



Российская Федерация
Свердловская область
Глава муниципального образования
Байкаловского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2020 № 131-п

с. Байкалово

Об итогах отопительного сезона 2019/2020 года и подготовке жилищного фонда, объектов социального, культурного бытового назначения и коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года.

В связи с окончанием отопительного сезона 2019/2020 года и в связи с подготовкой жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов муниципального образования Байкаловский муниципальный район к работе в осенне-зимний период 2019/2020, в целях своевременного начала подготовки жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического комплексов Байкаловского сельского поселения к работе в осенне-зимний период к отопительному сезону 2020/2021 гг.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять к сведению информацию об итогах отопительного сезона 2019/2020 года (приложение № 1).
2. Утвердить План мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического комплексов Байкаловского сельского поселения к работе в осенне-зимний период к отопительному сезону 2020/2021 г. (приложение №2).
3. Утвердить План заготовки стодневного запаса топлива по муниципальным учреждениям к отопительному сезону 2020/2021 г.г. (приложение № 3).
4. Утвердить План мероприятий по подготовке к зимнему периоду в муниципальном образовании Байкаловского сельского поселения на 2020/2021 г. (приложение № 4).
5. Рекомендовать:
 - 5.1. Руководителям организаций, имеющим в собственности, оперативном управлении, хозяйственном ведении жилищный фонд, объекты социального назначения, представить графики ремонтно-восстановительных работ систем тепло-водоснабжения и

имеющихся объектов. Данным руководителям организаций создать запасы топлива, материально-технических ресурсов к отопительному периоду.

5.2. Заместителю Главы администрации муниципального образования Байкаловского сельского поселения П.А. Белоногову, специалисту 1 категории администрации муниципального образования Байкаловского сельского поселения Е.Г. Васильчук в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» в срок до 11 сентября 2020 года организовать комиссионную проверку готовности (с участием представителей предприятий электро-, тепло, водоснабжения) к предстоящему отопительному сезону, жилищного фонда, объектов социальной сферы, независимо от форм собственности.

5.3. МУП ЖКХ «Тепловые сети» МО Байкаловского сельского поселения, МУП «Служба заказчика» МО Байкаловского сельского поселения провести обследование технического состояния жилищного фонда, сетей теплоснабжения, водоснабжения с оформлением Актов.

5.4. ООО «Теплоснаб» осуществлять постоянный контроль за объемами заготовки, расходования, остатками топлива, за подготовкой и проведением отопительного сезона на объектах ЖКХ поселения.

5.5. МУП ЖКХ «Тепловые сети» МО Байкаловского сельского поселения, ООО «Теплоснаб» обеспечить создание материально-технических резервов, техники для оперативного устранения возможных аварийных ситуаций, комплектование, обучение аварийно-восстановительных бригад.

5.6. АО «Мелиострой», АО «Регионгаз-инвест» в срок до 01.09.2020 года обеспечить заключение договоров (продолгование) договоров энергоснабжения, газоснабжения, на предстоящий отопительный сезон, принять меры по погашению имеющейся задолженности, за потребленные топливно-энергетические ресурсы, в том числе путем подписания с ресурсоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскания задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей.

5.7. МУП ЖКХ «Тепловые сети» МО Байкаловского сельского поселения, МУП «Служба заказчика» МО Байкаловского сельского поселения принять исчерпывающие меры по ликвидации, имеющейся задолженности населения по платежам за жилищно-коммунальные услуги.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

7. Данное постановление опубликовать в Информационном вестнике Байкаловского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации: www.bsposelenie.ru.

Глава муниципального образования
Байкаловского сельского поселения



Д.В. Лыжин

ИНФОРМАЦИЯ **об итогах отопительного сезона 2019/2020 года**

Подготовка к отопительному сезону 2019/2020 г.г. происходила на основании постановления Главы муниципального образования Байкаловского сельского поселения от 27.05.2019 № 221-П, в соответствии с принятым планом мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического комплексов Байкаловского сельского поселения.

До начала отопительного сезона 2019/2020 г.г. закуплено достаточное для прохождения отопительного сезона количество топлива: 1965 куб. м дров и 1844 тонн угля для котельных ООО «Теплоснаб». Запас топлива не снижался в течение отопительного сезона ниже нормативных показателей.

Начало отопительного сезона прошло организованно, с 16 по 19 сентября 2019 года. Первоначально подача тепла направлена на социально - значимые объекты Байкаловского сельского поселения (детские дошкольные учреждения, учреждения ЦСОН, общеобразовательные школы и др.). Жилищный фонд и объекты соцкультбыта отапливаются от газовых котельных.

Проверка оценки готовности к отопительному периоду осуществлена на основании приказа от 12.03.2013 № 103. Готовность к работе в зимних условиях составила 100 процентов жилых домов и котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы. По результатам проверки Уральским управлением Ростехнадзора выдан Акт готовности муниципального образования к отопительному периоду 2019-2020 гг. от 04 октября 2019 года и получен Паспорт готовности к отопительному периоду 2019/2020 г. г.

Основными источниками теплоснабжения на территории сельского поселения являются шесть газовых котельных акционерного общества «Регионгаз-инвест», газовая котельная АО «Мелиострой» и пять угольных котельных общества с ограниченной ответственностью «Теплоснаб».

Несмотря на все существующие сложности и высокую изношенность систем теплоснабжения - аварийных ситуаций, продолжительностью свыше одной рабочей смены на котельных и тепловых сетях не происходило. Небольшие неполадки в квартирах и местах общего пользования многоквартирных жилых домов устранялись в течение от 30 минут до 2-х часов.

Вместе с тем следует отметить, что неустойчивое финансовое положение предприятий является недостатком в вопросах подготовки к зиме и обеспечения устойчивого функционирования в зимний период жилищно-коммунального хозяйства.

В течение всего отопительного сезона администрацией муниципального образования Байкаловского сельского поселения осуществлялся мониторинг

функционирования систем жизнеобеспечения и работы, эксплуатирующих данные системы предприятий.

Дебиторская задолженность на предприятиях ЖКХ по состоянию на 01.05.2020 года составила 12,0 млн. рублей, из них 7,9 млн. рублей – задолженность населения, из которых 5,1 млн. рублей просроченная задолженность. Кредиторская задолженность за этот же период составляет 18,9 млн. рублей, из них 17,0 млн. рублей перед поставщиками ТЭР, из которых 14,2 млн. рублей просроченная задолженность.

ОАО «Расчетный Центр Урала» подано в 2020 году 100 исковых заявлений в суд на взыскание задолженности с граждан на сумму 1374,0 тыс. рублей. Передано в ФССП 46 исполнительных листов на общую задолженность в размере 710,0 тыс. руб., Направлено 393 претензий потребителям за жилищно - коммунальные услуги.

Просроченной задолженности по заработной плате перед работниками у предприятий ЖКХ нет.

**ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ОБЪЕКТОВ
СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ, ПРЕДПРИЯТИЙ КОММУНАЛЬНОГО И
ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
К РАБОТЕ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2019/2020 ГОДА**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Подведение итогов отопительного сезона 2019/2020 года, подготовка планов мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года с учетом имевших место недостатков в предыдущем отопительном сезоне и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	до 01.06.2020	Глава МО Байкаловского сельского поселения, руководители МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети» МО Байкаловского СП, АО «Регионгаз-инвест», ООО «Теплоснаб», АО «Мелиострой»
2.	Создание запасов топлива на котельные, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, и обеспечение их выполнения	до 13.09.2020, в течение года	Специалист 1 категории МО (по согласованию), Руководитель ООО «Теплоснаб»
3.	Формирование необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	до 13.09.2020	Глава МО, заместитель главы МО (по согласованию), руководители МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети», АО «Регионгаз-инвест», ООО «Теплоснаб», АО «Мелиострой»
4.	Подготовка специальной техники и механизмов муниципальных предприятий жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период, создание необходимого запаса горюче-смазочных материалов и материально-технических ресурсов	до 01.11.2020	Глава МО, заместитель главы МО (по согласованию), руководители МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети», АО «Регионгаз-инвест», ООО «Теплоснаб»

5.	Представление и сбор информации:		Специалист 1 категории МО, руководители МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети» МО Байкаловского СП, АО «Регионгаз-инвест», ООО «Теплоснаб», АО «Мелиострой».
	1) о планировании работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, теплоисточников и инженерных сетей	до 01.06.2020	
	2) о графиках отключения в жилищном фонде коммунальных услуг в период подготовки жилищного фонда и коммунальных сетей к зиме	до 01.06.2020	
	3) о выполнении графиков завоза топлива в организации, обеспечивающие теплоснабжение объектов социального назначения.	еженедельно, в течение года с 01.07.2020	
	4) о подготовке муниципальных образований в Свердловской области к отопительному сезону 2019/2020 года по форме 1 -ЖКХ (зима)	ко 2 и 17 числу месяца, с июля по ноябрь 2018 года	
	5) о выполнении работ по подготовке жилищного фонда, котельных, инженерных сетей и их замене в муниципальном образовании	еженедельно, по четвергам с августа по ноябрь 2019 года	
	6) о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	ежемесячно, в течение года к 3 числу месяца, следующего за отчетным	
	7) о технической готовности жилищного фонда и котельных к началу отопительного сезона	до 13.09.2019 г.	
	8) о выдаче паспортов готовности к отопительному сезону на жилищный фонд	еженедельно, с августа по сентябрь 2019 года	
	9) о выдаче паспортов готовности к отопительному сезону на котельные, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда	еженедельно, с августа по октябрь 2019 года	
6.	Проведение инвентаризации и регистрации в муниципальную собственность, имеющихся на территории муниципального образования бесхозных электрических, тепловых, водопроводных и канализационных сетей, электросетевых и коммунальных объектов с последующей их передачей для обслуживания в специализированные организации.	до 15.09.2019 г.	Специалист по имуществу администрации МО, Руководители специализированных предприятий

7.	Проверка готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области к работе в осенне-зимний период с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному сезону»)	август - ноябрь 2019 года	Заместитель главы МО, специалист 1 категории МО, МУП «Служба заказчика», МУП ЖКХ «Тепловые сети» МО Байкаловского сельского поселения, АО «Мелиострой», ООО «Теплоснаб»
8.	Организация ежедневного сбора информации о включении отопления в муниципальных образованиях, расположенных на территории МО Байкаловского сельского поселения.	Ежедневно, 15.09.2019 г.	Специалист 1 категории МО, руководители МУП ЖКХ «Тепловые сети», АО «Мелиострой», ООО «Теплоснаб»

Приложение № 3
к Постановлению
Администрации муниципального
образования Байкаловского
сельского поселения

от 22.05.2020 г. № 131

**План заготовки стодневного запаса топлива по муниципальным учреждениям
к отопительному сезону 2020/2021 г.г.**

№ п/п	Наименование мероприятий. Организация.	количество	Срок исполнения	ответственный
1.	Заготовка 100 дневного запаса топлива Для Шаламовского ДК, библиотеки	9 куб.м.	до 15.08.2020 г.	Директор МБУ «Центр информационной, культурно- досуговой и спортивной деятельности». Руководитель ДК
2.	Заготовка 100 дневного запаса топлива Ключевской ДК	11 куб.м.	до 15.08.2020 г.	Директор МБУ «Центр информационной, культурно- досуговой и спортивной деятельности». Руководитель ДК

**План мероприятий
по подготовке к зимнему периоду
в муниципальном образовании
Байкаловского сельского поселения
на 2020/2021 г.**

Ремонт участка тепловой водопроводной сети			
№ п/п	Объект	Ед. измерения	Количество
1.	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Байкалово от котельной № 1 до здания № 105 по ул. Мальгина, здания № 16 ул. Клубная	Км	1,60
2.	Реконструкция сетей теплоснабжения в с. Байкалово от котельной № 1, до здания № 105 по ул. Мальгина, здания № 16 ул. Клубная	Км	0,530
3.	Замена сетей электроснабжения в с. Байкалово	Км	1,2
4.	Техническое обслуживание сетей газоснабжения	Км	19,6
5.	Замена участков сетей тепло и водоснабжения от котельной № 3 на территории Центральной районной больницы и к магазину ИП Руднова (подземный компенсатор)	Км	0,218
6.	Замена участков сетей тепло и водоснабжения от котельной № 6 по ул. Сов. Конституции (рядом с водонапорной башней «Сергинская»)	Км	0,050
7.	Замена запорной арматуры на границе балансовой принадлежности от котельной № 6	Шт.	4
Строительство и ремонт муниципального жилищного фонда			
1.	Капитальный ремонт многоквартирного дома в с. Байкалово ул. Мальгина дом № 101; в с. Ляпуново ул. Карсканова, дом № 3	Дом	2
2.	Строительство объекта капитального строительства: «Газоснабжение жилых домов по улицам Техническая, Победы, Механизаторов, Цельева в с. Байкалово Свердловской области»	Км	5,5

Глава муниципального образования
Байкаловского сельского поселения



Д.В. Лыжин