

**Администрация**

**муниципального образования**

**Байкаловского сельского поселения**

Протокол публичных слушаний, публичных обсуждений

|  |  |
| --- | --- |
| от 07.08.2020 года | с. Байкалово  |
|  | Состав организационного комитета: |
|  |  |
|  | **Члены:** |
|  | -Лыжин Д.В. - глава администрации муниципального образования Байкаловского сельского поселения; |
|  |  |
|  | - Глухих П.А. – начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и охраны окружающей среды по Байкаловскому муниципальному району; |
|  | **- секретарь:** |
|  | - Намятов И.А. – специалист 1 категории администрации муниципального образования Байкаловского сельского поселения. |

Докладчик

**Место проведения:** Свердловская область, Байкаловский район, с. Байкалово, ул. Революции, дом 21.

**Время проведения:** 17.00

**Председательствующий:** Д.В. Лыжин – глава Байкаловского сельского поселения

**Присутствовали:** 7 человек

**Способ информирования общественности**:

Материалы проекта по внесению изменений в Генеральный план и постановление о назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план д. Пелевина утвержденный решением Байкаловского сельского поселения от 26.08.2011 №69, были опубликованы в муниципальном вестнике Байкаловского сельского поселения и размещены на сайте администрации МО Байкаловского сельского поселения, в сети Интернет.

**Повестка дня:**

1. **Глухих П.А.-** начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и охраны окружающей среды по Байкаловскому муниципальному району**.**

проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план д. Пелевина утвержденный решением Байкаловского сельского поселения от 26.08.2011 №69, проводятся в исполнении Градостроительного Кодекса и на основании постановления администрации Байкаловского сельского поселения от 23.06.2020 г. №167 «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Байкаловского сельского поселения Байкаловский муниципальный район Свердловская область применительно к территории деревня Пелевина».

Публичные слушания проводятся в соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Свердловской области и местными законодательными актами.

 В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития села. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

 Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план с. Ляпуново создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

 Основные задачи внесения изменений в генеральный план:

выявление проблем градостроительного развития территории д. Пелевина;

 разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее);

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план учитывались:

особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

 особенности типов жилой застройки;

природно-ресурсный потенциал;

природно-климатические, национальные и иные особенности.

граница населенного пункта;

 Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

 Проект внесения изменений в генеральный план состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

 Генплан действует на территории д. Пелевина в пределах границ населенного пункта.

 Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

 Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

 Замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Генеральный план д. Пелевина от присутствующих не последовало.

**Итоги публичных слушаний**:

Принято решение одобрить проект внесения изменений в в Генеральный план и постановление о назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план д. Пелевина утвержденный решением Байкаловского сельского поселения от 26.08.2011 №69. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план с. Ляпуново муниципального образования Байкаловского сельского поселения Свердловской области считать состоявшимися.

 Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план д. Пелевина утвержденный решением Байкаловского сельского поселения от 26.08.2011 №69 опубликовать в средствах массовой информации.

На этом публичные слушания объявлены закрытыми.

**Председатель**

**публичных слушаний Д.В.Лыжин**

**Секретарь**

**публичных слушаний И.А. Намятов**