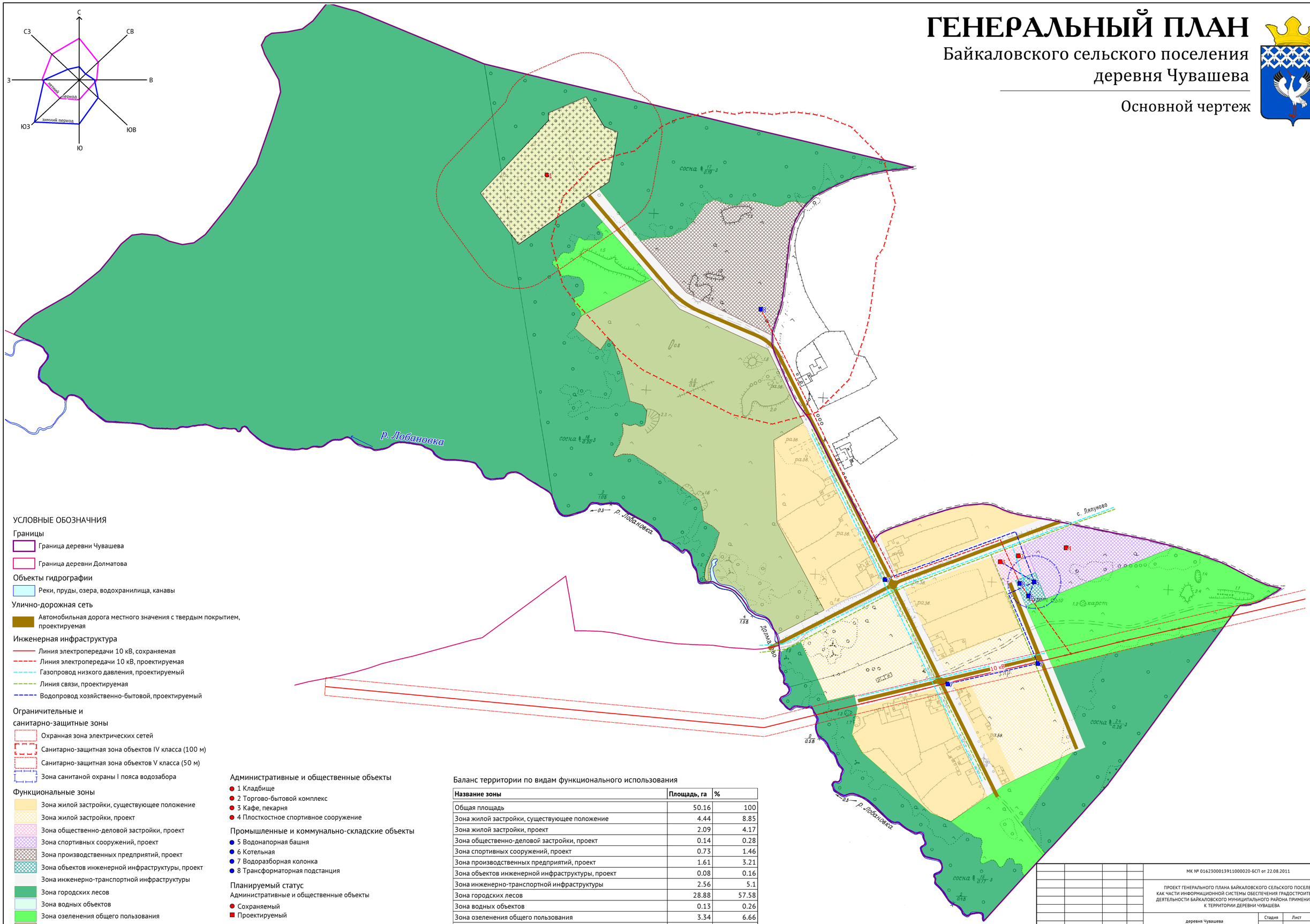
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Байкаловского сельского поселения
деревня Чувашева

Основной чертеж



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧНИЯ

Границы
- Граница деревни Чувашева
- Граница деревни Долматова

Объекты гидрографии
- Реки, пруды, озера, водохранилища, канавы

Улично-дорожная сеть
- Автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием, проектируемая

Инженерная инфраструктура
- Линия электропередачи 10 кВ, сохраняемая
- Линия электропередачи 10 кВ, проектируемая
- Газопровод низкого давления, проектируемый
- Линия связи, проектируемая
- Водопровод хозяйственно-бытовой, проектируемый

Ограничительные и санитарно-защитные зоны
- Охранная зона электрических сетей
- Санитарно-защитная зона объектов IV класса (100 м)
- Санитарно-защитная зона объектов V класса (50 м)
- Зона санитаной охраны I пояса водозабора

Функциональные зоны
- Зона жилой застройки, существующее положение
- Зона жилой застройки, проект
- Зона общественно-деловой застройки, проект
- Зона спортивных сооружений, проект
- Зона производственных предприятий, проект
- Зона объектов инженерной инфраструктуры, проект
- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
- Зона городских лесов
- Зона водных объектов
- Зона озеленения общего пользования
- Зона, занятая сельскохозяйственным производством
- Зона кладбищ

Административные и общественные объекты
- 1 Кладбище
- 2 Торгово-бытовой комплекс
- 3 Кафе, пекарня
- 4 Плоскостное спортивное сооружение

Промышленные и коммунально-складские объекты
- 5 Водонапорная башня
- 6 Котельная
- 7 Водоразборная колонка
- 8 Трансформаторная подстанция

Планируемый статус
Административные и общественные объекты
- Сохраняемый
- Проектируемый

Промышленные и коммунально-складские объекты
- Проектируемый

Баланс территории по видам функционального использования

Название зоны	Площадь, га	%
Общая площадь	50.16	100
Зона жилой застройки, существующее положение	4.44	8.85
Зона жилой застройки, проект	2.09	4.17
Зона общественно-деловой застройки, проект	0.14	0.28
Зона спортивных сооружений, проект	0.73	1.46
Зона производственных предприятий, проект	1.61	3.21
Зона объектов инженерной инфраструктуры, проект	0.08	0.16
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	2.56	5.1
Зона городских лесов	28.88	57.58
Зона водных объектов	0.13	0.26
Зона озеленения общего пользования	3.34	6.66
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	4.82	9.61
Зона кладбищ	1.36	2.71

МК № 01623000139110000020-БСП от 22.08.2011

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАК ЧАСТИ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ЧУВАШЕВА

деревня Чувашева

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

Нач. отдела	Соколов Н.П.	
Разработал	Колмыкова П.Е.	
Проверил	Кошель Д.В.	

Схема 9(22) Предложения по функциональному зонированию территории
Схема 10(22) Предложения по комплексному развитию инженерной инфраструктуры
Схема 11(22) Предложения по комплексному развитию транспортной инфраструктуры и инженерная подготовка территории
Схема 12(22) Предложения по плану размещения на территории населенного пункта объектов капитального строительства местного значения и определения характеристик первоочередной подготовки проектов планировки

ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»