила землепользования и застройки применительно населенных пунктов МО Байкаловского сельского поселения, в которых устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения и внесения в них изменений.**

**Организационный комитет начал свою работу 14.08.2019 года. Прием заявок осуществлялся каждый день до 16 часов 14.10.2019 года включительно по адресу: с. Байкалово, ул. Революции, 21, кабинет № 2, письменных предложений по изменению наименований зон в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Байкаловского сельского поселения в границах населенных пунктов не поступило. Здесь сегодня присутствуют заинтересованные жители поселения, которые в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Байкаловском сельском поселении» также могут участвовать в проведении предварительных слушаний. Таким образом, начинаем процедуру проведения публичных слушаний.**

**Нам необходимо внести изменения в наименования зон земельного** с Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа - с разрешенным использованием – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками) на ОД(К) (многофункциональные комплексы либо относительно компактно сосредоточенные объекты разного функционального назначения) в отношении земельного участка, расположенного по адресу Свердловская область, с. Байкалово, ул. Красноармейская, 31а, кадастровый номер земельного участка 66:05:2601001:510 **не предусматривает данного разрешенного использования.**

**Заслушав на публичных слушаниях выступления докладчика и обсудив спорные вопросы внесения изменений в наименования зон земельного участка** с Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа - с разрешенным использованием – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками) на ОД(К) (многофункциональные комплексы либо относительно компактно сосредоточенные объекты разного функционального назначения) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, ул. Красноармейская, 31а, кадастровый номер земельного участка 66:05:2601001:510.

Решили:

- **Внести изменения в наименования зон земельного участка** с Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа - с разрешенным использованием – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками) на ОД(К) (многофункциональные комплексы либо относительно компактно сосредоточенные объекты разного функционального назначения) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, ул. Красноармейская, 31а, кадастровый номер земельного участка 66:05:2601001:510 **не предусматривает данного разрешенного использования.**

**Председатель**

**публичных слушаний Лыжин Д.В.**

**Секретарь**

**публичных слушаний Намятов И.А.**