



**Администрация
муниципального образования
Байкаловского сельского поселения**

Протокол публичных слушаний

от 01.04.2019 года

с. Байкалово

Состав организационного комитета:

Члены:

-Лыжин Д.В. - глава администрации
муниципального образования Байкаловского
сельского поселения;

- Глухих П.А. – главный специалист, по
Байкаловскому муниципальному району;

- секретарь:

- Намятов И.А. – специалист 1 категории
администрации муниципального образования
Байкаловского сельского поселения.

Докладчик

Глухих П.А.- главный специалист, администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район.

От жителей Байкаловского сельского поселения присутствуют 3 человека.

Повестка дня о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Байкаловского сельского поселения Байкаловский муниципальный район Свердловской области части изменения наименования зон земельных участков с ОД(К) (общественно-деловая зона (комплексная)) с разрешенным использованием – многофункциональные комплексы либо относительно компактно сосредоточенные объекты разного функционального назначения на Ж1(зона жилых домов усадебного типа) - с разрешенным использованием – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками для ведения личного подсобного хозяйства) в отношении земельного участка расположенного в Свердловская область, с. Байкалово, ул. Мальгина, дом № 80, корпус 7а, кадастровый номер земельного участка 66:05:2601004:1284.

Слушали:

Глухих П.А – на территории муниципального образования Байкаловского сельского поселения разработаны Правила землепользования и застройки применительно населенных пунктов муниципального образования

Байкаловского сельского поселения, в которых устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения и внесения в них изменений.

Организационный комитет начал свою работу 28.01.2019 года. Прием заявок

осуществлялся каждый день до 16 часов 28.03.2019 года включительно по адресу: с. Байкалово, ул. Революции, 21, кабинет № 2, письменных предложений по изменению наименований зон в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Байкаловского сельского поселения в границах населенных пунктов не поступило. Здесь сегодня присутствуют заинтересованные жители поселения, которые в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Байкаловском сельском поселении» также могут участвовать в проведении предварительных слушаний. Таким образом, начинаем процедуру проведения публичных слушаний.

Нам необходимо внести изменения в наименования зон земельного с ОД(К) (общественно-деловая зона (комплексная)) с разрешенным использованием – многофункциональные комплексы либо относительно компактно сосредоточенные объекты разного функционального назначения на Ж1(зона жилых домов усадебного типа) - с разрешенным использованием – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками для ведения личного подсобного хозяйства) в отношении земельного участка расположенного в Свердловская область, с. Байкалово, ул. Мальгина, дом № 80, корпус 7а, кадастровый номер земельного участка 66:05:2601004:1284 не предусматривает данного разрешенного использования.

Заслушав на публичных слушаниях выступления докладчика и обсудив спорные вопросы внесения изменений в наименования зон земельных участков с ОД(К) (общественно-деловая зона (комплексная)) с разрешенным использованием – многофункциональные комплексы либо относительно компактно сосредоточенные объекты разного функционального назначения на Ж1(зона жилых домов усадебного типа) - с разрешенным использованием – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками для ведения личного подсобного хозяйства) в отношении земельного участка расположенного в Свердловская область, с. Байкалово, ул. Мальгина, дом № 80, корпус 7а, кадастровый номер земельного участка 66:05:2601004:1284.

Решили:

- Внести изменения наименования зон земельных участков с ОД(К) (общественно-деловая зона (комплексная)) с разрешенным использованием – многофункциональные комплексы либо относительно компактно сосредоточенные объекты разного функционального назначения на Ж1(зона жилых домов усадебного типа) - с разрешенным использованием – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками для ведения личного подсобного хозяйства) в отношении земельного участка расположенного в Свердловская область, с. Байкалово, ул. Мальгина, дом № 80, корпус 7а, кадастровый номер земельного участка 66:05:2601004:1284, в связи с тем, что зона ОДК не предусматривает данного разрешенного использования.

Председатель
публичных слушаний

Секретарь
публичных слушаний

Д.В.Лыжин

И.А. Намятов