



Российская Федерация
Свердловская область

**Глава Байкаловского сельского поселения
Байкаловского муниципального района Свердловской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2024 № 105-п

с. Байкалово

Об итогах отопительного периода 2023/2024 года и подготовке жилищного фонда, объектов социального, культурного бытового назначения и коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2024/2025 года.

В связи с окончанием отопительного сезона 2023/2024 года и в связи с подготовкой жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и в целях своевременного начала подготовки жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического комплексов Байкаловского сельского поселения к работе в осенне-зимний период к отопительному периоду 2024/2025 гг.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять к сведению информацию об итогах отопительного периода 2023/2024 года (приложение № 1).
2. Утвердить План мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического комплексов Байкаловского сельского поселения к работе в осенне-зимний период к отопительному периоду 2024/2025 г. (приложение № 2).
3. Утвердить План заготовки стодневного запаса топлива по муниципальным учреждениям к отопительному периоду 2024/2025 г.г. (приложение № 3).
4. Утвердить План мероприятий по подготовке к зимнему периоду в муниципальном образовании Байкаловского сельского поселения на 2024/2025 г. (приложение № 4).
5. Рекомендовать:
 - 5.1. Руководителям организаций, имеющим в собственности, оперативном управлении, хозяйственном ведении жилищный фонд, объекты социального назначения, представить графики ремонтно-восстановительных работ систем тепло-водоснабжения и имеющихся объектов. Данным руководителям организаций создать запасы топлива, материально-технических ресурсов к отопительному периоду.

5.2. Заместителю Главы Байкаловского сельского поселения П.А. Белоногову, специалисту 1 категории администрации Байкаловского сельского поселения С.Ю.Жиляковой в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» в срок до 15 сентября 2024 года организовать комиссионную проверку готовности (с участием представителей предприятий электро-, тепло, водоснабжения) к предстоящему отопительному сезону, жилищного фонда, объектов социальной сферы, независимо от форм собственности.

5.3. МУП ЖКХ «Тепловые сети» МО Байкаловского сельского поселения, МУП «Служба заказчика» МО Байкаловского сельского поселения провести обследование технического состояния жилищного фонда, сетей теплоснабжения, водоснабжения с оформлением Актов.

5.4. ООО «Теплоснаб» осуществлять постоянный контроль за объемами заготовки, расходования, остатками топлива, за подготовкой и проведением отопительного сезона на объектах ЖКХ поселения.

5.5. МУП ЖКХ «Тепловые сети» МО Байкаловского сельского поселения, АО «Регионгаз-инвест», ООО «Теплоснаб» обеспечить создание материально-технических резервов, техники для оперативного устранения возможных аварийных ситуаций, комплектование, обучение аварийно-восстановительных бригад.

5.6. МУП ЖКХ «Тепловые сети» МО Байкаловского сельского поселения, МУП «Служба заказчика» МО Байкаловского сельского поселения принять исчерпывающие меры по ликвидации, имеющейся задолженности населения по платежам за жилищно-коммунальные услуги.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

7. Данное постановление опубликовать в Информационном вестнике Байкаловского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации: www.bsposelenie.ru.

Глава Байкаловского сельского поселения
Байкаловского муниципального района
Свердловской области



Д.В. Лыжин

ИНФОРМАЦИЯ

об итогах отопительного сезона 2023/2024 года

Подготовка к отопительному сезону 2023/2024 года происходила на основании постановления Главы муниципального образования Байкаловского сельского поселения от 22.05.2023 № 129-П, в соответствии с принятым планом мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического комплексов Байкаловского сельского поселения.

До начала отопительного сезона 2023/2024 г.г. закуплено достаточное для прохождения отопительного сезона количество топлива: 2067,8 куб. м дров для котельных ООО «Теплоснаб». Запас топлива не снижался в течение отопительного сезона ниже нормативных показателей.

Начало отопительного сезона прошло организованно, с 08 сентября 2023 года. Первоначально подача тепла направлена на социально - значимые объекты Байкаловского сельского поселения (детские дошкольные учреждения, учреждения ЦСОН, общеобразовательные школы и др.). Жилищный фонд и объекты соцкультбыта отапливаются от газовых котельных.

Проверка оценки готовности к отопительному периоду осуществлена на основании приказа от 12.03.2013 № 103. Готовность к работе в зимних условиях составила 100 процентов жилых домов и котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы. По результатам проверки Уральским управлением Ростехнадзора выдан Акт готовности муниципального образования к отопительному периоду 2023/2024 от 14 ноября 2023 года №РП-332-2126-МО и получен Паспорт готовности к отопительному периоду 2023/2024 г. г.

Основными источниками теплоснабжения на территории сельского поселения являются шесть газовых котельных акционерного общества «Регионгаз-инвест» и четыре угольных котельных общества с ограниченной ответственностью «Теплоснаб».

Несмотря на все существующие сложности и высокую изношенность систем теплоснабжения - аварийных ситуаций, продолжительностью свыше одной рабочей смены на котельных и тепловых сетях не происходило. Небольшие неполадки в квартирах и местах общего пользования многоквартирных жилых домов устранялись в течение от 30 минут до 2-х часов.

Вместе с тем следует отметить, что неустойчивое финансовое положение предприятий является недостатком в вопросах подготовки к зиме и обеспечения устойчивого функционирования в зимний период жилищно-коммунального хозяйства.

В течение всего отопительного сезона администрацией муниципального образования Байкаловского сельского поселения осуществлялся мониторинг функционирования систем жизнеобеспечения и работы, эксплуатирующих данные системы предприятий.

Дебиторская задолженность на предприятиях ЖКХ по состоянию на 01.05.2024 года составила 17,1 млн. рублей, из них 12,5 млн. рублей – задолженность населения, из которых 5,4 млн. рублей просроченная задолженность. Кредиторская задолженность за этот же период составляет 29,2 млн. рублей, из них 27,0 млн. рублей перед поставщиками ТЭР, из которых 18,4 млн. рублей просроченная задолженность.

Просроченной задолженности по заработной плате перед работниками у предприятий жилищно-коммунального хозяйства нет.

**ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ОБЪЕКТОВ
СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ, ПРЕДПРИЯТИЙ КОММУНАЛЬНОГО И
ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСОВ В БАЙКАЛОВСКОМ СЕЛЬСКОМ
ПОСЕЛЕНИИ К РАБОТЕ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2024/2025 ГОДА**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Подведение итогов отопительного сезона 2023/2024 года, подготовка планов мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2024/2025 года с учетом имевших место недостатков в предыдущем отопительном сезоне и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	до 01.06.2024	Глава Байкаловского сельского поселения, руководители МУП «Служба заказчика» МО БСП, МУП ЖКХ «Тепловые сети» МО Байкаловского СП, АО «Регионгаз-инвест», ООО «Теплоснаб».
2.	Создание запасов топлива на котельные, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, и обеспечение их выполнения	до 13.09.2024, в течение года	Специалист 1 категории администрации БСП. Руководитель ООО «Теплоснаб».
3.	Формирование необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	до 13.09.2024	Заместитель главы Байкаловского сельского поселения, руководители МУП «Служба заказчика» МО БСП, МУП ЖКХ «Тепловые сети» МО БСП, АО «Регионгаз-инвест», ООО «Теплоснаб».
4.	Подготовка специальной техники и механизмов муниципальных предприятий жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период, создание необходимого запаса горюче-смазочных материалов и материально-технических ресурсов	до 01.10.2024	Глава МО, заместитель главы МО (по согласованию), руководители МУП «Служба заказчика» МО Байкаловского сельского поселения, МУП ЖКХ «Тепловые сети» МО БСП, АО «Регионгаз-инвест», ООО «Теплоснаб».
5.	Представление и сбор информации:		Специалист 1 категории администрации БСП, руководители МУП «Служба заказчика» МО Байкаловского сельского поселения, МУП

	1) о планировании работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, теплоисточников и инженерных сетей	до 01.06.2024	ЖКХ «Тепловые сети» МО Байкаловского сельского поселения, АО «Регионгаз-инвест», ООО «Теплоснаб».
	2) о графиках отключения в жилищном фонде коммунальных услуг в период подготовки жилищного фонда и коммунальных сетей к зиме	до 01.06.2024	
	3) о выполнении графиков завоза топлива в организации, обеспечивающие теплоснабжение объектов социального назначения.	еженедельно, в течение года с 01.07.2024	
	4) о подготовке муниципальных образований в Свердловской области к отопительному сезону 2024/2025 года по форме 1 -ЖКХ (зима)	ко 2 и 17 числу месяца, с июля по ноябрь 2024 года	
	5) о выполнении работ по подготовке жилищного фонда, котельных, инженерных сетей и их замене в муниципальном образовании	еженедельно, по четвергам с августа по ноябрь 2024 года	
	6) о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	ежемесячно, в течение года к 3 числу месяца, следующего за отчетным	
	7) о технической готовности жилищного фонда и котельных к началу отопительного сезона	до 13.09.2024 г.	
	8) о выдаче паспортов готовности к отопительному сезону на жилищный фонд	еженедельно, с августа по сентябрь 2024 года	
	9) о выдаче паспортов готовности к отопительному сезону на котельные, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда	еженедельно, с августа по октябрь 2024 года	
6.	Проведение инвентаризации и регистрации в муниципальную собственность, имеющихся на территории муниципального образования бесхозных электрических, тепловых, водопроводных и канализационных сетей, электросетевых и коммунальных объектов с последующей их передачей для обслуживания в специализированные организации.	до 15.09.2024 г.	Специалист по имуществу администрации БСП, Руководители специализированных предприятий

7.	Проверка готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области к работе в осенне-зимний период с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному сезону»)	август - ноябрь 2024 года	Заместитель главы БСП, специалист 1 категории администрации БСП, МУП «Служба заказчика» МО Байкаловского сельского поселения, МУП ЖКХ «Тепловые сети» МО Байкаловского сельского поселения, АО «Регионгаз-инвест», ООО «Теплоснаб».
8.	Организация ежедневного сбора информации о включении отопления в муниципальных образованиях, расположенных на территории Байкаловского сельского поселения.	Ежедневно, с 01.09.2024 г.	Специалист 1 категории администрации БСП, руководители МУП ЖКХ «Тепловые сети» МО Байкаловского сельского поселения, ООО «Теплоснаб»

Приложение № 3
к Постановлению
Главы Байкаловского
сельского поселения
от 27.05.2024 г. № 105-п

**План заготовки стодневного запаса топлива по котельным и муниципальным
учреждениям к отопительному периоду 2024/2025 года**

№ п/п	Наименование мероприятий. Организация.	количество	Срок исполнения	ответственный
1.	Заготовка 100 дневного запаса топлива для котельных д. Липовка, д. Пелевина, с. Ляпуново	851 куб.м	до 15.08.2024 г.	Руководитель Байкаловского участка ООО «Теплоснаб»
1.	Заготовка 100 дневного запаса топлива Ключевской ДК	11 куб.м.	до 15.08.2024 г.	Директор МБУ «Центр информационной, культурно-досуговой и спортивной деятельности». Руководитель ДК

**План мероприятий
по подготовке Байкаловского сельского поселения Байкаловского
муниципального района Свердловской области
к отопительному периоду 2024/2025 года**

№ п/п	Объект	Ед. измерения	Количество	Срок исполнения
1.	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от котельной № 5 по ул.Кузнецова, д. 26 в с. Байкалово Свердловской области до жилых домов по ул.Кузнецова, д.1, ул.Техническая, д. 17	км	1,393	До 15.09.2024
2.	Реконструкция сетей водоснабжения от котельной № 5 по ул.Кузнецова, д. 26 в с. Байкалово Свердловской области до жилых домов по ул.Кузнецова, д.1, ул.Техническая, д. 17	км	2,0	До 01.07.2024
3.	Строительство сетей водоснабжения по ул.Новая , ул.Революции в д.Пелевина	км	2,655	До 01.08.2024
4.	Строительство сетей водоснабжения в д. Шушары	км	1,107	До 15.09.2024
Строительство и ремонт муниципального жилищного фонда				
1.	Капитальный ремонт многоквартирного дома в с.Байкалово ул. Мальгина, дом № 103 и № 105, с.Ляпуново, ул.Карсканова, д.2	Дом	3	До 15.09.2023
2.	Капитальный ремонт муниципальной квартиры в с.Ляпуново ул. Механизаторов , д.32 кв.1	Дом	1	До 15.09.2023