

**ИНСТИТУТ  
ГЕО**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КНИГА 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Глава 4. Информация о современном состоянии территории Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Шушары  
Глава 6. Предложения по территориальному планированию Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Шушары

Екатеринбург  
2011

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ДЕРЕВНЯ ШУШАРЫ**

Заказчик: Администрация муниципального образования Байкаловский

муниципальный район

Договор: Муниципальный контракт № 0162300013911000020-БСП  
от 22.08.2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор  
Начальник отдела  
территориального планирования

Н. Р. Бекшенов

Н. П. Соколов

## **АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

### **Архитектурно-планировочная часть:**

Главный архитектор проекта

Колмыкова П.Е.

### **Экономика:**

Инженер-проектировщик

Кузнецова И.А.

### **Транспорт:**

Инженер-проектировщик

Кравцов А.А.

### **Инженерная инфраструктура:**

Инженер-проектировщик

Турнаев В.А.

### **Охрана окружающей среды:**

Инженер-эколог

Макеева А.В.

### **ИТМ ГО ЧС:**

Инженер-проектировщик

Фомин В.Н.

### **Графическое оформление материалов:**

Инженер-проектировщик

Кузнецова И.А.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Глава 4. Информация о современном состоянии территории Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Шушары .....</b>	<b>5</b>
<b>Раздел 7. Комплексная оценка современного состояния территории Байкаловского сельского поселения, применительно к территории деревни Шушары .....</b>	<b>5</b>
Статья 3 (24). Введение .....	5
Статья 4 (24). Общие сведения .....	7
Статья 5 (24). Информация о социально-экономическом состоянии развития территории деревни Шушары.....	13
Статья 6 (24). Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях, прилегающих к деревне Шушары .....	25
Статья 7 (24). Информация об ограничениях развития территории деревни Шушары .....	25
Статья 8 (24). Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории деревни Шушары.....	29
Статья 9 (24). Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории деревни Шушары.....	29
Статья 10 (24). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории деревни Шушары .....	30
Статья 11 (24). Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории деревни Шушары.....	38
<b>Глава 6. Предложения по территориальному планированию Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Шушары .....</b>	<b>40</b>
<b>Раздел 11. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Шушары.....</b>	<b>40</b>
Статья 12 (24). Архитектурно-планировочная организация территории деревни Шушары...	40
Статья 13 (24). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования деревни Шушары.....	41
Статья 14 (24). Перечень основных факторов риска возникновения на территории деревни Шушары чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	42
Статья 15 (24). Предложения по комплексному развитию территории деревни Шушары.....	45
Статья 16 (24). Основные технико-экономические показатели генерального плана деревни Шушары.....	64
Статья 17 (24). Мероприятия по территориальному планированию деревни Шушары .....	67
Приложение № 1 .....	70

## **ГЛАВА 4. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ШУШАРЫ**

### **Раздел 7. Комплексная оценка современного состояния территории Байкаловского сельского поселения, применительно к территории деревни Шушары**

#### **Статья 3 (24). Введение**

Проект генерального плана муниципального образования Байкаловское сельское поселение применительно к территории населенного пункта деревня Шушары разработан ЗАО «Проектно-изыскательским институтом ГЕО» (г. Екатеринбург) в соответствии с муниципальным контрактом № 0162300013911000020-БСП от 22 августа 2011 года.

Генеральный план разработан в соответствии с принятой структурой, утверждённой главой муниципального образования Байкаловского сельского поселения, постановление № 303-п «О структуре генерального плана муниципального образования Байкаловское сельское поселение» от 12.11.2009 года.

Ранее на территорию населенного пункта градостроительная документация не разрабатывалась.

Генеральный план деревни Шушары разрабатывался с учетом следующих документов:

- Схемы территориального планирования Свердловской области, ОАО «Уралгражданпроект», 2007 г.;
- Схемы территориального планирования муниципального образования Байкаловский муниципальный район, ЗАО «Дубль-Гео», 2008 г.;
- Генерального плана муниципального образования Байкаловское сельское поселение, ОАО «ЧелябинскНИИгипрозем», 2009 г.;
- Правил землепользования и застройки деревни Шушары, ОАО «ЧелябинскНИИгипрозем», 2009 г.

Разработка генерального плана муниципального образования Байкаловского сельского поселения применительно к территории населенного пункта деревни Шушары вызвана новыми экономическими условиями, сложившимися за последние годы в стране и в Свердловской области, а также изменениями в Градостроительном законодательстве Российской Федерации.

Проект разрабатывался при организационном и авторском участии главы администрации Байкаловского сельского поселения, главного архитектора градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район.

В качестве топографической основы использовалась горизонтальная съемка М 1:2000.

Разработка генерального плана Байкаловского сельского поселения применительно к территории населенного пункта деревни Шушары выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (изм. 06.12.2011);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (изм. 12.12.2011);
- Водный кодекс РФ от 03.07.2006 № 74-ФЗ (изм. 21.07.2011);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (изм. 18.07.2011);
- Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
- Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 6.04.2011 № 368-ПП «Об утверждении положений о государственных заказчиках Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП «Об установлении категорий, статуса и режима особой охраняемых природных территорий областного значения и утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Устав Муниципального образования Байкаловское сельское поселение;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России №150 от 29.10.2002 (зарегистрирована в Минюсте РФ 12.02.2003);
- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная ред. СНиП 2.07.01-89);
- ГОСТ 21.101-98 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.027-95 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;
- «Методические указания по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегион России от 26.05.2011 № 244).

Цель разработки проекта генерального плана – определение назначения территорий, расположенных в границах деревни Шушары, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого

развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Свердловской области, муниципального образования Байкаловское сельское поселение.

Задачи разработки проекта:

- выявление проблем градостроительного развития территории деревни Шушары;
- предложение комплекса мер по повышению эффективности использования территории населенного пункта.

Генеральный план разработан с проектными периодами:

- 2031 г.;
- 2021 г.

#### **Статья 4 (24). Общие сведения**

Территория деревни Шушары расположена в центральной части Байкаловского сельского поселения, в 250 км от областного центра г. Екатеринбурга, в 1.5 км от села Байкалово, административного центра Байкаловского муниципального района, сообщение с которым осуществляется по автомобильной дороге с асфальтовым покрытием местного значения с. Ляпуново – с. Байкалово. Внешние транспортные связи населенного пункта обеспечиваются автомобильными дорогами регионального и местного значения.

Протяжённость деревни с севера на юг около 1.8 км, с запада на восток – 1.3 км. Площадь деревни составляет 90.27 га.

Населенные пункты в Байкаловском муниципальном районе расположены группами, где административно-общественный центр находится в одном из населенных пунктов. Деревни Шушары, Шаламы, Соколова и Сапегина составляют одну из таких групп. Сосредоточение основных административно-общественных объектов ранее располагалось в деревне Шаламы.

На начало 2011 года население деревни составляет 75 человек, что составляет 1.3% от общей численности населения Байкаловского сельского поселения.

Местоположение деревни Шушары на территории Байкаловского муниципального района и Свердловской области представлено на рисунках 1, 2.

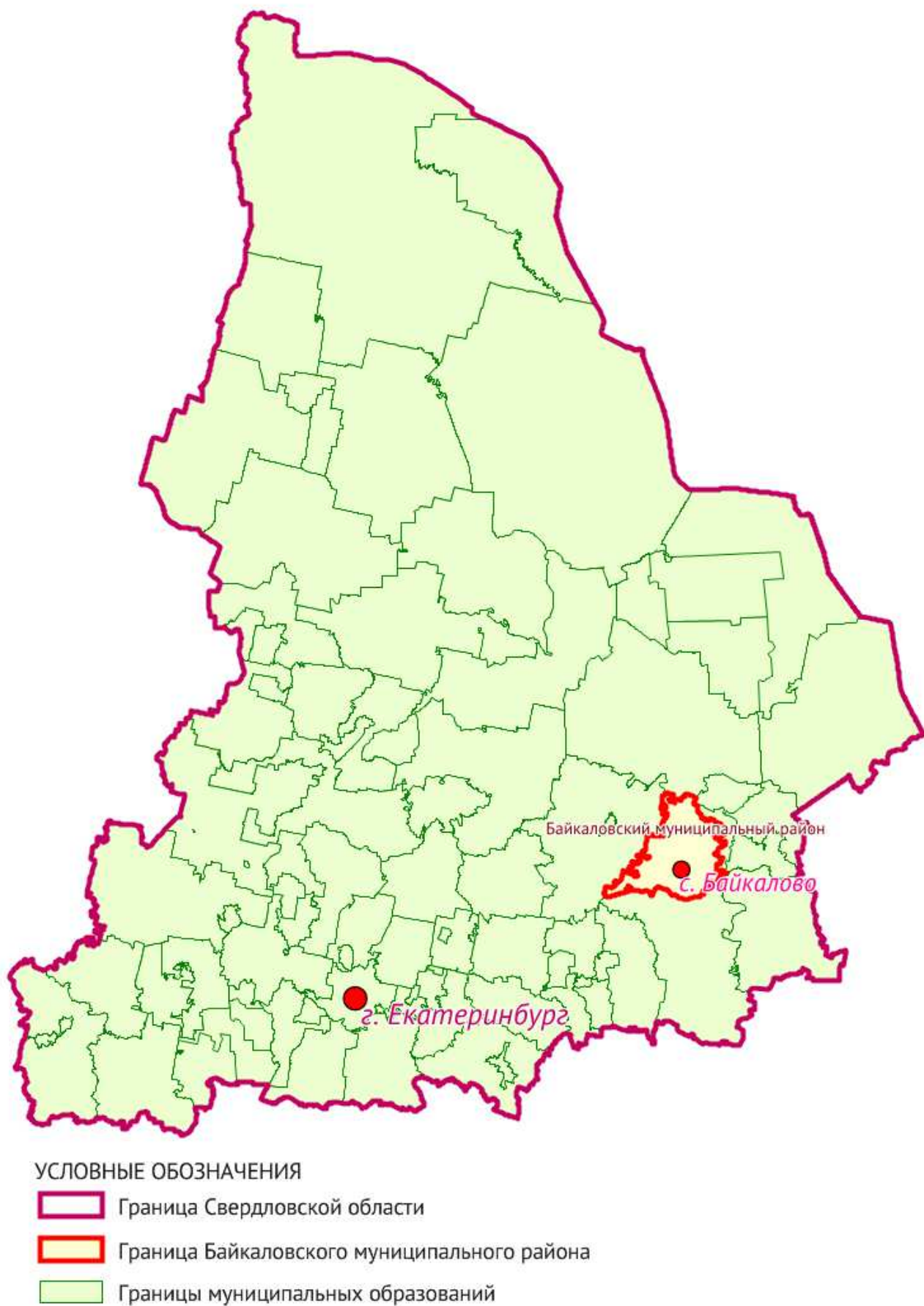
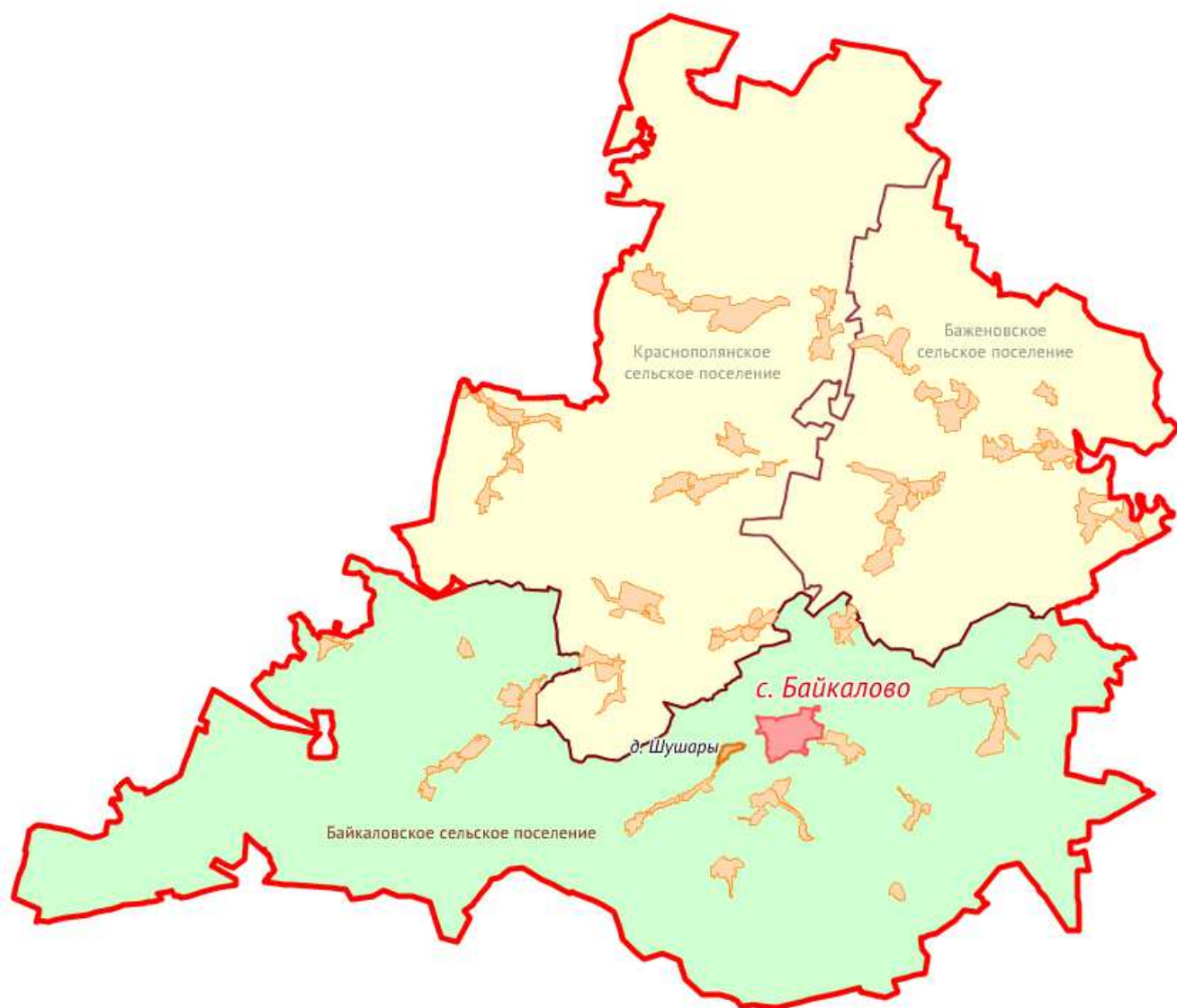


Рисунок 1. Расположение муниципального образования Байкаловский муниципальный район в пределах Свердловской области





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







-  Граница Байкаловского муниципального района
-  Границы сельских поселений
-  Граница Байкаловского сельского поселения
-  Граница административного центра Байкаловского муниципального района, с. Байкалово
-  Граница деревни Шушары
-  Границы населенных пунктов

Рисунок 2. Расположение деревни Шушары в пределах Байкаловского муниципального района

### **Историческая справка**

Точные сведения о дате образования деревни Шушары отсутствуют. По рассказам местных жителей свое название деревня получила по фамилии первых переселенцев, проживавших в тех местах с давних времен. Они испокон веков занимались земледелием и скотоводством.

Деревня находится на правом берегу реки Сарабайки. Близость леса, реки – удобные места для рыбалки и охоты. Жители деревни обменивались товарами с местными туземными племенами (остяками, вогулами, татарами).

В 1917 году в Шушаринской общине насчитывалось 100 хозяйств.

В 1919 году – 93 хозяйства, в которых проживало 448 человек (193 мужского пола, 255 человек – женского).

В 1926 году деревня Шушарина входила в состав Байкаловского сельсовета Ирбитского округа. В деревне насчитывалось 109 хозяйств, в которых проживало 521 человек.

По состоянию на 01.01.1965 года в деревне Шушары было 74 двора, в которых проживало 282 человека.

В настоящее время в деревне Шушары проживает 75 жителей, 24 хозяйства.

Деревня Шушары входит в состав СПК «Шаламовский», ведущей отраслью которого является сельское хозяйство: производство зерна, молока, мяса. На территории деревни Шушары находится молочно-товарная ферма.

### **Климат**

Географическое положение Байкаловского муниципального района в центре материка определяет континентальный характер климата. Рассматриваемая территория относится к IV юго-восточному лесостепному климатическому району Свердловской области, который характеризуется самыми высокими летними температурами, наименьшим количеством осадков и недостаточным увлажнением.

Зимой территория находится под преимущественным влиянием сибирского антициклона, обуславливающим устойчивую морозную погоду с обильным снегопадом. Наблюдаются частые вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Нередко происходит вторжение воздушных масс с Баренцева и Карского морей. Что приводит к резким изменениям температуры.

Местоположение деревни Шушары в пределах Зауральской наклонной равнины обуславливает меньшее увлажнение воздуха по сравнению с горными районами области.

Дифференциация климатических характеристик в пределах района почти не заметна.

Климатическая характеристика для территории деревни Шушары приводится по данным многолетних наблюдений ближайшей метеостанции Ирбит – Фомино, расположенной в деревне Фомина Ирбитского района, и климатического паспорта г. Тавда (Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утверждённые постановлением Правительства Свердловской области от 15 марта 2010 г. № 380–ПП).

Рассматриваемый район по строительско-климатическому районированию Российской Федерации – I B, IV подзона по градостроительно-климатическому зонированию Свердловской области.

Средняя температура воздуха в январе составляет минус 16.1°C, в июле – плюс 18.3°C. Максимальная температура воздуха составляет плюс 38°C, минимальная – минус 47°C. Продолжительность периода с температурой выше 0°C – 195 дней.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 160 дней (с 10 ноября по 10 апреля). Высота снежного покрова на открытом месте достигает 35 см.

Количество осадков за год составляет 300–400 мм. Почвы промерзают на глубину до 0.9–1.5 м. Снеговой покров устанавливается в конце октября, сходит в апреле. Атмосферное давление составляет 748–750 мм ртутного столба. Суммарная солнечная радиация составляет 95 ккал на 1 кв. см в год.

Средняя продолжительность периода с температурой выше плюс 10°C составляет 120 дней. Начало летнего сезона характеризуется возвратом холодов и заморозков в воздухе и на почве. Весенние заморозки наблюдаются в первой декаде и реже во второй декаде июня.

Ветры преобладают западных и юго–западных направлений. Средняя скорость ветра в январе 3.5 м/с, в июле – 3.0 м/с.

По агроклиматическому районированию области территория деревни Шушары является благоприятной для ведения сельскохозяйственного производства: картофелеводства, возделывания зерновых и кормовых культур, животноводства.

Физиолого-климатические условия ограниченно благоприятны для организации отдыха. Среднесуточная температура летнего периода (июнь–август) от +16°C до +17.5°C, зимнего периода (декабрь–февраль) от –14°C до –17°C.

Повторяемость дней с комфортными для рекреационной деятельности условиями составляет около 60%.

### ***Растительность***

Растительные комплексы деревни Шушары характерны для Зауральской лесостепи. Представлены в междуречьях смешанными сосново-березовыми и березовыми лесами, в долинах рек и на хорошо дренированных участках сменяются окультуренными степными ландшафтами.

Широкое распространение имеют болотные, в поймах рек и луговые ассоциации.

В целом территория Байкаловского сельского поселения характеризуется присутствием и лесных, и степных растительных сообществ, а также болот (рямов), солончаков и лугов. Древесная растительность лесостепной зоны представлена березовыми и осиново–березовыми лесами, которые встречаются островками или в виде колков, приуроченных обычно к блюдцеобразным понижениям, основной же фон образует луговая и разнотравно–злаковая степь.

### ***Рельеф***

Территория деревни Шушары представляет собой слабовсхолмленную равнину, пересекаемую долинами рек. Поверхность территории характеризуется слабоволнистым мало расчлененным рельефом.

В геоморфологическом отношении выделяются долины рек, поймы и надпойменные террасы, водораздельные плато.

Рельеф территории деревни обусловлен долинами рек Сарабайка и Куликовка, а также прудами и мелкими ручьями.

Поверхности террас ровные, частично заболоченные, изрезаны мелкими озерами.

Переход надпойменных террас в водораздельное плато фиксируется в рельефе довольно крутыми склонами высотой 5–10 м, часто прорезанными оврагами и промоинами.

По геоморфологическим условиям основным ограничением, как для строительства, отдыха, так и для сельскохозяйственного использования являются участки с плоским рельефом, в основном, занятые болотами, а также крутые уклоны в долинах рек и овраги. При использовании таких территорий под застройку необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке.

### **Почвы**

Территория деревни Шушары относится к лесостепной зоне.

Почвенный покров обусловлен особенностями почвообразующих пород геокмплекса северной лесостепи.

Наибольшее распространение на территории имеют почвы черноземного типа, а также лесные типы почв.

По механическому составу почвы в основном глинистые и тяжелосуглинистые.

Вследствие выраженности междуречных пространств, слабого их дренажа и тяжелых по механическому составу почвообразующих пород, наблюдаются процессы заболачивания почв.

В сельскохозяйственном обороте преимущественно используются темно–серые, черноземные и луговые почвы.

### **Полезные ископаемые**

Деревня Шушары является малообеспеченной полезными ископаемыми. Перспективы обнаружения месторождений полезных ископаемых в районе также ограничены.

### **Фауна**

Животный мир богат различными видами животных, характерных для лесостепной зоны, представлены: заяц-беляк, горностай, колонок, лисица, из хищников – рысь. Обычен стал в лесах лось.

Из птицы: рябчик, тетерев, куропатки, перепелки и другие. Из пернатой болотной дичи характерны: утки–кряквы, чирки, различные виды куликов и другие.

Все виды животных требуют постоянной охраны и рационального сочетания охоты и мероприятий по восстановлению численности их популяций.

Ихтиофауна представлена обычными для Зауралья видами. Для рек и прудов характерны: плотва, уклейка, окунь, щука, ерш, ребе лещ, карп, налим и сиговые. В озерах встречается карась.

### **Гидрография**

Гидрографическая сеть территории деревни Шушары представлена реками Сарабайка и Куликовка.

Река Сарабайка является левым притоком реки Иленка и имеет протяженность 18 км.

Река Куликовка является левым притоком реки Сарабайка и имеет протяженность 8 км.

Реки рассматриваемой территории относятся к равнинным. Питание их смешанное, преимущественно снеговое, отчасти дождевое и грунтовое.

Для лесостепной зоны, в которой расположен населенный пункт, типичен неравномерный внутригодовой ход стока, выражающийся в повышенной доле весеннего стока и низком стоке в остальное время года.

Норма годового стока постепенно уменьшается с северо-запада на юго-восток, с 2 до 1.5 л/с на кв. км.

Ресурсы поверхностных вод территории формируют в основном за счет стока рек и частично прудов.

Ресурсы поверхностных вод используются для нужд промышленности, сельского хозяйства и в культурно–бытовых целях.

Весеннее половодье на реках и их притоках начинается во второй и третьей декаде апреля.

В зимний период часть малых рек промерзает до дна, образуя наледи. Ледостав наступает в конце октября – начале ноября.

Температурный режим: наиболее сильный нагрев воды происходит в июне, максимум наступает в июле. Вода в июле прогревается до +21°C – +22°C. Переход температуры через +10°C на реках отмечается весной, в середине мая, и осенью – в последней декаде сентября.

Вода в реке Сарабайка и большинстве других рек чистая и прозрачная, за исключением небольших ручьев, протекающих по заболоченной местности, в которых вода окрашивается болотными примесями.

По стоковым характеристикам и химическому составу воды, ее степени минерализации реки могут служить источниками водоснабжения и орошения сельскохозяйственных культур при условии регулирования их весеннего стока.

Продолжительность купального сезона 65–70 дней.

## **Статья 5 (24). Информация о социально-экономическом состоянии развития территории деревни Шушары**

### ***Современное использование территории***

Граница деревни Шушары имеет вытянутую форму с юга на север вдоль реки Сарабайка. Населенный пункт имеет две улицы (Революции, Луговая), главная из которых – улица Революции, имеет асфальтовое покрытие.

На территории деревни отсутствуют объекты административного и социально-бытового назначения. Жители деревни Шушары получают необходимые услуги в соседнем населенном пункте, в селе Байкалово и в деревне Липовка.

Жилой фонд представлен индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками без современного инженерного обеспечения.

Основное направление населенного пункта – ведение личного подсобного хозяйства. Производственные предприятия на территории населенного пункта отсутствуют. Основная часть трудоспособного населения занята в сельском хозяйстве и личном подсобном хозяйстве.

Экологическая обстановка в деревне благоприятная в связи с отсутствием вредных и опасных производств.

### ***Численность населения***

На протяжении ряда лет и в настоящее время в Свердловской области сохраняется демографическая ситуация, определяющим фактором которой является естественная убыль населения, вызванная низкой рождаемостью и высокой смертностью.

Характеристика существующей демографической ситуации и прогноз численности населения деревни Шушары на расчетный срок производились на основе данных администрации муниципального образования Байкаловское сельское поселение:

- численности постоянно проживающего населения на начало 2011 г.;
- динамики численности населения с 1996 г. по 2011 г.;
- половозрастной структуры населения на начало 2011 г.

По данным администрации муниципального образования Байкаловского сельского поселения на 2011 год численность постоянно проживающего населения в деревне Шушары составила 75 человек.

Динамика изменения численности населения за последние 16 лет деревни Шушары представлена в таблице 1 и на рисунке 3.

Таблица 1. Динамика численности населения деревни Шушары

ГОДЫ	Численность населения	Естественный прирост		Механический прирост	
		Родилось	Умерло	Прибыло	Выбыло
1996	75	–	1	–	–
1997	71	3	–	–	–

Книга 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Байкаловского сельского поселения  
 применительно к территории деревни Шушары

1998	69	–	1	–	–
1999	73	–	–	–	–
2000	72	–	3	–	–
2001	70	1	1	1	–
2002	66	1	5	3	–
2003	61	–	4	3	–
2004	66	1	–	4	–
2005	70	2	2	1	–
2006	73	–	–	3	–
2007	73	1	1	2	–
2008	64	–	–	3	2
2009	68	3	–	2	1
2010	69	1	1	2	5
2011	75	3	1	–	–

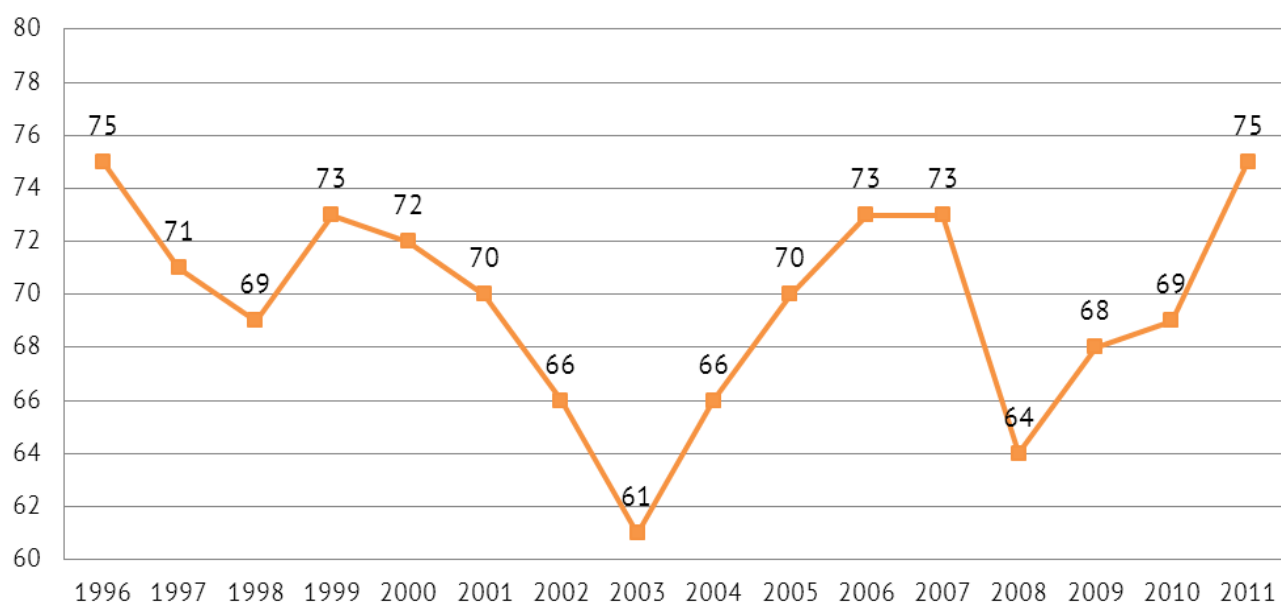


Рисунок 3. Динамика численности населения деревни Шушары

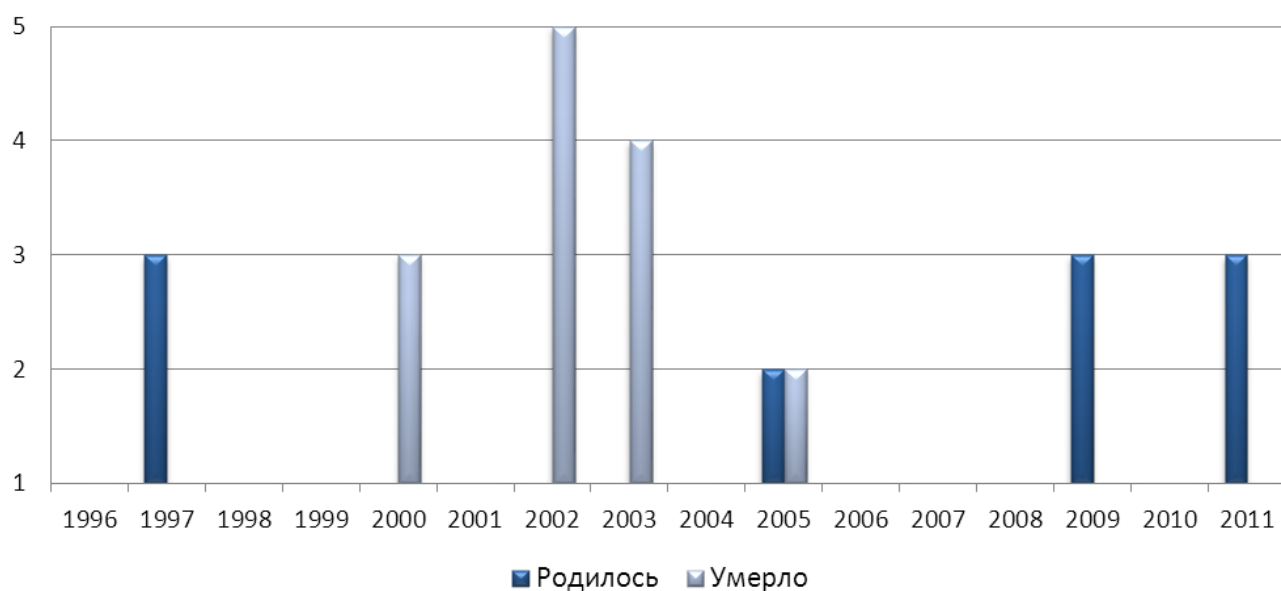


Рисунок 4. Показатели естественного движения населения

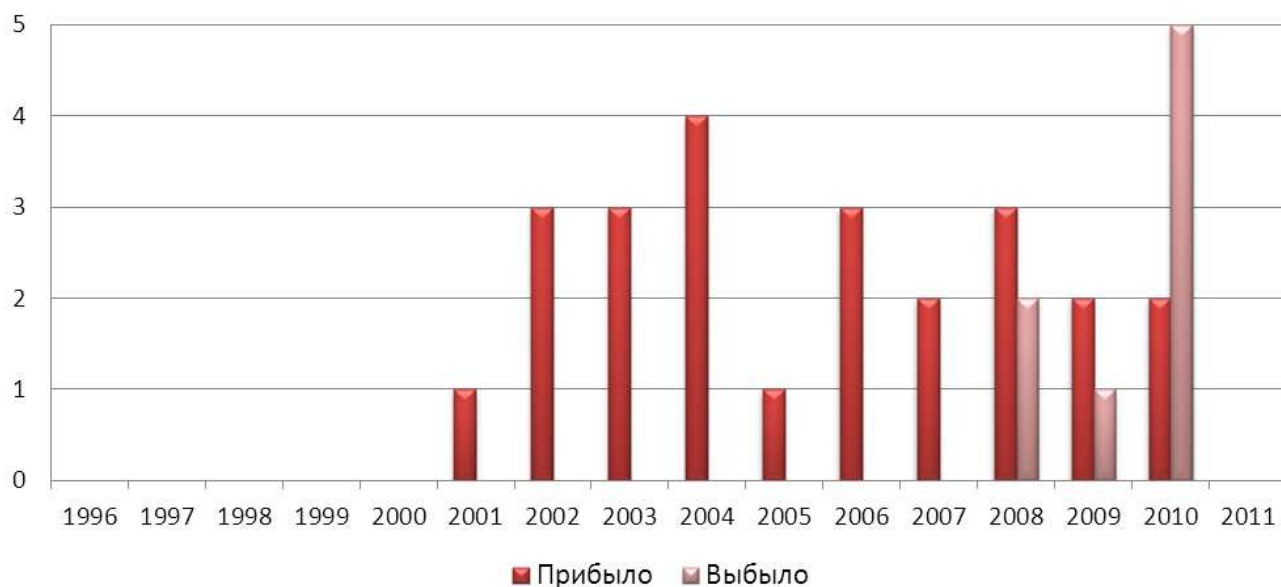


Рисунок 5. Показатели механического движения населения

По половозрастной структуре населения наблюдается преобладание людей трудоспособного и старше трудоспособного возраста. Половозрастная структура населения деревни Шушары представлена в таблице 2.

Таблица 2. Половозрастная структура населения деревни Шушары

Возрастные группы	По данным переписи 2010 г.		На исходный год 2011 г.	
	Всего, чел.	в т.ч. женщин	всего	в т.ч. женщин
до 1 года	1	1	3	2
1-3 года	3	–	3	1
4-5 лет	1	1	1	1
6 лет	1	–	1	1
7-15 лет	5	–	7	1
16-17 лет	–	–	1	1
18-54 года ж.	22	22	21	21
18-59 лет м.	30	–	33	–
Старше трудоспособного возраста	5	3	5	3



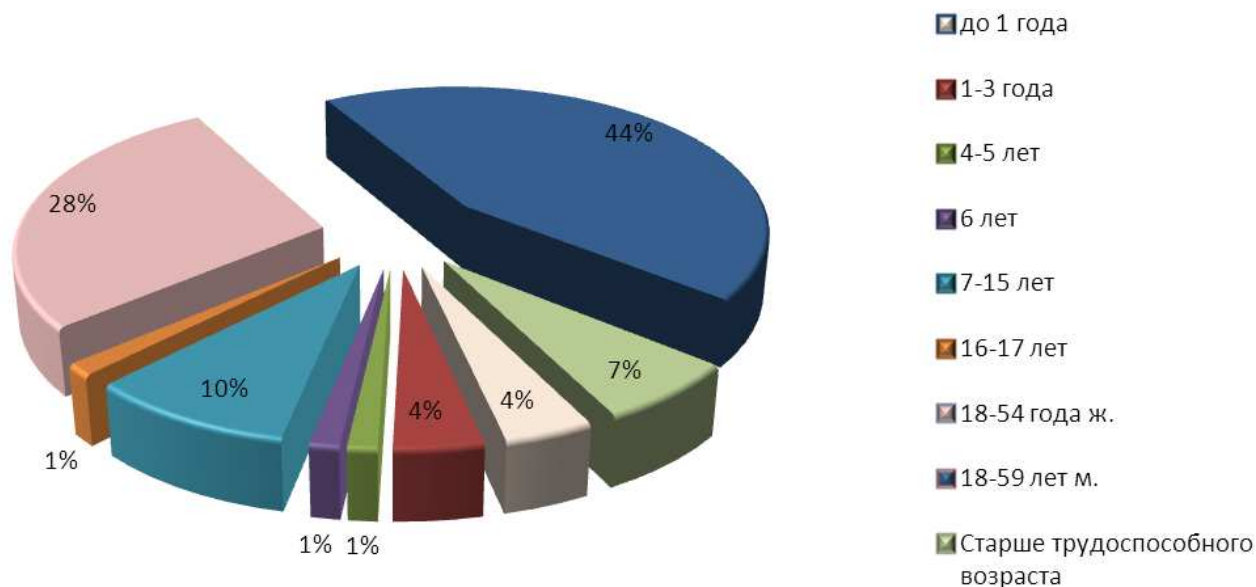


Рисунок 6. Возрастные группы населения деревни Шушары

Данные по занятости и трудовым ресурсам деревни Шушары на 2011 год представлены в таблице 3.

Таблица 3. Сводный баланс занятости и трудовых ресурсов

№ п/п	Показатели	Всего, чел.
1.	Численность постоянно проживающего населения	75
2.	Трудовые ресурсы, всего	49
	В том числе:	
	– население в трудоспособном возрасте (без неработающих инвалидов и пенсионеров)	46
3.	Распределение трудовых ресурсов по видам занятости:	
	– занято в экономике	
	– учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	
	– лица в трудоспособном возрасте не занятые трудовой деятельностью и учебой	6
4.	Численность экономически активного населения, всего	
	в том числе численность безработных, зарегистрированных в службе занятости	1
5.	Распределение занятых в экономике по видам деятельности (согласно ОКВЭД), всего,	
	в том числе:	
	– сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	16
	– рыболовство, рыбоводство	
	– добыча полезных ископаемых	
	– обрабатывающие производства	4
	– производство и распределение электроэнергии, газа и воды	
	– строительство	
	– оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования	7

№ п/п	Показатели	Всего, чел.
	– гостиницы и рестораны	
	– транспорт и связь	2
	– финансовая деятельность	
	– операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	
	– государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	2
	– образование	
	– здравоохранение и предоставление социальных услуг	
	– предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	8
	– предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства	
6.	СПРАВОЧНО:	
	1. Численность неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте	3
	2. Численность неработающих лиц в трудоспособном возрасте, получающих пенсию на льготных условиях	
	3. Численность рабочих и служащих, проживающих в населенном пункте, но работающих в другом населенном пункте	24
	4. Численность учащихся в возрасте 16 лет и старше, проживающих в населенном пункте, но обучающихся в другом населенном пункте	
	5. Численность рабочих и служащих, проживающих в другом населенном пункте, приезжающих на работу в данный населенный пункт	

Средний уровень безработицы в деревне Шушары составляет 0.5% (в среднем по России уровень безработицы за 2011 год составил 6.6%).

Анализ демографической ситуации в деревне Шушары показал:

На момент разработки генерального плана численность населения составляет 75 человек, как в 1996 году – это максимально количество человек за последние 16 лет, а минимальная численность населения приходилась на 2003 год – 61 человек.

Динамика численности населения деревни носит неоднородный характер. Так за два года (с 1996 по 1998) происходит спад численности населения деревни на 6 человек. Затем идет небольшое увеличение численности на 4 человека. И максимальный спад численности населения деревни приходится на 2000 – 2003 годы, когда количество населения за эти годы уменьшилось на 12 человек. Затем следует постепенное увеличение численности населения на 12 человек.

За последние четыре года, начиная с 2008 года, динамика численности населения носит положительный характер, в сторону увеличения численности населения деревни Шушары. Можно сделать вывод, что численность населения изменяется каждые 5 лет.

Естественное движение носит отрицательный характер. В среднем за 16 лет число умерших превышает число родившихся на 20%. За 16 лет динамика смертности колеблется в небольших параметрах и в целом остается постоянной. За последние пять лет смертность сократилась.

Большую долю постоянного населения составляют лица трудоспособного возраста, составляющие экономически активную часть населения.

Большая часть населения является экономически активной, что позволяет размещать производственные мощности на территории деревни, привлекать инвестиции в его развитие.

Результаты прогнозирования численности населения деревни Шушары на 2021 и 2031 гг. представлены в таблице 4.

Таблица 4. Прогнозная численность населения деревни Шушары

Годы	2011	2021	2031
Численность, чел.	75	98	127

При определении численности населения на расчетный срок генерального плана учитывался тот фактор, что в 1.5 км от деревни Шушары находится административный центр Байкаловского района – село Байкалово и в 50 км – город Ирбит, с более развитой инфраструктурой и производством.

Анализируя возможности развития населенного пункта, предусмотрен небольшой прирост населения на 52 человека к расчетному сроку.

Следует отметить, что приведенная модель отражает общую динамику изменения численности населения и дает приближенные сведения. При изменении коэффициента рождаемости или при существенных его колебаниях в течение рассматриваемого периода, итоговая численность населения может быть отлична от расчетной.

#### **Трудовые ресурсы, предприятия промышленности**

На территории населенного пункта мест приложения труда нет.

На севере от границы населенного пункта располагается молочная ферма СПК «Шаламовский».

Экономически активная часть населения работает на предприятиях, расположенных в соседних населенных пунктах, а также занимается личным подсобным хозяйством. Общее количество работающих в сельском хозяйстве составляет 16 человек (32% от трудовых ресурсов, занятых в экономике).

Значительная доля трудовых ресурсов занята в предоставлении услуг населению в сфере оптовой и розничной торговли, коммунальных услуг, обрабатывающем производстве.

Промышленные предприятия в населенном пункте отсутствуют. Так же в границе деревни Шушары не развито малое и среднее предпринимательство.

Основная деятельность жителей деревни связана с ведением личного подсобного хозяйства.

#### **Жилищная сфера**

Жилая застройка представлена индивидуальными домами с приусадебными участками, в количестве 25 домов.

Общая площадь жилого фонда, по данным отдела по работе с территориями, в деревне Шушары составляет 1424 кв. метров. Данные по ветхости и аварийности жилого фонда отсутствуют.

Таблица 5. Существующая общая жилая площадь

Общий объем жилищного фонда, в том числе:	кв. м общей площади	1424
	количество домов	25
Индивидуальный	кв. м общей площади	1424
	количество домов	25
Малозэтажный многоквартирный (1–3 этажа)	кв. м общей площади	–
	количество домов	–
Среднеэтажный многоквартирный	кв. м общей площади	–

(до 5 этажей)	количество домов	–
Многоэтажный многоквартирный (свыше 5 этажей)	кв. м общей площади	–
	количество домов	–

Таблица 6. Характеристика существующего жилого фонда по материалу стен и этажности (домов/кв. м)

Этажность Материал	Одноэтажная	2–3 этажная	4–5 этажная	Свыше 5 этажей
Каменные	14/743	–	–	–
Деревянные	11/681	–	–	–
Бараки	–	–	–	–
Прочие	–	–	–	–
Итого %	100	–	–	–

Таблица 7. Сводные данные о годах постройки существующего жилого фонда

Год постройки	Жилая площадь	
	домов	в %
До 1948	6	24
От 1948 до 1990	19	76
Итого	25	100

Средний показатель жилищной обеспеченности населения, по состоянию на начало 2011 года, составляет 19 кв. м/чел., что соответствует санитарным нормам (18 кв. м/чел.), и ниже, чем в среднем по Свердловской области (20.6 кв. м/чел.).

Два земельных участка и один жилой дом частично попадают в водоохранную зону реки Сарабайка, которая накладывает ограничения на их использование, согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ.

### **Социальная сфера**

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

На территории населенного пункта находится один магазин, с торговой площадью 40 кв. м, в здании 1952 года постройки.

Детские дошкольные учреждения располагается в селе Байкалово и деревне Липовка, доставка детей осуществляется самостоятельно. Доставка детей до школы осуществляется школьным автобусом в МОУ Байкаловская СОШ село Байкалово.

Исходя из анализа радиусов доступности детских дошкольных учреждений и школ, можно сделать вывод, что население деревни Шушары не достаточно обеспечивается данными учреждениями. Радиус обслуживания детских образовательных учреждений составляет 500 м, общеобразовательных школ 750 м, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66), а также местными нормативами градостроительного проектирования.

Население рассматриваемой территории получает медицинскую помощь в селе Байкалово, в котором располагается центральная районная больница. Учитывая минимальные расчетные показатели доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения (НГПСО 1-2009.66), от зданий общей врачебной практики радиус

обслуживания составляет 1000 м, в который попадает обслуживание населения только села Байкалово. Исходя из выше сказанного, следует отметить, что население деревни Шушары нуждается в объектах здравоохранения.

### **Транспортное обеспечение**

Внешние транспортно-экономические связи с другими населенными пунктами района осуществляются по автомобильным дорогам местного значения, которые проходят по территории деревни:

- по западной границе деревни проходит автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием с. Ляпуново – д. Шаламы – с. Байкалово, протяженностью 1.7 км в границе населенного пункта;
- с запада на восток через деревню проходит автомобильная дорога местного значения без покрытия с. Байкалово – д. Шушары – с. Ляпуново, протяженностью 1.5 км в границе населенного пункта.

Внешние транспортные связи деревни Шушары осуществляются общественным транспортом.

Таблица 8. Маршруты движения общественного транспорта

№ маршрута	Маршрут	Кол-во тр. средств	Кол-во рейсов в неделю	Протяженность, км
<b>Районного значения</b>				
Пригород, 125	«Байкалово-Ляпуново»	1	4	46

### **Улично-дорожная сеть и автомобильный транспорт**

Улично-дорожная сеть населенного пункта развита хорошо, охватывает все жилые кварталы деревни Шушары.

Почти все дороги в деревне асфальтированные, с шириной проезжей части 3–6 м. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования, в границе населенного пункта, составляет 4.9 км, в том числе с твердым покрытием 1.3 км.

Объекты автомобильного транспорта на территории населенного пункта отсутствуют.

Общее количество зарегистрированных в ГИБДД автомобилей на начало 2011 года представлено в таблице 9.

Таблица 9. Наличие автотранспорта

Вид транспорта	Всего единиц
Легковые автомобили	9
Грузовые и специальные машины	–
Общественный транспорт	–
Мотоциклы	–

### **Инженерное обеспечение**

#### **Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей деревни Шушары осуществляется через трансформаторную подстанцию 10/0.4 кВ.

Общая протяженность линий электропередачи по территории населенного пункта составляет 0.8 км, из них ВЛ 10 кВ – 0.3км, ВЛ 35 кВ – 0.5 км.

Объекты электроснабжения обслуживают МРСК «Урала» филиал «Талицкие электросети Байкаловская РЭС».

Нормативный удельный расход электроэнергии объектов социального и коммунально-бытового назначения приняты в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Байкаловского сельского поселения Свердловской области, и составляет 162 750 кВтч в год.

### **Водоснабжение**

Централизованное водоснабжение на территории населенного пункта отсутствует. Население деревни использует индивидуальные колодцы. Общественных колодцев в населенном пункте нет.

### **Канализация**

В деревне Шушары централизованная система водоотведения отсутствует. Стоки собираются в выгребные ямы с последующим вывозом ассенизационными машинами. Сброс нечистот осуществляется на рельеф. Отсутствие очистных канализационных сооружений неблагоприятно влияет на экологическое состояние подземных вод и поверхностных вод реки Сарайка и Куликовка.

На территории населенного пункта отсутствует система ливневой канализации.

### **Теплоснабжение**

Централизованное теплоснабжение в деревне отсутствует. В жилом секторе отопление печное, основным топливом являются дрова.

### **Газоснабжение**

Централизованное газоснабжение природным газом в деревне Шушары отсутствует. Газификация населенного пункта предусмотрена «Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Байкаловское сельское поселение на период до 2020 года»

### **Связь**

Услуги связи на территории деревни Шушары, оказываются Байкаловским линейно-техническим цехом Ирбитского территориального узла электросвязи ЕФЭС ОАО «Уралсвязьинформ». В настоящее время зарегистрирован 1 номер.

Линии связи идут от автоматической телефонной станции в деревне Липовка. Протяженность линии связи в границе деревни составляет 0.27 км.

Ближайшая вышка сотовой связи «Мотив» находится в деревне Липовка.

### **Санитарная очистка населенного пункта**

Система санитарной очистки населенного пункта включает системы сбора, удаления и утилизации твердых бытовых отходов (далее ТБО), жидких бытовых отходов (далее ЖБО), захоронения усопших и другие мероприятия.

На территории деревни Шушары нет централизованной системы сбора бытовых отходов. Население деревни самостоятельно вывозит бытовой мусор на несанкционированную свалку. Свалка бытовых отходов находится южнее населенного пункта на участке автомобильной дороги д. Липовка – д. Шаламы. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона (далее СЗЗ) свалок составляет 1000 м.

На территории населенного пункта кладбища нет. Кладбище находится в 1 км на север от северной границы деревни. Площадь составляет 0.3 га. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СЗЗ сельского кладбища составляет 50 м. Режим эксплуатации СЗЗ кладбищ соблюдается.

Захоронения животных осуществляется на территории Краснополянского сельского поселения вблизи деревни Любина.

### ***Анализ наличия земель различного использования на территории деревни Шушары***

Площадь территории деревни Шушары составляет 90.27га. По функциональному использованию наибольшая территория занята зоной природного ландшафта – 54.51%.

Современное использование территорий деревни Шушары в настоящее время представлено в таблице 10.

Таблица 10. Современное использование территорий

<b>Название зоны</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>%</b>
Общая площадь	90.27	100
Зона жилой застройки	9.78	10.83
Зона общественно-деловой застройки	0.04	0.04
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	4.19	4.64
Зона водных объектов	5.5	6.09
Зона природного ландшафта	64.05	70.95
Зона занятая сельскохозяйственным производством	6.72	7.44

### ***Охрана окружающей среды***

Градостроительство является крупномасштабным вмешательством человека в функционирование естественной природной среды, поскольку населенные территории различного типа, объединяя жилищное строительство, промышленное производство и коммунальную деятельность со всей сопутствующей инфраструктурой, занимают значительные земельные территории, изменяя их изначальное, присущее естественным природным условиям состояние.

Целью данной статьи является анализ негативных экологических последствий, т.е. изменений окружающей среды, приводящих к ухудшению здоровья и условий жизнедеятельности населения в условиях реализации мероприятий генерального плана.

Основной задачей является выявление проблемных с экологической точки зрения территорий, разработка комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки.

### ***Воздействие на объекты водного фонда***

Главным водотоком в границах проектирования является река Сарабайка, приток реки Иленки. Другие объекты гидрографической сети населенного пункта – река Куликовка и пруд.

Уровень антропогенного воздействия на поверхностные водные объекты в границах населенного пункта характеризуется качеством воды его основных объектов и является важнейшим показателем, определяющим экологическую ситуацию.

Промышленных предприятий и объектов коммунального хозяйства, сбрасывающих сточные воды в поверхностные водные объекты, на территории деревни Шушары нет.

Основным источником загрязнения поверхностных вод является поверхностный сток с неблагоустроенных селитебных территорий, содержащий значительное количество взвешенных веществ органического и минерального происхождения; нефтепродуктов, смываемых с дорожных покрытий; биогенных веществ и патогенной микрофлоры от мест сбора жидких бытовых отходов.

На качество воды в реке Куликовка влияние оказывает молочная ферма СПК «Шаламовский», которая находится в 50 м от северной границы деревни Шушары. Продукты жизнедеятельности животных – среда весьма агрессивная, в них содержится большое количество аммиака, тяжелых металлов, болезнетворных вирусов, патогенных микробов (возбудителей свиной чумы, сальмонеллы, афтозной лихорадки), яиц гельминтов. При несоответствующем хранении и утилизации навоза данные вещества попадают в реку, вызывая загрязнение воды. Проблема использования навоза усугубляется тем, что на территории крайне мало посевных полей, требующих внесения органических удобрений.

### ***Воздействие на состояние атмосферного воздуха***

Атмосферный воздух – один из важнейших факторов среды, характеризующий санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

В связи со слабым развитием промышленного производства объемы выбросов в атмосферу от стационарных источников загрязнения незначительны.

На качество атмосферного воздуха оказывает влияние молочная ферма. С территории предприятия, вследствие разложения отходов производства, в атмосферный воздух выделяется метан и аммиак, что является причиной неприятного запаха.

### ***Воздействие на состояние почвенного покрова***

Основными источниками загрязнения и нарушения почв на территории деревни Шушары являются:

- отсутствие централизованной системы водоотведения, водонепроницаемых выгребов для жидких бытовых отходов;
- отсутствие регулирования и очистки поверхностных стоков, ливневой канализации;
- вред почве наносит загрязнение различными отходами строительного производства; неорганизованное передвижение строительной техники в обход существующих дорог уничтожает почвенный и растительный покров, на временных дорогах образуются очаги эрозии;
- в районе размещения дорожного участка при снеготаянии и выпадении осадков происходит загрязнение почвенного покрова нефтепродуктами, аммиаком, сульфатами, фенолом, бензином, бензолом и другими вредными веществами.

Для обеспечения охраны и рационального использования почв на территории деревни необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивация – это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности территорий, улучшение качества окружающей среды.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Данные по уровню загрязнения почв в данном населенном пункте отсутствуют.

### ***Источники и уровни физического воздействия***

В настоящее время в деревне Шушары не разработана «Шумовая карта». Лабораторные исследования уровня шумового загрязнения в данном населенном пункте отсутствуют.

Источником шума в деревне является подстанция 10/0.4 кВ.

В населенном пункте отсутствуют территории устойчивого, опасного для проживания радиоактивного загрязнения, требующие планировочных ограничений.



## **Статья 6 (24). Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях, прилегающих к деревне Шушары**

Граница населенного пункта отделяет земли населенных пунктов от земель иных категорий и устанавливает его размеры. Формирование существующей планировочной структуры деревни обусловлено историей развития и природными особенностями местности.

За существующую границу деревни Шушары принята граница кадастрового квартала № 66:05:2903006 на основании данных территориального отдела № 9 Управления Роснедвижимости по Свердловской области. Площадь деревни составляет 90.27 га. В границах населенного пункта земель других категорий нет.

### ***Обоснование необходимости перевода прилегающих земельных участков из иных категорий в категорию земель «земли населенных пунктов»***

Земельных участков, требующих проведения процедуры включения в границу деревни Шушары не выявлено.

### ***Обоснование необходимости перевода исключаемых земельных участков из категории «земли населенных пунктов» в иные категории***

В результате комплексной оценки территории деревни Шушары была выявлена территория непригодная для градостроительной деятельности. Часть территории на юге (по правому берегу реки Сарабайка) используется под пастбище. Для создания необходимых территориальных предпосылок, в целях дальнейшего развития населенного пункта, проектом предусматривается изменение границы деревни.

Изменение границы деревни Шушары осуществляется в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и направлено на развитие территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития населенного пункта;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- сохранения и развития уникальных природных объектов, создания условий для отдыха настоящего и будущего поколений;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Первой и основной задачей изменения границы населенного пункта является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития деревни Шушары на перспективу.

Граница населенного пункта отделяет землю населенного пункта от земель иных категорий. Граница населенного пункта не может пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам. (Земельный Кодекс РФ, статья 83).

Изменение границы с исключением и включением в ее состав территорий, непосредственно связанных с жизнедеятельностью населенного пункта, как на данном этапе, так и на перспективу позволит органам местного самоуправления Байкаловского сельского поселения и субъекта Российской Федерации организовать надлежащий контроль по использованию и охране земель и улучшению природной среды.

## **Статья 7 (24). Информация об ограничениях развития территории деревни Шушары**

### ***Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов***

В соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды», в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных

и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, создаются защитные и охранные зоны, в том числе санитарно–защитные зоны (далее СЗЗ).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 апреля 2003 года № 38, СЗЗ отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно–рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Необходимо отметить, что СанПиН «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» содержит ряд требований к использованию земельных участков, включенных в состав СЗЗ объектов промышленности.

В границе деревни Шушары не выявлены объекты, оказывающие негативное влияние на окружающую природную среду.

Объекты, находящиеся за границами населенного пункта, оказывающие негативное влияние на окружающую природную среду, требующие разработки проектов СЗЗ:

- Ферма крупного рогатого скота СПК «Шаламовский» – на момент разработки проекта генерального плана деревни Шаламы СЗЗ находится в стадии разработки, нормативная СЗЗ – 500 .

Разработанных и утвержденных проектов СЗЗ промышленных предприятий и объектов – источников вредного воздействия на территории населенного пункта в настоящий момент нет. Поэтому для отображения на картах использовались нормативные требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В дальнейшем каждому конкретному предприятию необходимо разработать проект СЗЗ.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Согласно «Правилам установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются для электрических линий напряжением:

- до 20 кВ в размере 10 м;
- 35 кВ в размере 15 м.

### ***Водоохранные зоны водных объектов***

На территории деревни Шушары ограничения на использование территории накладываются водоохранной зоной, прибрежной защитной полосой и береговой полосой реки Сарабайка.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса. Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов на территории населенного пункта в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от протяженности реки и уклона берега. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект водоохранных зон и прибрежных защитных полос с учетом гидрологических, морфологических и ланд-

шафтных особенностей региона. Данные по водоохранным зонам представлены в таблице 11.

Таблица 11. Водоохранные зоны

Наименование водного объекта	Ширина водоохранной зоны (м), ст. 65 Водного кодекса	Ширина прибрежной защитной полосы (м), ст. 65 Водного кодекса	Ширина береговой полосы (м), ст. 6 Водного кодекса
Река Сарайка	100	50	20

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежной защитной полосы запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах береговой полосы водных объектов общего пользования запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;
- любая жилая и общественная застройка.

Анализ существующего положения показывает наличие проблем:

- фактическое использование части территории береговой полосы под огороды;
- отсутствие установленных ограничений на использование земельных участков, расположенных в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы;
- отсутствие в населенном пункте системы сбора и очистки ливневых стоков;
- размещение источников загрязнения в пределах земельных участков, расположенных в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

### **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.**

Источников централизованного водоснабжения на территории деревни Шушары нет.

За границей населенного пункта имеется артезианская скважина, обеспечивающая водой объекты СПК «Шаламовский».

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулирующую эксплуатацию зон санитарной охраны (далее ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса ЗСО подземного источника составляет 30 м от крайних скважин. Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В настоящее время разработанных и утвержденных проектов ЗСО источников водоснабжения в населенном пункте нет. Скважина не лицензирована.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1–го, 2–го и 3–го поясов ЗСО источников водоснабжения и водопроводов, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной, коммунальной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

В дальнейшем необходимо разработать и установить на местности границы ЗСО действующей и проектируемых скважин, провести мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Основным источником водоснабжения деревни являются индивидуальные питьевые колодцы. При обустройстве и использовании подземных источников нецентрализованного водоснабжения, служащие для удовлетворения питьевых и хозяйственных нужд населения, необходимо руководствоваться СанПиН 2.1.4.544-96 «Питьевая вода

и водоснабжение населенных мест. Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

Под нецентрализованным водоснабжением понимается использование жителями населенных мест подземных источников водоснабжения для удовлетворения питьевых и хозяйственных нужд при помощи водозаборных устройств без разводящей сети.

Источниками нецентрализованного водоснабжения являются подземные воды, захват которых осуществляется путем устройства и специального оборудования водозаборных сооружений (шахтные и трубчатые колодцы, каптажи родников) общественного и индивидуального пользования.

«Санитарные правила и нормы» устанавливают гигиенические требования к качеству воды источников нецентрализованного водоснабжения, к выбору места расположения, оборудованию и содержанию водозаборных сооружений и прилегающей к ним территории.

Ответственность за соблюдение «Санитарных правил и норм» возлагается на местные органы самоуправления, коллективных или индивидуальных владельцев, деятельность которых может привести к изменению свойств и качества воды источников нецентрализованного водоснабжения.

Контроль за соблюдением требований «Санитарных правил и норм» осуществляется центрами государственного санитарно-эпидемиологического надзора в соответствии с «Положением о Государственной санитарно-эпидемиологической службе Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2000 г. № 554.

## **Статья 8 (24). Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории деревни Шушары**

### ***Полезные ископаемые***

По данным департамента по недропользованию Уральского федерального округа, на территории деревни Шушары выявленных запасов полезных ископаемых и действующих лицензий нет.

### ***Особые геологические условия***

Подтопляемые территории вдоль русла реки и прудов в пределах 1.0–1.5 м по высоте от уреза воды в период весеннего половодья и катастрофических ливней.

### ***Гидрогеологические условия***

За границей населенного пункта имеется артезианская скважина, обеспечивающая водой объекты СПК «Шаламовский».

Согласно заключению (сведения об отсутствии (наличии) месторождений подземных вод и участков недр, предоставленных в пользование) департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (УРАЛНЕДРА) в пределах деревни участков недр для добычи подземных вод не выявлено.

Территория, пригодная для нового строительства, расположена на западе деревни Шушары в продолжение улицы Луговая.

## **Статья 9 (24). Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории деревни Шушары**

На территории деревни нет объектов федерального и регионального значения.

На территории населенного пункта нет земельных участков предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

## **Статья 10 (24). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории деревни Шушары**

Чрезвычайная ситуация (далее ЧС) - это обстановка на определенной части территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могли повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в ЧС»).

### ***ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию***

Природная ЧС - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей» (ГОСТ Р 22.0.03-95).

На территории Свердловской области зарегистрированы проявления наиболее вероятных опасных природных явлений и процессов (СНиП 2.01.15.90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»), таких как:

- опасные геологические явления и процессы: землетрясения, обвалы, оползни, карст, переработка берегов;
- опасные гидрологические явления и процессы: затопление, подтопление, паводок, сель (селевые потоки);
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган, гроза, гололёд, заморозки, сильный снегопад, туман;
- природные пожары: лесные пожары, торфяные пожары.

Опасные природные процессы на территории Байкаловского муниципального района и, в частности на территории деревни Шушары, обусловлены географическим положением (граница восточных склонов Уральских гор и Западно-Сибирской низменности), климатическими особенностями (частота возникновения неблагоприятных атмосферных и литосферных явлений высокая), условиями формирования весеннего стока на реке Ница и её притоках.

К основным факторам риска возникновения ЧС природного характера на территории Байкаловского муниципального района относятся:

- опасные геологические явления и процессы - землетрясения;
- опасные гидрологические явления и процессы: подтопление, паводок;
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган;
- природные пожары: лесные пожары.

Землетрясение - это подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней мантии и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний. Точку в земной коре, из которой расходятся сейсмические волны, называют гипоцентром землетрясения. Место на земной поверхности над гипоцентром землетрясения по кратчайшему расстоянию называют эпицентром.

В результате анализа имеющихся геологических, сейсмологических и геофизических материалов можно предположить, что места, где в будущем на Среднем Урале могут возникать очаги ощутимых землетрясений – это крупные тектонические узлы, об-

разованные сближением, сочленением и пересечением крупных зон деформации и нарушения сплошности земной коры. Вероятность возникновения очагов землетрясений наиболее высока в тех узлах, где они уже возникали. К таким узлам относятся Билимбаевский, Серебрянский, Висимо-Тагильский, Златоуст-Миасс-Кыштымский, Колюткинско-Двуреченский. Кроме того, на Среднем Урале имеются тектонические узлы, имеющие схожую тектоническую позицию и строение с сейсмичными узлами, но в которых возникновения очагов ощутимых сейсмических событий еще не отмечалось. Это Каслинско-Верхнеуфалейский, Нязепетровский. Вблизи них располагаются крупные промышленные центры – Ревда, Первоуральск, Чусовой, Лысьва, Кушва, Нижняя Тура, Нижний Тагил, Златоуст, Миасс, Кыштым, Снежинск, Верхний Уфалей, Касли, Нязепетровск.

На Среднем Урале выделены зоны повышенной геофизической активности, представлены на рисунке 7, характеризующиеся относительно повышенной частотой повторяемости неблагоприятных атмосферных и литосферных геодинамических явлений. Также на рисунке 7 представлены:

- участки территории рассматриваемого района, где в период с 1965 по 1995 годы наблюдались случаи штормовых явлений со скоростью ветра более 20 м/с и повалом деревьев;
- наиболее крупные разломы - Главный Уральский глубинный разлом и границы (флексурно-разрывные зоны) между крупными геологическими структурами Западного Урала и восточного края Восточно-Европейской платформы;
- места сейсмической активности.

Рассматриваемая в данной статье территория деревни Шушары имеет географические координаты: 57°23' 10 " с. ш., 63°42' 01 " в. д.

Общее сейсмическое районирование территории Байкаловского муниципального района не оценивается по расчетной сейсмической интенсивности (СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах»). Сейсмическая опасность соседних с районом проектирования территорий для В (5%) и А (10%), - не установлена, для С (1%) составляет 6 баллов шкалы MSK-64(СНиП II-7-81). К ним относятся территории применительно к городам: Ирбит, Тугулым, Тавда, Камышлов.

В результате можно сделать вывод, что инженерно-сейсмические условия на рассматриваемой территории оцениваются как благоприятные и безопасные для большей части инженерных объектов.



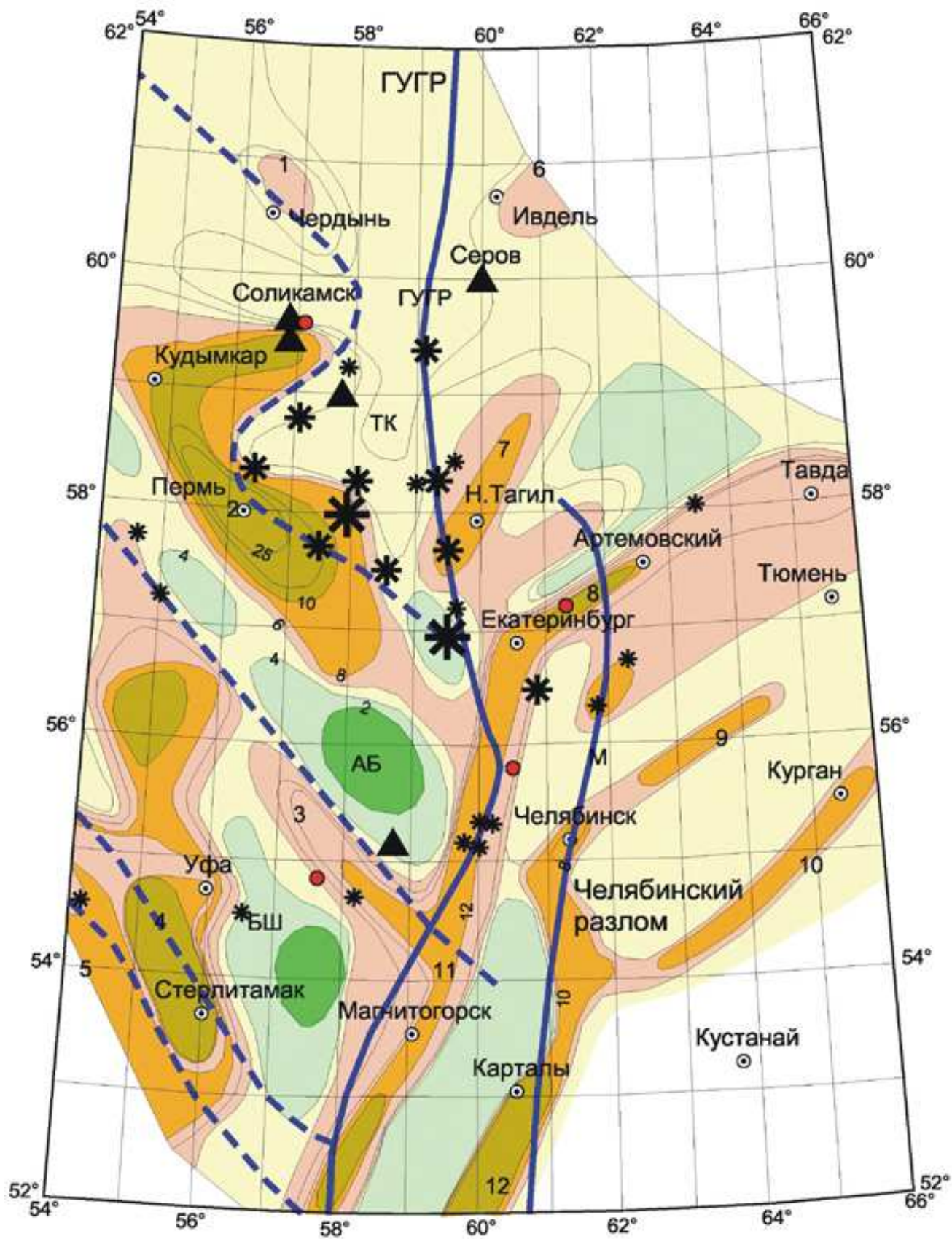


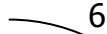

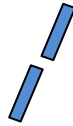



Рисунок 7. Зоны повышенной геофизической активности на Среднем Урале (составил Гуляев А.Н. по данным «Уралгидромета», 2002 г.)



Число случаев штормов со скоростью ветра более 20 м/с, с лесоповалом за период с 1965 по 1995 годы представлены в соответствии с цветом:



менее 2    2    4    6    8    10 и более

-  – Изолинии числа случаев штормовых явлений (территория Байкаловского муниципального района).
-  – Наиболее крупные разломы: ГУГР - Главный Уральский глубинный разлом.
-  – Границы (флексурно-разрывные зоны) между крупными геологическими структурами Западного Урала и восточного края Восточно-Европейской платформы.
-  – Землетрясения силой по шкале MSK-64 в баллах на рисунке 7:
  - 6–7 – «звёздочка» большего размера;
  - 5–6 – «звёздочка» среднего размера;
  - 4–5 – «звёздочка» малого размера.
-  – Горные удары и природно-техногенные землетрясения.
-  – Места природно-техногенных аварий.

В анализе сейсмологических условий территории Байкаловского муниципального района использованы:

- Данные наблюдений института геофизики Уральского отделения Российской Академии Наук, который более двадцати лет ведет исследования Уральской сейсмичности и геодинамики. Геофизическая обсерватория «Арти» (наблюдения с 1970 года), станция геофизической службы РАН «Свердловск» (наблюдения с 1913 года).
- Материалы доклада «Сейсмичность и геодинамика Среднего Урала», Гуляев А.Н., 2007 г.
- Кашубин С.Н. «Сейсмичность и сейсмическое районирование Уральского региона» (Кашубин С.Н., Дружинин В.С., Гуляев А.Н. и др., Екатеринбург, УрО РАН, 2001 г.).
- Каталог природных и техногенных землетрясений на территории Западного Урала и соседних регионов за период до 2000 года и в период с 2000 – 2010 годы.

Неблагоприятные (опасные) природные явления на территории Уральского федерального округа характеризуются повышенной повторяемостью неблагоприятных и необычных атмосферных явлений (сильных гроз с поражением наземных объектов, сильных ливней со скоростью выпадения осадков 20 мм в час и более, штормов со скоростью ветра 20 м в секунду и более, крупного или особо интенсивного града, зимних гроз, шаровых молний и т.д.).

Критерии опасных метеорологических явлений и перечень согласован с администрацией Свердловской области, Росгидрометом и утвержден приказом №9 от 30.01.2009 по Уральскому УГМС.

Перечень опасных природных явлений и метеорологических явлений, сочетание которых образует опасное явление, на территории деятельности Уральского УГМС приведён в таблице 12.

Таблица 12. Опасные природные и метеорологические явления

Наименование опасного явления	Характеристика, критерий опасного явления
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в ливнеопасных горных районах - 30 мм) за период времени не более 12ч
Сильный ливень (сильный ливневый дождь)	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм (в ливнеопасных районах с количеством осадков не менее 60 мм) за период времени более 12 ч, но менее 48 ч
* Критерии опасного явления установлены с учетом 10%-й повторяемости величин метеорологических характеристик	

Подтопление - затопление водой местности, прилегающей к реке, озеру, болоту или подъём уровня подземных вод. Основными природно-географическими условиями возникновения подтопления является обильное выпадение осадков в виде дождя, резкое таяние снега и льда в весенний период.

Основным водотоком на территории Байкаловского муниципального района является река Ница и её притоки. Для территории деревни Шушары – река Сарабайка.

Река Ница относится к одному из основных паводкоопасных направлений на территории Свердловской области. Данные гидрологических наблюдений за рекой на территории Байкаловского муниципального района отсутствуют. Анализ паводковой обстановки проводится по данным Государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Территориальный центр мониторинга и реагирования на ЧС в Свердловской области», данным ближайших гидропостов и сведений представленных администрацией Байкаловского муниципального района.

Факторы, влияющие на параметры паводковой обстановки в период весеннего половодья на территории Байкаловского муниципального района (превышение критического уровня воды в реке Ница) следующие:

- осеннее увлажнение почвы;
- глубина промерзания почвы (среднее значение для территории Байкаловского муниципального района составляет 70-90 см, максимальное – 145 см);
- толщина льда на реке Ница (среднемноголетнее значение 60 см);
- высота снежного покрова (средняя многолетняя величина составляет 31 см);
- запасы воды в снежном покрове (средняя многолетняя величина - 71 мм).

Среднее многолетнее превышение уровня воды в реке Ница составляет 535 см. При превышении критического уровня воды в реке Ница, свыше 740 см (г. Ирбит), подтопление территории деревни Шушары не прогнозируется. Подтопление и весенний паводок не приведут к возникновению ЧС.

Сильный ветер, штормы, ураганы - опасные метеорологические явления, характеризующиеся высокими скоростями ветра. Характеристики ветрового режима, бальности и диапазона изменения скоростей ветра. Это обусловлено более быстрым (по сравнению с сезонными) вариациями атмосферных параметров, в особенности атмосферного давления и температуры воздуха, обусловленные прохождением через Урал циклонов и атмосферных фронтов.

Важнейшими характеристиками ураганов и штормов, определяющими объемы возможных разрушений и потерь, являются скорость ветра, ширина зоны, охваченная ураганом и продолжительность его действия. Скорость ветра при ураганах, бурях и штормах в данном районе (территория Байкаловского района) может достигать 20 м/с и более.

Ширина зоны катастрофических разрушений при ураганном ветре может изменяться от нескольких до десятков километров и более. Продолжительность действия ураганного ветра составляет до нескольких часов. Направление ветра при ураганах и бурях для рассматриваемого района (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»):

- в холодный период года (декабрь – февраль) – западное;
- в тёплый период года (июнь – август) – западное.

Наибольшая вероятность их возникновения – в летний период. В результате данного стихийного бедствия могут возникать повреждения зданий и сооружений, обрыв линий электропередачи и связи.

Разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов линий электропередачи способствуют возникновению и быстрому распространению массовых пожаров.

В среднем за год возможно около 5-9 дней с ветром до 30 м/с и выше (повторяемостью один раз в 20 лет). Для территории Байкаловского района число случаев штормов со скоростью ветра более 20 м/с, с лесоповалом за период с 1965 по 1995 годы составило 6 случаев (рисунок 7). Для территории Байкаловского муниципального района:

- частота природного явления шторма составляет –  $2.0 \cdot 10^{-2} \text{ год}^{-1}$ .
- частота наступления ЧС в результате шторма –  $6.0 \cdot 10^{-3} \text{ год}^{-1}$ .

Размер зоны вероятной ЧС определяется как площадь населённого пункта, в пределах которого застройка получает разрушения. Для территории деревни Шушары размерами зон ЧС будет являться площадь территории населённого пункта, попавшая в зону ЧС.

Природные пожары. Наиболее вероятной зоной развития пожара могут являться природные торфяники, лес. Чрезвычайная пожарная опасность для Байкаловского муниципального района характеризуется показателем пожарной опасности (5 класс, соответствующий 10000 по формуле Нестерова, 12000 - по формуле Сверловой). Деревня Шушары расположена в отдалении от лесных массивов. При возникновении ЧС, на территории района в результате природного пожара, возможно задымление территории населённого пункта.

Другие опасные природные явления и процессы (извержения вулканов, оползни, селевые потоки, лавины, цунами, катастрофическое затопление) для территории деревни Шушары не характерны.

### ***ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории***

Техногенная ЧС - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.02.94).

К техногенным ЧС относятся:

- транспортные аварии и катастрофы, включающие: крушение и аварии товарных и пассажирских поездов; авиационные катастрофы вне аэропортов и населенных пунктов; крупные автомобильные катастрофы; аварии транспорта на мостах, железнодорожных переездах и в туннелях; аварии на магистральных трубопроводах;
- пожары и взрывы в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов; на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ; на различных видах транспорта; жилых и общественных зданиях; подземные пожары и взрывы горючих ископаемых;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) и распространением облака аварийно химически опасного вещества при их производстве, переработке или хранении (захоронении), транспортировке, в процессе протекания химических реакций, начавшихся в результате аварии; аварии с химическими боеприпасами;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ при авариях на атомных электростанциях, атомных энергетических установках производственного и исследовательского назначения и других предприятиях ядерно-топливного цикла;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ: на предприятиях промышленности и в научно-исследовательских учреждениях, на транспорте, а также при хранении и обслуживании биологических боеприпасов;
- внезапное обрушение жилых, промышленных и общественных зданий и сооружений элементов транспортных коммуникаций;
- аварии на электроэнергетических объектах: электростанциях, линиях электропередачи, трансформаторных, распределительных и преобразовательных подстанциях с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий; выход из строя транспортных электрических контактных сетей;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, в том числе: на канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, системах водоснабжения населения питьевой водой, сетях теплоснабжения и на коммунальных газопроводах;
- аварии на очистных сооружениях сточных вод городов (районов) и промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ и промышленных газов;
- гидродинамические аварии с прорывом плотин (дамб, шлюзов, перемычек и т.д.), образованием волн прорыва и зон катастрофического затопления и подтопления, с образованием прорывного паводка и смывом плодородных почв или образованием наносов на обширных территориях.

На территории деревни Шушары и вблизи её границы отсутствуют потенциально опасные объекты. Ближайшие промышленно-развитые территории, в которых расположены опасные производственные объекты, - города Тюмень, Камышлов, Ирбит

находятся на значительном расстоянии, что обеспечивает безопасность территории и населения деревни Шушары.

На территории населённого пункта отсутствует газоснабжение, централизованное теплоснабжение, водоснабжение и канализация. В результате чего отсутствуют источники возникновения ЧС техногенного характера на объектах жизнеобеспечения.

### **ЧС биолого-социального характера**

Биолого-социальная ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95 «Биолого-социальные ЧС. Термины и определения») – это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной ЧС на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

К источникам биолого-социальных ЧС относятся:

- массовые инфекционные и другие заболевания людей и домашних животных;
- массовые поражения сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями.

Источник биолого-социальной ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95) – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная ЧС.

Социальные ЧС связаны с процессами и явлениями в социальной среде. К основным источникам социальных ЧС относятся: войны, локальные и региональные конфликты, голод, диверсии, террористические акты, масштабные забастовки, сложная криминогенная обстановка. Влияние социальных условий более значимо. Под социальными условиями понимается все многообразие условий жизни. Основными являются:

- плотность населения;
- жилищные условия;
- санитарно-коммунальное благоустройство;
- материальное благосостояние;
- условия труда;
- культурный уровень людей;
- миграционные процессы;
- состояние здравоохранения.

В масштабах небольшой по территории и населению деревни Шушары возникновение ЧС биолого-социального характера маловероятно. Это обуславливается влиянием природных и социальных условий.

К природным условиям относят: климат, ландшафт, животный и растительный мир, наличие природных очагов инфекционных заболеваний, стихийные бедствия.

Для территории Байкаловского муниципального района возможными источниками возникновения и распространения заболеваний является бешенство диких (от них и домашних) животных и африканская чума свиней. На территории Свердловской области очаги природного бешенства регистрируются ежегодно по многим муниципальным образованиям. ЧС, вызванные вирусом бешенства, происходят в среднем 1 раз в 30 лет. Во время весенней миграции диких водоплавающих перелетных птиц возможен разнос патогенных вирусов гриппа H5 на территории Свердловской области, что может привести к вспышке гриппа птиц среди домашних птиц.

Вероятность возникновения ЧС, вызванных вирусом бешенства, для территории Свердловской области составляет  $3.8 * 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Индивидуальный риск для населения составляет  $4.0 * 10^{-8}$  год<sup>-1</sup>, что на два порядка ниже приемлемого риска. ЧС биолого-социального характера для территории деревни Шушары не прогнозируется.

### ***Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности***

Обеспечение пожарной безопасности на территории деревни Шушары возложено на Государственное бюджетное пожарно-техническое учреждение Свердловской области, отряд противопожарной службы № 12, пожарная часть 12/1 которого расположена в селе Байкалово. Расстояние от ПЧ 12/1 до деревни Шушары составляет 4 км, расчётное время прибытия пожарного расчёта к месту пожара составляет менее 20 минут.

Согласно Федеральному закону № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 76, п.1), дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. Данное требование для территории деревни Шушары выполняется.

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения. На территории деревни Шушары отсутствуют оборудованные источники наружного противопожарного водоснабжения.

Вывод:

Территория деревни Шушары по категории опасных природных явлений оценивается как умеренно опасная. По категории оценки сложности природных условий оценивается как средней сложности (СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»). Возникновение ЧС природного характера не прогнозируется.

На территории населённого пункта отсутствуют источники возникновения ЧС техногенного характера. Отсутствует зона возможных сильных разрушений зданий и сооружений, а также зона возможного опасного радиационного и химического заражения (загрязнения) и катастрофического затопления (СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»).

### **Статья 11 (24). Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории деревни Шушары**

В результате комплексной оценки современного состояния территории деревни Шушары были выявлены следующие проблемы:

- отсутствие источника водоснабжения;
- низкая обеспеченность жилого фонда объектами инженерной инфраструктуры;
- отсутствие объектов социально-бытового назначения;
- отсутствие мест приложения труда в границе населенного пункта;
- отсутствие в деревне системы сбора и очистки ливневых стоков, наличие в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Сарабайка земельных участков, занятых жилым фондом с надворными туалетами;
- отсутствие закрепленных на местности водоохранных зон;
- отсутствие полноценной системы сбора и утилизации жидких и твердых бытовых отходов;
- фактическое использование части территории береговой полосы под огороды;

Книга 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Шушары

- большая часть территории в юго-восточной части населенного пункта не пригодна для селитебной застройки и используется в качестве пастбища.

## **ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ШУШАРЫ**

### **Раздел 11. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Шушары**

#### **Статья 12 (24). Архитектурно-планировочная организация территории деревни Шушары**

Архитектурно-планировочное решение генерального плана определено с учетом следующих природных и градостроительных факторов:

- естественные планировочные ограничения и инженерно-геологические данные;
- размещение мест приложения труда;
- инфраструктура инженерного обеспечения;
- сложившейся планировочной структуры деревне;
- транспортных и пешеходных связей.

Развитие деревни на расчетный срок предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и активного освоения малоиспользуемых территорий в юго-западной части деревни Шушары.

Основными принципами планировочной организации деревне следует рассматривать:

- обеспечение комфортных условий проживания населения с учетом повышения градостроительной безопасности;
- обеспечение единой архитектурно-планировочной структуры на основе повышения компактности деревни и улучшения транспортных связей между жилыми районами, интенсивное освоение территорий на юго-западе деревни под индивидуальное жилищное строительство;
- упорядочивание существующей жилой застройки и формирование новой с учетом сложившейся планировочной структуры и планировочных ограничений;
- обеспечение удобных транспортных связей, формирование планировочного транспортного каркаса с учетом сложившихся планировочных характеристик, рациональное подключение транспортной структуры к существующим внешним автомагистралям;
- обеспечение единой структуры сельского центра как развитой структуры обслуживания перспективного населения деревни с учетом архитектурно-планировочных характеристик;
- обеспечение целостного природно-ландшафтного каркаса как единой пешеходной системы, соединяющей зоны и объекты рекреации, общественный центр деревни;
- активное включение реки Сарабайка и Куликовка в композицию деревни с созданием в их пойме зелёной зоны для отдыха населения.

Освоение территории деревни с тенденцией развития жилой застройки привели к необходимости изыскания новых площадей под селитебную застройку на перспективу с учетом существующих планировочных ограничений.



## **Статья 13 (24). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования деревни Шушары**

Разделом 7 «Комплексная оценка современного состояния территории сельского поселения, применительно к территории деревни Шушары», было выявлено, что населенный пункт на сегодняшний день имеет предпосылки к развитию при решении следующих проблем социально-экономического характера.

Проблемы, препятствующие развитию:

- дефицит экономически развитых производств;
- отсутствие предприятий и производств, которые могли бы стать местом приложения труда жителей деревни Шушары;
- низкая обеспеченность жилого фонда объектами инженерной инфраструктуры;
- низкая обеспеченность объектами социально-бытового обслуживания населения;
- отсутствие полноценной системы санитарной очистки территории;
- отсутствие системы сбора и очистки ливневых стоков;
- отсутствие полноценной системы сбора и утилизации жидких бытовых отходов;
- отсутствие лицензированного источника водоснабжения;
- фактическое использование части территории береговой полосы под огороды.

Проблемы функционирования существующей планировочной структуры:

- расположение основных производственных и административных объектов за границей деревни;
- наличие жилой застройки в границах водоохранной зоны, прибрежной и береговой полосы реки Сарабайка;
- отсутствие организованного сбора, временного хранения и вывоза бытовых отходов.

Проектом предлагаются следующие варианты решений выше указанных проблем.

Варианты решения проблем наличия жилой застройки в границах водоохранной зоны, прибрежной и береговой полосы реки Сарабайка:

Вариант 1.

По данному варианту водоохранная зона, прибрежная и береговая полоса освобождаются от существующей застройки и приусадебных участков. Новая застройка размещается за границами водоохранной зоны на участках, расположенных в границах населенного пункта, свободных от застройки.

Позитивные последствия принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- освобождение водоохранной зоны, прибрежной и береговой полосы от негативного воздействия последствий хозяйственной деятельности населения деревни;
- отсутствие затрат на строительство автодорог с твердым покрытием и бортовым камнем;
- отсутствие затрат на устройство системы сбора и очистки ливневых стоков, на эксплуатацию данной ливневой канализации, строительство локальных очистных сооружений;
- отсутствие необходимости принятия нормативных правовых актов, ограничивающих использование земельных участков жилой застройки.

Негативные последствия принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- сокращение площади территорий жилой застройки и, как следствие, снижение уровня эффективности ее использования;
- значительные единовременные материальные затраты на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- негативные социальные последствия процедуры переселения жителей на новые территории.

Вариант 2 (предлагается к рассмотрению как основной).

По данному варианту предлагается сохранение объектов, находящихся в водоохранной зоне, при организации систем сбора и очистки ливневых стоков и очистки хозяйственно-бытовых стоков на канализационных очистных сооружениях.

Позитивные последствия принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- соблюдение требований природоохранного законодательства по исключению негативного воздействия последствий хозяйственной деятельности населения деревни в пределах территории водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговой полос реки Сарабайка;
- увеличение площади территорий жилой застройки и, как следствие, повышение уровня эффективности ее использования;
- отсутствие значительных единовременных затрат на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- отсутствие негативных социальных последствий процедуры переселения жителей на новые территории.

Негативные последствия принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- наличие затрат на строительство автодорог с твердым покрытием и бортовым камнем;
- наличие затрат на устройство системы сбора и очистки ливневых стоков, на эксплуатацию данной ливневой канализации, строительство ливневых очистных сооружений;
- наличие затрат на устройство системы сбора и очистки хозяйственно-бытовых стоков, на эксплуатацию данной системы канализации, строительство очистных сооружений;
- наличие необходимости принятия нормативных правовых актов, ограничивающих использование земельных участков, расположенных в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе.

#### **Статья 14 (24). Перечень основных факторов риска возникновения на территории деревни Шушары чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Проектом Генерального плана предусматривается газификация населённого пункта, прокладка газораспределительных сетей и перевод на газ котельной, которые в соответствии с пунктом 5 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Анализ аварий на газораспределительных сетях показал, что в 68% случаях происходит утечка газа, в 20% случаях - утечка газа с последующим воспламенением,

в 12% случаях происходит взрыв в жилых домах. Для данного населённого пункта предпочтительнее будет прокладка надземного газопровода низкого давления. На надземных распределительных газопроводах выделены типовые сценарии развития аварийной ситуации.

Сценарий 1. Нарушение целостности надземного участка газопровода на территории населенного пункта - истечение газа - горение факела - воздействие факторов на объекты поражения (жилые дома).

Сценарий 2. Нарушение целостности надземного участка газопровода на территории населенного пункта - истечение газа - рассеяние газа.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» организация газоснабжения населения является полномочием органов местного самоуправления поселений и осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

Котельная предназначена для производства тепловой энергии. В качестве топлива используется пожаровзрывоопасное вещество – природный газ для промышленного и коммунально-бытового назначения (ГОСТ 5542-87).

Характеристика опасного вещества - природного газа. Природный газ относится к опасным веществам 4 класса (ГОСТ 12.1.007-76), является взрывопожароопасным веществом. При всех возможных авариях, связанных с разгерметизацией газопроводов низкого и среднего давления (оборудования), в атмосферу выбрасывается одорированный природный газ.

Природный газ бесцветен, малотоксичен – вызывает наркотическое опьянение, взрывопожароопасен, воспламеняется от искр и пламени, с воздухом может образовывать взрывоопасные смеси, почти в два раза легче воздуха (в связи с этим при выбросах стремится занять более высокие слои атмосферы), температура воспламенения газа плюс 650-670°С, пределы взрываемости – 5-15% объема.

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, а также для территории населённого пункта возможно при:

- пожарах (50-55% случаев), причинами которых являются, разгерметизация трубопроводов, возникновении искр, образующихся при соударении друг с другом фрагментов трубы, либо при ударах о трубу и др.;
- неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии (химическая энергия – природный газ; запасенная механическая энергия – работа оборудования, агрегатов и механизмов; кинетическая – движущиеся по прилегающей территории автомобили и др. техника);
- разгерметизации технологического газового оборудования отопительных котлов (усталость металла, коррозия, брак в сварке, механическое повреждение оборудования в результате нарушения регламента работ и т.д.).

В связи с отсутствием проекта газовой котельной, расчеты по возможным ЧС и размеры зоны возможного поражения приводятся на основе Деклараций промышленной безопасности аналогичных объектов.

Исходными данными приняты:

- диаметр газопровода – 219 мм;
- давление в газопроводе – 0.3 Мпа (максимальное давление для газовых сетей, запитывающих промышленные объекты);
- расчётное время срабатывания до отключения подачи газа – 300 с.

Для газовой котельной характерны следующие типовые сценарии ЧС в результате аварии или нарушении технологического процесса.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с загазованностью в топке котла и последующим взрывом природного газа.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разгерметизацией газопровода среднего давления, выбросом природного газа и последующим взрывом природного газа. Данные расчётов приведены в таблице 13.

Таблица 13.

Сценарий	Вид и количество опасного вещества, участвующего в реализации ЧС	Возможная реализация ЧС, год <sup>-1</sup>	Индивидуальный риск, год <sup>-1</sup>	Размеры зон вероятной ЧС, кв. м	Возможное количество пострадавших, чел.
Наиболее опасный	Природный газ – 0.0105 т	$3.0 \cdot 10^{-5}$	$1.44 \cdot 10^{-8}$	8490.56	2
Наиболее вероятный	Природный газ – 0.000946 т	$2.0 \cdot 10^{-4}$		1808.64	1

При анализе и расчётах использованы «Методические рекомендации по определению количества пострадавших при ЧС техногенного характера» (утверждены первым заместителем Министра РФ по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий от 01.09.2007 № 1-4-60-9-9).

Организация-собственник системы газоснабжения кроме мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, обязана обеспечить на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации объектов системы газоснабжения осуществление комплекса специальных мер по безопасному функционированию таких объектов, локализации и уменьшению последствий аварий, катастроф (№ 69-ФЗ от 12.03.1999 «О газоснабжении в Российской Федерации»).

Для уменьшения частоты возникновения и снижения последствий аварийных ситуаций в ходе эксплуатации потенциально опасного объекта (газовой котельной) необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- во время эксплуатации газового хозяйства организовать контроль исправного состояния газовых сетей, инструмента, а также наличия предохранительных устройств и индивидуальных средств, обеспечивающих безопасные условия труда;
- не допускать эксплуатацию систем газоснабжения, а также выполнения ремонтных газоопасных работ, если дальнейшее производство работ сопряжено с опасностью для жизни рабочих;
- технологический персонал, связанный с оборудованием и ремонтом газового оборудования, должен быть обучен безопасным методам работы в газовом хозяйстве и должны иметь лицензию (допуск к работам) на данный вид деятельности и др. мероприятия в соответствии с Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления ( ПБ 12-529-03).

Вывод: Проектные решения генерального плана деревни Шушары, архитектурно-проектные, инженерно-технические и организационные мероприятия, направлены на обеспечение безопасности людей и территории. Возможные аварии на газораспределительных сетях на территории населённого пункта будут носить локальный характер и не приведут к возникновению ЧС.

## **Статья 15 (24). Предложения по комплексному развитию территории деревни Шушары**

### ***Планировочная структура***

Формирование проектной планировочной структуры деревни Шушары основано на сложившейся застройке, с учетом природных факторов, существующего рельефа. Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый, целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

Антропогенной планировочной осью выступает – улица Революции. Улично-дорожная сеть формирует основной каркас деревни и обуславливает размещение общественных центров и зон с привязкой к основным транспортным узлам.

Планировочная структура деревни получает дальнейшее развитие за счет усиления связности его районов между собой, при обеспечении компактности общей планировочной структуры и связанных между собой транспортными коммуникациями.

В пределах деревни сохраняется его планировочная структура, намечено:

- упорядочение существующей уличной сети, увеличение числа магистральных улиц, строительство новых улиц по нормативным параметрам, прежде всего для связи планировочных районов между собой;
- максимальное сохранение существующей сетки улиц с их дифференциацией на дороги, магистральные улицы и улицы местного значения;
- удобное транспортное сообщение с местами приложения труда.

Основными магистральными улицами станут: ул. Революции, ул. Луговая.

Предусматривается уплотнение жилой застройки в существующих жилых районах, а также активное освоение малоиспользуемых территорий на юго-западе, а к расчетному сроку и на востоке деревни. Повышается связность всех жилых районов за счет развития сетчатой транспортной структуры, а также формирования единой системы центров. Формируется упорядоченная прямоугольная сетка улиц и жилых кварталов.

Планируется развитие деревни Шушары вдоль ул. Луговая индивидуальной жилой застройкой. Предусматриваются рекреационные зоны (парковые зоны) на берегу реки Сарабайка.

Формирование нового общественно-делового центра в центральной части населенного пункта. Проектируемый общественный центр предлагается развивать путём насыщения его объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения.

К 2021 планируется развитие жилых зон в юго-западной части деревни вдоль улицы Луговая, в продолжение уже существующих индивидуальных домов, а также развитие центральной населенного пункта.

На расчетный срок предусматривается дальнейшее освоение территории вдоль улицы Революции в восточном направлении.

### ***Функциональное использование территории***

В качестве основных функциональных зон на территории деревни выделены:

- зона жилой застройки;
- зона общественно-деловой застройки;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
- зона городских парков и скверов;
- зона водных объектов;
- зона озеленения общего пользования;
- зона, занятая сельскохозяйственным производством.

В генеральном плане функциональное, строительное и санитарное зонирование территории отображено на схемах генерального плана деревни Шушары. Режим использования территории в пределах рассматриваемых зон должен соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

**Зона жилой застройки.**

Генеральным планом предлагается размещение нового жилищного строительства в юго-западной и восточной части населенного пункта.

В границах деревни для нового жилищного строительства выявлены территории площадью 15 га, в деревне Шушары возможно построить 60 жилых домов, каждый с земельным участком 0.25 га.

Настоящим проектом предлагается сохранить существующую застройку, расположенную в водоохранной зоне реки Сарабайка при условии организации отвода поверхностных вод с указанной территории на поля ассенизации, расположенные вблизи села Байкалово.

**Зона общественно-деловой застройки.**

Исторически сложившийся общественный центр располагался в центральной части деревни Шушары по улице Революции. Проектом предлагается сохранение зоны общественно-деловой застройки с размещением торгово-бытового комплекса модульного типа для обслуживания населения. В составе комплекса предполагается разместить: магазин продуктов и промышленных товаров повседневного спроса на 2 рабочих места, парикмахерскую, пункт связи на 1 рабочее место с помещениями для размещения банкомата и терминала по приему платежей за коммунальные и прочие услуги.

Данный минимальный набор функций позволяет обеспечить на территории деревни систему обслуживания первого уровня по принципу «шаговой доступности», что может способствовать повышению привлекательности данной территории для инвестирования.

**Зона объектов инженерной инфраструктуры.**

Для привлечения населения в деревню Шаламы необходимо обеспечить устойчивое и безопасное функционирование инженерной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение.

Теплоснабжение деревни на первую очередь предлагается сохранить по существующей системе – от локальных внутридомовых источников тепла, работающих на твердом топливе и электричестве. В общественно-деловом центре проектируется котельная на твердом топливе, на первую очередь, с последующим переводом ее на газ к расчетному сроку.

На расчетный срок предлагается газифицировать весь населенный пункт.

**Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.**

Зона предназначена для прокладки и эксплуатации инженерных коммуникаций, автомобильных дорог.

**Зона городских парков, скверов, зона озеленения общего пользования.**

Проектом предлагается благоустроить левый берег реки Сарабайка в пределах водоохранной зоны.

**Зона, занятая сельскохозяйственным производством.**

Для сельскохозяйственных нужд населения выделены территории на севере населенного пункта.

Баланс территорий деревни Шушары на расчетный срок представлено в таблице 14.

Таблица 14. Баланс территории

Название зоны	Площадь, га	%
Общая площадь	48.36	100
Зона жилой застройки, существующее положение	9.86	20.39

Название зоны	Площадь, га	%
Зона жилой застройки, проект	11.09	22.93
Резерв жилой территории	4.27	8.83
Зона общественно-деловой застройки, проект	0.99	2.05
Зона объектов инженерной инфраструктуры, проект	0.36	0.74
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	6.23	12.88
Зона городских парков и скверов, проект	10.22	21.13
Зона водных объектов	2.03	4.2
Зона озеленения общего пользования	1.2	2.48
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	2.12	4.38

### **Организация мероприятий по охране окружающей среды**

Одной из основных задач организации системы функционирования любого современного населенного пункта является достижение безопасности проживания населения на данной территории и минимизация негативных последствий воздействия человека на окружающую его природу.

Проектом предлагается решение, при котором населению деревни, имеющего жилые дома и участки, расположенные в водоохранной зоне, должно быть рекомендовано привести систему утилизации жидких хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемые выгребные ямы. При этом роль администрации муниципального образования должна заключаться в организации централизованной системы вывоза стоков на поля ассенизации.

Для сбора твердых хозяйственно-бытовых отходов на территории деревни предусматривается размещение контейнерных площадок, с последующим вывозом отходов на свалку твердых бытовых отходов.

Решение по сохранению существующей жилой застройки в границах водоохранной зоны и прибрежной полосы потребует принятия нормативного правового акта органом местного самоуправления, устанавливающего ограничения на ее использование в соответствии с требованиями пунктов 15 и 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

### **Расчет численности населения, трудовые ресурсы**

На протяжении ряда лет и в настоящее время в Свердловской области сохраняется демографическая ситуация, определяющим фактором которой является естественная убыль населения, вызванная низкой рождаемостью и высокой смертностью.

Еще одним неблагоприятным фактором является механический отток населения из сельских населенных мест за счет миграции населения в крупнейшие агломерации. Эта тенденция связана с отсутствием рабочих мест на территории сельских поселений.

Проектная численность населения деревни Шушары определена демографическим методом, на основе данных по естественному и механическому движению населения за 15 предыдущих лет. Данные по численности населения с 1996 по 2011 гг. предоставлены администрацией Байкаловского сельского поселения. Значение численности населения на проектные сроки приведена в таблице 15.

Таблица 15. Проектная численность населения деревни Шушары

	2011	2021	2031
Оптимистический вариант	75	98	127
Пессимистический вариант	75	94	116

Ориентируясь на разработанную программу Правительством Свердловской области «Программа сбережения народонаселения». По данной программе главный ак-

цент делается на повышение рождаемости и уменьшение смертности населения области. На расчетный срок принято увеличение численности населения до 127 человек.

### ***Трудовые ресурсы***

Численность работающих в обслуживающей сфере к расчетному сроку составит 10 человек.

Также, предполагается, что часть населения будет задействована в личном подсобном хозяйстве. Сведения о возрастной структуре населения представлена в таблице 16.

Таблица 16. Возрастная структура населения (в % к итогу)

<b>Возрастные группы</b>	<b>2009</b>	<b>2015</b>	<b>2030</b>
Моложе трудоспособного возраста	20	28	28
Трудоспособный возраст	73	62	62
Старше трудоспособного возраста	7	10	10
<b>ВСЕГО:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### ***Развитие социально-культурного комплекса***

Расчет потребности в учреждениях обслуживания выполнен с учетом рекомендаций Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1–2009.66.

В проекте предложен к размещению социально-гарантированный минимум учреждений обслуживания, кроме этого может быть размещен ряд коммерческих учреждений обслуживания, диктуемых потребностью населения и рынка.

Расчет произведен на проектное население деревни Шушары – 127 человек, на первую очередь – 98 человек. Ниже в таблицах приведен расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания на первую очередь.



Таблица 17. Расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания на первую очередь

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Норматив по НГПСО 1–2009.66 на 1 тыс. жителей	Потребность, всего	Сущест. сохраняемое	Требуется к размещению	Размещение в проекте	Размеры земельных участков, га	Примечание
<b>Объекты торговли и питания</b>							
Предприятия торговли, кв. м торг. площади, в том числе:	280	280	–	210	210	1.0	Размещение торгово-бытового комплекса
предприятия торговли продовольственных товаров	100	100	35			–	
предприятия торговли непродовольственных товаров	180	180	35			–	
аптечный пункт	1	1	–	1	1	–	Размещение в торгово-бытовом комплексе
<b>Объекты коммунально-бытового назначения</b>							
Предприятие бытовых услуг, рабочее место	4	4	–	4	4		Размещение в торгово-бытовом комплексе

### ***Перспективы развития жилищного строительства***

На расчетный срок население деревни Шушары увеличится до 127 человек. Объем нового жилищного строительства к 2031 году составит 1676 кв. м общей площади.

Проектом предлагается разместить новую жилую застройку на юго-западе населенного пункта. Средняя площадь приусадебного участка в проекте принята 0.25 га. Основной принятый тип застройки – усадебная одноэтажная застройка.

Новое строительство разместится на 11 га свободных территорий. Жилой фонд деревни на расчетный срок составит 3100 кв. м.

Плотность населения на территории индивидуальной жилой застройки составит 6 чел./га, при средней площади участка 0.25 га. Коэффициент семейности принят – 3.0; общая площадь нового индивидуального дома – 100 кв. м. Средняя обеспеченность жилым фондом в целом в населенном пункте на расчетный срок составит 24.4 кв. м/чел.

В новом жилищном фонде разместится 52 человека.

Среднегодовой ввод жилищного фонда за расчетный период составит – 84 кв. м.

Жилой фонд деревни на первую очередь составит 2391 кв. м общей площади, на расчетный срок 3100 кв. м.

### ***Организация системы функционирования инженерной инфраструктуры***

Водоснабжение.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений (ст. 43 Водного кодекса РФ).

Анализ существующего положения показал, что на территории деревни отсутствует водопровод, а так же лицензированные источники питьевого водоснабжения.

Для жителей деревни основным источником водоснабжения являются индивидуальные колодцы, которых недостаточное количество, состояние колодцев обветшалое, вода в них непригодна для питья: имеет неприятный запах, мутная и не соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам.

Для решения вопроса водоснабжения деревни Шушары водой необходимо принять муниципальные программы, направленные на обеспечение подготовки и реализации инвестиционных программ развития и модернизации систем водоснабжения и водоотведения (постановление Правительства Свердловской области от 13.05.2009 № 526–ПП «О программе «Чистая вода» Свердловской области»).

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

1. Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Байкаловское сельское поселение водой питьевого качества.
2. Провести геофизические исследования на территории деревни для определения наиболее оптимального места расположения группового водозабора подземного источника водоснабжения.
3. В случае обнаружения подземных источников водоснабжения – строительство водозаборного сооружения, насосной станции, водоочистного сооружения, водонапорной башни и водопроводных сетей на территории деревни.

Согласно заключению (сведения об отсутствии (наличии) месторождений подземных вод и участков недр, предоставленных в пользование) департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (УРАЛНЕДРА) в пределах деревни участков недр для добычи подземных вод не выявлено.

По материалам Уральской гидрогеологической экспедиции для водоснабжения Байкаловского сельского поселения опосредовано 2 участка: Ницинский и Байкаловский. Общие прогнозные эксплуатационные запасы оценены ~ 26.0 тыс. куб. м/сутки, из них:

- по Ницинскому месторождению – 18.9 тыс. куб. м/сутки;
- по Байкаловскому – 7.6 тыс. куб. м/сутки.

На расчётный срок, в соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального образования Байкаловского муниципального района» к 2027 году планируется строительство новой коммунальной инфраструктуры водоснабжения деревни Шушары от Ницинского месторождения подземных вод. По территории Байкаловского муниципального района предусматривается строительство группового водопровода, от которого будут обеспечены водой населенные пункты района.

При условии, что численность населения деревни к расчетному сроку может достигнуть 127 человек, потребность в воде составит 20 куб. м в сутки.

Водопотребление деревни Шушары, из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения составит:

- на I очередь строительства – 15 куб. м/сут.;
- на расчетный срок – 20 куб. м/сут.

Водоотведение.

Жидкие бытовые отходы от жилой и общественно деловой застройки будут собираться в выгребные ямы, с последующим вывозом ассенизационными машинами на их на поля ассенизации, которые располагаются вблизи села Байкалово.

Теплоснабжение.

Для обеспечения теплом объектов общественно-деловой застройки генеральным планом предусматривается строительство локальной котельной, работающей на твердом топливе, с последующим переоборудованием и подключением ее к газу на расчетный срок.

Теплопотребление объектов соцкультбыта деревни Шаламы составит:

- на расчетный срок – 0.01 ГКал/час.

Газоснабжение.

Проектом предусмотрено строительство внутри поселкового наземного газопровода низкого давления.

Потребление газа деревни Шушары на коммунально-бытовые нужды составит:

- на расчетный срок – 22 987 куб. м/год.

Электроснабжение.

Электропотребление жилой застройки деревни Шушары на коммунально-бытовые нужды и нужды общественно-деловой застройки составит:

- на I очередь строительства – 212 600 кВт\*час/год;
- на расчетный срок – 275 600 кВт\*час/год.

Потребность в электроснабжении должна составить 275 600 кВт\*час/год.

Связь.

Для развития связи в деревне Шушары проектом предусматривается модернизация телефонной сети, повышение надежности и устойчивости телефонной связи за счет увеличения норм по обеспечению жителей номерами телефонной, факсимильной, компьютерной, спутниковой связью.

Телефонизация проектируемой и существующей застройки предусматривается от АТС деревни Липовка путем прокладки волоконно-оптических линий связи к абонентским выносам, размещаемым на территории как существующей, так и проектируе-

мой жилой застройки. Места размещения абонентских выносов будут определяться на территории деревни на следующих стадиях проектирования специализированной организацией.

### **Структура улично-дорожной сети**

В основу формирования проектируемой структуры магистральной системы положена необходимость организации удобных и кратчайших связей жилой застройки с формируемым центром деревни, выходами на внешние транспортные связи и размещением новой застройки.

Транспортную инфраструктуру деревне предлагается организовать по системе дорог трех типов:

Тип 1. Автодорога проходит по улицам, имеющим ширину в красных линиях 25 м, ширину дорожного полотна 7 м, обочины – 1 м, кюветы и тротуары шириной 1.5 м.

Тип 2. Автодорога проходит по улицам, имеющим ширину в красных линиях 15 м, ширину дорожного полотна 6 м, обочины – 1 м, кюветы и тротуары шириной 1.5 м.

Тип 3. Автодорога проходит по улицам, имеющим ширину в красных линиях 15 м, ширину дорожного полотна 6 м, бордюры и тротуары шириной 1.5 м.

Последний тип дорожного полотна предлагается выполнить по дорогам, расположенным в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Сарабайка. Мероприятия, связанные со строительством данного типа дорог предлагается включить в перечень мероприятий первоочередного значения.

К концу расчетного срока все улицы должны быть благоустроены в соответствии с нормативными требованиями. В дальнейшем при разработке проекта детальной планировки должны быть разработаны профили для отдельных улиц и участков улиц в соответствии с размещением подземных коммуникаций в полосах зелени и конкретных для каждого участка условий.

### **Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по защите окружающей среды, предложенные генеральным планом, направлены на предотвращение или смягчение воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий.

Генеральным планом учтены природно-экологические и санитарно-гигиенические факторы, влияющие на принятие планировочных решений, объекты негативного воздействия на окружающую среду, а также территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования.

В рамках исполнения федерального законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории деревни Шушары необходимо выполнить следующие мероприятия:

- разработка проектов СЗЗ всеми предприятиями, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- озеленение СЗЗ предприятий и территории деревне.

По восстановлению и охране почв на территории деревни Шушары проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- строительство новых объектов производственной инфраструктуры при условии соблюдения требований по соответствующей инженерной подготовке застраиваемой территории с последующей эксплуатацией этих объектов, согласно действующим нормативно-регламентирующим документам в части охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;

- контроль над качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- проведение комплекса противоэрозионных мероприятий: посев трав поперек склонов, механизированное снегозадержание, регулирование снеготаяния;
- применение химических препаратов строго по каталогу разрешенных пестицидов;
- сохранение естественных лесных массивов, для предотвращения эрозии почв;
- развитие инфраструктуры по утилизации, обезвреживанию и захоронению отходов производства и потребления.

Для улучшения санитарного состояния поверхностных водных объектов, защиты от истощения и загрязнения предусматриваются следующие мероприятия:

- разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства РФ;
- на расчетный срок строительства проектом предлагается создание системы централизованного водоотведения и канализации;
- все дороги в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы предлагается выполнить с асфальтобетонным покрытием;
- создание системы ливневой канализации при помощи водоотводных лотков с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях;
- приведение в соответствие требованиям водного законодательства использование территорий, попадающих в водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов;
- проектом предлагается населению деревни, имеющему жилые дома и участки, расположенные в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Сарабайка, должно быть рекомендовано, привести систему утилизации жидких хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемые выгребные ямы до подключения к системе централизованного водоотведения.

В целях охраны подземных вод от загрязнения и истощения предлагается:

- организовать ЗСО существующих и проектируемых подземных источников водоснабжения согласно требованиям действующего законодательства;
- территория зоны первого пояса ЗСО источников водоснабжения, сохраняемых и проектируемых, должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, огорожена, обеспечена охраной, дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на проектируемых водозаборах;
- обеспечить систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

### ***Мероприятия по организации системы обращения с отходами***

Анализ существующей системы санитарной очистки и обращения с отходами производства и потребления на территории деревни Шушары определяет общий рост ее негативного воздействия на здоровье человека и окружающую природную среду, которое характеризуется противоречием существующей системы обращения с отходами с действующим законодательством. В населенном пункте не решаются вопросы использования вторичных ресурсов, внедрения малоотходных и безотходных технологий.

В деревне Шушары предлагается в перспективе следующая схема обращения с коммунальными отходами: для сбора ТБО предлагается разместить контейнерные

площадки в благоустроенном жилищном фонде и возле объектов общественного назначения (магазины, киоски, учреждения и др.) в соответствии с рассчитанными объемами образования ТБО, а также в частном секторе.

Контейнерная система сбора ТБО обладает рядом преимуществ:

- наиболее эффективное использование специализированной техники (сокращается время погрузки ТБО, исключается необходимость ожидания наполнения контейнера, сокращаются затраты на ГСМ);
- удобство для населения, возможность удаления отходов в любое время суток;
- значительное снижение загрязненности мусором прилегающей территории;
- отсутствие несанкционированных свалок мусора около мусоросборных площадок при правильно составленном графике вывоза отходов;
- возможность контроля потоков и объемов образующихся отходов.

В перспективе организованный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров позволит перейти на селективную систему сбора отходов, что является единственным действенным способом снижения объемов отходов, подлежащих захоронению и увеличению процента отходов, поступающих на переработку.

Создание сети приемных пунктов вторсырья, организация селективного сбора отходов от населения и юридических лиц и создание сети приемных пунктов вторсырья, позволит получить вторичное сырье. Использование вторичного сырья приведет к значительной финансовой выгоде и снижению техногенной нагрузки на окружающую среду.

Предлагаемая к применению технология переработки ТБО, включающая в себя сортировку, может стать основой построения экологически безопасной и экономически выгодной системы обращения с ТБО.

Выбор данного способа захоронения ТБО обусловлен следующими преимуществами и оптимальным решением проблемы охраны окружающей среды:

- рациональное использование земельных ресурсов под полигон, за счет уменьшения объема ТБО, в результате отбора вторичных материалов;
- уменьшение затрат на размещение ТБО;
- уменьшение количества образующегося фильтрата и биогаза на полигоне.

Для организации системы сбора отходов, охватывающей все население и объекты инфраструктуры в населенном пункте, и подготовки к переходу на селективный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров предлагается использовать переходный вариант.

Переходный вариант основан на технологии вывоза твердых бытовых отходов с территории частного сектора с использованием специальных маркированных пакетов. Для вывоза наполненных пакетов используется специальная техника для вывоза ТБО.

Для сбора ТБО жители приобретают специальные пакеты, собирают в него отходы, выставляют на улицу. После этого мешки забирает мусоровоз и отвозит на утилизацию либо на захоронение.

Наиболее эффективно применение мешков разного цвета для сортировки мусора на две основные фракции:

- отходы, подлежащие дальнейшей переработке – пластик, стекло, незагрязненная бумага, металл;
- все остальные отходы.

Преимущества данного переходного способа сбора ТБО:

- возможность применения в кратчайшие сроки (отсутствует необходимость строительства контейнерных площадок, приобретения контейнеров, специальной техники);
- экономия финансирования на организацию данного метода;
- оформление договорных отношений с населением на сбор и утилизацию отходов путем продажи специализированного пакета, что является фактической оплатой за оказанные услуги;
- психологический фактор – легкость применения, простота перехода к сортировке отходов в будущем.

### ***Мероприятия по озеленению территории***

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон.

При проектировании озеленения санитарно-защитных зон следует отдавать предпочтение созданию смешанных древесно-кустарниковых насаждений, обладающих большей биологической устойчивостью и более высокими декоративными достоинствами по сравнению с однопородными посадками. При этом не менее 50% общего числа высаживаемых деревьев должна занимать главная древесная порода, обладающая наибольшей санитарно-гигиенической эффективностью, жизнеспособностью в данных почвенно-климатических условиях и устойчивостью по отношению к выбросам данного промпредприятия. Остальные древесные породы являются дополнительными, способствующими лучшему росту главной породы.

В санитарных разрывах линий электропередачи предлагается оставлять свободное пространство (без насаждений крупных насаждений).

Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, можно осуществлять по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Оптимальных условий проветривания и очистки воздушного бассейна в санитарно-защитной зоне можно достичь созданием коридоров проветривания, в направлении господствующих ветров.

Исследование исходной экологической ситуации в деревне Шушары выявило, что:

- территория населенного пункта обладает природным потенциалом, позволяющим сохранять в ближайшей перспективе нормативы безопасного качества окружающей среды;
- строительство в объемах, предусмотренных генеральным планом, может быть реализовано без необратимого ущерба для окружающей природной среды.

Решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности территории и населения деревни при максимальном сохранении и восстановлении существующих природных систем и дальнейшем оздоровлении экологической ситуации, которая будет зависеть не только от решений генерального плана, но и от эффективной системы организации, управления и контроля в природоохранной деятельности в населенном пункте.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ генеральный план развития деревни Шушары предполагает жесткую координацию системы градостроительного управления с созданием системы легитимных планировочных документов.

Последовательность процесса такова:

1. Осуществляется подготовка и утверждение генерального плана населенного пункта.
2. Реализация генерального плана осуществляется на основании плана реализации генерального плана.

В соответствии с планом реализации генерального плана проводится:

- подготовка и утверждение правил землепользования и застройки;
- подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков);
- подготовка проектной документации объектов капитального строительства местного значения;
- финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Эффективному использованию земельных ресурсов и упорядочению системы управления населенным пунктом будет способствовать и внедрение автоматизированных систем в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и земельный кадастр, являющихся одновременно и правовым, и фискальным механизмами управления.

Для реализации идей (задач) генерального плана необходимо выполнить:

1. В части градостроительства:
  - разработку документации по планировке территории первоочередного строительства для размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:
2. В части земельного устройства:
  - проекты межевания территорий;
  - постановка земельных участков на кадастровый учет.
3. В части развития экономики:
  - разработка социально-экономических прогнозов, стратегии развития.
4. Для решения проблем транспортного обслуживания:
  - проекты и строительство магистральных улиц и участков дорог.
5. Для решения вопросов инженерного обеспечения территории:
  - провести изыскательские работы;
  - выполнить рабочие проекты по решению схем водоснабжения и водоотведения на территории деревни;
  - выполнить проекты Зон санитарной охраны I, II, III пояса существующих и проектируемых источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;
  - разработать проект воздушной ВЛ 10 кВ;
  - выполнить проект газоснабжения населенного пункта на основе решений генплана и принятых источников теплоснабжения.
6. Для решения вопросов инженерной подготовки и водоотвода:



- разработка проектной документации сетей поверхностного водоотвода и очистных сооружений поверхностных стоков.
7. В целях реализации мероприятий по охране окружающей среды и улучшения условий проживания населения необходимы:
- разработка сводного проекта нормативов предельно допустимых выбросов предприятий деревни Шушары с учетом автотранспорта;
  - разработка и реализация проектов организации и благоустройства санитарно–защитных зон предприятий;
  - создание системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов в деревне Шушары.

### **Разработка проекта границ населенного пункта**

Сложившаяся на сегодняшний день территория населенного пункта в границе деревни Шушары используется не в полном объеме. Часть территории на юге используется под пастбище. Для создания необходимых территориальных предпосылок, в целях дальнейшего развития населенного пункта, проектом предусматривается изменение границы деревни.

В ходе разработки проекта границ были изучены все территории и участки, материалы инвентаризации земель, учтено существующее кадастровое деление территории. Проведен опрос пожеланий жителей населенного пункта.

В соответствии с Градостроительным кодексом, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Законами Свердловской области и другими законодательными и нормативными документами, проектом предлагается уменьшить площадь населенного пункта. Площадь деревни в пределах проектной границы составит 48.36 га.

Территория в границе деревни Шушары относится к землям населенных пунктов, для которых целевое назначение заключается в том, чтобы служить пространственным базисом для размещения жилых, общественно-деловых, промышленных, рекреационных и иных объектов жизнеобеспечения населения.

Граница населенного пункта формируется путем исключения участков. Сведения о данном участке приведены в таблице 18.

Таблица 18. Сведения о кадастровых кварталах

№ участка	Кадастровый номер квартала (участка)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, га	Примечание
I	66:05:2903006:1	Земли населенных пунктов	–	41.92	Исключить из границы населенного пункта

### **Согласование раздела генерального плана «Границы населённых пунктов»**

Местоположение устанавливаемой границы, отображенной в графической части проекта подлежит согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в случае, если предложения, содержащиеся в таком проекте, предполагают изменение:

- существующих границ земель лесного фонда;
- границ земель особо охраняемых природных территорий федерального значения;
- границ земель обороны и безопасности;

- границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации;
- границ территорий объектов культурного наследия;
- границ, зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения.

Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках.

Раздел генерального плана Байкаловского сельского поселения, применительно к территории деревни Шушары «Границы населенных пунктов» подлежит согласованию с Правительством Свердловской области, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение:

- существующих границ земель сельскохозяйственного назначения;
- границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения;
- границ земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации;
- границ территорий объектов культурного наследия;
- границ, зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения.

### ***Проведение публичных слушаний по разделу генерального плана «Границы населенных пунктов»***

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам генеральных планов, в том числе по внесению в них изменений, с участием жителей деревни Шушары проводятся в обязательном порядке.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом Байкаловского сельского поселения и нормативными правовыми актами представительного органа сельского поселения с учетом положений статьи 28 Градостроительного кодекса РФ.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления сельского поселения в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте сельского поселения в сети «Интернет».

Глава местной администрации с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение о согласии с проектом генерального плана и направлении его в представительный орган муниципального образования, либо об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

### ***Работы по подготовке материалов для включения и исключения земельных участков***

Перед подготовкой и принятием решений о включении земельных участков в границу населенного пункта, либо об исключении земельных участков из границы

населенного пункта и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков проводятся кадастровые работы в следующей последовательности:

1. Формирование межевых планов на включаемые (исключаемые) в границу населенного пункта земельные участки.
2. Постановка на кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом № 221–ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в территориальном отделе Роснедвижимости.

Далее, после выше перечисленных работ, орган местного самоуправления Байкаловского сельского поселения в соответствии с федеральным законом подготавливает и направляет в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования – Министерство строительства и архитектуры Свердловской области, следующие документы:

1. заключение о возможности и целесообразности включения земельного участка в границу населенного пункта либо исключения земельного участка из границы населенного пункта, а также о возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка;
2. кадастровый паспорт земельного участка, включаемого в границу населенного пункта, либо земельного участка, исключаемого из границы населенного пункта;
3. копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц;
4. правоустанавливающие документы на земельные участки, включаемые в границу населенного пункта, либо на земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта;
5. заключение о результатах публичных слушаний.

Министерство строительства и архитектуры Свердловской области в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Свердловской области, принимаемыми Правительством Свердловской области направляет копии этих документов в иные областные исполнительные органы государственной власти Свердловской области для подготовки заключений, в которых должен содержаться вывод о возможности или невозможности принятия решения о включении земельного участка в границу населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

Министерство строительства и архитектуры Свердловской области направляет документы для согласования в следующие инстанции:

- В уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в случае, если предполагается включение земельных участков в границу населенного пункта, либо исключение земельных участков из границы населенного пункта и установление или изменение видов разрешенного использования земельных участков, предоставленных воинским формированиям или органам, организациям, предприятиям, учреждениям, осуществляющим функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы Российской Федерации, информационной безопасности, другим видам безопасности.
- В федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на распоряжение участками лесного фонда (за исключением случаев, если указанные полномочия переданы в порядке, установленном лесным законодательством, органу государственной власти Свердловской области), в слу-

чае, если предполагается включение земельных участков в границу населенного пункта, либо исключение земельных участков из границы населенного пункта и установление или изменение видов разрешенного использования земельных участков из состава земель лесного фонда.

Министерство строительства и архитектуры Свердловской области принимает решение о включении земельного участка в границу населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, а именно:

1. Решение о включении земельного участка в границу населенного пункта без установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка.
2. Решение об исключении земельного участка из границы населенного пункта без установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка.
3. Решение о включении земельного участка в границу населенного пункта и об установлении вида разрешенного использования земельного участка.
4. Решение об исключении земельного участка из границы населенного пункта и об установлении вида разрешенного использования земельного участка.
5. Решение о включении земельного участка в границу населенного пункта и об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

Далее копия решения о включении земельных участков в границу населенного пункта или об исключении земельных участков из границы населенного пункта и изменении вида разрешенного использования земельного участка, в соответствии с федеральным законом направляется в орган местного самоуправления Байкаловского сельского поселения, в границах которого расположены указанные земельные участки.

Проектом предусматривается исключение земельных участков из границы населенного пункта. Процедуры согласования с Министерством строительства и архитектуры Свердловской области не требует.

### ***Обоснование проекта границы деревни Шушары***

Граница населенного пункта (деревни) — это внешняя граница земель деревни Шушары, которая отделяет земли населенного пункта от земель других категорий и устанавливает его размеры.

В соответствии с действующим законодательством РФ заинтересованным в переводе земель или земельного участка лицом может быть любое лицо, способное подтвердить свои права на землю: граждане и юридические лица – собственники земельных участков; землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования; землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения; арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды. В данном случае заинтересованным лицом по переводу земель из одной категории в другую является администрация Байкаловского сельского поселения.

Анализ существующего использования территории деревни Шушары показал, что часть территории населенного пункта используется нерационально. Проектом предлагается исключить участок земли из границы населенного пункта, так как он не пригоден для строительства. В настоящее время данная территория используется под пастбище, которое находится в водоохранной зоне реки Сарабайка. Участок I расположен в южной части деревни, его площадь составляет 41.92 га (Рисунок 8. Схема пово-

ротных точек). Развивать населенный пункт в южном направлении не целесообразно, так как большая часть территории расположена в водоохранной зоне реки Сарабайка (28.52 га).

Для эффективного и рационального использования территории деревни Шушары, проектом предлагается:

- Исключить участок I площадью 41.92 га на юге из земель населенного пункта и перевести его в земли запаса, (Рисунок 8).

Участок № I – исключается, в связи с не рациональным использованием территории. Генеральным планом Байкаловского сельского поселения применительно к территории населенного пункта деревни Шушары не предусмотрено строительство на данных участках.

68% территории участка № I лежит в водоохранной зоне реки Сарабайка. Согласно Водному кодексу РФ от 28.12.2010 № 420–ФЗ, в границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. В современных рыночных условиях данная процедура очень дорогостоящая, поэтому целесообразней развивать строительство в центральной части населенного пункта.

В результате проведенного анализа, а также руководствуясь Градостроительным кодексом, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Законами Свердловской области и другими законодательными и нормативными актами, проектом предлагается уменьшить площадь населенного пункта. Площадь проектной границы составит – 48.36 га.

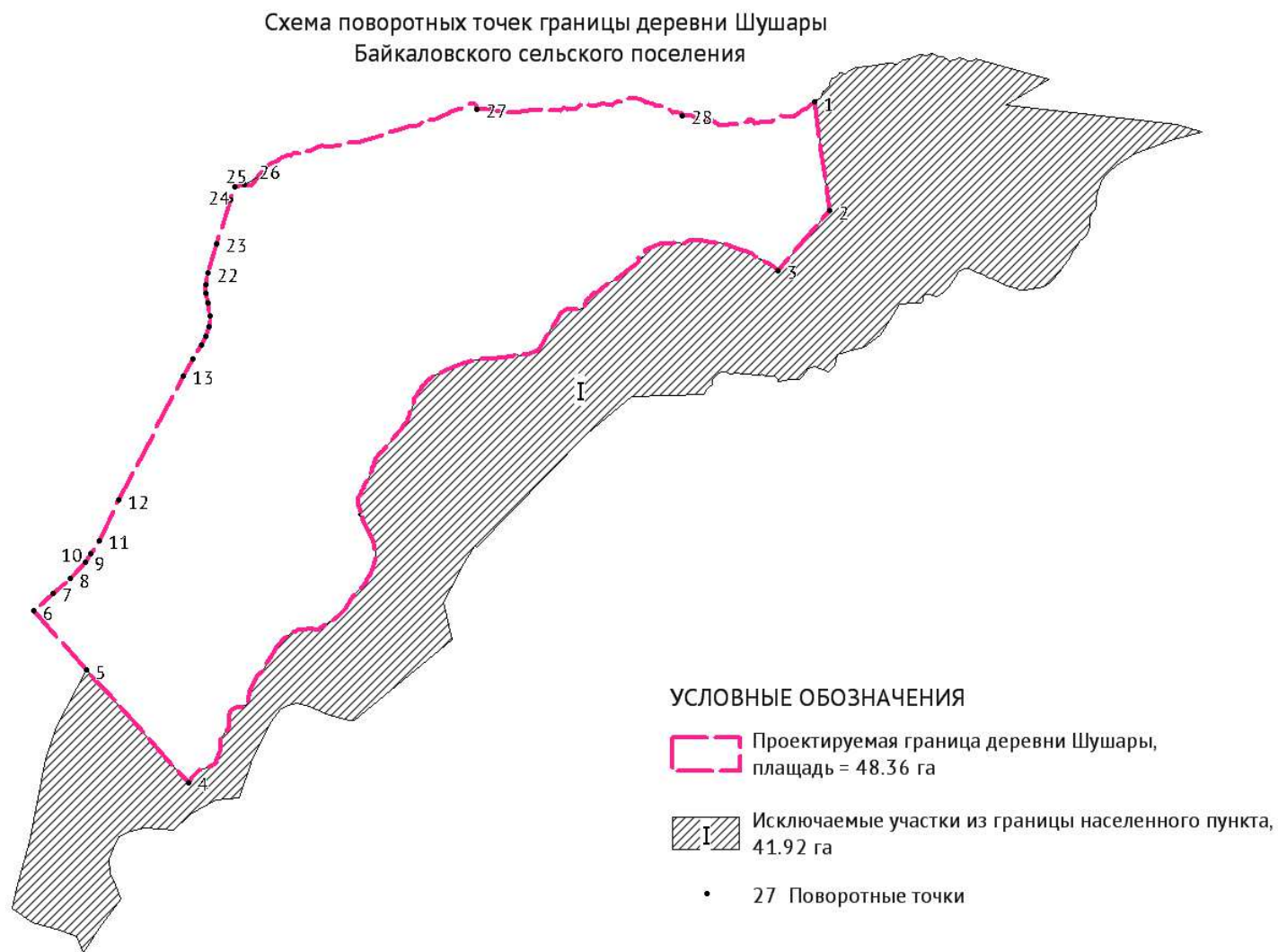


Рисунок 8. Схема исключаемых участков и поворотных точек границы деревни Шушары

**Описание границы населённого пункта**

Описание границы деревни Шушары:

1. За начало проектной границы деревни Шушары принята северная окраина деревни точка 1 с координатами  $X=2359528.68$ ,  $Y=6354750.91$ . Точка расположена на правом берегу реки Куликовка в 485 м северо-восточнее от пересечения автомобильной дороги Шушары – Байкалово с грунтовой дорогой и в 398 м северо-восточнее от северо-восточного угла дома № 18 по улице Революции.
2. далее граница идет на протяжении 168 м на юго-юго-восток по дну оврага до точки 2, которая располагается на грунтовой дороге д. Шушары – с. Байкалово в 457 м от пересечения автомобильной дороги Шушары – Байкалово с грунтовой дорогой;
3. далее граница поворачивает на юго-запад и идет на протяжении 122 м до левого берега реки Сарабайка до точки 3, которая располагается в 301 м юго-восточнее от юго-восточного угла дома № 18 по улице Революции;
4. далее граница идет по левому берегу реки Сарабайка на протяжении 1449 м до точки 4;
5. далее граница поворачивает на северо-запад и идет на протяжении 233 м до точки 5, которая располагается в 248 м юго-западной от юго-западного угла дома № 6 по улице Луговая;
6. далее граница идет на северо-запад на протяжении 120 м до точки 6, которая располагается на оси автомобильной дороги д. Шушары – д. Шаламы;
7. далее граница идет по границе кадастрового квартала 66:05:2903006 на протяжении 1720 м до точки 1;

Каталог координат прилагается (Приложение №1).

**Статья 16 (24). Основные технико-экономические показатели генерального плана деревни Шушары**

Таблица 19. Техничко-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>Территория</b>				
1	Общая площадь земель деревни в установленных границах, в том числе:	га	90.27	49.36
		%	100	100
1	Зона жилой застройки	га	9.78	25.22
		%	10.83	52.15
2	Зона общественно-деловой застройки	га	0.04	1
		%	0.04	2.05
3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	–	0.36
		%	–	0.74
4	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	га	4.19	6.23
		%	4.64	12.88
5	Зона городских парков и скверов	га	–	10.22
		%	–	21.13
6	Зона водных объектов	га	5.53	2.03
		%	6.13	4.2
7	Зона озеленения общего пользования	га	–	1.2
		%	–	2.48
8	Зона природного ландшафта	га	64.01	–
		%	70.91	–
9	Зона, занятая сельскохозяйственным производством	га	6.72	2.12
		%	7.44	4.38
<b>Население</b>				
1	Общая численность постоянного населения	чел.	75	127
		% роста от существующей численности постоянного населения	–	69
2	Плотность населения	чел./ га	0.8	2.6
3	Возрастная структура населения:			
3.1	Население младше трудоспособного возраста	чел.	15	36
		%	20	28
3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	55	79
		%	73	62
3.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	5	12
		%	7	10
<b>Жилищный фонд</b>				
1	Средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ.}}$	кв. м/чел.	18.99	24.4
2	Общий объем жилищного фонда	$S_{\text{общ.}}$ , кв. м	1424	3100
		кол-во домов	25	40



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3	Общий объем нового жилищного строительства	S <sup>общ.</sup> , кв. м	–	1675
		кол-во домов	–	21
		% от общего объема жилищного фонда	–	54
4	Общий объем убыли жилищного фонда	S <sup>общ.</sup> , кв. м	–	242
		кол-во домов	–	6
		% от общ. объема нового жилищного строительства	–	28
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	S <sup>общ.</sup> , кв. м		1182
		кол-во домов		19
		% от общ. объема сущ. жилищного фонда		76
<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
1	Аптечный пункт	объект	–	1
2	Объекты торгового назначения:	кв. м торговой площади	35	280
3	Объекты бытового обслуживания:			
3.1	предприятия бытовых услуг	раб. место	–	1
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
1	Протяженность основных улиц и проездов	км	1.27	3.14
<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
1	Водоснабжение			
1.1	водопотребление	куб. м/сут.	10	20
1.2	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.		160
	в том числе:			
	– на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	–	160
1.3	протяженность сетей	км	–	0.12
2	Канализация хозяйственно-бытовая		–	
2.1	водоотведение	куб. м/сут.	–	20
3	Теплоснабжение			
3.1	потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	ГКал/час	–	0.01
3.2	протяженность сетей	км	–	0.1
4	Газоснабжение			
4.1	потребление газа, всего	куб. м /год		22 987
4.2	протяженность сетей, всего	км		2.55
	– газопровод низкого давления	км	–	2.48
5	Электроснабжение			

Книга 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Шушары

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Современное состояние</b>	<b>Расчетный срок</b>
5.1	потребность в электроэнергии			
	– всего	кВт*час/год	–	275 600
5.2	протяженность сетей:			
	ВЛ 10 кВ	км	0.37	0.37
	ВЛ 35 кВ	км	1	–
6	Связь			
6.1	количество номеров	номер	1	60
6.2	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100

**Статья 17 (24). Мероприятия по территориальному планированию деревни Шушары**

№ п/п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
1	Изменение границы деревни Шушары	<p>Разработка проекта границы деревни Шушары.</p> <p>Исключение участков земель категории населенного пункта на юге деревни.</p> <p>Перевод исключаемых участков из земель населенных пунктов в категорию земель запаса</p>
2	Формирование на свободных от застройки территориях деревни Шушары земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для проведения аукционов на право заключения договоров аренды на эти земельные участки	<p>Принятие муниципальной целевой программы по развитию жилищного строительства на территориях сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проведение инженерно-геологических изысканий и санитарно-экологического изучения территорий, подлежащих застройке, в границах деревни Шушары.</p> <p>Выполнение высотной топографической съемки на территорию деревни Шушары в М 1:1000.</p> <p>Подготовка проекта планировки и межевания территории, подлежащей застройке.</p> <p>Формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет.</p> <p>Подготовка технических условий на подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства к системам инженерного обеспечения деревни Шушары.</p> <p>Подготовка пакетов документов для проведения аукциона на право заключения договоров аренды (продажи) на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.</p> <p>Проведение аукционов на право заключения договоров аренды (продажи) на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, блокированное малоэтажное строительство.</p>
3	Проектирование и строительство на территории деревне центра общественного обслуживания	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проектирование и строительство в деревне ряда объектов социального и культурно-бытового обслуживания: торгово-бытовой комплекс.</p>
4	Развитие транспортной инфраструкту-	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских

№ п/п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
	ры и инженерной подготовки территории деревни Шушары	<p>населенных пунктов Байкаловского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проектирование и строительство улиц и автодорог в деревне Шушары.</p> <p>Благоустройство улиц в соответствии с нормативными требованиями.</p>
5	Обеспечение населения деревни Шушары водой питьевого качества	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Байкаловское сельское поселение водой питьевого качества, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проведение геофизических работ по выявлению подземных источников воды в деревне Шушары.</p> <p>Проведение работ по постановке новых водозаборных скважин деревни Шушары на учет, охрану и обслуживание.</p> <p>Проектирование и строительство системы водоснабжения объектов жилищно-гражданского строительства на территории деревни Шушары.</p>
6	Развитие инженерной инфраструктуры деревни Шушары	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проектирование в деревне Шушары схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения с размещением водоразборных колонок.</p> <p>Строительство котельной для теплообеспечения торгово-бытового комплекса.</p> <p>Проектирование и строительство внутрипоселкового наземного газопровода.</p> <p>Подключение к сети газоснабжения котельной в деревне Шушары.</p> <p>Развитие сети электроснабжения.</p>
7	Обеспечение экологически устойчивого развития территории	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению охраны окружающей среды на территориях сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Освобождение территории береговой полосы реки Сарабайка для организации зоны общего пользования в границах деревни.</p> <p>Создание нормативной правовой базы, обеспечивающей решения вопросов установления ограничений по использованию территорий, расположенных в границах водоохраной зоны и прибрежной полосы реки Сарабайка в деревне Шушары.</p>

№ п/п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
		<p>Дороги в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы выполнить с асфальтобетонным покрытием.</p> <p>Разработка проекта санитарно-защитных зон всеми предприятиями и организациями, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду.</p> <p>Озеленение санитарно-защитных зон.</p> <p>Рекультивация нарушенных территорий.</p>
8	Организация санитарной очистки территории деревни Шушары	<p>Принятие муниципальной целевой программы по созданию системы сбора и утилизации хозяйственно-бытовых отходов на территориях сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Оборудование площадок и размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на территории деревни Шушары.</p> <p>Организация вывоза твердых бытовых отходов на полигон ТБО.</p> <p>Организация вывоза жидких бытовых отходов на поля ассенизации.</p>
9	Создание системы защиты территории деревни Шушары от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<p>Принятие муниципальной целевой программы по созданию благоприятной и безопасной среды для проживания человека на территориях сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Определение в границах деревни Шушары территорий, подверженных потенциальному затоплению и мероприятий по защите таких территорий.</p>

**Приложение № 1**

Каталог координат поворотных точек границы населенного пункта деревни Шушары Байкаловского сельского поселения.

Система координат: местная.

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
1	2359528.68	6354750.91
2	2359552.96	6354584.26
3	2359472.88	6354492.26
4	2358567.70	6353706.07
5	2358410.04	6353878.68
6	2358330.24	6353969.34
7	2358359.56	6353997.10
8	2358386.25	6354019.25
9	2358409.76	6354044.86
10	2358417.94	6354057.85
11	2358431.23	6354078.21
12	2358459.66	6354139.81
13	2358559.03	6354330.65
14	2358573.97	6354356.17
15	2358586.81	6354377.52
16	2358594.12	6354391.95
17	2358599.07	6354406.97
18	2358600.24	6354423.11
19	2358596.80	6354441.82
20	2358594.61	6354457.16
21	2358594.76	6354471.43
22	2358597.41	6354487.98
23	2358611.34	6354534.030
24	2358631.94	6354601.70
25	2358638.03	6354620.95
26	2358652.92	6354624.11
27	2359010.39	6354740.22
28	2359326.37	6354730.56

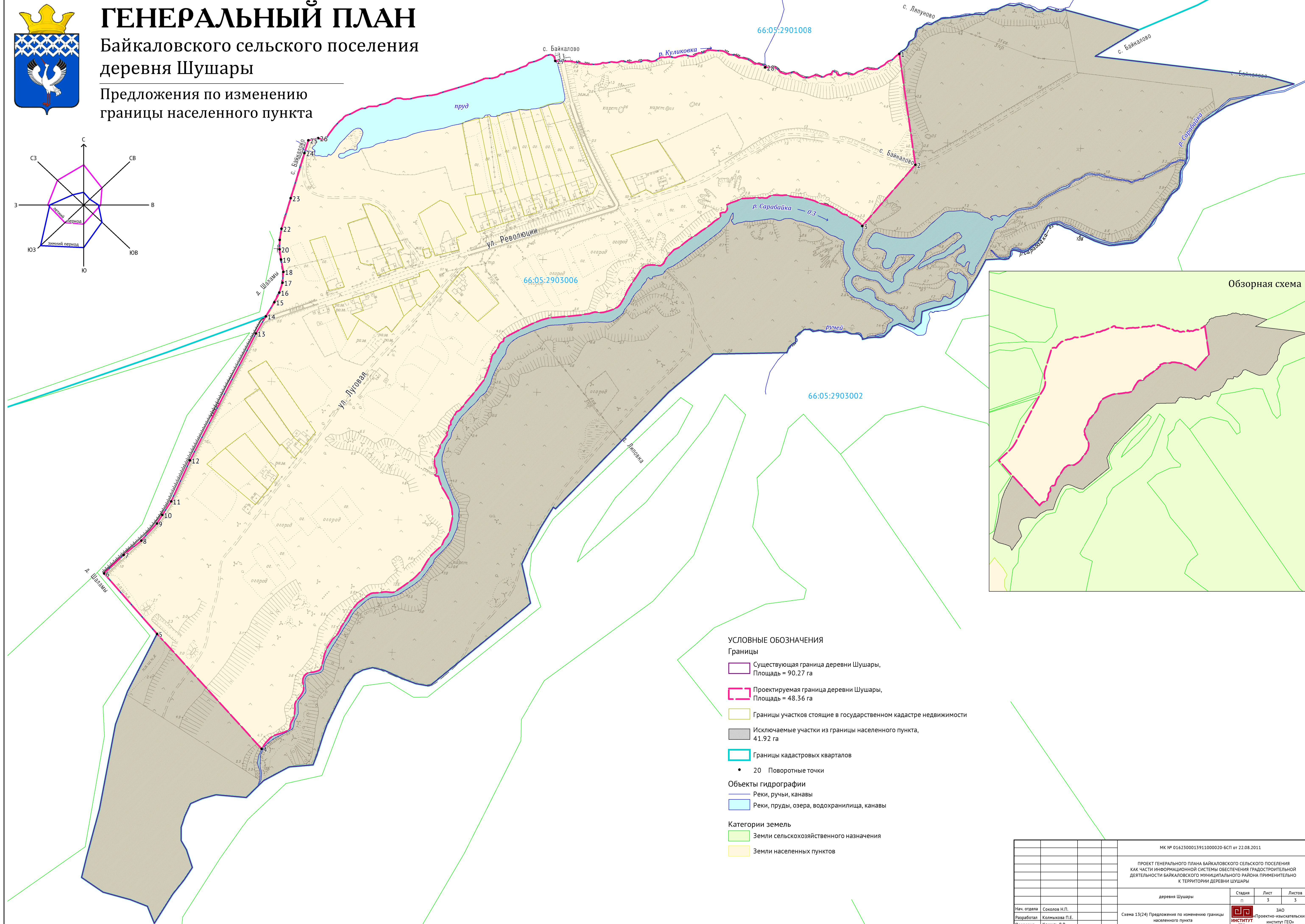
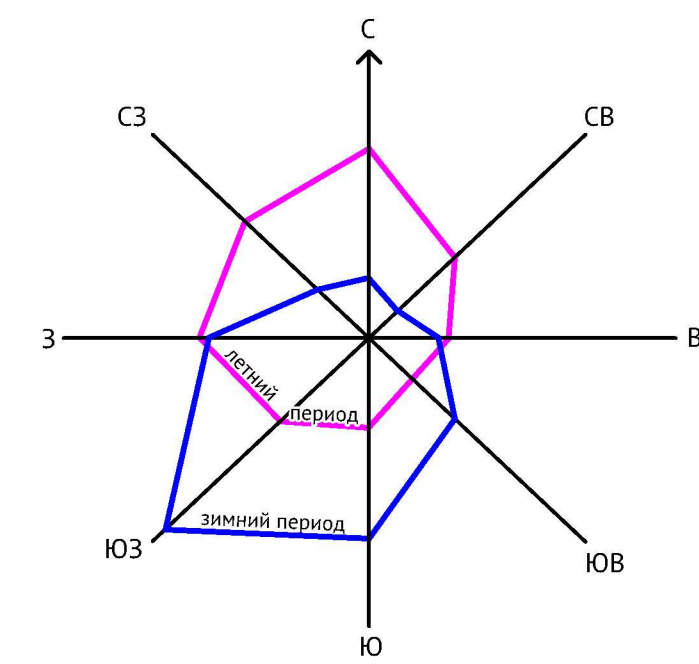




# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## Байкаловского сельского поселения деревня Шушары

### Предложения по изменению границы населенного пункта



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Существующая граница деревни Шушары, Площадь = 90.27 га
  - Проектируемая граница деревни Шушары, Площадь = 48.36 га
  - Границы участков стоящие в государственном кадастре недвижимости
  - Исключаемые участки из границы населенного пункта, 41.92 га
  - Границы кадастровых кварталов
  - 20 Поворотные точки
- Объекты гидрографии**
- Реки, ручьи, канавы
  - Реки, пруды, озера, водохранилища, канавы
- Категории земель**
- Земли сельскохозяйственного назначения
  - Земли населенных пунктов

МК № 0162300013911000020-БСП от 22.08.2011			
ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАК ЧАСТИ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ШУШАРЫ			
деревня Шушары		Страницы	Листов
		1	3
Нач. отдела	Соколов Н.П.		
Разработал	Колмыкова П.Е.		
Проверил	Кошман Д.В.		
Схема 13(24) Предложения по изменению границы населенного пункта		ЗАО ИНСТИТУТ ГЕО Проектно-исследовательский институт ГЕО	



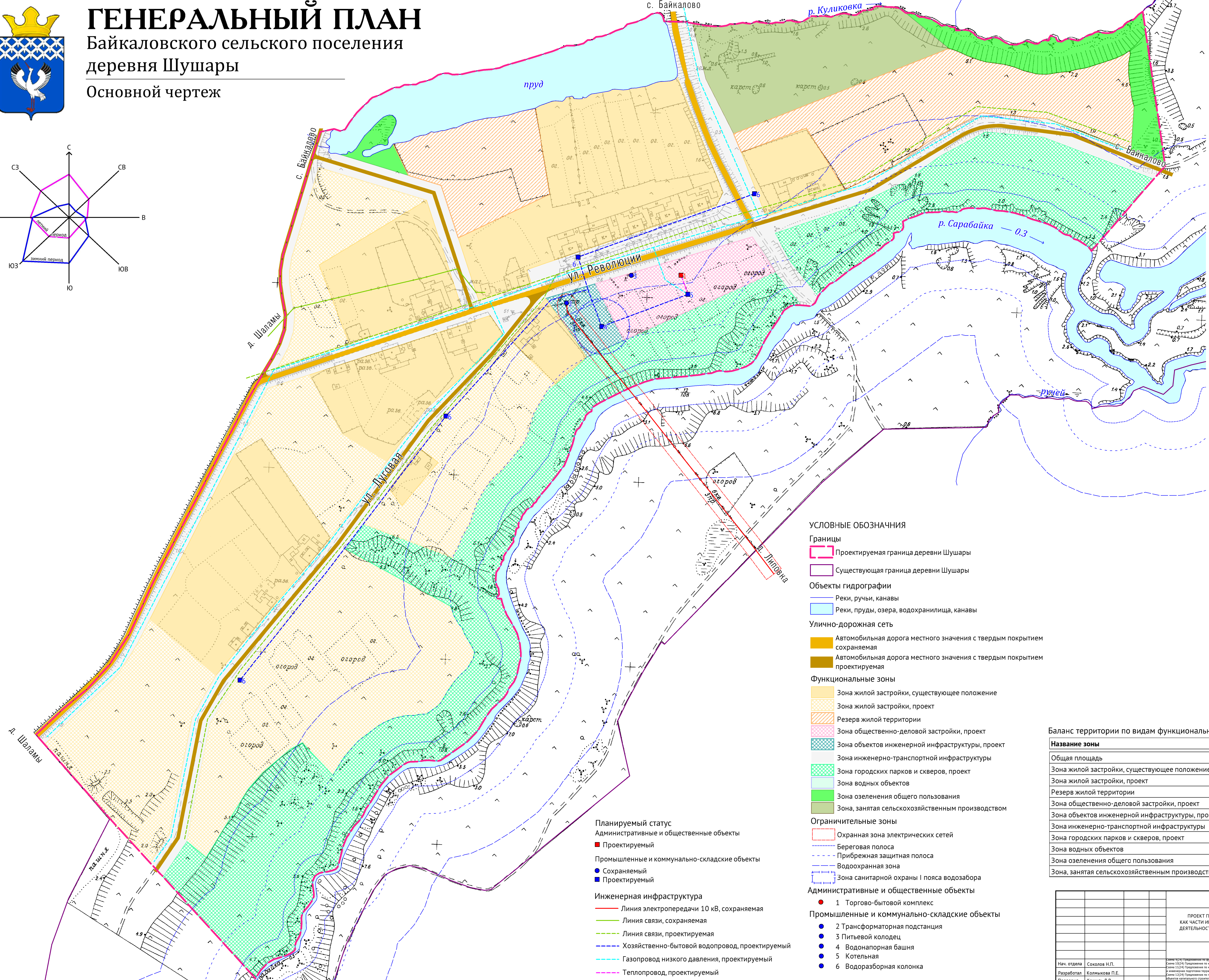
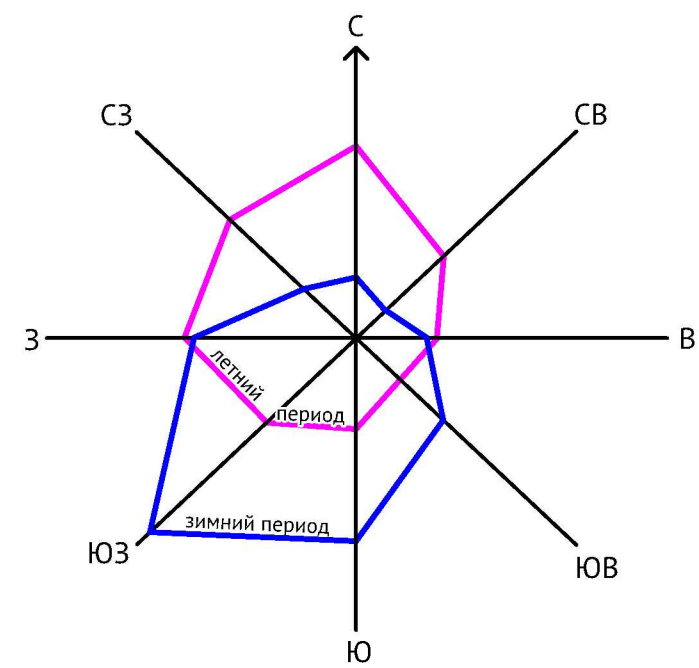


# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## Байкаловского сельского поселения

### деревня Шушары

#### Основной чертеж



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### Границы

- Проектируемая граница деревни Шушары
- Существующая граница деревни Шушары

##### Объекты гидрографии

- Реки, ручьи, каналы
- Реки, пруды, озера, водохранилища, каналы

##### Улично-дорожная сеть

- Автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием сохраняемая
- Автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием проектируемая

##### Функциональные зоны

- Зона жилой застройки, существующее положение
- Зона жилой застройки, проект
- Резерв жилой территории
- Зона общественно-деловой застройки, проект
- Зона объектов инженерной инфраструктуры, проект
- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
- Зона городских парков и скверов, проект
- Зона водных объектов
- Зона озеленения общего пользования
- Зона, занятая сельскохозяйственным производством

##### Ограничительные зоны

- Охранная зона электрических сетей
- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Зона санитарной охраны I пояса водозабора

##### Административные и общественные объекты

- 1 Торгово-бытовой комплекс

##### Промышленные и коммунально-складские объекты

- 2 Трансформаторная подстанция
- 3 Питывевоы колодец
- 4 Водонапорная башня
- 5 Котельная
- 6 Водоразборная колонка

##### Планируемый статус

##### Административные и общественные объекты

- Проектируемый

##### Промышленные и коммунально-складские объекты

- Сохраняемый
- Проектируемый

##### Инженерная инфраструктура

- Линия электропередачи 10 кВ, сохраняемая
- Линия связи, сохраняемая
- Линия связи, проектируемая
- Хозяйственно-бытовой водопровод, проектируемый
- Газопровод низкого давления, проектируемый
- Теплопровод, проектируемый

#### Баланс территории по видам функционального использования

Название зоны	Площадь, га	%
Общая площадь	48.36	100
Зона жилой застройки, существующее положение	9.86	20.39
Зона жилой застройки, проект	11.09	22.93
Резерв жилой территории	4.27	8.83
Зона общественно-деловой застройки, проект	0.99	2.05
Зона объектов инженерной инфраструктуры, проект	0.36	0.74
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	6.23	12.88
Зона городских парков и скверов, проект	10.22	21.13
Зона водных объектов	2.03	4.2
Зона озеленения общего пользования	1.2	2.48
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	2.12	4.38

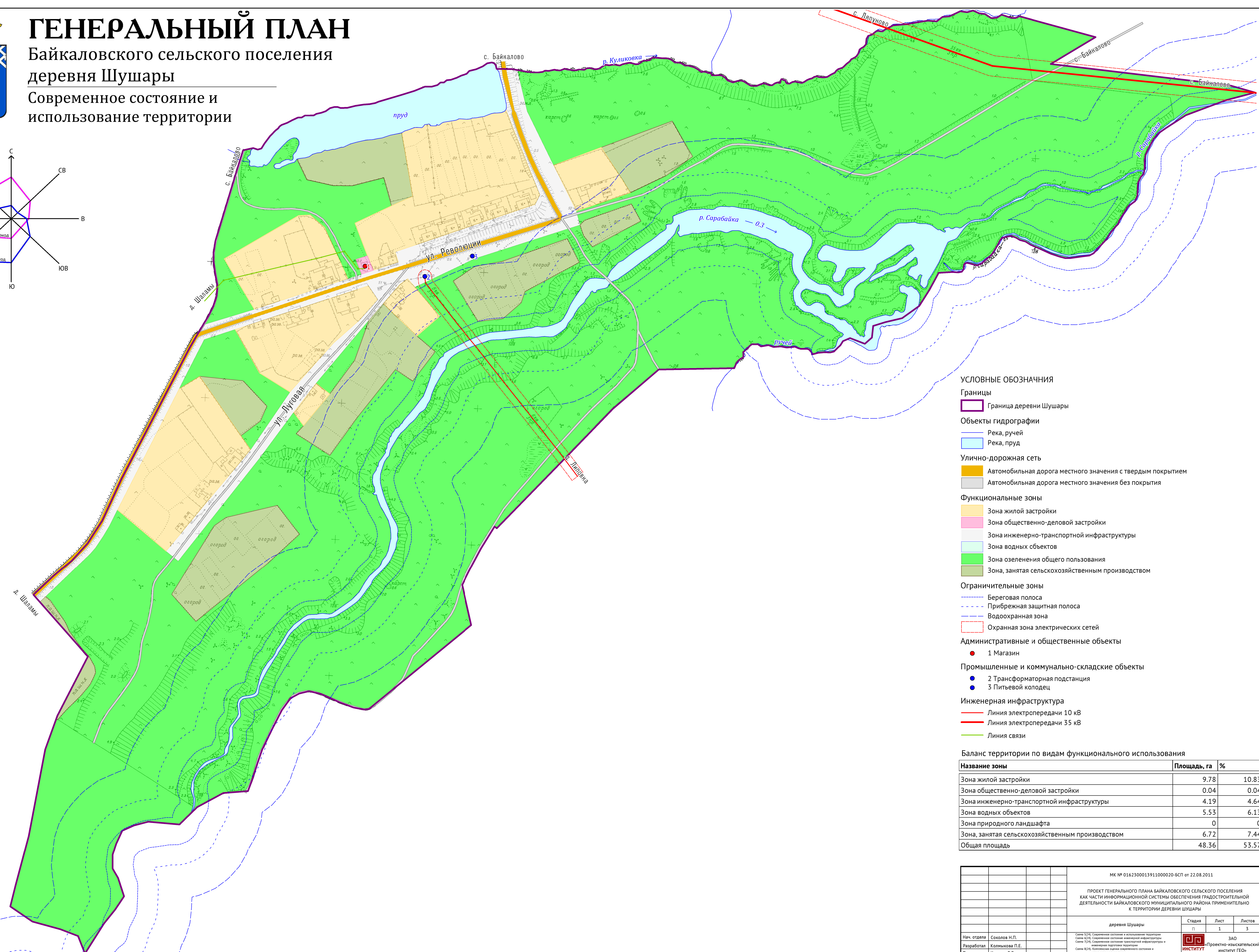
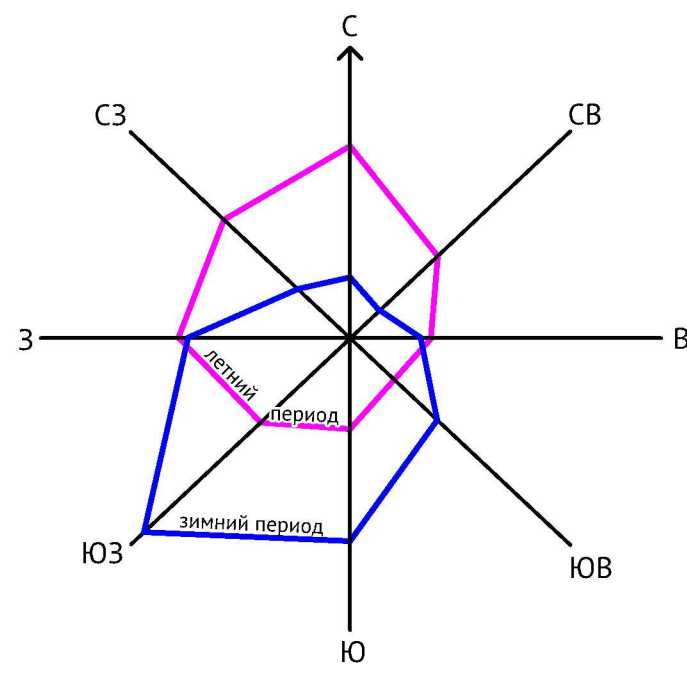
МК № 0162300013911000020-БСП от 22.08.2011			
ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАК ЧАСТИ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ШУШАРЫ			
деревня Шушары		Страницы	Листов
		п	3
Нач. отдела	Сokolov И.П.	Сделан проект	Информационная система обеспечения градостроительной деятельности
Разработал	Колыкова П.Е.	Сделан проект	Информационная система обеспечения градостроительной деятельности
Проверил	Кошиль Д.В.	Сделан проект	Информационная система обеспечения градостроительной деятельности
		Институт	ГЕО





# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Байкаловского сельского поселения  
деревня Шушары  
Современное состояние и  
использование территории



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Границы

Граница деревни Шушары

#### Объекты гидрографии

Река, ручей  
Река, пруд

#### Улично-дорожная сеть

Автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием  
Автомобильная дорога местного значения без покрытия

#### Функциональные зоны

Зона жилой застройки  
Зона общественно-деловой застройки  
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры  
Зона водных объектов  
Зона озеленения общего пользования  
Зона, занятая сельскохозяйственным производством

#### Ограничительные зоны

Береговая полоса  
Прибрежная защитная полоса  
Водоохранная зона  
Охранная зона электрических сетей

#### Административные и общественные объекты

1 Магазин

#### Промышленные и коммунально-складские объекты

2 Трансформаторная подстанция  
3 Питьевой колодец

#### Инженерная инфраструктура

Линия электропередачи 10 кВ  
Линия электропередачи 35 кВ  
Линия связи

#### Баланс территории по видам функционального использования

Название зоны	Площадь, га	%
Зона жилой застройки	9,78	10,83
Зона общественно-деловой застройки	0,04	0,04
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	4,19	4,64
Зона водных объектов	5,53	6,13
Зона природного ландшафта	0	0
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	6,72	7,44
Общая площадь	48,36	53,57

МК № 0162300013911000020-БСП от 22.08.2011		
ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАК ЧАСТИ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ШУШАРЫ		
деревня Шушары		
Статус	Лист	Листов
П	1	3
Нач. отдела	Сokolov Н.П.	Схема КС21. Современное состояние и использование территории
Разработал	Колмыкова П.Е.	Схема КС24. Современное состояние инженерной инфраструктуры
Проверил	Жошья Д.В.	Схема КС25. Современное состояние транспортной инфраструктуры и инженерная подготовка территории
		Схема КС26. Визуальное планирование современного состояния и использование территории
		ЗАО Институт ГЕО Проектно-изыскательский институт ГЕО



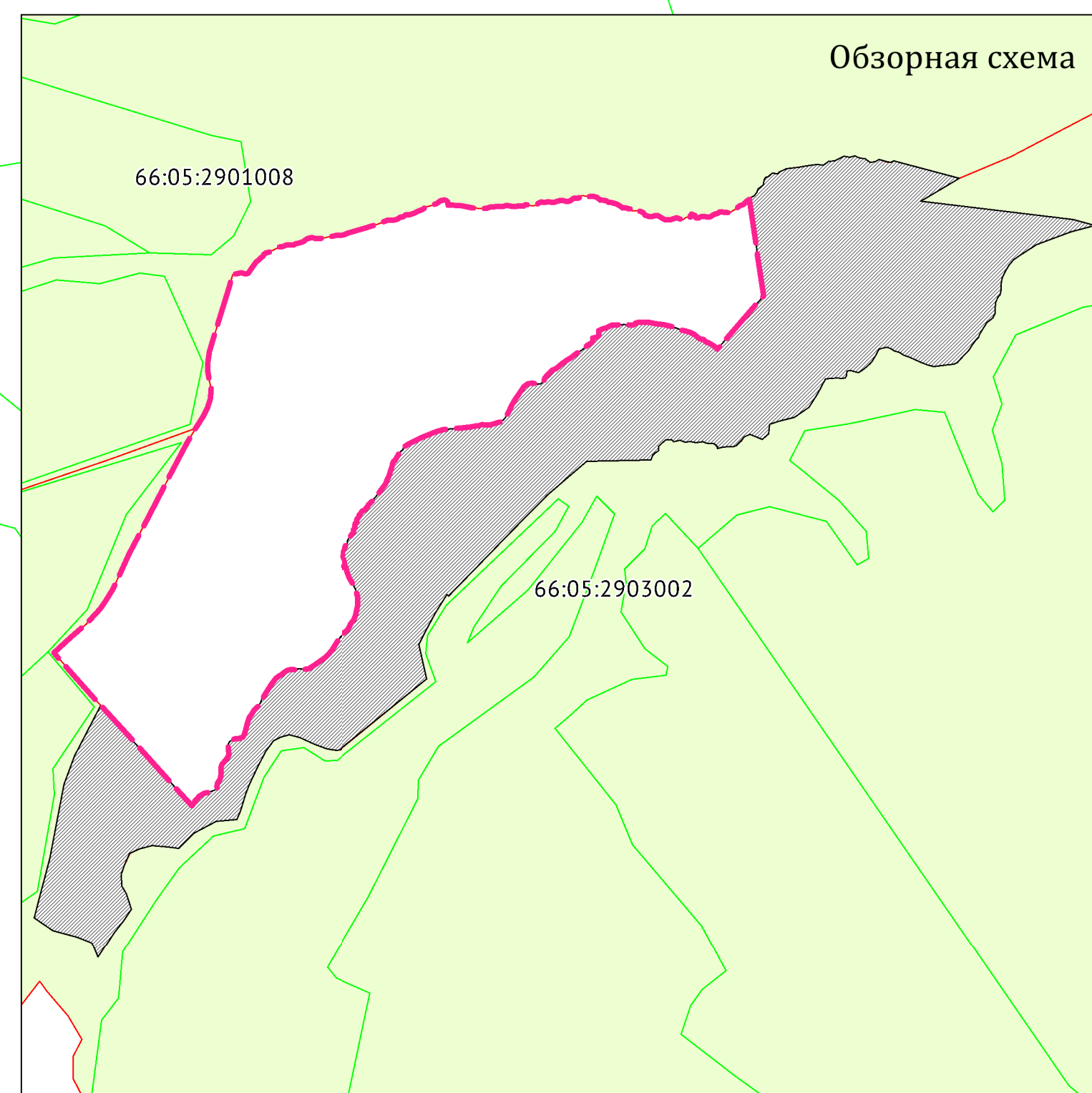
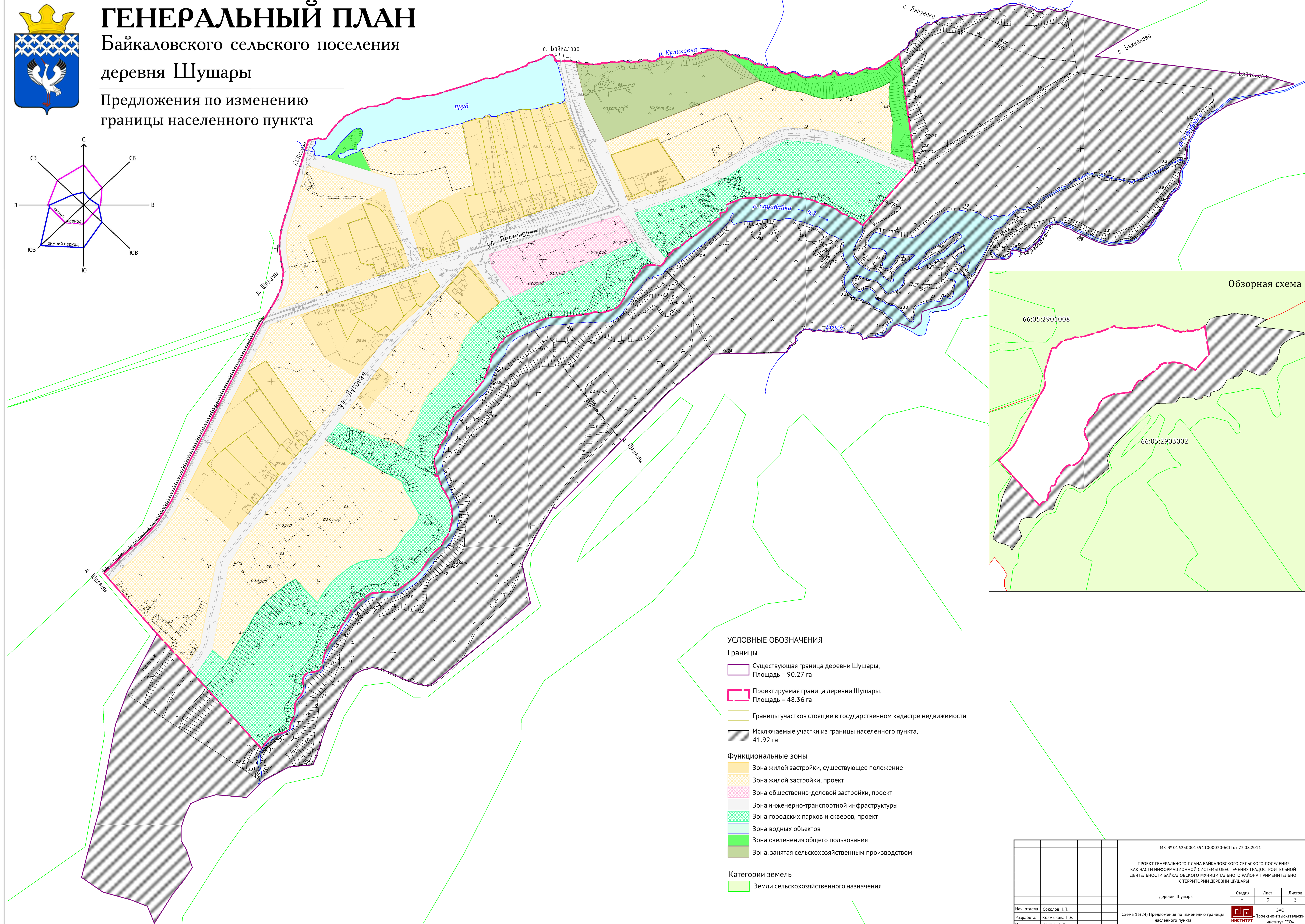
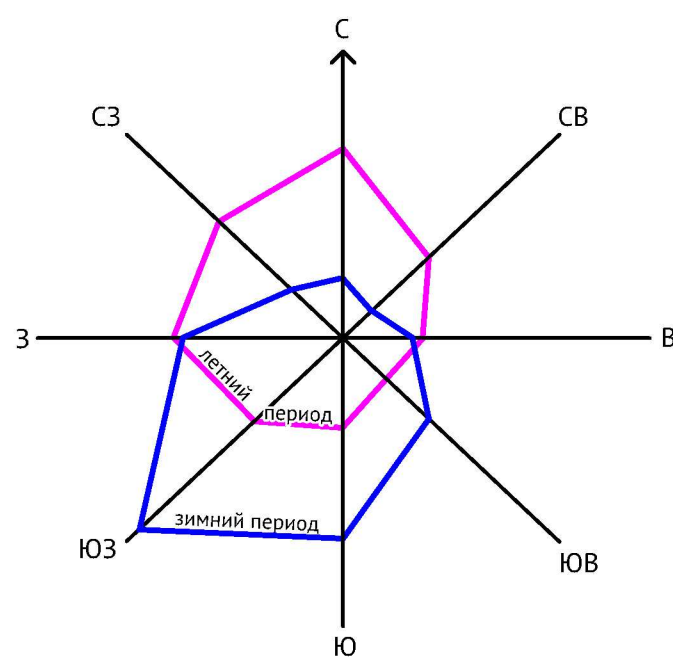


# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## Байкаловского сельского поселения

### деревня Шушары

#### Предложения по изменению границы населенного пункта



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### Границы

- Существующая граница деревни Шушары, Площадь = 90.27 га
- Проектируемая граница деревни Шушары, Площадь = 48.36 га
- Границы участков стоящие в государственном кадастре недвижимости
- Исключаемые участки из границы населенного пункта, 41.92 га

##### Функциональные зоны

- Зона жилой застройки, существующее положение
- Зона жилой застройки, проект
- Зона общественно-деловой застройки, проект
- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
- Зона городских парков и скверов, проект
- Зона водных объектов
- Зона озеленения общего пользования
- Зона, занятая сельскохозяйственным производством

##### Категории земель

- Земли сельскохозяйственного назначения

МК № 0162300013911000020-БСП от 22.08.2011			
ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАК ЧАСТИ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ШУШАРЫ			
деревня Шушары		Страницы	Листов
		3	3
Нач. отдела	Соколов Н.П.		
Разработал	Колмыкова П.Е.		
Проверил	Кошман Д.В.		
Схема 15(24) Предложения по изменению границы населенного пункта		ЗАО Проектно-исследовательский институт ГЕО	