



Российская Федерация
Свердловская область
**Глава муниципального образования
Байкаловского сельского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.08.2017 года № 217-п

с. Байкалово

О Порядке проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения, расположенных на территории муниципального образования Байкаловского сельского поселения

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета субъектам Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы», Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Байкаловского сельского поселения, с целью формирования перечней территорий (дворовых, общественных), нуждающихся в благоустройстве, глава муниципального образования Байкаловского сельского поселения

ПОСТАНОВИЛ:

1. Утвердить Порядок проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения, расположенных на территории муниципального образования Байкаловского сельского поселения (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования Байкаловского сельского поселения П.А. Белоногова.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования Байкаловское сельское поселение www.bsposelenie.ru.

Глава муниципального образования
Байкаловского сельского поселения



Д.В.Лыжин

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Главы
муниципального образования
Байкаловского сельского поселения
№ 217-п от 24.08.2017 года

**Порядок
проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий,
уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков,
представленных для их размещения, расположенных на территории муниципального
образования Байкаловского сельского поселения**

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения, муниципального образования Байкаловского сельского поселения (далее - Порядок) устанавливает требования к проведению инвентаризации.

1.2. Целью проведения инвентаризации является определение перечня дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципального образования Байкаловского сельского поселения, оценки и анализа текущего (технического) состояния, выявления территорий, нуждающихся в благоустройстве, для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Байкаловское сельское поселение» на 2018-2022 годы.

1.3. Инвентаризации подлежат все дворовые и общественные территории муниципального образования Байкаловского сельского поселения.

2. Термины и определения

2.1. Инвентаризация – выявление, учет, картографирование, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципального образования Байкаловского сельского поселения, а также потребности в работах по благоустройству указанной территории.

2.2. Дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующими проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

2.3. Общественная территория - наиболее посещаемая территория соответствующего функционального назначения (площадь, улица, пешеходная зона, сквер, парк, иная территория), используемая населением бесплатно в различных целях (для общения, отдыха, занятия спортом, иное).

2.4. Благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасных, комфортных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их

размещения, расположенных на территории муниципального образования Байкаловского сельского поселения (включая создание, приобретение, установку, устройство, реконструкцию, модернизацию, ремонт территорий или отдельных объектов и элементов на них расположенных).

2.5. Паспорт благоустройства – итоговый документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству.

3. Порядок проведения инвентаризации

3.1. Первичная инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится в срок, установленный муниципальным образованием Байкаловского сельского поселения, но не позднее 31.12.2017.

3.2. Информация о датах проведения инвентаризации дворовых территорий размещается на информационных досках многоквартирных жилых домов (далее - МКД), местах общего пользования в районах индивидуальной застройки не менее чем за 5 рабочих дней до даты инвентаризации.

3.3. Инвентаризация осуществляется комиссией, созданной администрацией муниципального образования Байкаловского сельского поселения.

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризируемой территории приглашаются:

- представители собственников помещений в МКД, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;
- представители организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат инвентаризации;

При непосредственном способе управления МКД ответственность за организацию инвентаризации и актуализацию паспортов территорий несет администрация муниципального образования.

3.4. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территорий и расположенных на ней элементов благоустройства.

3.5. При проведении инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципального образования Байкаловского сельского поселения, осуществляется:

определение границ дворовой и общественной территории (при определении границ территории целесообразно учитывать границы сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также границы участков, предусмотренных проектами межевания территории, не допускается пересечение границ с другими территориями или установление границ, приводящее к образованию бесхозных объектов);

выявление фактического наличия объектов инвентаризации, их характеристик;

формирование единой базы данных об установленном оборудовании на объектах инвентаризации;

определение технического состояния объектов инвентаризации и возможности их эксплуатации;

проведение визуального и функционального осмотра оборудования (элементов), расположенного на объектах инвентаризации с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности (необходимо описать все элементы (оборудования) благоустройства);

отражение наличия технической и организационной документации по соблюдению правил эксплуатации оборудования (паспорта, инструкции, журналы осмотров);

приведение учетных данных в соответствие с фактическими параметрами объектов инвентаризации;

выявление собственников (владельцев) объектов инвентаризации и пользователей;

выявление владельцев земельных участков, на которых расположены объекты

инвентаризации (за исключением дворовой территории).

3.6. Оценка площади дворовых и общественных территорий должна производиться в соответствии с полученными в ходе инвентаризации контурами. Погрешность при определении площади должна составлять не более 10%.

3.7. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования Байкаловского сельского поселения, при условии, что дом не включен в государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению граждан и сносу многоквартирного дома.

4. Порядок оформления результатов инвентаризации

4.1. По результатам инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципального образования Байкаловского сельского поселения, оформляется паспорт благоустройства на каждый объект инвентаризации, по форме согласно приложению к Порядку.

В части дворовой территории допускается оформление паспорта благоустройства на группу многоквартирных домов, имеющих общую придомовую территорию.

4.2. В паспорте благоустройства отображается следующая информация:
о собственниках земельных участков, образующих общественную территорию;
о собственниках земельных участков, находящихся в границах дворовой территории (в случае если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, рекомендуется указать об этом, не перечисляя собственника каждой квартиры, расположенной в таком многоквартирном доме);

границы и общая площадь (в квадратных метрах) земельных участков, формирующих территорию объекта инвентаризации;

ситуационный план;

перечень адресов многоквартирных домов, образующих дворовую территорию;

вид общественной территории (площадь, набережная, парк, сквер, иное);

перечень нежилых объектов капитального строительства, сооружений, расположенных в границах дворовой территории;

площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории;

имеющееся в наличии и планируемое к размещению оборудование (элементы) благоустройства и его характеристики (текстовые комментарии);

сведения о текущем состоянии (в том числе общий уровень благоустройства – состояние дорожного покрытия, освещенность территории, наличие и состояние малых архитектурных форм и иное);

сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий;

нанесение объектов благоустройства на карту (паспорт рекомендуется сопровождать картографическими материалами).

4.3. Составление и регистрация паспортов благоустройства осуществляется секретарем комиссии.

4.4. Новый паспорт дворовой территории разрабатывается в случае образования новой дворовой территории, разделения существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию.

Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта.

4.5. Актуализация паспорта дворовой территории проводится в случае изменения данных о дворовой территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в паспорте.

5. Мероприятия, проводимые по результатам инвентаризации

5.1. По результатам инвентаризации проводятся следующие мероприятия:

- формируется адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству исходя из минимального перечня работ по благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Байкаловского сельского поселения» (далее – муниципальная программа) на 2018-2022 годы;

- формируется адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы на 2018-2022 годы

- формируется адресный перечень индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципального образования Байкаловского сельского поселения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (землепользователями) земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2022 года в соответствии с требованиями правил благоустройства территории муниципального образования Байкаловского сельского поселения;

- формируются соглашения для заключения с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для размещения, об их благоустройстве не позднее 2022 года в соответствии с требованиями правил благоустройства муниципального образования Байкаловского сельского поселения.

Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования рекомендуется устанавливать (утверждать) в муниципальной программе.

6. Передача результатов инвентаризации в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства

6.1. Результаты инвентаризации заносятся в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ). Ввод данных возможен: ручной и автоматический.

6.2. Ручной ввод данных - может быть использован графический интерфейс в модуле «Формирование современной городской среды» ГИС ЖКХ, доступный пользователю с функцией «Орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение программы «Формирование современной городской среды».

6.3. Автоматизированный ввод данных – может быть использован программный интерфейс приложения (REST, API). Для передачи структурированных данных используется формат JSON, для передачи изображений – формат JPEG.

Приложение № 1
к Порядку проведения
инвентаризации дворовых
территорий, общественных
территорий, уровня благоустройства
индивидуальных жилых домов и
земельных участков,
предоставленных для их
размещения, расположенных на
территории муниципального
образования Байкаловского
сельского поселения

Форма

**Паспорт (инвентарный)
благоустройства дворовой территории**

Номер паспорта _____

Дата оформления паспорта _____

Адрес многоквартирного дома (МКД) _____

Собственник (правообладатель) земельного участка _____

Управляющая (обслуживающая) организация МКД _____

(наименование, юридический адрес, телефон)

Кадастровый номер земельного участка _____

Административно-территориальная принадлежность _____

муниципальное образование Байкаловского сельского поселения

(наименование сельского поселения)

Сведения о МКД и дворовой территории

№ п/п	Адреса МКД	Год постройки	Год ввода в эксплуатацию	Этажность МКД	Количество подъездов в МКД	Количество жилых помещений (квартир)	Количество проживающих в МКД граждан, человек	Количество и наименование юридических фирм, зарегистрированных в МКД	Границы земельного участка, формирующего дворовую территорию	Общая площадь дворовой территории, кв. м.	Площадь застройки МКД, кв. м.	Текущее состояние МКД (отличное, среднее, требует ремонта)	Виды ремонтных работ (в случае если требует ремонта)	Текущее состояние дворовой территории (отличное, среднее, требует ремонта)	Уровень благоустройства дворовой территории, %
1															
2															
п.															

Схема дворовой территории

Экспликация:

Условные обозначения:

Экспликация к схеме

1. Здания, сооружения (нежилое капитальное)

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, кв.м.	Текущее состояние (отличное, среднее, требует ремонта)	Виды ремонтных работ (в случае если требует ремонта)	Уровень благоустройства, %
1	Гараж				
2	Офисное здание				
3	Магазин				
4	Трансформаторная станция				
5	Хозяйственная постройка				
6	Туалет				
7	Учреждения культуры, образования, здравоохранения				
8	Тепловой пункт				
9	Незавершенный (строительством) объект				
10	Заброшенный объект				
11	Иное				

2. Здания, сооружения (нежилое некапитальное)

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, кв.м.	Текущее состояние (отличное, среднее, требует ремонта)	Виды ремонтных работ (в случае если требует ремонта)	Уровень благоустройства, %
1	Гараж				
2	Торговый павильон				
3	Трансформаторная подстанция				
4	Хозяйственный объект				
5	Навес для автотранспорта				
6	Иное				

7. Освещение

№ п/п	Наименование	Количество, единиц	Текущее состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта (замены), незначительные повреждения)	Опоры линии электропередач			Светильники	Уровень благоустройства, %
				Высота опоры (менее 3- х метров, 3-5 метров, 5-7 метров, настенный)	Тип опоры (металлическая, деревянная, бетонная, иное)	Состояние покрытия (окрашено, требуется окраска, окраска не требуется)		
1	Светильники							
2	Опоры линии электропередач							

Потребность в благоустройстве дворовой территории

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. рублей
				устройство (установка)	замена, ремонт	
1	Покрытие поверхности	кв. м.				
2	Обеспечение наружного освещения (светильники, опоры, кабель)	ед.				
3	Установка скамеек	ед.				
4	Установка урн	ед.				
ВСЕГО						

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. рублей
				устройство (установка)	замена, ремонт	
1	Установка детского игрового оборудования					
2	Установка физкультурно-оздоровительных устройств, сооружений, комплексов					
3	Организация детских игровых площадок					
4	Организация площадок для занятий спортом (за исключением плоскостных сооружений)					
5	Развитие дорожно-тропичной сети					
6	Установка элементов городской мебели					
7	Организация площадки для отдыха взрослых					
8	Озеленение соответствующей территории					
9	Установка малых архитектурных форм (за исключением элементов городской мебели)					
10	Устройство ограждения постоянного назначения в виде живых изгородей					
11	Организация площадки для выгула и дрессировки собак					

12	Устройство площадки хозяйственного назначения					
13	Обустройство парковки индивидуального транспорта, в том числе с оборудованием специальными конструкциями для велосипедов					
14	Использование коммунально-бытового оборудования, в том числе на площадках хозяйственного назначения					
15	Применение усовершенствованного покрытия на детских площадках и плоскостных сооружениях					
16	Устройство плоскостных сооружений (теннисные, хоккейные, футбольные и другие корты)					
17	Устройство ступеней, лестниц на перепадах рельефа					
18	Водоотводные каналы для сбора и отвода воды с дворовой территории					
19	Обеспечение условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения					
						ВСЕГО

Форма

**Паспорт (инвентарный)
благоустройства общественной территории**

Номер паспорта _____

Дата оформления паспорта _____

Вид общественной территории * _____

Адрес объекта _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Собственник (правообладатель) земельного участка _____

Административно-территориальная принадлежность _____

муниципальное образование Байкаловского сельского поселения

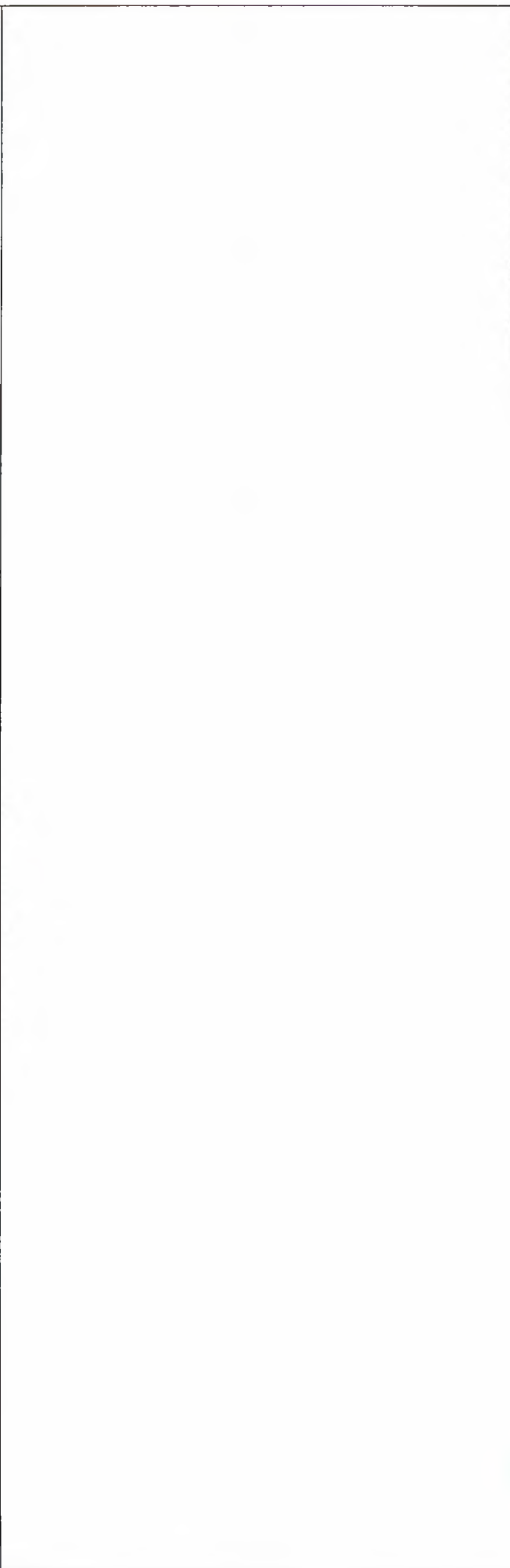
(наименование сельского поселения)

* Парк, сквер, площадь, набережная, иное

Сведения об общественной территории

1	№ п/п	Здания, сооружения, расположенные на общественной территории
	Вид общественной территории	
	Количество граждан, посещающих общественную территорию, человек	
	Границы земельного участка, формирующего общественную территорию	
	Общая площадь общественной территории, кв. м.	
	Текущее состояние общественной территории (отличное, средне, требует ремонта)	
	Наличие зданий, сооружений	
	Площадь застройки зданий, сооружений, кв. м.	
	Текущее состояние зданий, сооружений (отличное, средне, требует ремонта)	
	Виды ремонтных работ (в случае, если требует ремонта)	
	Уровень благоустройства, %	

Схема общественной территории



Экспликация:

Условные обозначения:

--	--

Экспликация к схеме

1. Здания, сооружения (нежилое капитальное)

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, кв. м.	Текущее состояние (отличное, среднее, требует ремонта)	Виды ремонтных работ (в случае, если требует ремонта)	Уровень благоустройства, %
1	Гараж				
2	Офисное здание				
3	Магазин				
4	Трансформаторная подстанция				
5	Хозяйственная постройка				
6	Туалет				
7	Учреждения культуры, образования, здравоохранения				
8	Тепловой пункт				
9	Незавершенный (строительством) объект				
10	Заброшенный объект				
11	Иное				

2. Здания, сооружения (нежилое некапитальное)

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, кв. м.	Текущее состояние (отличное, среднее, требует ремонта)	Виды ремонтных работ (в случае, если требует ремонта)	Уровень благоустройства, %
1	Гараж				
2	Торговый павильон				
3	Хозяйственный объект				
4	Трансформаторная подстанция				
5	Навес для автотранспорта				
6	Иное				

Потребность в благоустройстве общественной территории

Минимальный перечень видов работ по благоустройству общественных территорий

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. рублей
				устройство (установка)	замена, ремонт	
1	Покрытие поверхности	кв. м.				
2	Обеспечение наружного освещения (светильники, опоры, кабель)	ед.				
3	Установка скамеек	ед.				
4	Установка урн	ед.				
ВСЕГО						

Дополнительный перечень работ по благоустройству общественных территорий

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. рублей
				устройство (установка)	замена, ремонт	
1	Установка детского игрового оборудования					
2	Установка физкультурно-оздоровительных устройств, сооружений, комплексов					
3	Организация детских игровых площадок					
4	Организация площадок для занятий спортом (за исключением плоскостных сооружений)					
5	Развитие дорожно-тропичной сети					
6	Установка элементов городской мебели					
7	Организация площадки для отдыха взрослых					
8	Озеленение соответствующей территории					
9	Установка малых архитектурных форм (за исключением элементов городской мебели)					
10	Устройство ограждения постоянного назначения в виде живых изгородей					
11	Организация площадки для выгула и дрессировки собак					

12	Устройство площадки хозяйственного назначения					
13	Обустройство парковки индивидуального транспорта, в том числе с оборудованием специальными конструкциями для велосипедов					
14	Использование коммунально-бытового оборудования, в том числе на площадках хозяйственного назначения					
15	Применение усовершенствованного покрытия на детских площадках и плоскостных сооружениях					
16	Устройство плоскостных сооружений (теннисные, хоккейные, футбольные и другие корты)					
17	Устройство ступеней, лестниц на перепадах рельефа					
18	Водоотводные каналы для сбора и отвода воды с дворовой территории					
19	Обеспечение условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения					
					ВСЕГО	

Форма

**Паспорт (инвентарный)
благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных
для их размещения, расположенных на территории муниципального образования
Байкаловского сельского поселения**

Номер паспорта _____

Дата оформления паспотра _____

Адрес жилого дома _____

Тип жилого дома (ИЖС, блокированный) _____

Собственник (правообладатель) земельного участка _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Административно-территориальная принадлежность _____

муниципальное образование Байкаловского сельского поселения

(наименование сельского поселения)

Сведения о жилом доме и территории:

№ п/п
Адрес жилого дома
Год постройки
Этажность дома
Количество проживающих граждан, человек
Общая площадь территории, кв. м.
Площадь застройки дома, кв. м.
Оценка физического состояния территории индивидуальной жилой застройки (благоустроенная, неблагоустроенная)
Уровень благоустройства территории, %

Схема территории

Экспликация:

Условные обозначения:

Потребность в благоустройстве территории

Минимальный перечень видов работ по благоустройству территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. рублей
				устройство (установка)	замена, ремонт	
1	Покрытие поверхности	кв. м.				
2	Обеспечение наружного освещения (светильники, опоры, кабель)	ед.				
3	Установка скамеек	ед.				
4	Установка урн	ед.				
ВСЕГО						

Дополнительный перечень работ по благоустройству территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. рублей
				устройство (установка)	замена, ремонт	
1	Установка детского игрового оборудования					
2	Установка физкультурно-оздоровительных устройств, сооружений, комплексов					
3	Организация детских игровых площадок					
4	Организация площадок для занятий спортом (за исключением плоскостных сооружений)					
5	Развитие дорожно-тропичной сети					
6	Установка элементов городской мебели					
7	Организация площадки для отдыха взрослых					
8	Озеленение соответствующей территории					
9	Установка малых архитектурных форм (за исключением элементов городской мебели)					
10	Устройство ограждения постоянного назначения в виде живых изгородей					
11	Организация площадки для выгула и дрессировки собак					

12	Устройство площадки хозяйственного назначения					
13	Обустройство парковки индивидуального транспорта, в том числе с оборудованием специальными конструкциями для велосипедов					
14	Использование коммунально-бытового оборудования, в том числе на площадках хозяйственного назначения					
15	Применение усовершенствованного покрытия на детских площадках и плоскостных сооружениях					
16	Устройство плоскостных сооружений (теннисные, хоккейные, футбольные и другие корты)					
17	Устройство ступеней, лестниц на перепадах рельефа					
18	Водоотводные каналы для сбора и отвода воды с дворовой территории					
19	Обеспечение условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения					
						ВСЕГО