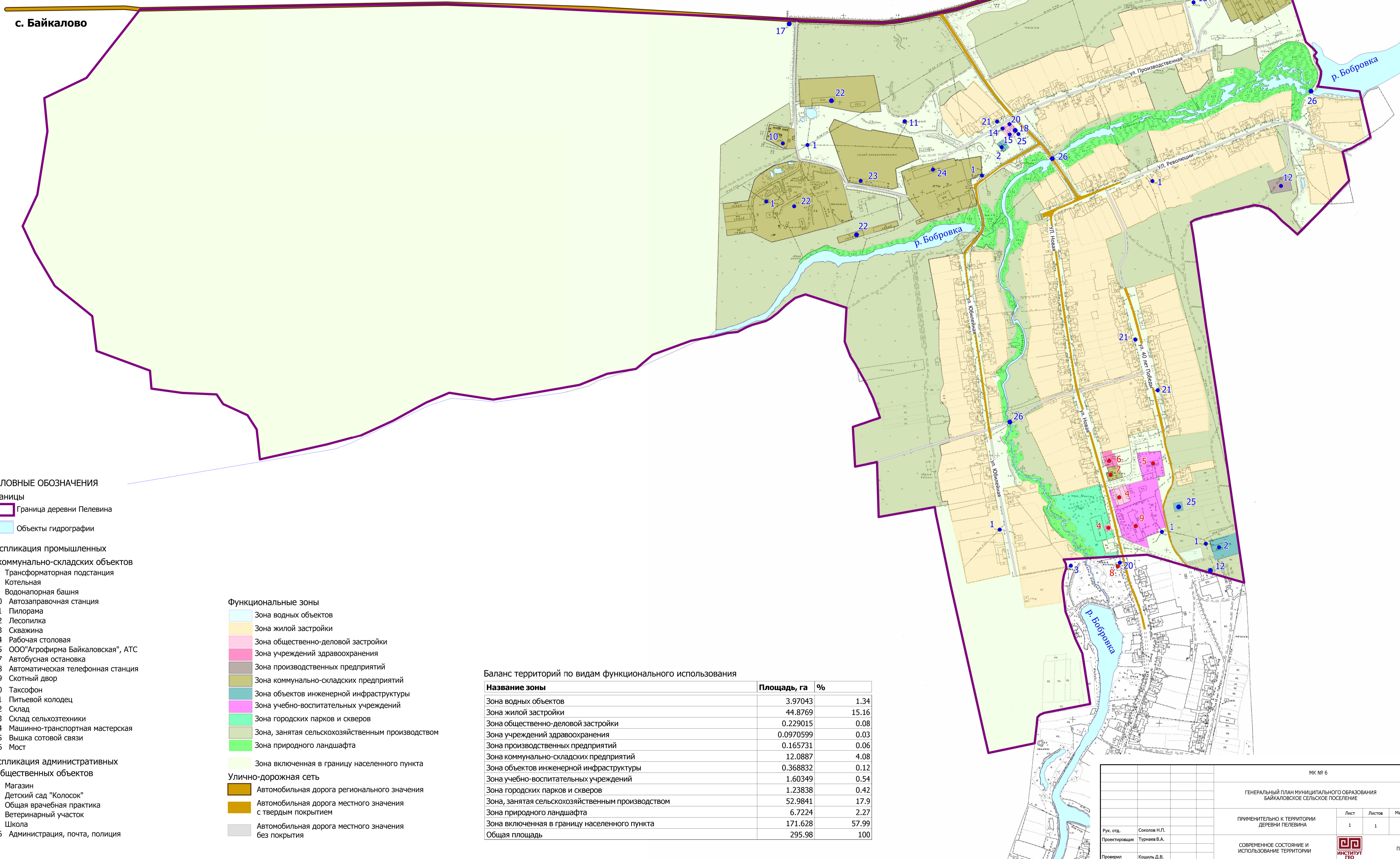


# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## Байкаловского сельского поселения

### применительно к территории деревни Пелевина

### Современное состояние и использование территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Граница деревни Пелевина
  - Объекты гидрографии
- Экспликация промышленных и коммунально-складских объектов**
- 1 Трансформаторная подстанция
  - 2 Котельная
  - 3 Водонапорная башня
  - 10 Автозаправочная станция
  - 11 Пилорама
  - 12 Лесопилка
  - 13 Скважина
  - 14 Рабочая столовая
  - 15 ООО "Агрофирма Байкаловская", АТС
  - 17 Автобусная остановка
  - 18 Автоматическая телефонная станция
  - 19 Скотный двор
  - 20 Таксофон
  - 21 Питьевой колодец
  - 22 Склад
  - 23 Склад сельхозтехники
  - 24 Машинно-транспортная мастерская
  - 25 Вышка сотовой связи
  - 26 Мост
- Экспликация административных и общественных объектов**
- 4 Магазин
  - 5 Детский сад "Колосок"
  - 6 Общая врачебная практика
  - 7 Ветеринарный участок
  - 9 Школа
  - 16 Администрация, почта, полиция

- Функциональные зоны**
- Зона водных объектов
  - Зона жилой застройки
  - Зона общественно-деловой застройки
  - Зона учреждений здравоохранения
  - Зона производственных предприятий
  - Зона коммунально-складских предприятий
  - Зона объектов инженерной инфраструктуры
  - Зона учебно-воспитательных учреждений
  - Зона городских парков и скверов
  - Зона, занятая сельскохозяйственным производством
  - Зона природного ландшафта
  - Зона включенная в границу населенного пункта
- Улично-дорожная сеть**
- Автомобильная дорога регионального значения
  - Автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием
  - Автомобильная дорога местного значения без покрытия

Баланс территорий по видам функционального использования

Название зоны	Площадь, га	%
Зона водных объектов	3.97043	1.34
Зона жилой застройки	44.8769	15.16
Зона общественно-деловой застройки	0.229015	0.08
Зона учреждений здравоохранения	0.0970599	0.03
Зона производственных предприятий	0.165731	0.06
Зона коммунально-складских предприятий	12.0887	4.08
Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.368832	0.12
Зона учебно-воспитательных учреждений	1.60349	0.54
Зона городских парков и скверов	1.23838	0.42
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	52.9841	17.9
Зона природного ландшафта	6.7224	2.27
Зона включенная в границу населенного пункта	171.628	57.99
Общая площадь	295.98	100

МК № 6

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ПЕЛЕВИНА

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Лист	Листов	Масштаб
1	1	

Рук. отд. Соколов Н.П.  
 Проектировщик: Турнаев В.А.  
 Проверил: Кошиль Д.В.

ИНСТИТУТ ГЕО

ПИИ ГЕО



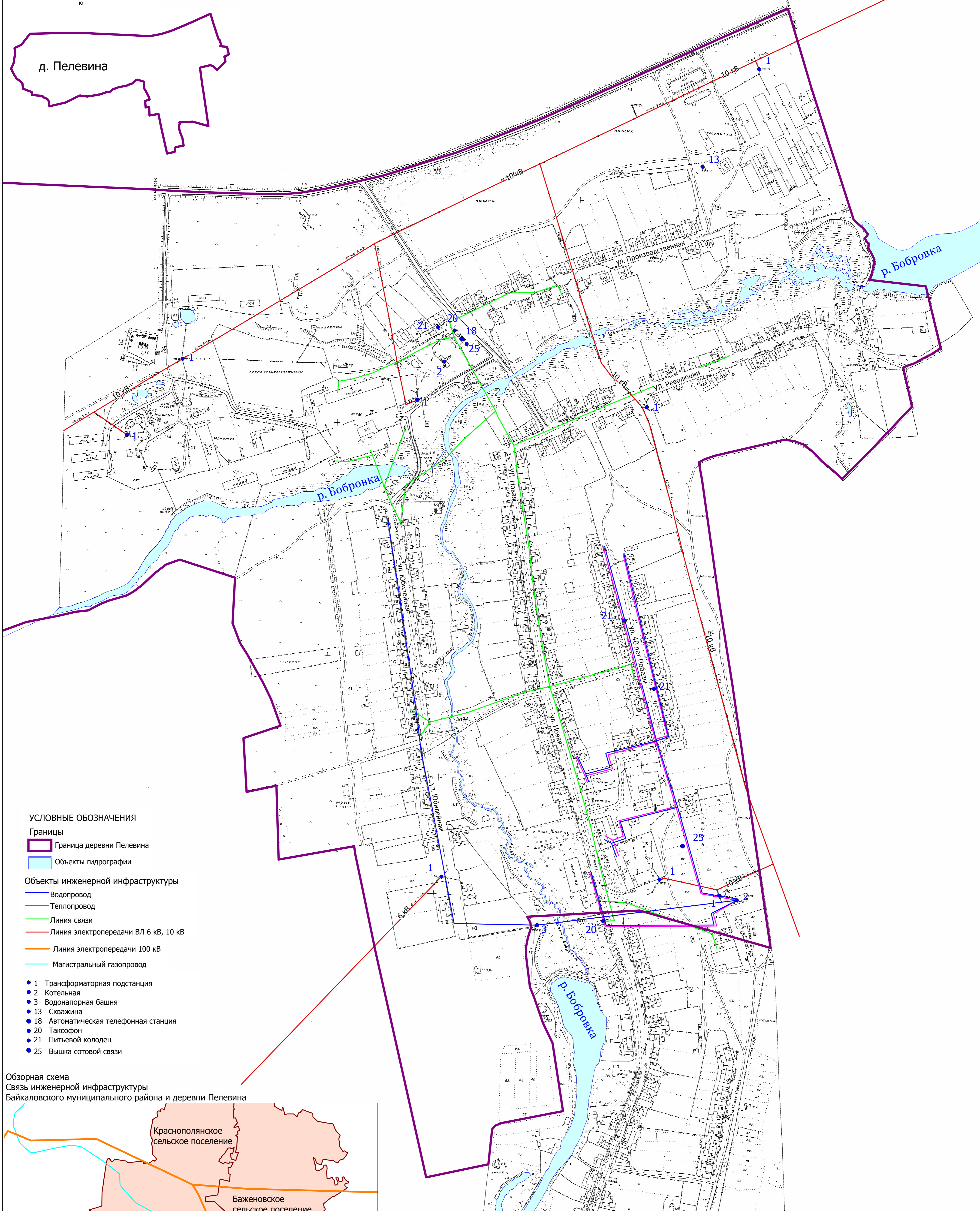
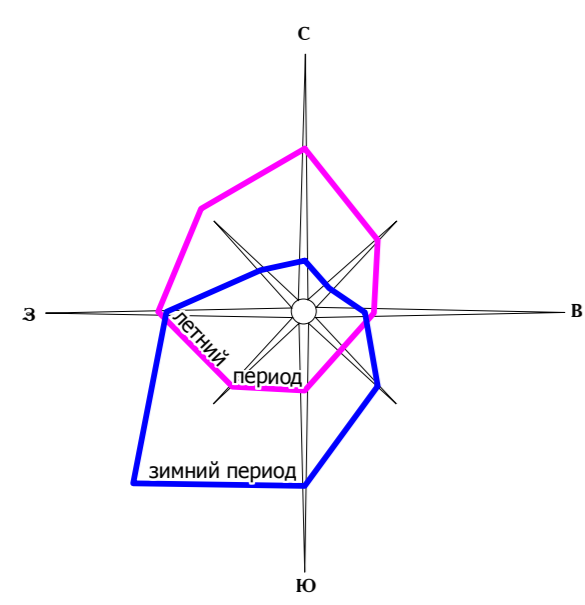


# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## Байкаловского сельского поселения

### применительно к территории деревни Пелевина

#### Современное состояние инженерной инфраструктуры



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Граница деревни Пелевина
  - Объекты гидрографии
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Водопровод
  - Теплопровод
  - Линия связи
  - Линия электропередачи ВЛ 6 кВ, 10 кВ
  - Линия электропередачи 100 кВ
  - Магистральный газопровод
- 1 Трансформаторная подстанция
  - 2 Котельная
  - 3 Водонапорная башня
  - 13 Скважина
  - 18 Автоматическая телефонная станция
  - 20 Таксофон
  - 21 Питьевой колодец
  - 25 Вышка сотовой связи



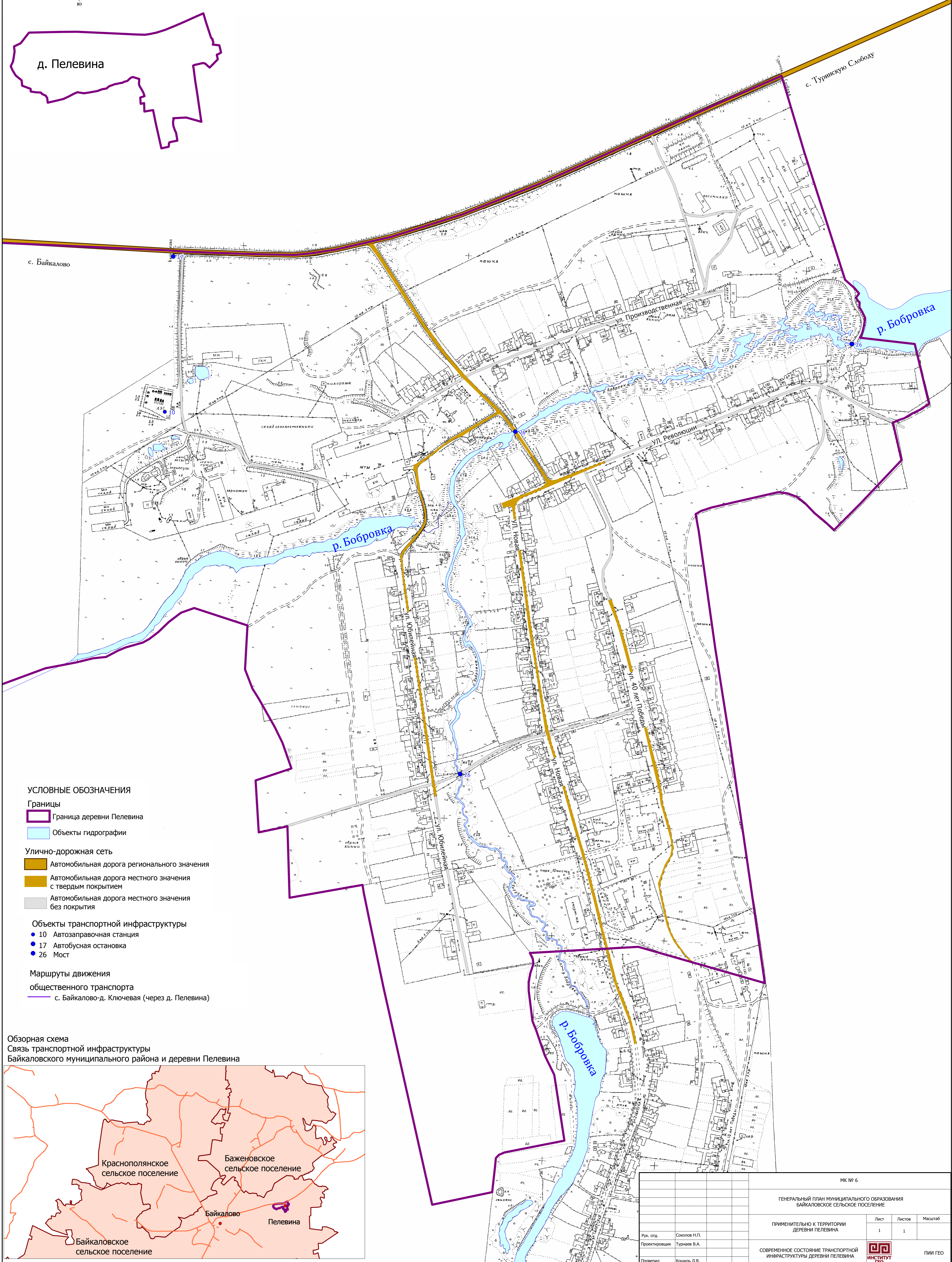
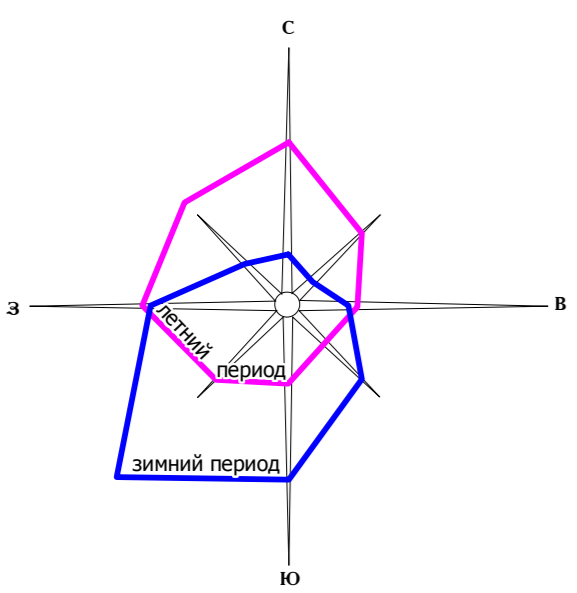
МК № 6		
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ		
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ПЕЛЕВИНА		
Лист	Листов	Масштаб
1	1	
Рук. отд. Соколов Н.П.		ИНСТИТУТ ГЕО
Проектировщик Турнаев В.А.		
Проверил Кошкин Д.В.		
СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЕРЕВНИ ПЕЛЕВИНА		ПИИ ГЕО





# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Пелевина Современное состояние транспортной инфраструктуры



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Граница деревни Пелевина
  - Объекты гидрографии
- Улично-дорожная сеть**
- Автомобильная дорога регионального значения
  - Автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием
  - Автомобильная дорога местного значения без покрытия
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- 10 Автозаправочная станция
  - 17 Автобусная остановка
  - 26 Мост
- Маршруты движения общественного транспорта**
- с. Байкалово-д. Ключевая (через д. Пелевина)



МК № 6		
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ		
ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ПЕЛЕВИНА		
Рук. отд.	Соколов Н.П.	Лист 1
Проектировщик	Турнаев В.А.	Листов 1
Проверил	Косиль Д.В.	Масштаб
СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЕРЕВНИ ПЕЛЕВИНА		ПИИ ГЕО



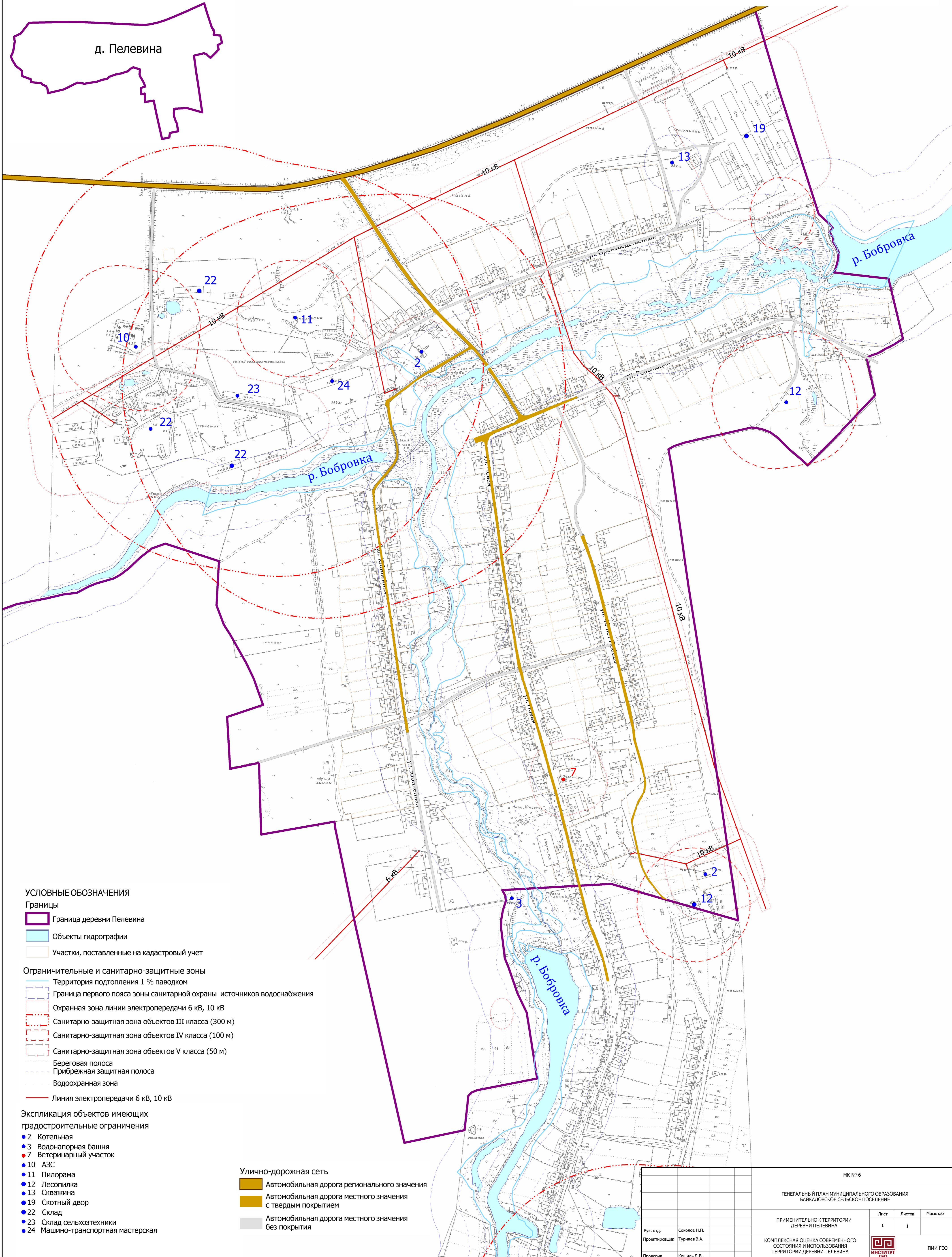
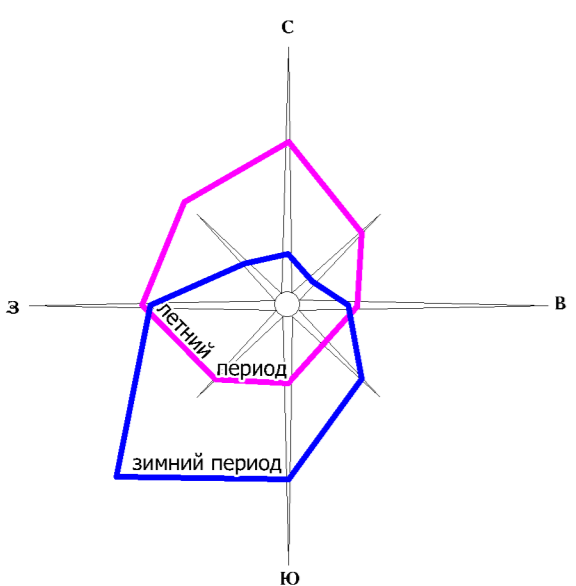


# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## Байкаловского сельского поселения

### применительно к территории деревни Пелевина

#### Комплексная оценка современного состояния и использования территории



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### Границы

- Граница деревни Пелевина
- Объекты гидрографии
- Участки, поставленные на кадастровый учет

##### Ограничительные и санитарно-защитные зоны

- Территория подтопления 1 % паводком
- Граница первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- Охранная зона линии электропередачи 6 кВ, 10 кВ
- Санитарно-защитная зона объектов III класса (300 м)
- Санитарно-защитная зона объектов IV класса (100 м)
- Санитарно-защитная зона объектов V класса (50 м)
- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Линия электропередачи 6 кВ, 10 кВ

##### Экспликация объектов имеющих градостроительные ограничения

- 2 Котельная
- 3 Водонапорная башня
- 7 Ветеринарный участок
- 10 АЗС
- 11 Пилорама
- 12 Лесопилка
- 13 Скважина
- 19 Скотный двор
- 22 Склад
- 23 Склад сельхозтехники
- 24 Машино-транспортная мастерская

##### Улично-дорожная сеть

- Автомобильная дорога регионального значения
- Автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием
- Автомобильная дорога местного значения без покрытия

МК № 6		
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ		
ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ПЕЛЕВИНА		Лист 1
КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ПЕЛЕВИНА		Листов 1
Проектировщик Турнаев В.А.		Масштаб
Проверил Косиль Д.В.		ПИИ ГЕО



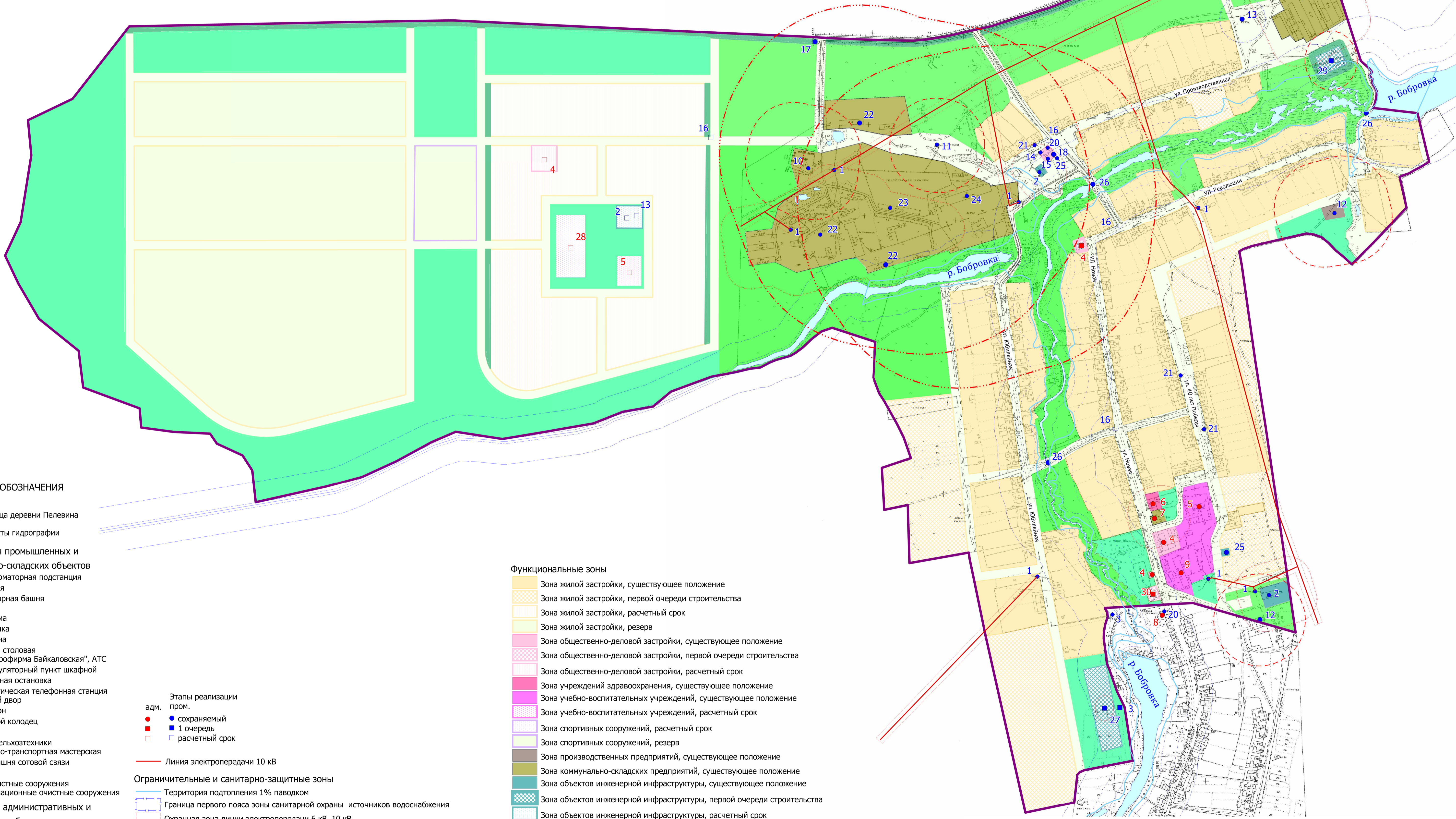
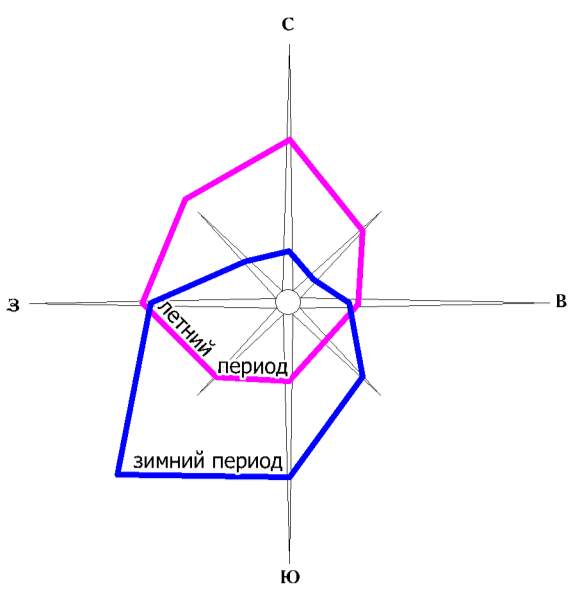


# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## Байкаловского сельского поселения

### применительно к территории деревни Пелевина

#### Предложения по функциональному зонированию территории



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы
- Граница деревни Пелевина
  - Объекты гидрографии

#### Экспликация промышленных и коммунально-складских объектов

- 1 Трансформаторная подстанция
- 2 Котельная
- 3 Водонапорная башня
- 10 АЗС
- 11 Пилорама
- 12 Лесопилка
- 13 Скважина
- 14 Рабочая столовая
- 15 ООО "Агрофирма Байкаловская", АТС
- 16 Газорегуляторный пункт шкафной
- 17 Автобусная остановка
- 18 Автоматическая телефонная станция
- 19 Скотный двор
- 20 Таксофон
- 21 Питьевой колодец
- 22 Склад
- 23 Склад сельхозтехники
- 24 Машинно-транспортная мастерская
- 25 Радиобашня сотовой связи
- 26 Мост
- 27 Водоочистные сооружения
- 29 Канализационные очистные сооружения

#### Экспликация административных и общественных объектов

- 4 Магазин
- 5 Детский сад "Колосок"
- 6 Общая врачебная практика
- 7 Ветеринарный участок
- 8 Администрация, почта, полиция
- 9 Школа
- 28 Спортивный комплекс
- 30 Дом культуры

- Этапы реализации пром. адм.
- сохраняемый
  - 1 очередь
  - расчетный срок

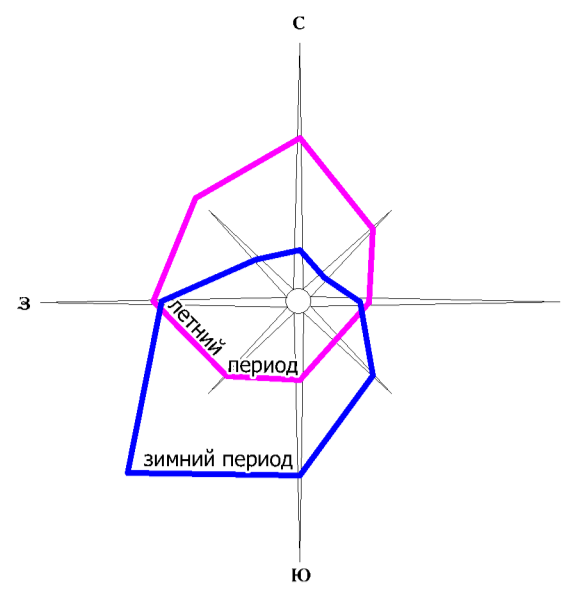
- Ограничительные и санитарно-защитные зоны
- Территория подтопления 1% паводком
  - Граница первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения
  - Охранная зона линии электропередачи 6 кВ, 10 кВ
  - Санитарно-защитная зона объектов III класса (300 м)
  - Санитарно-защитная зона объектов IV класса (100 м)
  - Санитарно-защитная зона объектов V класса (50 м)
  - Береговая полоса
  - Прибрежная защитная полоса
  - Водоохранная зона

#### Функциональные зоны

- Зона жилой застройки, существующее положение
- Зона жилой застройки, первой очереди строительства
- Зона жилой застройки, расчетный срок
- Зона жилой застройки, резерв
- Зона общественно-деловой застройки, существующее положение
- Зона общественно-деловой застройки, первой очереди строительства
- Зона общественно-деловой застройки, расчетный срок
- Зона учреждений здравоохранения, существующее положение
- Зона учебно-воспитательных учреждений, существующее положение
- Зона учебно-воспитательных учреждений, расчетный срок
- Зона спортивных сооружений, расчетный срок
- Зона спортивных сооружений, резерв
- Зона производственных предприятий, существующее положение
- Зона коммунально-складских предприятий, существующее положение
- Зона объектов инженерной инфраструктуры, существующее положение
- Зона объектов инженерной инфраструктуры, первой очереди строительства
- Зона объектов инженерной инфраструктуры, расчетный срок
- Зона городских лесов, расчетный срок
- Зона городских парков и скверов, существующее положение
- Зона городских парков и скверов, расчетный срок
- Зона природного ландшафта
- Зона водных объектов
- Зона включенная в границу населенного пункта

МК № 6		ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ		
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ПЕЛЕВИНА		Лист	Листов	Масштаб
		1	1	
Рук. отд.	Соколов Н.П.	ИНСТИТУТ ГЕО		
Проектировщик	Турнаев В.А.	ПЛИ ГЕО		
Проверил	Кошль Д.В.			



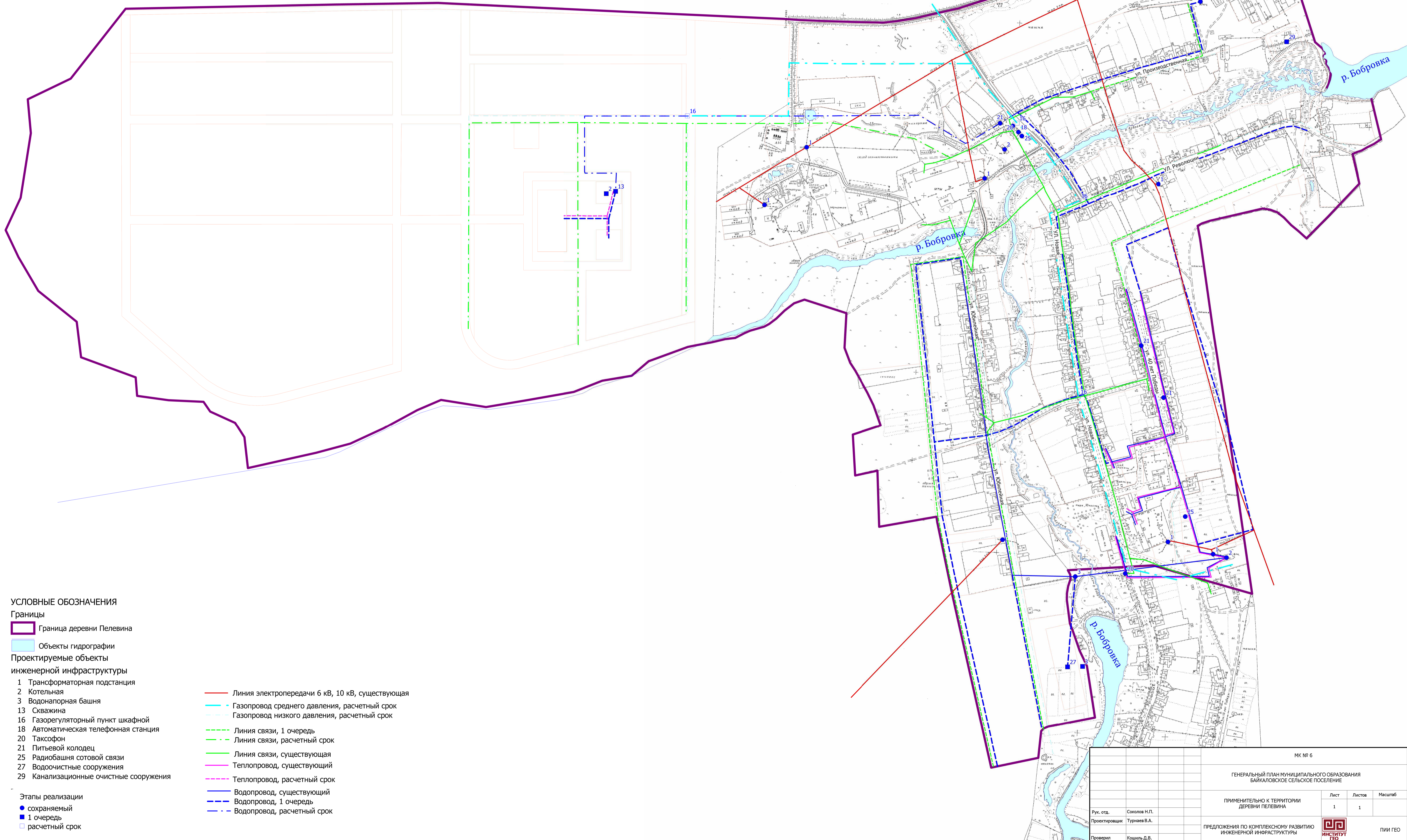


# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## Байкаловского сельского поселения

### применительно к территории деревни Пелевина

#### Предложения по комплексному развитию инженерной инфраструктуры



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### Границы

Граница деревни Пелевина

Объекты гидрографии

##### Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры

- 1 Трансформаторная подстанция
- 2 Котельная
- 3 Водонапорная башня
- 13 Скважина
- 16 Газорегуляторный пункт шкафной
- 18 Автоматическая телефонная станция
- 20 Таксофон
- 21 Питьевой колодец
- 25 Радиобашня сотовой связи
- 27 Водоочистные сооружения
- 29 Канализационные очистные сооружения

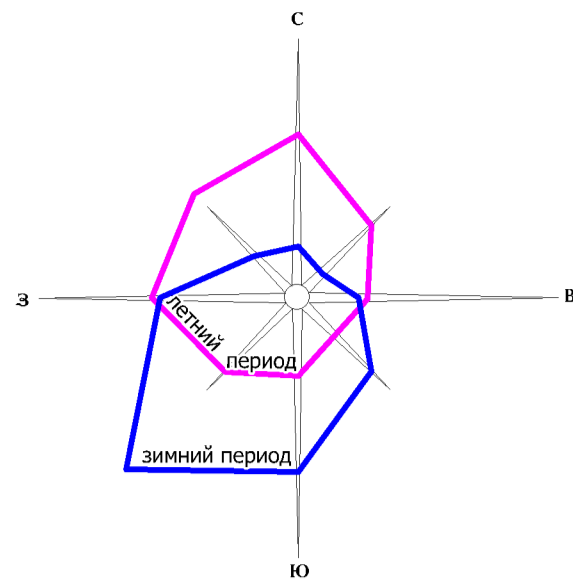
##### Этапы реализации

- сохраняемый
- 1 очередь
- расчетный срок

- Линия электропередачи 6 кВ, 10 кВ, существующая
- Газопровод среднего давления, расчетный срок
- Газопровод низкого давления, расчетный срок
- Линия связи, 1 очередь
- Линия связи, расчетный срок
- Линия связи, существующая
- Теплопровод, существующий
- Теплопровод, расчетный срок
- Водопровод, существующий
- Водопровод, 1 очередь
- Водопровод, расчетный срок

МК № 6		
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ		
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ПЕЛЕВИНА		
Рук. отд.	Соколов Н.П.	Лист
Проектировщик	Турнаев В.А.	Листов
Проверил	Кошиль Д.В.	Масштаб
		1
		1
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		ПИИ ГЕО
ИНСТИТУТ ГЕО		





# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Пелевина

### Предложения по комплексному развитию транспортной инфраструктуры

с. Байкалово

с. Туринскую Слободу

р. Бобровка

р. Бобровка

р. Бобровка

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**

Граница деревни Пелевина

Объекты гидрографии

**Маршруты движения общественного транспорта**

Байкалово-Ключевая (через д. Пелевина)

**Существующие объекты транспортной инфраструктуры**

- 10 Автозаправочная станция
- 17 Автобусная остановка
- 26 Мост

**Улично-дорожная сеть**

- Автомобильная дорога регионального значения
- Автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием, существующая
- Автомобильная дорога местного значения, проектируемая

МК № 6		
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ		
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ПЕЛЕВИНА		
Рук. отд.	Соколов Н.П.	Лист
Проектировщик	Турнаев В.А.	Листов
Проверил	Кошиль Д.В.	Масштаб
		1 1
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		ИИИ ГЕО
		ПИИ ГЕО



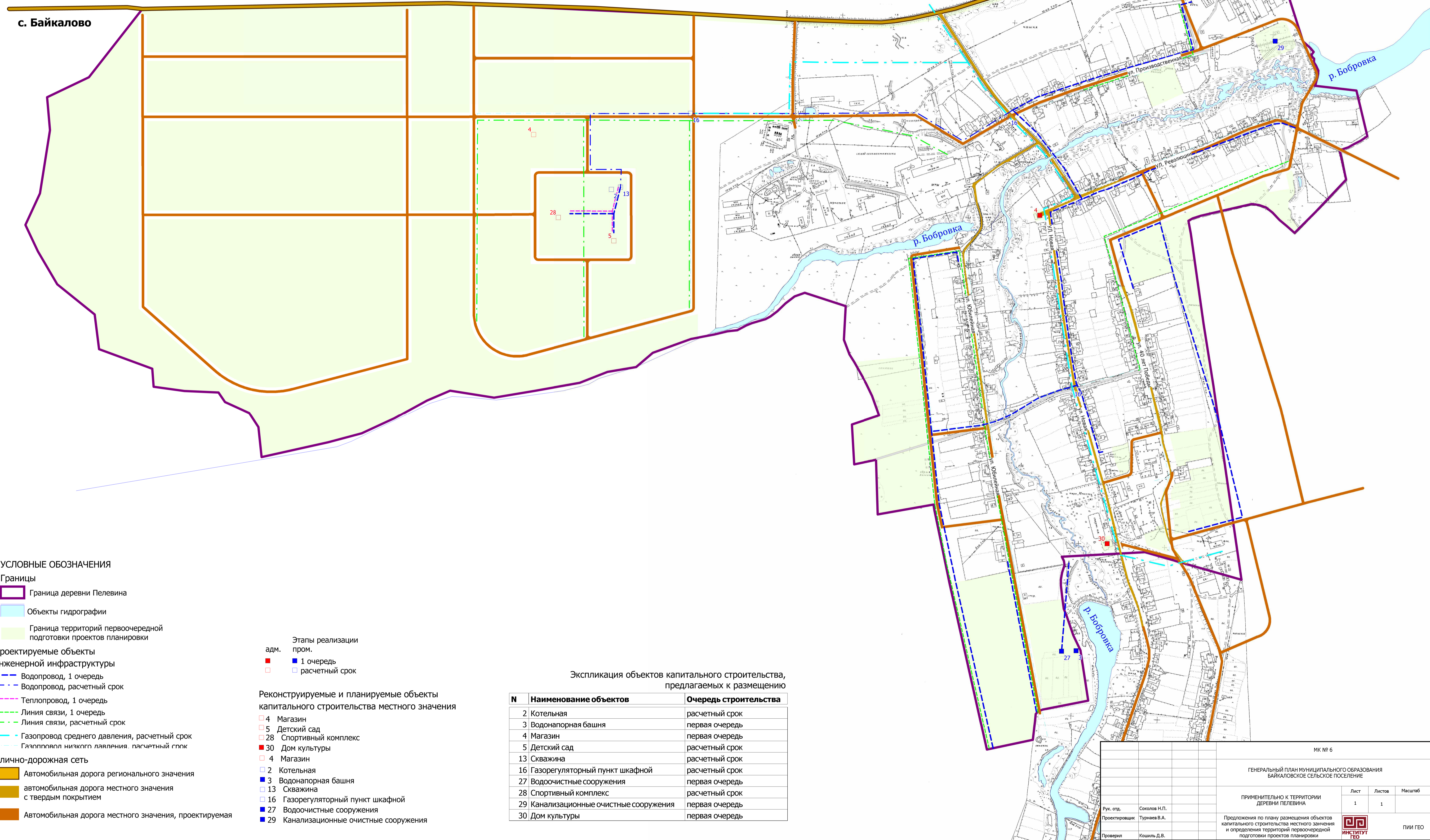
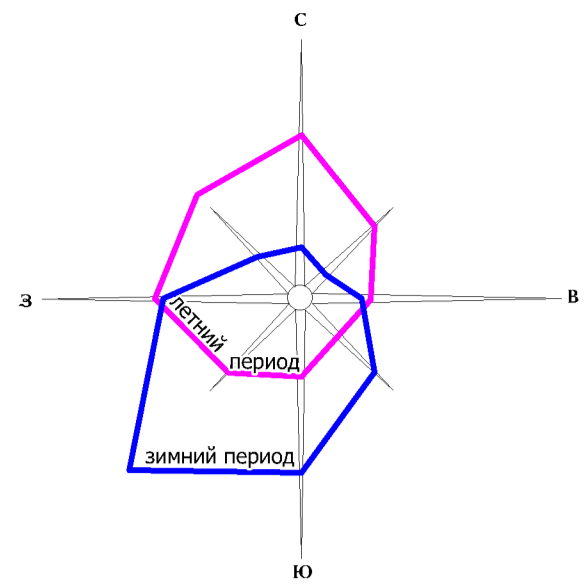


# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## Байкаловского сельского поселения

### применительно к территории деревни Пелевина

Предложения по плану размещения объектов капитального строительства местного значения и определения территорий первоочередной подготовки проектов планировки



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Граница деревни Пелевина
  - Объекты гидрографии
  - Граница территорий первоочередной подготовки проектов планировки
- Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры**
- Водопровод, 1 очередь
  - Водопровод, расчетный срок
  - Теплопровод, 1 очередь
  - Линия связи, 1 очередь
  - Линия связи, расчетный срок
  - Газопровод среднего давления, расчетный срок
  - Газопровод низкого давления, расчетный срок
- Улично-дорожная сеть**
- Автомобильная дорога регионального значения
  - автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием
  - Автомобильная дорога местного значения, проектируемая

- Этапы реализации адм. пром.**
- 1 очередь
  - расчетный срок
- Реконструируемые и планируемые объекты капитального строительства местного значения**
- Магазин
  - Детский сад
  - Спортивный комплекс
  - Дом культуры
  - Магазин
  - Котельная
  - Водонапорная башня
  - Скважина
  - Газорегуляторный пункт шкафной
  - Водоочистные сооружения
  - Водоочистные сооружения
  - Канализационные очистные сооружения

Экспликация объектов капитального строительства, предлагаемых к размещению

N	Наименование объектов	Очередь строительства
2	Котельная	расчетный срок
3	Водонапорная башня	первая очередь
4	Магазин	первая очередь
5	Детский сад	расчетный срок
13	Скважина	расчетный срок
16	Газорегуляторный пункт шкафной	расчетный срок
27	Водоочистные сооружения	первая очередь
28	Спортивный комплекс	расчетный срок
29	Канализационные очистные сооружения	первая очередь
30	Дом культуры	первая очередь

МК № 6

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ПЕЛЕВИНА

Предложения по плану размещения объектов капитального строительства местного значения и определения территорий первоочередной подготовки проектов планировки

Рук. отд. Соколов Н.П.  
Проектировщик Турнаев В.А.  
Проверил Кошляк Д.В.

Лист 1  
Листов 1  
Масштаб 1:1

ИНСТИТУТ ГЕО

ПИИ ГЕО





**ИНСТИТУТ  
ГЕО**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

КНИГА 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ПЕЛЕВИНА

Глава 4. Информация о современном состоянии  
территории Байкаловского сельского поселения  
применительно к территории деревни Пелевина

Глава 6. Предложения по территориальному  
планированию Байкаловского сельского поселения  
применительно к территории деревни Пелевина

Екатеринбург  
2010



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**ДЕРЕВНЯ ПЕЛЕВИНА**

Заказчик: Администрация муниципального образования Байкаловский  
муниципальный район  
Договор: Муниципальный контракт № АПС 08/10-10  
Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор  
Начальник отдела  
территориального планирования

Н. Р. Бекшенов  
Н. П. Соколов



## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

### **Архитектурно-планировочная часть:**

Главный архитектор проекта Турнаев В.А.

### **Экономика:**

Инженер-проектировщик Колмыкова П.Е.

### **Транспорт:**

Инженер-проектировщик Полозов К.Г.

### **Инженерная инфраструктура:**

Инженер-проектировщик Турнаев В.А.

### **Охрана окружающей среды:**

Инженер-эколог Турнаев В.А.

### **Инженерная подготовка территории:**

Инженер-проектировщик Полозов К.Г.

### **ИТМ ГО ЧС:**

Инженер-проектировщик Фомин В.Н.

### **Графическое оформление материалов:**

Инженер-проектировщик Турнаев В.А.



## ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 4. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ПЕЛЕВИНА.....	5
Раздел 7. Комплексная оценка современного состояния территории Байкаловского сельского поселения, применительно к территории деревни Пелевина.....	5
Статья 3 (16). Введение.....	5
Статья 4 (16). Общие сведения.....	6
Статья 5 (16). Информация о социально-экономическом состоянии развития территории деревни Пелевина .....	12
Статья 6 (16). Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях, прилегающих к территории деревни Пелевина.....	22
Статья 7 (16). Информация об ограничениях развития территории деревни Пелевина.....	22
Статья 8 (16). Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории деревни Пелевина .....	25
Статья 9 (16). Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории деревни Пелевина .	25
Статья 10 (16). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуация природного и техногенного характера на территории деревни Пелевина.....	25
Статья 11 (16). Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории деревни Пелевина .....	36
ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ПЕЛЕВИНА.....	37
Раздел 11. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Пелевина .....	37
Статья 12 (16). Архитектурно-планировочная организация территории деревни Пелевина.....	37
Статья 13 (16). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования деревни Пелевина.....	38
Статья 14 (16). Перечень основных факторов риска возникновения на территории деревни Пелевина чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	40
Статья 15 (16). Предложения по комплексному развитию территории деревни Пелевина.....	41
Статья 16 (16). Основные технико-экономические показатели генерального плана деревни Пелевина .....	56
Статья 17 (16). Мероприятия по территориальному планированию деревни Пелевина.....	60
Статья 18 (16). Проектные показатели генерального плана Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Пелевина .....	63



## **ГЛАВА 4. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ПЕЛЕВИНА**

### **Раздел 7. Комплексная оценка современного состояния территории Байкаловского сельского поселения, применительно к территории деревни Пелевина**

#### **Статья 3 (16). Введение**

Проект генерального плана Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Пелевина разработан «Проектно-изыскательским институтом ГЕО» (г. Екатеринбург) в соответствии с муниципальным контрактом от 4 октября 2010 г. № АПС 8/10-10.

Основание для выполнения работ:

- постановление главы администрации Байкаловского муниципального района № 352 от 19 марта 2010 г. «О подготовке генерального плана Байкаловского муниципального района»;
- постановление главы администрации Байкаловского муниципального района № 313 от 16 марта 2010 г. «О создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Байкаловского муниципального района».

Ранее, применительно к территории рассматриваемого населенного пункта разрабатывалась следующая градостроительная документация:

- Схема районной планировки Байкаловского района («Уралгипросельхозстрой», 1962 г.);
- Схема районной планировки Свердловской области («Свердловскгражданпроект», 1975 г.);
- Схема районной планировки Байкаловского района («Свердловскгражданпроект», 1983 г.)

Разработка генерального плана деревни Пелевина вызвана новыми экономическими условиями, сложившимися за последние годы в стране и в Свердловской области, а также изменениями в градостроительном законодательстве Российской Федерации.

Проект генерального плана разрабатывался при организационном и авторском участии главы администрации муниципального района, главного архитектора, специалистов отдела архитектуры и градостроительства Байкаловского муниципального района.

В качестве топографической основы использовалась горизонтальная съемка М 1:2000.

Проект генерального плана деревни Пелевина Байкаловского сельского поселения выполнен в соответствии с нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 24 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;



- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- Постановление Правительства РФ от 24 марта 2007 г. №178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;
- Закон Свердловской области от 19 октября 2007 г. № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 28 апреля 2008 г. № 388-ПП «Об утверждении положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений»;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Генеральный план разработан в соответствии с принятой структурой, утверждённой главой Байкаловского сельского поселения.

Цель разработки генерального плана - определение назначения территорий, расположенных в границах населенного пункта, деревни Пелевина, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Свердловской области, муниципального образования Байкаловский муниципальный район.

Задачи разработки проекта:

- выявление проблем градостроительного развития территории деревни Пелевина;
- предложения комплекса мер по повышению эффективности использования территории населенного пункта.

Генеральный план разработан с проектными периодами:

- 2030 г. – расчетный срок;
- 2020 г. – первая очередь строительства.

#### **Статья 4 (16). Общие сведения**

Деревня Пелевина расположена в юго-восточной части Байкаловского муниципального района, по обоим берегам р. Бобровки. Расстояние от административного центра с. Байкалово составляет 23 км, до областного центра, г. Екатеринбурга – 280 км.

Площадь территории деревни составляет 310.61 га. Общая численность населения на 01.01.2010 года составила 419 человек.

Местоположение деревни Пелевина на территории Байкаловского муниципального района и Свердловской области представлено на рисунках 1, 2.



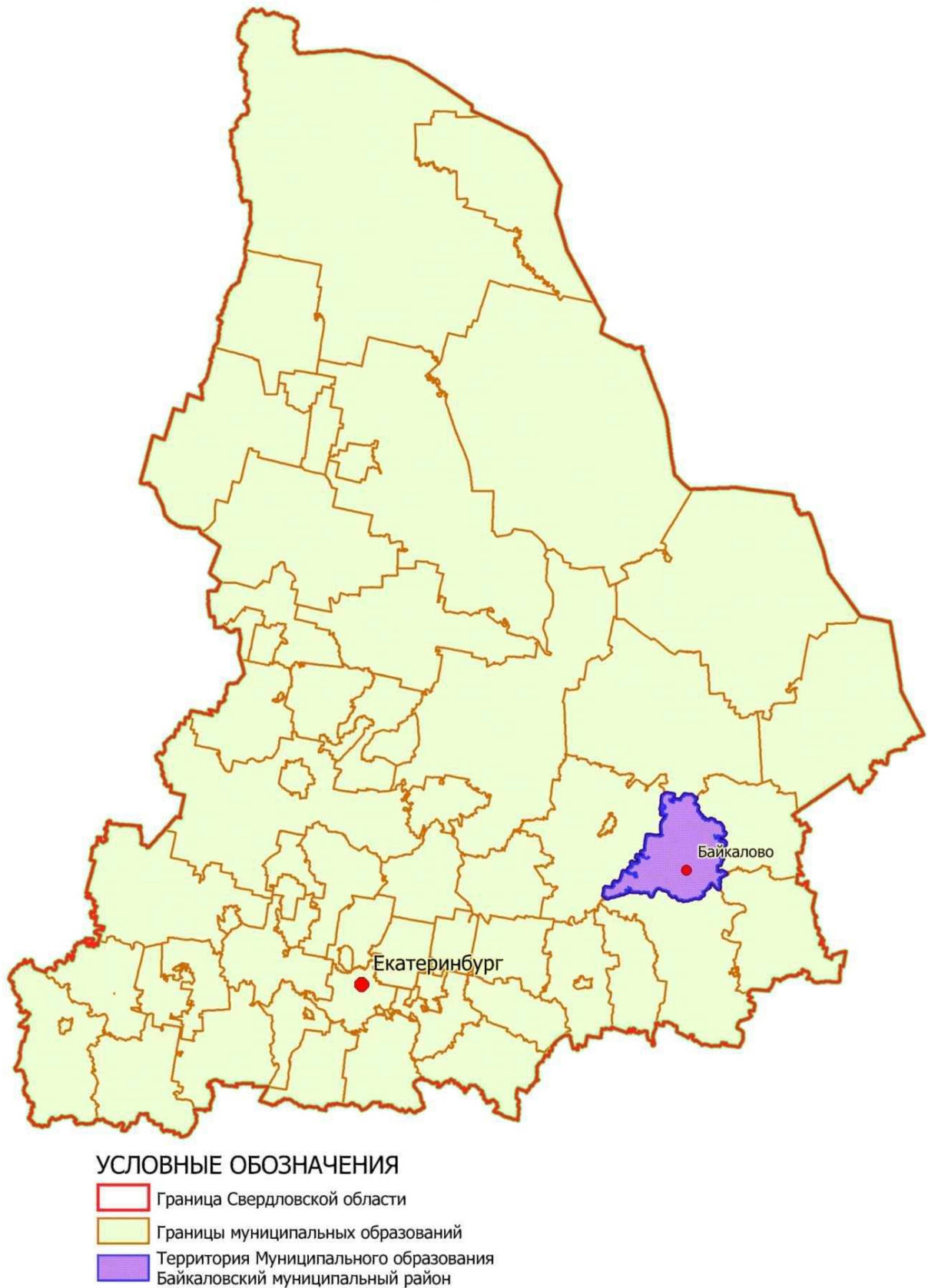


Рисунок 1. Расположение муниципального образования Байкаловский муниципальный район в пределах Свердловской области





Рисунок 2. Расположение деревни Пелевина в пределах Байкаловского муниципального района



Территория Байкаловского сельского поселения расположена в юго-восточной части Свердловской области, которая относится к IV юго-восточному лесостепному климатическому району области. Территория района равнинная, лесистая. Почвы, в основном, черноземные, плодородные, что и определяет экономическую направленность района, как аграрную. В лесах преобладают лиственные породы, хвойного леса хватает лишь для удовлетворения потребностей района.

Байкаловский муниципальный район граничит: на западе с Ирбитским, на востоке с Слободо-Туринским и Тугулымским, на севере с Туринским, на юге с Талицким районами.

### ***Историческая справка***

Деревня Пелевина впервые упоминается в конце XVIII века в «Экономических примечаниях к планам Генерального межевания» Ирбитского уезда Пермской губернии. Землеустроители нарезали новые земельные участки для строительства домов. Делалось это для того, чтобы упорядочить застройку деревни. По этим планам строились добротные дома вплоть до Октябрьского переворота 1917 года и в первые годы Советской власти.

Коллективизация, а затем Великая Отечественная война на четверть века остановили жилищное строительство. В послевоенные годы страна залечивала раны. Хотя деревня находилась в глубоком тылу, но из-за отсутствия мужчин многие дома обветшали, требовали капитального ремонта. В начале 50-х годов люди оправались от войны, появилась возможность покупать лес. Появилось много новых домов.

В связи с политикой укрепления колхозов идет распад небольших выселков: Кайгородовой, Объединения, Круговой, Вязовки, старой деревни Пановой.

Значительно сокращается разрыв между деревнями Пелевина и Захарова. Со стороны деревни Захарова строятся новые дома, а в деревне Пелевина перевозят дома с выселков.

Постепенно, начиная с 60-х годов, для всех учреждений специально построили новые здания в соответствии с их назначением. В то время между деревнями Пелевина и Захарова оставалась достаточно большая площадь территории, чтобы расположить культурный центр. Первым объектом социальной сферы был дом культуры, построенный в 1961 году. Здание имело большой зрительный зал, где демонстрировали фильмы, ставили концерты, проводились различные культурно-массовые мероприятия.

Жители деревни стали устраивать палисадники, боролись за чистоту деревенских улиц. Инициатива исходила от Сельского совета. Улучшение культурного облика деревни совпало с повышением материального благосостояния колхозников.

Строительство улицы Юбилейной в деревне Пелевина началось с обычных домов. Первый дом был построен в 1967 году для А.С. Клепикова, председателя колхоза имени Ф. Энгельса. В 70-е годы колхоз имени Ф. Энгельса строит для своих тружеников щитовые и брусковые дома. Появляются новые улицы, - 40 лет Победы. Пик колхозного жилищного строительства приходится на 80-е годы.

Кризис 90-х годов изменил экономическую ситуацию в д. Пелевина. Уходя от долгов колхоз имени Ф. Энгельса сменил своё название на СПК «Ключи». В настоящее время на балансе СПК «Ключи» нет жилого фонда. Низкий уровень заработной платы способствует оттоку рабочей силы из деревни. Молодёжь не желает оставаться в деревне, уезжает в город. В 2006 году в деревне Пелевина пустовало 14 домов.

### ***Климат***

Географическое положение Байкаловского муниципального района в центре материка определяет континентальный характер климата. Рассматриваемая территория относится к IV



юго-восточному лесостепному климатическому району Свердловской области, который характеризуется самыми высокими летними температурами, наименьшим количеством осадков и недостаточным увлажнением.

Зимой территория находится под преимущественным влиянием сибирского антициклона, обуславливающим устойчивую морозную погоду с обильным снегопадом. Наблюдаются частые вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Нередко происходит вторжение воздушных масс с Баренцева и Карского морей. Что приводит к резким изменениям температуры.

Климатическая характеристика для территории д. Пелевина приводится по данным многолетних наблюдений ближайшей метеостанции Ирбит - Фомино, расположенной в деревне Фомина Ирбитского района и климатического паспорта г. Тавда (Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утверждённые постановлением Правительства Свердловской области от 15 марта 2010 г. № 380-ПП).

Рассматриваемый район по строительно-климатическому районированию Российской Федерации - I В.

Подзона по градостроительно-климатическому зонированию Свердловской области - IV.

Средняя температура воздуха в январе минус 16.1°C, в июле – плюс 18.3°C. Максимальная температура воздуха составляет плюс 38°C, минимальная минус 47°C. Продолжительность периода с температурой выше 0°C – 195 дней.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 160 дней (с 10 ноября по 10 апреля). Высота снежного покрова на открытом месте достигает 35 см.

Количество осадков за год составляет 300-400 мм. Почвы промерзают на глубину до 0.9-1.5 м. Снеговой покров устанавливается в конце октября, сходит в апреле. Атмосферное давление составляет 748-750 мм ртутного столба. Суммарная солнечная радиация составляет 95 ккал на 1 см<sup>2</sup> в год.

Средняя продолжительность периода с температурой выше плюс 10°C составляет 120 дней. Начало летнего сезона характеризуется возвратом холодов и заморозков в воздухе и на почве. Весенние заморозки могут наблюдаться в первой декаде и реже во второй декаде июня.

Ветры преобладают западных и юго-западных направлений. Средняя скорость ветра в январе 3.5 м/с, в июле – 3.0 м/с.

### ***Растительность***

Растительность на территории деревни Пелевина характерна для Зауральской лесостепной равнины. Представлена участками смешанного леса, в долине р. Бобровки окультуренными степными и луговыми ландшафтами.

В целом территория Байкаловского района характеризуется присутствием и лесных, и степных растительных сообществ, а также болот (рямов), солончаков и лугов. Древесная растительность лесостепной зоны представлена березовыми и осиново-березовыми лесами, которые встречаются островками или в виде колков, приуроченных обычно к блюдцеобразным понижениям, основной же фон образует луговая и разнотравно-злаковая степь.



### **Рельеф**

Рельеф в районе расположения деревни Пелевина равнинный. По абсолютным высотам преобладают низменные равнины. Сложены эти низменные равнины горизонтально залегающими осадками палеогена и неогена (Туринская равнина). Формирование пластовых пластин связано со слабыми новейшими поднятиями, обусловившими относительно глубокое их расчленение. Среди экзогенных процессов рельефообразования ведущую роль играет деятельность водных потоков. Для территории рассматриваемого района – р. Бобровка.

### **Почвы**

Почвенный покров района сложный, что обусловлено особенностями почвообразования (геокомплекс северной лесостепи).

Наряду с почвами чернозёмного типа, имеют место темно-серые, луговые и лесные типы почв, которые благоприятны для сельскохозяйственного производства.

Механический состав почв в основном глинистый и тяжелосуглинистый, на северо-западе и северо-востоке – среднесуглинистый. Вследствие выраженности междуречных пространств, слабого их дренажа и тяжёлых по механическому составу почвообразующих пород наблюдаются процессы заболачивания.

Ниже приводится краткая характеристика наиболее распространённых в районе групп почв.

Серые лесные оподзоленные почвы. Данная группа почв используется под пашню, часть их занята лесными массивами. Мощность гумусового горизонта 20-30 см, гумуса 3.5 – 6%, в известковании не нуждаются. Из удобрений рекомендуется вносить органические азотные и фосфорные удобрения.

Темно-серые, лесные оподзоленные и чернозёмы, оподзоленные разной мощности используются под пашню. По агрономической оценке эти почвы являются лучшими в районе. Мощность гумусового горизонта до 30-40 см, количество гумуса у темно-серых 7-8%, у оподзоленного чернозёма до 10%.

Гидролитическая кислотность небольшая, pH – слабокислая. В известковании данные почвы не нуждаются.

Большая мощность гумусового слоя позволяет производить углубления пахотного слоя до 25 см и глубже. Рекомендуется умеренное унаваживание и внесение фосфорных удобрений. Почвы данной группы пригодны для возделывания полевых, овощных и кормовых культур.

Темно-серые оподзоленные глеевые, чернозём луговой, лугово-чернозёмные, пойменные почвы залегают по плоским понижениям, на нижних частях склонов – в долинах рек, пойменные почвы – в поймах. Данные почвы отличаются высоким содержанием гумуса от 8 до 12%. Мощность гумусового горизонта 30-40 см. В этих почвах наблюдается некоторый дефицит фосфора и среднее содержание калия в усвояемых формах. Кислотность почв близка к нейтральной. Почвы данной группы являются лучшими для естественных сенокосов, под которые они в основном и используются.

Темно-серые осолоделые, темно-серые осолоделые глееватые, чернозёмы осолоделые и солонцеватые. Осолоделые почвы в отличие от оподзоленных обладают солонцеватыми свойствами, что обусловлено повышенным содержанием в поглощаемом комплексе переходного горизонта солей натрия, кальция и магния. В результате дождей солонцеватый горизонт набухает, становится водонепроницаемым и определяет переувлажнение почвы.



Такая особенность водных свойств является положительным фактором для солоделых почв на кормовых угодьях и отрицательным для пашни. Мощность гумусового горизонта колеблется от 20 до 45 см.

Осолоделые почвы данной группы рекомендуются для пашни с применением глубокой вспашки, сопровождая её внесением органических и фосфорных удобрений.

Болотистые почвы занимают сравнительно крупные участки территории на севере и юго-востоке района, располагаются отдельными пятнами повсеместно в низинах ложбинах, западинах и долинах рек. Избыточно увеличены, имеют повышенную кислотность, оглеены. В основном используются под сенокосные угодья. Мелиоративные работы, требующие больших затрат целесообразно проводить на крупных контурах при наличии близко расположенного водотока или ложбины для организации стока.

Часть торфяников рекомендуется использовать для выемки торфа на удобрение.

### ***Полезные ископаемые***

Деревня Пелевина является малообеспеченным полезными ископаемыми. Перспективы обнаружения месторождений полезных ископаемых в районе также ограничены.

### ***Гидрография***

По территории деревни Пелевина протекает р. Бобровка. Данная река является равнинной, впадает в р. Ница, приток р. Туры (бассейн Оби). Питание реки смешанное, преимущественно снеговое и отчасти дождевое и грунтовое.

Для лесостепной зоны, типичен неравномерный внутригодовой ход стока, выражающийся в повышенной доле весеннего стока и обычно низком стоке в остальную часть года.

Норма годового стока постепенно уменьшается, с северо-запада на юго-восток с 2 до 1.5 л/с на км<sup>2</sup>.

Ресурсы поверхностных вод деревни формируются за счёт стока рек и озёр. Ресурсы поверхностных вод деревни используются для нужд промышленности сельского хозяйства и в культурно-бытовых целях.

Температурный режим. Наиболее сильный нагрев воды происходит в июне, максимум наступает в июле. Вода в июле прогревается до +21–22°C. Переход температуры через +10°C на реках района отмечается весной, – в середине мая и осенью, – в последней декаде сентября.

Продолжительность купального сезона 65-70 дней.

## **Статья 5 (16). Информация о социально-экономическом состоянии развития территории деревни Пелевина**

### ***Современное использование территории***

Через деревню Пелевина с севера-востока на юг протекает река Бобровка.

Общественно-деловой центр сосредоточен в центральной части населенного пункта. Жилой фонд представлен индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками без современного инженерного обеспечения.

Населенный пункт в целом имеет прямоугольную сетку улиц, около половины улиц заасфальтировано, территория благоустроенная.

Экологическая обстановка на территории деревни благоприятная в связи с отсутствием вредных и опасных производств.



### **Прогнозирование численности населения**

На протяжении ряда лет и в настоящее время в Свердловской области сохраняется демографическая ситуация, определяющим фактором которой является естественная убыль населения, вызванная низкой рождаемостью и высокой смертностью.

Характеристика существующей демографической ситуации и прогноз численности населения в д. Пелевина на расчетный срок производились на основе данных отдела сводной информации Байкаловского сельского поселения:

- численности постоянно проживающего населения на 1 января 2010 года;
- динамики численности населения в д. Пелевина с 1994 по 2009 годы.;
- половозрастной структуры населения д. Пелевина по данным за 2009 год.

По данным администрации Байкаловского сельского поселения на 1 января 2010 года численность постоянно проживающего населения в деревне Пелевина составила 419 человек.

Возрастная структура населения деревни Пелевина в настоящее время характеризуется преобладанием доли пожилых людей над численностью детей в возрасте до 15 лет. За последние 15 лет общая численность населения в деревне Пелевина уменьшилась на 49 человек и ее динамика представлена в таблице 1.

Таблица 1. Динамика численности населения деревни Пелевина

Годы	Численность населения	Родилось	Годы	Численность населения	Родилось
1996	468	7	2003	443	7
1997	460	5	2004	431	8
1998	463	7	2005	425	7
1999	463	4	2006	415	11
2000	455	6	2007	422	4
2001	463	7	2008	423	7
2002	448	5	2009	419	9

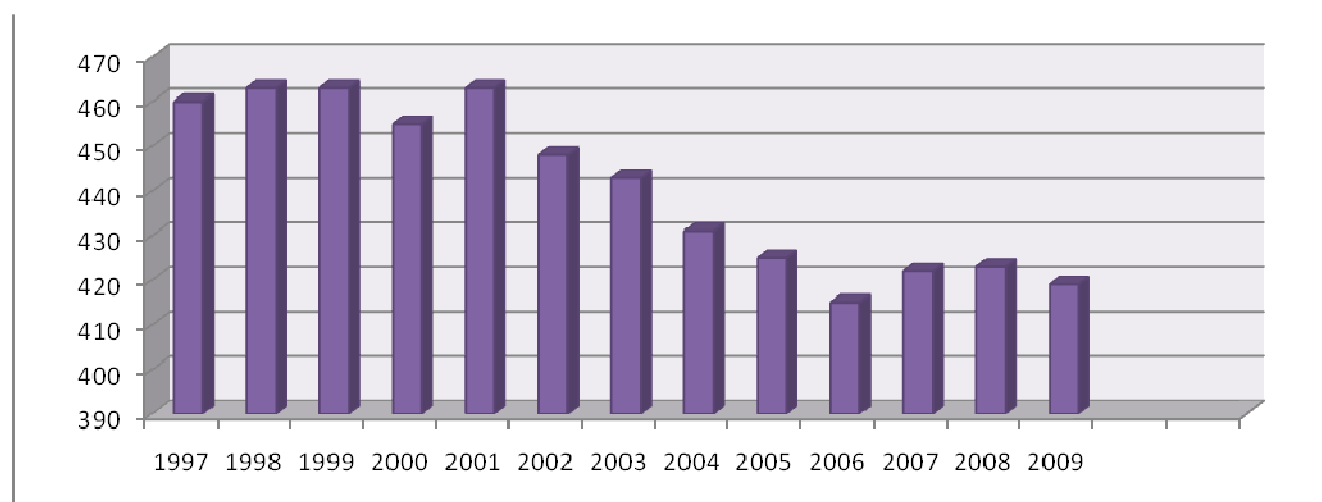


Рисунок 3. Динамика численности населения деревни Пелевина



По половозрастной структуре населения наблюдается преобладание людей трудоспособного и старше трудоспособного возраста.

Таблица 2. Возрастной состав населения деревни Пелевина

Возрастные группы	По данным переписи 2002 г.		На исходный год, 2009	
	всего	в т.ч жен.	всего	в т.ч. жен.
0 лет			5	1
1-3 года			9	2
4-5 года			8	4
6 лет			2	-
7-15 лет			30	10
16-17 лет			11	7
18-54 года ж.			159	
18-59 лет м.			150	
Старше трудоспособного возраста			66	43

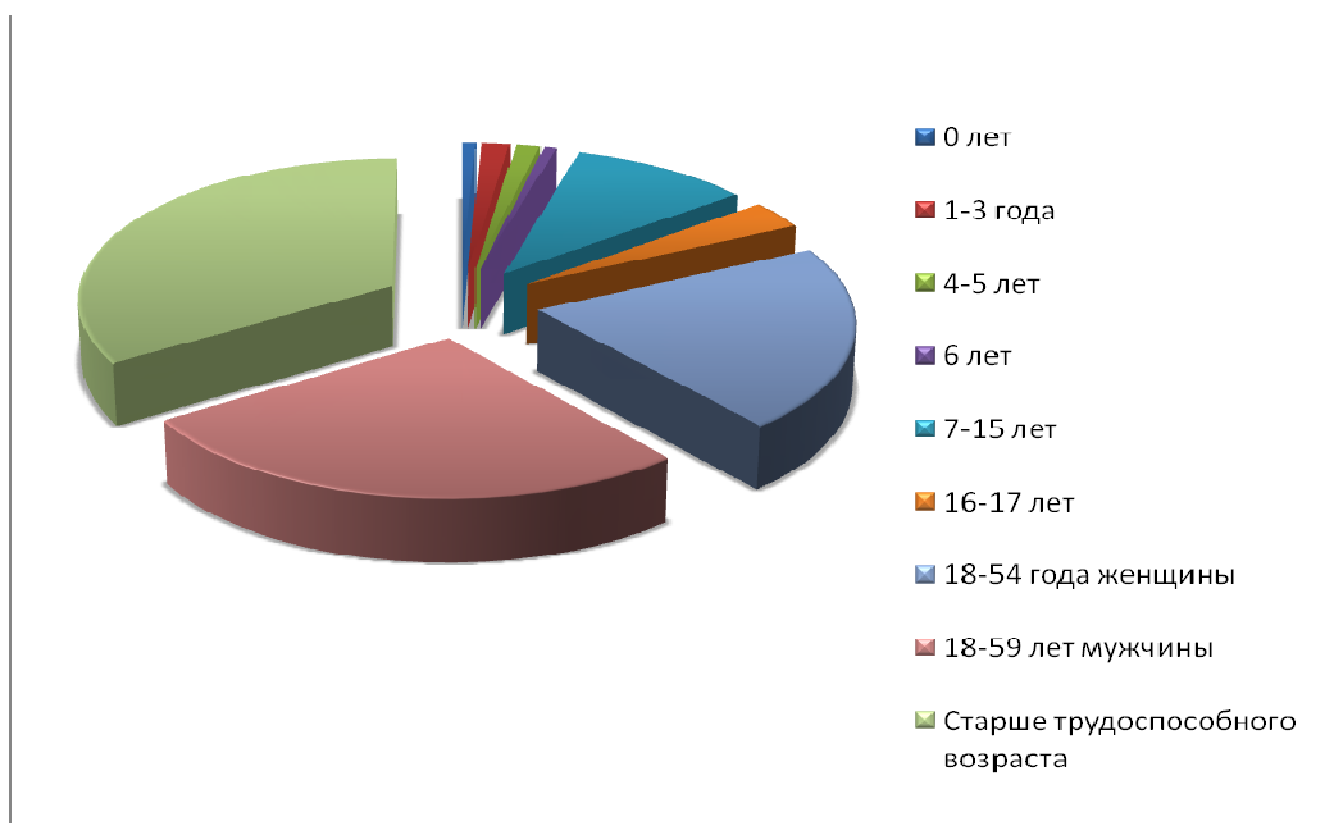
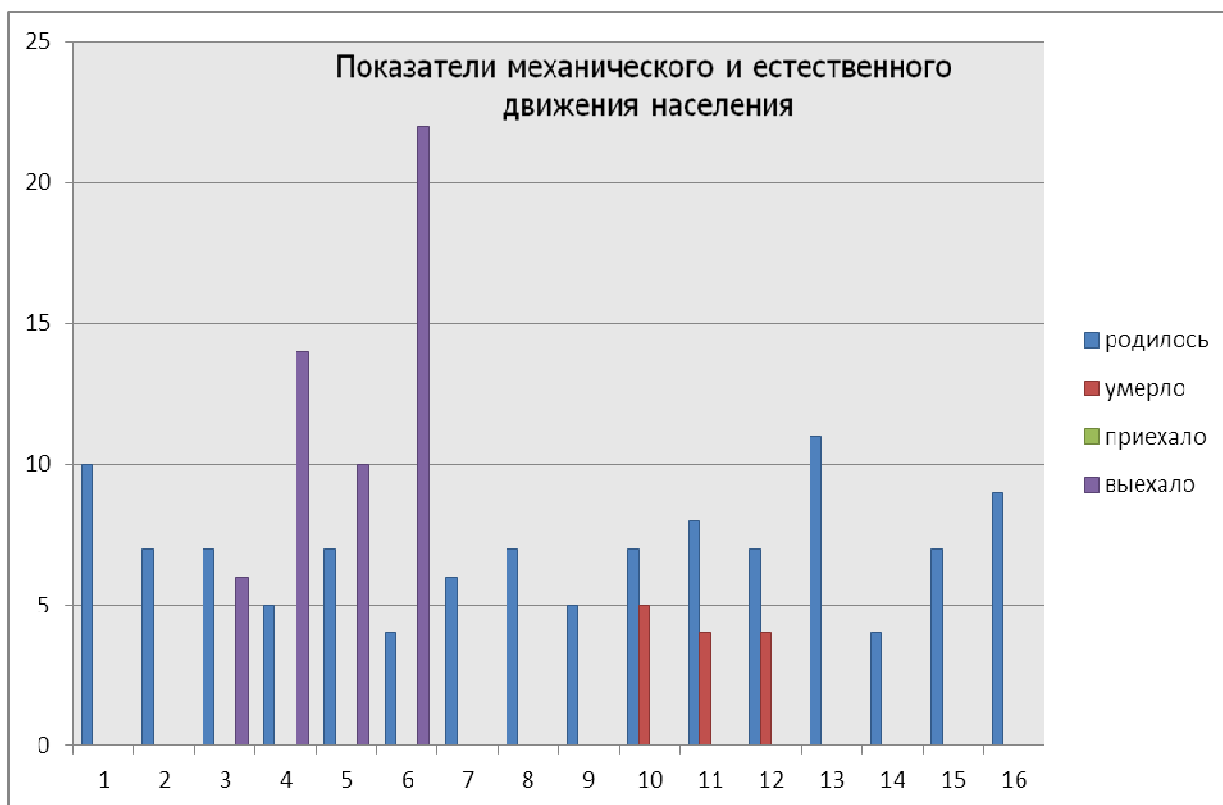


Рисунок 4. Возрастные группы населения деревни Пелевина

Рисунок 5. Показатели механического и естественного движения населения  
Анализируя демографическую ситуацию деревни можно сказать следующее:





Динамика численности населения носит неоднородный характер. С 1994 по 2009 годы происходит снижение численности населения. Максимальная численность населения приходится на 1996 год и составляет 468 человек.

Естественное движение носит положительный характер. В среднем число родившихся превышает число умерших.

Наибольшую долю постоянного населения составляют лица трудоспособного возраста, составляющие экономически активную часть населения.

Большая часть населения является экономически активной, что позволяет размещать производственные мощности на территории деревни, привлекать инвестиции в его развитие.

Результаты прогнозирования численности населения д. Пелевина на 2020 и 2030 г.г. представлены в таблице 3.

Таблица 3. Прогнозируемая численность населения деревни Пелевина

Годы	2010	2020	2030
Численность, чел.	419	458	501

Следует отметить, что приведенная модель отражает общую динамику изменения численности населения и дает приближенные сведения. При изменении коэффициента рождаемости или при существенных его колебаниях в течение рассматриваемого периода, итоговая численность населения может быть отлична от расчетной.

### **Трудовые ресурсы, предприятия промышленности**

В отношении сельскохозяйственных районов главным принципом является определение рациональной зональной специализации сельхозпроизводства и развитие перерабатывающих мощностей.

На территории населенного пункта существует сельскохозяйственное производство ООО «Агрофирма «Байкаловская».



Основная деятельность жителей деревни связана с ведением личного подсобного хозяйства.

### **Жилищная сфера**

Жилая застройка представлена индивидуальными домами с приусадебными участками, в количестве 133 домов, 14 из которых заброшены. Общая площадь жилого фонда, по данным отдела по работе с территориями, в деревне Пелевина составляет 8589 квадратных метров. Данные представлены в таблицах 4 - 7.

Таблица 4. Существующая общая жилая площадь

Общий объем жилищного фонда всего, в том числе:	кв. м общей площади	8589
	количество домов	133
Индивидуальный	кв. м общей площади	8589
	количество домов	133
Малоэтажный многоквартирный (1-3 этажа)	кв. м общей площади	-
	количество домов	-
Среднеэтажный многоквартирный (до 5 этажей)	кв. м общей площади	-
	количество домов	-
Многоэтажный многоквартирный (свыше 5 этажей)	кв. м общей площади	-
	количество домов	-

Таблица 5. Объем ветхого и аварийного фонда

<b>Ветхий и аварийный жилищный фонд</b>		
Общий объем ветхого и аварийного фонда всего, в том числе:	кв. м общей площади	-
	количество домов	14
Индивидуальный	кв. м общей площади	-
	количество домов	14
Малоэтажный многоквартирный (1-3 этажа)	кв. м общей площади	-
	количество домов	-
Среднеэтажный многоквартирный (до 5 этажей)	кв. м общей площади	-
	количество домов	-
Многоэтажный многоквартирный (свыше 5 этажей)	кв. м общей площади	-
	количество домов	-

Таблица 6. Характеристика существующего жилого фонда по материалу стен и этажности

<b>Этажность</b>	<b>1-этажные</b>	<b>2-3 этажные</b>	<b>4-5 этажные</b>	<b>Свыше 5 этажей</b>
<b>Материал</b>				
Каменные	19	-	-	-
Деревянные	114	-	-	-
Бараки	-	-	-	-
Прочие	-	-	-	-
Итого %	-	-	-	-



### **Социальная сфера**

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Социальная инфраструктура в населенном пункте достаточно развита. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания сосредоточены в центральной части деревни. Ниже приводится перечень, вместимость и степень обеспеченности населения основными учреждениями культурно-бытового обслуживания.

Образовательные учреждения:

- общеобразовательная школа (250 мест) по ул. Новая, д. 2Б;
- детский сад (50 мест) по ул. 40 лет Победы, д. 22.

Объекты здравоохранения - общая врачебная практика (28 посещений в день) по ул. Новая, д. 2Г.

Учреждения культуры и искусства - дом культуры (50 мест в зале) по ул. Новая, д. 77.

Предприятия торговли:

- Байкаловское потребительское общество по ул. Новая, д. 2А;
- магазин «Березка» ИП Глухих по ул. Новая, д. 1А, общая площадь здания 70 м<sup>2</sup>.

Предприятия общественного питания - рабочая столовая ООО «Агрофирма «Байкаловская» (25 мест) по ул. Производственная, д. 4.

Объекты административно-делового назначения:

- территориальная администрация деревни Пелевина по ул. Новая, д. 77;
- участковый пункт милиции по ул. Новая, д. 77;
- почтовое отделение по ул. Новая, д. 77.

Объекты связи:

- автоматическая телефонная станция (150 номеров) по ул. Производственная, д. 4;
- радиоусилительные станции (2 таксофона);
- опорные усилительные станции (2 станции) высота 40 м.

Объекты промышленного назначения:

- лесопилка ИП Захаров В.С.;
- пилорама ООО «Агрофирма «Байкаловская».

Объекты сельскохозяйственного назначения - крестьянско-фермерское хозяйство ООО «Агрофирма «Байкаловская».

Объекты транспорта - автозаправочная станция ООО «Агрофирма «Байкаловская».

Экологическая обстановка в деревне благоприятная в связи с отсутствием вредных и опасных производств. Население занято личным подсобным хозяйством.

### **Транспортное обеспечение**

Автомобильный транспорт представлен сетью автомобильных дорог областного и местного значения, в том числе:



Книга 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Пелевина

- автомобильная дорога областного значения соединяет с. Байкалово и с. Туринская Слобода, проходит в северной части территории деревни, протяженность - 2650 метров;
- автомобильная дорога местного значения соединяет д. Пелевина и д. Захарова.

Связь с селом Байкалово осуществляется общественным пригородным транспортом.

Таблица 7. Пригородные маршруты

Маршрут	Дни	Маршрут
Байкалово - Ключевая (через Пелевина)	3 раза в неделю	№117

### **Улично-дорожная сеть**

Половина улиц в деревне имеет асфальтированное покрытие с шириной проезжей части 3 - 6 м. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования 3090 м.

### **Инженерное обеспечение**

#### **Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей деревни Пелевина осуществляется через понижающую электроподстанцию 10/0.4 кВ.

#### **Водоснабжение**

В настоящее время водоснабжение населения деревни осуществляется из подземных источников и колодцев. Забор воды осуществляется из скважины, глубина скважины 50 м, производительность скважины 6 куб. м в час. Из скважины вода с помощью насоса подается в водонапорную башню, расположенную по ул. Юбилейная, емкость бака 30 куб. м, высота ствола 14 м. Из водонапорной башни вода поступает в водопроводную сеть деревни. Водопотребление жилищного сектора 16 куб. м в сутки. Запас воды на случай возникновения чрезвычайных ситуаций осуществляется из пруда.

Участие в областной программе «Родники» позволяет благоустраивать родники и колодцы с питьевой водой на территории деревни. Обустроено 2 общественных колодца по ул. 40 лет Победы. Часть населения деревни пользуется индивидуальными скважинами и колодцами.

#### **Канализация**

В деревне Пелевина отсутствует централизованная система водоотведения и канализации. Бытовые и хозяйственные стоки собираются в выгребные ямы с последующим вывозом ассенизационными машинами. Сброс нечистот осуществляется на рельеф. Отсутствие канализационных очистных сооружений неблагоприятно влияет на экологическое состояние подземных вод и поверхностных вод реки Бобровка.

#### **Теплоснабжение**

В деревне Пелевина централизованная система теплоснабжения охватывает часть жилого фонда. В жилом секторе отопление печное, топливом являются дрова и уголь.

В деревне действуют 2 котельные расположенные по ул. 40 лет Победы и по ул. Производственная, которые обеспечивают теплом административно-общественные здания. Основным видом топлива является уголь.

#### **Газоснабжение**

Централизованное газоснабжение природным газом в деревне Пелевина отсутствует. Снабжение населения сжиженным углеводородным газом в баллонах осуществляется из



с. Байкалово, максимальный объем 402 баллона в год. Газификация населенного пункта предусмотрена схемой газификации Байкаловского муниципального района.

#### **Связь**

Услуги связи на территории деревни Пелевина, оказываются узлом электросвязи ЕФЭС ОАО «Уралсвязьинформ». Связь обеспечивается с помощью таксофонов (2 аппарата) и АТС. В настоящее время на территории деревни зарегистрировано 150 номеров.

#### **Санитарная очистка населенного пункта**

Система санитарной очистки сельского населенного пункта включает системы сбора, удаления и утилизации твёрдых бытовых отходов (далее ТБО), жидких бытовых отходов (далее ЖБО), захоронения усопших и другие мероприятия.

ТБО вывозятся на свалку, расположенную в 2 км от деревни Пелевина. В настоящее время эта свалка не санкционирована, не имеет проекта и лицензии. Территория не оборудована должным образом и не отвечает требованиям экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства. Система сбора вторичного сырья на территории населенного пункта не развита, что приводит к попаданию ценных компонентов на свалки и увеличению затрат на вывоз ТБО.

Жидкие бытовые отходы собираются в сборные емкости (септики) либо выгребные ямы. Сброс ЖБО частично осуществляется на рельеф, что является нарушением требованиям санитарных норм и правил.

Действующее кладбище расположено в деревне Захарова. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-защитная зона (далее СЗЗ) сельского кладбища составляет 50 метров. Режим эксплуатации СЗЗ данного кладбища соблюдается.

Для захоронения животных используется скотомогильник, расположенный в 2 км к северу от границы деревни.

Обезвреживание и утилизация отходов лечебно-профилактических учреждений не организовано.

#### **Анализ наличия земель различного использования на территории деревни Пелевина**

Современное использование территорий в деревне Пелевина в настоящее время представлено в таблице 8.

Таблица 8. Современное использование территорий

Название зоны	Площадь, га	%
Зона коммунально-складских предприятий	12.09	4.08
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	52.98	17.9
Зона водных объектов	3.97	1.34
Зона включенная в границу населенного пункта	171.63	57.99
Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.37	0.12
Зона общественно- деловой застройки	0.23	0.08
Зона городских парков и скверов	1.24	0.42
Зона учреждений здравоохранения	0.1	0.03
Зона производственных предприятий	0.17	0.06
Зона жилой застройки	44.88	15.16
Зона учебно- воспитательных учреждений	1.6	0.54
Зона природного ландшафта	6.72	2.27
Общая площадь	295.98	100



### ***Охрана окружающей среды***

Градостроительство является крупномасштабным вмешательством человека в функционирование естественной природной среды, поскольку населенные территории различного типа, объединяя жилищное строительство, промышленное производство и коммунальную деятельность со всей сопутствующей инфраструктурой, занимают значительные земельные территории, изменяя их изначальное, присущее естественным природным условиям состояние.

Целью создания данного раздела является предотвращение негативных экологических последствий, т.е. изменений окружающей среды, приводящих к ухудшению здоровья и условий жизнедеятельности населения в условиях реализации мероприятий генерального плана.

В задачи экологического раздела входит выявление проблемных, с экологической точки зрения, территорий и разработка комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки.

### ***Воздействие на объекты водного фонда***

Главным водотоком в границах проектирования является река Бобровка. Уровень антропогенного воздействия на поверхностные водные объекты в границах населенного пункта характеризуется качеством воды его основных объектов и является важнейшим показателем, определяющим экологическую ситуацию.

Промышленных предприятий и объектов коммунального хозяйства, сбрасывающих сточные воды в поверхностные водные реки, на территории деревни Пелевина нет.

Основным источником загрязнения поверхностных вод является поверхностный сток с неблагоустроенных селитебных территорий, содержащий значительное количество взвешенных веществ органического и минерального происхождения; нефтепродуктов, смываемых с дорожных покрытий; биогенных веществ от мест сбора ЖБО.

Загрязнение подземных вод неразрывно связано с загрязнением всей природной среды (атмосферы, почвы, поверхностных вод). Выбросы загрязняющих веществ в природную среду неизбежно передаются подземным водам и изменяют их качество. Загрязненные атмосфера, почва и поверхностные воды можно рассматривать как вторичные источники загрязнения подземных вод. Антропогенное воздействие на подземные воды проявляется, с одной стороны в ухудшении их качества и загрязнении, с другой - в снижении уровней и истощении водоносных горизонтов. Оба эти процесса взаимосвязаны. Данная проблема актуальна для территории деревни Пелевина, поскольку хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется из подземных водозаборов.

Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо соблюдение режима использования зон санитарной охраны источников водоснабжения.

### ***Воздействие на состояние атмосферного воздуха***

Атмосферный воздух – один из важнейших факторов среды, характеризующий санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

В связи со слабым развитием промышленного производства объемы выбросов в атмосферу от стационарных источников незначительны.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна деревни являются газопылевые выбросы котельных, а также выбросы от источников децентрализованного отопления. В качестве топлива используется уголь и дрова. Основными загрязняющими веществами от объектов теплоснабжения являются пыль, оксид углерода и окислы азота.



Существенный вклад в загрязнение атмосферы вносят выбросы машинотракторной мастерской, гаражей и автотранспорта. В отработавших газах автомобилей содержится большое количество различных соединений - продуктов полного и неполного сгорания топлива: окислы азота, сернистый ангидрид, окись углерода, взвешенные вещества, сажа, соединения свинца, углеводороды различных групп, в том числе бенз(а)пирен, и другие загрязняющие вещества в следовых количествах.

На территории деревни отсутствуют стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха. Данных об уровне загрязнения атмосферы нет.

#### ***Воздействие на состояние почвенного покрова***

Основными причинами загрязнения и нарушения почв на территории деревни Пелевина являются:

- отсутствие централизованной системы водоотведения, водонепроницаемых выгребов для жидких бытовых отходов;
- отсутствие регулирования и очистки поверхностных стоков, ливневой канализации;
- загрязнение различными отходами строительного производства;
- неорганизованное передвижение строительной техники в обход существующих дорог, что уничтожает почвенный и растительный покров, на временных дорогах образуются очаги эрозии;
- загрязнение почвенного покрова нефтепродуктами, аммиаком, сульфатами, фенолом, бензином, бензолом и другими вредными веществами в районе размещения машинотракторной мастерской при снеготаянии и выпадении осадков.

Для обеспечения охраны и рационального использования почв на территории деревни необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивация – это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности территорий, улучшение качества окружающей среды.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Данные по уровню загрязнения почв в данном населенном пункте отсутствуют.

#### ***Источники и уровни физического воздействия***

В настоящее время в деревне Пелевина не разработана «Шумовая карта». Лабораторные исследования уровня шумового загрязнения в данном населенном пункте отсутствуют.

Источниками шума в деревне являются:

- автодорога местного значения;
- трансформаторные подстанции 10 /0,4 кВ;
- лесопилка ИП Замиралов.

В населенном пункте отсутствуют территории устойчивого, опасного для проживания радиоактивного загрязнения, требующие планировочных ограничений.



**Статья 6 (16). Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях, прилегающих к территории деревни Пелевина**

За границу деревни Пелевина приняты границы кадастрового квартала № 66:05:23 01 001 на основании данных территориального отдела № 9 Управления Роснедвижимости по Свердловской области. Площадь деревни составляет 295.98 га. В границах населенного пункта земель других категорий нет.

**Статья 7 (16). Информация об ограничениях развития территории деревни Пелевина**

Основным средством, направленным на охрану окружающей среды и обеспечение благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки при разработке градостроительной документации, является установление границ зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенного пункта, условия развития жилых районов или промышленных зон.

***Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.***

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2001 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, создаются защитные и охранные зоны, в том числе санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 апреля 2003 года № 38, СЗЗ отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Необходимо отметить, что СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 содержит ряд требований к использованию земельных участков, включенных в состав СЗЗ объектов промышленности.

На территории деревни Пелевина расположены следующие объекты, требующие установления размеров СЗЗ:

- котельные (2 объекта) – 50 метров;
- ИП Замиралов (Предприятие по лесозаготовке) – 100 метров;
- АЗС – 100 метров;
- МТМ (ООО «Агрофирма») – 300 метров;
- склад сельхозтехники (ООО «Агрофирма») - 300 метров.

Разработанных и утвержденных проектов СЗЗ промышленных предприятий и объектов – источников вредного воздействия на территории деревни в настоящее время нет. Поэтому для отображения на картах (схемах) использовались нормативные СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В дальнейшем каждому конкретному предприятию необходимо разработать проект СЗЗ.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы - территория



вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Согласно «Правилам установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются для электрических линий напряжением до 20 кВ в размере 10 метров.

### ***Водоохранные зоны водных объектов***

В соответствии с Водным кодексом РФ (в редакции Федерального закона от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ) устанавливаются размеры водоохраных зон для всех водных объектов населенного пункта. Водоохраные зоны рек района включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину. В пределах водоохраных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования.

Ширина водоохранной зоны реки Бобровка устанавливается в размере 100 м, прибрежной защитной полосы – 50 м, береговой полосы общего пользования – 20 м. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект водоохраных зон и прибрежных защитных полос с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей территории деревни Пелевина.

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежной защитной полосы запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах береговой полосы водных объектов общего пользования запрещается:



- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;
- любая жилая и общественная застройка.

### ***Зоны санитарной охраны источников водоснабжения***

Источником водоснабжения деревни является артезианская скважина, расположенная на восток-северо-востоке территории населенного пункта.

Зоны санитарной охраны (далее ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию ЗСО источников питьевого водоснабжения.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса ЗСО подземного источника составляет 30 м от крайних скважин. Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В настоящее время разработанных и утвержденных проектов ЗСО источников водоснабжения в деревне нет. Скважина не лицензирована.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО источников водоснабжения и водоводов, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной, коммунальной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

В дальнейшем необходимо разработать и установить на местности границы ЗСО действующей и проектируемых скважин, провести мероприятия, предусмотренные СанПин



2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

### **Статья 8 (16). Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории деревни Пелевина**

#### ***Полезные ископаемые***

По данным департамента по недропользованию Уральского федерального округа, на территории деревни Пелевина выявленных запасов полезных ископаемых и действующих лицензий нет.

#### ***Гидрогеологические условия***

Подтопляемые территории вдоль реки Бобровка в пределах 1.0-1.5 м по высоте от уреза воды в период весеннего половодья и катастрофических ливней.

По данным департамента по недропользованию Уральского федерального округа, в пределах деревни Пелевина участков недр для добычи подземных вод и геологического изучения не зарегистрировано.

Территория пригодная для нового строительства расположена на западе деревни Пелевина.

### **Статья 9 (16). Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории деревни Пелевина**

На территории деревни нет объектов федерального значения.

Объекты регионального значения на территории деревни - общеобразовательная школа.

На территории деревни нет земельных участков предоставленных для размещения объектов капитального строительства.

### **Статья 10 (16). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории деревни Пелевина**

Чрезвычайная ситуация (далее ЧС) - это обстановка на определенной части территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могли повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в ЧС»).

#### ***ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию***

Природная ЧС - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей» (ГОСТ Р 22.0.03-95).

На территории Свердловской области зарегистрированы проявления наиболее вероятных опасных природных явлений и процессов (СНиП 2.01.15.90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»), таких как:



- опасные геологические явления и процессы: землетрясения, обвалы, оползни, карст, переработка берегов;
- опасные гидрологические явления и процессы: затопление, подтопление, паводок, сель (селевые потоки);
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган, гроза, гололёд, заморозки, сильный снегопад, туман;
- природные пожары: лесные пожары, торфяные пожары.

Опасные природные процессы на территории Байкаловского муниципального района и, в частности на территории деревни Пелевина, обусловлены географическим положением (граница восточных склонов гор Среднего Урала и Западно-Сибирской равнины), климатическими особенностями (частота возникновения неблагоприятных атмосферных и литосферных явлений высокая), условиями формирования весеннего стока на реке Бобровка.

Неблагоприятные атмосферные явления на территории рассматриваемого района характеризуются повышенной повторяемостью неблагоприятных и необычных атмосферных явлений (сильных гроз с поражением наземных объектов, сильных ливней со скоростью выпадения осадков 20 мм в час и более, штормов со скоростью ветра 20 м в секунду и более, крупного или особо интенсивного града, зимних гроз, шаровых молний и т.д.) и повышенной тектонической активностью литосферы, проявляющейся в виде геодинамических явлений – землетрясений и возможных подвижек по разломам не сопровождающихся ощутимыми сейсмическими явлениями.

К основным факторами риска возникновения ЧС природного характера на территории деревни Пелевина относятся:

- опасные геологические явления и процессы - землетрясения;
- опасные гидрологические явления и процессы – подтопление;
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган;
- природные пожары: лесные пожары.

Землетрясение - это подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней мантии и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний. Точку в земной коре, из которой расходятся сейсмические волны, называют гипоцентром землетрясения. Место на земной поверхности над гипоцентром землетрясения по кратчайшему расстоянию называют эпицентром.

В результате анализа имеющихся геологических, сейсмологических и геофизических материалов инженерно-сейсмические условия на Среднем Урале оцениваются как благоприятные и безопасные для большей части инженерных объектов, за исключением ветхих и аварийных сооружений. В то же время, в верхней части земной коры Среднего Урала постоянно действует малоблагоприятный в инженерно-геологическом отношении фактор, который можно назвать геодинамическим. Он вызывает несейсмичные микроподвижки блоков верхней части земной коры, которые способствуют повреждениям инженерных объектов. На Среднем Урале выделены зоны повышенной геофизической активности, представлены на рисунке 6, характеризующиеся относительно повышенной частотой повторяемости неблагоприятных атмосферных и литосферных геодинамических явлений. Также на рисунке 6 представлены:



Книга 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Пелевина

- участки территории рассматриваемого района, где в период с 1965 по 1995 годы наблюдались случаи штормовых явлений со скоростью ветра более 20 м/с и повалом деревьев;
- наиболее крупные разломы - Главный Уральский глубинный разлом и границы (флексурно-разрывные зоны) между крупными геологическими структурами Западного Урала и восточного края Восточно-Европейской платформы;
- места сейсмической активности.

Рассматриваемая в данном разделе территория деревни Пелевина имеет географические координаты: 57° 25' 16" с. ш., 63° 59' 00" в. д.



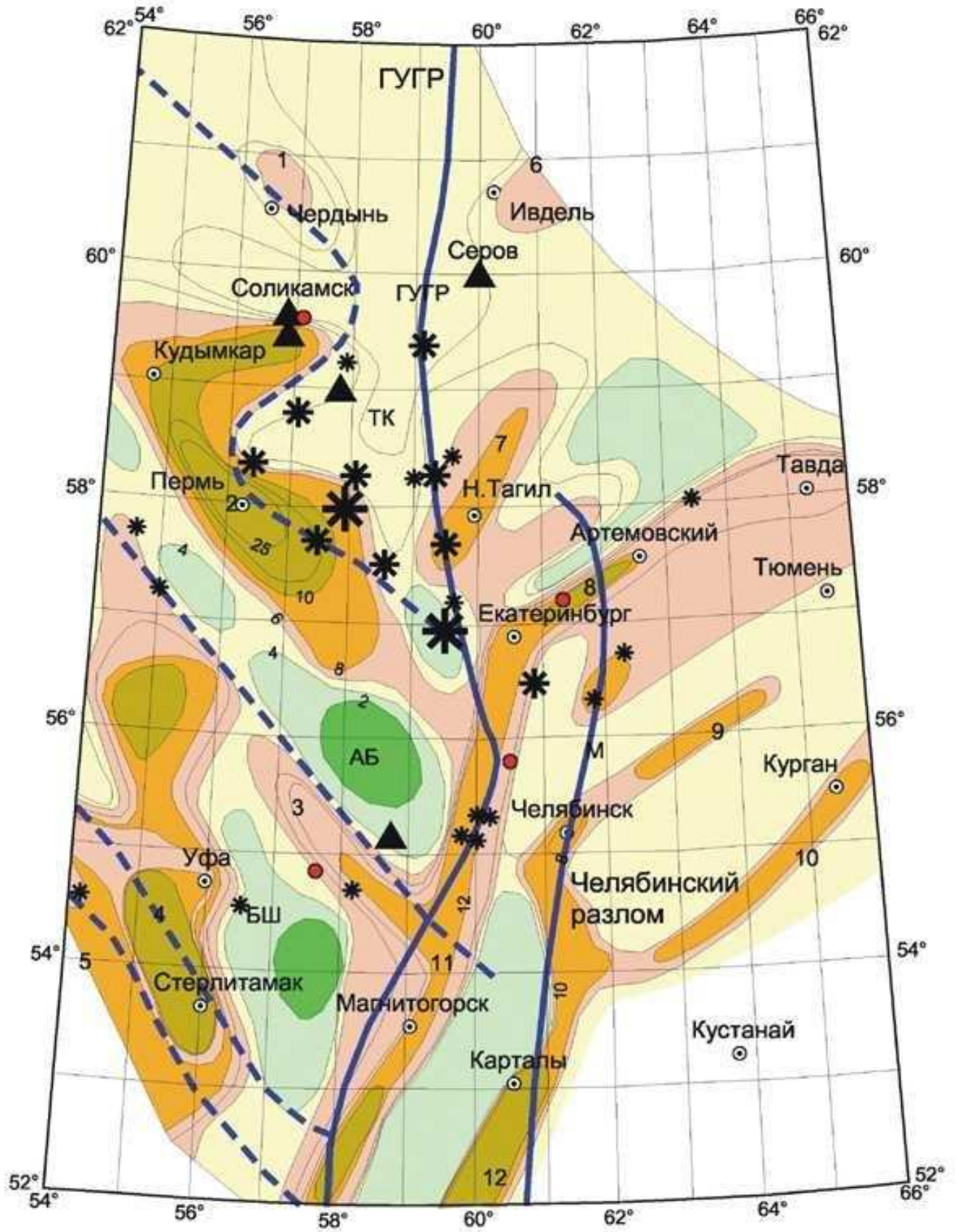
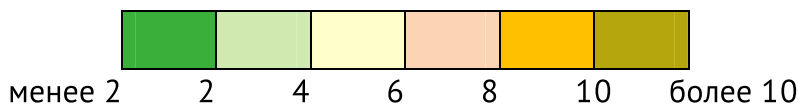


Рисунок 6. Зоны повышенной геофизической активности на Среднем Урале. Составил Гуляев А.Н. по данным «Уралгидромета», 2002 г.



Число случаев штормов со скоростью ветра более 20 м/с, с лесоповалом за период  
1965 – 1995 гг.



– Изолинии числа случаев штормовых явлений (деревня Пелевина).

– Главный Уральский глубинный разлом, Челябинский разлом.

– Границы (флексурно-разрывные зоны) между крупными геологическими структурами Западного Урала и восточного края Восточно-Европейской платформы.

– Землетрясения силой по шкале MSK-64 в баллах на рисунке 6:

6–7 – «звёздочка» большего размера;

5–6 – «звёздочка» среднего размера;

4–5 – «звёздочка» малого размера.

За последние 230 лет на Среднем Урале было отмечено несколько десятков ощутимых землетрясений. Применительно к территории рассматриваемого района расположения деревни Пелевина, данные о землетрясениях отсутствуют.

При анализе сейсмичности территории проектирования использованы:

Данные наблюдений института геофизики Уральского отделения Российской Академии Наук, который более двадцати лет ведет исследования Уральской сейсмичности и геодинамики. Геофизическая обсерватория «Арти» (наблюдения с 1970 года), станция геофизической службы РАН «Свердловск» (наблюдения с 1913 года).

Материалы доклада «Сейсмичность и геодинамика Среднего Урала», А.Н. Гуляев, 2007 г.

Кашубин С.Н. «Сейсмичность и сейсмическое районирование Уральского региона» (Кашубин С.Н., Дружинин В.С., Гуляев А.Н. и др., Екатеринбург, УрО РАН, 2001 г.).

В соответствии с Картой общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97, интенсивность сейсмических воздействий для территории деревни Пелевина следует принимать:

- для объектов массового строительства – 6 баллов (ОСР-97-А 10%);
- для объектов повышенной ответственности – 6 баллов (ОСР-97-В 5%);
- для особо ответственных объектов – 7 баллов (ОСР-97-С 1%).

Подтопление - затопление водой местности, прилегающей к реке, озеру, болоту или подъём уровня подземных вод. Основными природно-географическими условиями возникновения подтопления является обильное выпадение осадков в виде дождя, резкое таяние снега и льда в весенний период. Подтопления отличаются довольно длительным подъёмом уровня воды, наносят, как правило, незначительный материальный ущерб и почти не нарушают условия жизни населения.

Качественная характеристика причиненного ущерба подтопленной территории, как показатель зависит:

- от высоты подъема воды, которая для данного района может подниматься до 2.5 – 3.0 метров;
- от площади затопления населенного пункта (для жилой застройки деревни Пелевина не прогнозируется);
- от продолжительности подтопления, как правило, до 5 суток.



Основными параметрами воздействия воды в результате подтопления территории будут являться:

- размыв грунта, подмыв насыпи автомобильных дорог, земляных насыпей, опор линий электропередачи и связи;
- медленное затопление местности, земельных участков, дорог, без существенного их разрушения.

По территории деревни Пелевина протекает р. Бобровка, которая является притоком реки Ница. Данные гидрологических наблюдений за рекой Бобровкой в районе деревни Пелевина отсутствуют.

Сильный ветер, штормы, ураганы - опасные метеорологические явления, характеризующиеся высокими скоростями ветра. Характеристики ветрового режима, бальности и диапазона изменения скоростей ветра. Это обусловлено более быстрым (по сравнению с сезонными) вариациями атмосферных параметров, в особенности атмосферного давления и температуры воздуха, обусловленные прохождением через Урал циклонов и атмосферных фронтов.

Важнейшими характеристиками ураганов и штормов, определяющими объемы возможных разрушений и потерь, являются скорость ветра, ширина зоны, охваченная ураганом и продолжительность его действия. Скорость ветра при ураганах, бурях и штормах в данном районе (территория д. Пелевина) может достигать 20 и более м/с.

Ширина зоны катастрофических разрушений при ураганном ветре может изменяться от нескольких до десятков километров и более. Продолжительность действия ураганного ветра составляет до нескольких часов. Направление ветра при ураганах и бурях для рассматриваемого района (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»):

- в холодный период года (декабрь – февраль) – западное;
- в тёплый период года (июнь – август) – юго-западное.

Наибольшая вероятность их возникновения в августе – сентябре. В результате данного стихийного бедствия могут возникать повреждения жилых домов, зданий и сооружений, обрыв линий электропередачи и связи.

Разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов линий электропередачи способствуют возникновению и быстрому распространению массовых пожаров.

В среднем за год возможно около 5 дней с ветром до 20 м/с и выше (повторяемостью один раз в 20 лет). Для территории Байкаловского муниципального района число случаев штормов со скоростью ветра более 20 м/с, с лесоповалом за период 1965 – 1995 гг. составило 6 случаев. Данные представлены на рисунке 1. Максимальная скорость ветра приводится по данным аналитического наблюдения АНО «Уральское Метеоагентство» (Росгидромет).

Частота природного явления, шторма, составляет  $2.0 \cdot 10^{-2}$  год<sup>-1</sup>.

Частота наступления ЧС в результате шторма для территории д. Пелевина –  $6.0 \cdot 10^{-3}$  год<sup>-1</sup>.

Природные пожары. Наиболее вероятной зоной развития пожара могут являться участки леса.

Частота природного явления – природного пожара составляет  $1.0 \cdot 10^{-1}$  год<sup>-1</sup>.

Частота наступления ЧС в результате природного пожара составляет  $1.0 \cdot 10^{-1}$  год<sup>-1</sup>.



Для территории деревни Пелевина возможные лесные природные пожары не приведут к возникновению ЧС. В результате природного лесного пожара возможно задымление территории населённого пункта.

Другие опасные природные явления и процессы (извержения вулканов, оползни, селевые потоки, лавины, цунами, катастрофическое затопление) для территории деревни Пелевина не характерны.

***ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории***

Техногенная ЧС - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной ЧС на объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу, народному хозяйству и окружающей среде. (ГОСТ 22.0.02.94 «Безопасность в ЧС»).

К техногенным ЧС относятся:

- транспортные аварии и катастрофы, включающие: крушение и аварии товарных и пассажирских поездов; авиационные катастрофы вне аэропортов и населенных пунктов; крупные автомобильные катастрофы; аварии транспорта на мостах, железнодорожных переездах и в туннелях; аварии на магистральных трубопроводах;
- пожары и взрывы в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов; на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ; на различных видах транспорта; жилых и общественных зданиях; подземные пожары и взрывы горючих ископаемых;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) и распространением облака аварийно химически опасного вещества при их производстве, переработке или хранении (захоронении), транспортировке, в процессе протекания химических реакций, начавшихся в результате аварии; аварии с химическими боеприпасами;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ при авариях на атомных электростанциях, атомных энергетических установках производственного и исследовательского назначения и других предприятиях ядерно-топливного цикла;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ: на предприятиях промышленности и в научно-исследовательских учреждениях, на транспорте, а также при хранении и обслуживании биологических боеприпасов;
- внезапное обрушение жилых, промышленных и общественных зданий и сооружений элементов транспортных коммуникаций;
- аварии на электроэнергетических объектах: электростанциях, линиях электропередачи, трансформаторных, распределительных и преобразовательных подстанциях с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий; выход из строя транспортных электрических контактных сетей;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, в том числе: на канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, системах

водоснабжения населения питьевой водой, сетях теплоснабжения и на коммунальных газопроводах;

- аварии на очистных сооружениях сточных вод городов (районов) и промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ и промышленных газов;
- гидродинамические аварии с прорывом плотин (дамб, шлюзов, перемычек и т.д.), образованием волн прорыва и зон катастрофического затопления и подтопления, с образованием прорывного паводка и смывом плодородных почв или образованием наносов на обширных территориях.

К основным факторами риска возникновения ЧС техногенного характера на территории деревни Пелевина относятся: аварии на потенциально опасных объектах, транспортные аварии и катастрофы при перевозках опасных грузов автомобильным транспортом, аварийные ситуации на объектах жизнеобеспечения.

На территории деревни Пелевина отсутствуют опасные радиационные, химические и гидротехнические объекты и сооружения.

Пожаровзрывоопасные объекты представлены автозаправочной станцией (далее АЗС) ООО Агрофирма «Байкаловская», которая осуществляет заправку только ведомственного транспорта. В данном случае АЗС относится к опасным производственным объектам. Отнесение АЗС к опасным производственным объектам производится эксплуатирующей организацией (ООО Агрофирма «Байкаловская») при проведении процедуры идентификации, критерии которой установлены приложением 8 к Административному регламенту Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по исполнению государственной функции по регистрации опасных производственных объектов и ведению государственного реестра опасных производственных объектов, утвержденному приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 04 сентября 2007 г. № 606.

В случае отнесения АЗС к категории опасного производственного объекта по признаку хранения и транспортирования опасного вещества (бензин и дизтопливо) АЗС необходимо зарегистрировать в государственном реестре опасных производственных объектов как площадку АЗС и оформить лицензию на эксплуатацию взрывопожароопасных производственных объектов в территориальном органе Ростехнадзора по УрФО.

АЗС - модульная, технологическая система предназначена для заправки транспортных средств только жидким моторным топливом и характеризуется надземным расположением резервуаров и разнесением топлива раздаточных колонок и резервуара хранения топлива, выполненного как единое заводское изделие.

АЗС расположена на территории Агрофирмы, к северо-востоку от жилой застройки деревни. К опасным веществам относятся легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, сведения по которым приведены в таблице 9.

Таблица 9. Сведения по резервуарам АЗС

Наименование опасного вещества	Класс опасности (ГОСТ 12.1.007-76)	Объем резервуара, куб. м	Количество резервуаров	Плотность опасного вещества	Количество опасного вещества, т
Автобензин	3	25	1	0.75	18.75
Дизельное топливо	4	25	2	0.85	21.25



Наименование опасного вещества	Класс опасности (ГОСТ 12.1.007-76)	Объем резервуара, куб. м	Количество резервуаров	Плотность опасного вещества	Количество опасного вещества, т
Газовый конденсат	4	50	1	0.78	39

Для АЗС, как потенциально опасного объекта, возможны аварийные ситуации. Так в результате разгерметизации резервуара, вспомогательного оборудования возможна утечка топлива и образование пролива. Образующееся облако топливовоздушной смеси в 20% случаев рассеивается, в остальных случаях происходит воспламенение облака, с равной вероятностью может произойти как взрывное превращение, так и образование огненного шара (статистические данные). Образование топливовоздушной смеси на открытом пространстве возможно при испарении с поверхности пролива, а взрыв происходит при достижении определенной концентрации паров с воздухом (взрывоопасная концентрация).

Взрыв топливовоздушной смеси в замкнутом объеме (резервуаре) возможен при достижении определенных концентрационных или температурных пределов, причем во взрыве участвует только парогазовая фаза, находящаяся в замкнутом объеме по нижнему концентрационному пределу (при концентрации паров в воздухе 74-123 г/куб. м образуются взрывчатые смеси [«Химическая энциклопедия»]).

Исходные данные и допущения при расчетах:

- марка топлива, содержащегося на объекте – автомобильный бензин (как опасное вещество, вызывающее наибольшие (наихудшие) последствия аварии);
- масса топлива – определена с учетом его плотности 780 кг/куб. м и составляет 0.78 тонны в одном кубическом метре топлива;
- класс окружающего пространства – 3, средне загроможденное пространство: отдельно стоящие технологические установки, резервуарный парк;
- значение теплового потока на поверхности факела горящих разлитий для автобензина – 116 кВт/ кв. м;
- класс автобензина по взрывоопасным свойствам – 3;
- ожидаемый диапазон скорости взрывного превращения для автобензина - 4 дефлаграция, скорость фронта пламени 200-300 м/с;
- класс устойчивости атмосферы – инверсия;
- скорость ветра (условная при расчёте) - 1 м/с.

Для составляющих, входящих в объект АЗС, представлены следующие типовые сценарий.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с полным разрушением наибольшего резервуара с автобензином, образование смеси паров бензина с воздухом, создание взрывоопасной концентрации, взрыв и возникновение пожара на АЗС, в количестве соответствующему наибольшего по объёму резервуара.

В реализации ЧС будет участвовать весь объем опасного вещества, находящегося в наибольшем резервуаре, в количестве 18.75 тонны.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с переливом бензобака транспортного средства с последующим возгоранием пролива топлива (автобензина) в количестве 0.11 тонны. В реализации данной ЧС будет участвовать весь объём опасного вещества.

Для определения зон действия основных поражающих факторов использовалась «Методика оценки последствий аварий на пожароопасных объектах» (Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС, книги 1, 2, МЧС России, 1994).

Размеры зон ЧС по наиболее опасному и наиболее вероятному сценарию, социально-экономические последствия при реализации ЧС на АЗС, расположенной на территории ООО Агрофирмы «Байкаловская», представлены в таблице 10.

Таблица 10. Социально экономические последствия ЧС на АЗС

Сценарий	Возможная реализация ЧС, год <sup>-1</sup>	Индивидуальный риск, год <sup>-1</sup>	Размеры зон вероятной ЧС, м <sup>2</sup>	Социально – экономические последствия		
				Возможное количество пострадавших, чел.	Возможное количество погибших, чел.	Возможное количество населения с нарушением условий жизнедеятельности, чел.
Наиболее опасный	$4.76 \times 10^{-6}$	$5.11 \times 10^{-9}$	15386	9	2	0
Наиболее вероятный	$2.0 \times 10^{-4}$	$5.11 \times 10^{-9}$	72	0	0	0

ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения населения и территорий водой, электроэнергией, газом, теплом.

Последствия от аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания (взрыва) газа.

Анализ существующей инженерной инфраструктуры деревни Пелевина показал, что аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения не приведут к возникновению ЧС.

ЧС на объектах транспортной инфраструктуры.

На территории деревни Пелевина потенциальную опасность возникновения транспортных ЧС представляют аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов.: легковоспламеняющихся и горючих веществ, сжиженного углеводородного газа (далее СУГ) в баллонах.

Перевозка опасных грузов на территории деревни Пелевина осуществляется автомобильным транспортом сторонних организаций Байкаловского муниципального района и Ирбитского городского округа. В номенклатуру перевозимых опасных грузов входят:

- легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (автомобильные бензины, дизельное топливо);
- газы (газовый конденсат, сжиженный углеводородный газ в баллонах).

Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийную ситуацию при перевозке их автомобильным транспортом составляют  $1.2 \cdot 10^{-6}$  1/транспорт км, что относится к приемлемому риску. Возможные ЧС при перевозке опасных грузов на территории деревни Пелевина не прогнозируются.



### ***ЧС биолого-социального характера***

Биолого-социальная ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95 «Биолого-социальные ЧС. Термины и определения») – это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной ЧС на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

К источникам биолого-социальных ЧС относятся:

- массовые инфекционные и другие заболевания людей и домашних животных;
- массовые поражения сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями.

Источник биолого-социальной ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95) – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная ЧС.

Социальные ЧС связаны с процессами и явлениями в социальной среде.

К основным источникам социальных ЧС относятся: войны, локальные и региональные конфликты, голод, диверсии, террористические акты, масштабные забастовки, сложная криминальная обстановка.

Влияние социальных условий более значимо. Под социальными условиями понимается все многообразие условий жизни:

- плотность населения,
- жилищные условия,
- санитарно-коммунальное благоустройство
- материальное благосостояние,
- условия труда,
- культурный уровень людей,
- миграционные процессы,
- состояние здравоохранения.

В масштабах небольшой по территории и населению деревни Пелевина возникновение ЧС биолого-социального характера не прогнозируется. Это обуславливается влиянием природных и социальных условий.

К природным условиям относят: климат, ландшафт, животный и растительный мир, наличие природных очагов инфекционных заболеваний, стихийные бедствия.

Вблизи территории деревни Пелевина, в 2 км к северу, находится несанкционированный скотомогильник, что может являться источником ЧС биологического характера.

### ***Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности***

В соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на территории деревни Пелевина должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

На территории деревни отсутствуют источники внутреннего пожаротушения (отсутствует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения). В качестве источника наружного водоснабжения используется водный объект – река Бобровка.

Для организованного забора воды из реки на её берегах должны быть оборудованы специальные подъезды и пирсы. При необходимости проведены дноуглубительные работы и установлены специальные колодцы.

Подразделений пожарной охраны на территории деревни Пелевина нет. Ближайшая пожарная часть находится в селе Байкалово, расстояние 14 км, расчётное время прибытия пожарного расчёта составляет 15-20 минут.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 76, п.1), где сказано, что дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. Для территории деревня Пелевина данное условие выполняется.

Выводы:

Территория деревни Пелевина по категории опасных природных явлений оценивается как умеренно опасная. По категории оценки сложности природных условий оценивается как средней сложности (СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»).

Возможные ЧС природного и техногенного характера на территории деревни Пелевина не окажут существенного влияния на население и территорию. Отсутствует зона возможных сильных разрушений зданий и сооружений, а также зона возможного опасного радиационного и химического заражения (загрязнения).

### **Статья 11 (16). Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории деревни Пелевина**

В результате комплексной оценки современного состояния территории деревни Пелевина были выявлены следующие проблемы:

- положительный естественный прирост населения;
- низкая обеспеченность жилого фонда объектами инженерной инфраструктуры;
- незначительное количество объектов социально - бытового обслуживания населения;
- отсутствие в деревне системы сбора и очистки ливневых стоков;
- отсутствие полноценной системы сбора и утилизации ЖБО;
- отсутствие лицензированного источника водоснабжения;
- недостаточно резерва мощности электроснабжения;
- фактическое использование части территории береговой полосы под огороды.



## **ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ПЕЛЕВИНА**

### **Раздел 11. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Пелевина**

#### **Статья 12 (16). Архитектурно-планировочная организация территории деревни Пелевина**

##### ***Концепция архитектурно-планировочного развития***

Архитектурно-планировочное решение развития деревни принято с учётом следующих факторов:

- естественные планировочные ограничения и инженерно-геологические данные;
- размещение мест приложения труда;
- инфраструктура инженерного обеспечения;
- сложившейся планировочной структуры деревни;
- транспортных и пешеходных связей;
- планировочных ограничений.

Развитие деревни на расчетный срок предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и активного освоения малоиспользуемых территорий в западной части деревни Пелевина.

Основными принципами планировочной организации деревни следует рассматривать:

- обеспечение комфортных условий проживания населения с учетом повышения градостроительной безопасности;
- обеспечение единой архитектурно-планировочной структуры, интенсивное освоение территорий на западе деревни под индивидуальное жилищное строительство;
- упорядочивание существующей жилой застройки и формирование новой с учетом сложившейся планировочной структуры и планировочных ограничений;
- обеспечение удобных транспортных связей внутри населенного пункта, формирование планировочного транспортного каркаса с учетом сложившихся планировочных характеристик, рациональное подключение транспортной структуры к существующим внешним автомагистралям;
- обеспечение целостного природно-ландшафтного каркаса как единой пешеходной системы, соединяющей зоны и объекты рекреации, общественные центры деревни;
- упорядочивание и развитие производственных площадок с учетом планировочной структуры и оценки отрицательного воздействия на окружающую среду, согласно действующим нормам;
- активное включение р. Бобровка в композицию деревни с созданием в пойме реки зелёной зоны для отдыха населения.

Освоение территории деревни с тенденцией развития жилой застройки усадебного типа привели к необходимости изыскания новых площадей под селитебную застройку на перспективу с учетом существующих планировочных ограничений.

### **Статья 13 (16). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования деревни Пелевина**

Разделом 7 «Комплексная оценка современного состояния Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Пелевина», было выявлено, что населенный пункт на сегодняшний день имеет предпосылки к развитию при решении следующих проблем социально-экономического характера.

Проблемы, препятствующие развитию:

- дефицит экономически развитых производств;
- низкая обеспеченность жилого фонда объектами инженерной инфраструктуры;
- низкая обеспеченность объектами социально - бытового обслуживания населения;
- отсутствие полноценной системы санитарной очистки территории;
- отсутствие системы сбора и очистки ливневых стоков;
- отсутствие полноценной системы сбора и утилизации ЖБО;
- отсутствие лицензированного источника водоснабжения;
- фактическое использование части территории береговой полосы под огороды.

Проблемы функционирования существующей планировочной структуры деревни:

- наличие жилой застройки в границах водоохранной зоны, прибрежной и береговой полос реки Бобровка;
- отсутствие организованного сбора, временного хранения и вывоза бытовых отходов.

Проектом предлагаются следующие варианты решений выше указанных проблем.

Варианты решения проблем наличия жилой застройки в границах водоохранной зоны, прибрежной и береговой полос реки:

Вариант 1.

По данному варианту предлагается сохранение объектов, находящихся в водоохранной зоне, при организации систем сбора и очистки ливневых стоков и очистки хозяйственно-бытовых стоков на канализационных очистных сооружениях деревни Пелевина.

Позитивные последствия принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- соблюдение требований природоохранного законодательства по исключению негативного воздействия последствий хозяйственной деятельности населения деревни, в пределах территории водоохранных зон, прибрежных и береговых полос реки Бобровка;
- увеличение площади территорий жилой застройки и, как следствие, повышение уровня эффективности ее использования;
- отсутствие значительных единовременных затрат на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- отсутствие негативных социальных последствий процедуры переселения жителей на новые территории.

Негативные последствия принятия рассматриваемого варианта развития деревни:



- наличие затрат на строительство автодорог с твердым покрытием и бортовым камнем;
- наличие затрат на устройство системы сбора и очистки ливневых стоков, на эксплуатацию данной ливневой канализации, строительство ливневых очистных сооружений;
- наличие затрат на устройство системы сбора и очистки хозяйственно-бытовых стоков, на эксплуатацию данной системы канализации, строительство очистных сооружений.

Вариант 2 (предлагается к рассмотрению как основной).

По данному варианту предлагается сохранение объектов, находящихся в водоохранной зоне, при организации систем сбора и очистки ливневых стоков. В этом же варианте предлагается решить вопрос сбора хозяйственно-бытовых стоков в индивидуальные водонепроницаемые накопители, которые должны быть размещены на каждом земельном участке, расположенном в водоохранной зоне или береговой полосе, с последующим вывозом таких стоков на очистные сооружения.

Позитивные последствия принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- соблюдение требований природоохранного законодательства по исключению негативного воздействия последствий хозяйственной деятельности населения деревни, в пределах территории водоохранных зон, прибрежных и береговых полос реки Бобровка;
- увеличение площади территорий жилой застройки и, как следствие, повышение уровня эффективности ее использования;
- отсутствие значительных единовременных затрат на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- отсутствие затрат на устройство системы сбора и очистки хозяйственно-бытовых стоков, на эксплуатацию данной системы канализации, строительство очистных сооружений;
- отсутствие негативных социальных последствий процедуры переселения жителей на новые территории.

Негативные последствия принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- наличие затрат на строительство автодорог с твердым покрытием и бортовым камнем;
- наличие затрат на устройство системы сбора и очистки ливневых стоков, на эксплуатацию данной ливневой канализации, строительство ливневых очистных сооружений;
- наличие затрат на устройство системы сбора и очистки хозяйственно-бытовых стоков, на эксплуатацию данной системы канализации, строительство очистных сооружений;
- наличие необходимости принятия нормативных правовых актов, ограничивающих использование земельных участков, расположенных в водоохранной зоне и прибрежной полосе.

### **Статья 14 (16). Перечень основных факторов риска возникновения на территории деревни Пелевина чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Проектом Генерального плана предусматривается строительство объектов, которые не относятся к потенциально опасным объектам. Также проектом предусматривается газификация населённого пункта и возможностью реконструкции существующих котельных (перевод их работы на природный газ).

К объектам, аварии на которых могут представлять потенциальную опасность возникновения ЧС техногенного характера, относятся газораспределительные сети и объекты газового хозяйства.

К основным факторам риска возникновения ЧС техногенного характера, планируемых к строительству объектов капитального строительства, на территории деревни Пелевина относятся:

- аварии на объектах газового хозяйства;
- транспортные аварии при перевозках опасных грузов.

Котельная предназначена для производства тепловой энергии. В качестве топлива используются пожаровзрывоопасные вещества, такие как газы природные горючие для промышленного и коммунально-бытового назначения (ГОСТ 5542-87).

В связи с отсутствием проекта газовой котельной, расчеты по возможным ЧС и размеры зоны поражения приводятся на основе Деклараций промышленной безопасности аналогичных декларируемых объектов.

Исходными данными приняты:

- диаметр газопровода – 100 мм;
- давление в газопроводе – 0.3 Мпа (максимальное давление для газовых сетей, запитывающих промышленные объекты);
- расчётное время срабатывания до отключения подачи газа – 300 с.

Для газовой котельной характерны следующие типовые сценарии ЧС в результате аварии или нарушении технологического процесса:

Наиболее опасным является сценарий, связанный с загазованностью в топке котла и последующим взрывом природного газа.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разгерметизацией газопровода среднего давления, выбросом природного газа и последующим взрывом природного газа. Данные расчётов приведены в следующей таблице 11.

Таблица 11. Социально – экономические последствия ЧС при аварии на газовой котельной

Сценарий	Вид и количество опасного вещества, участвующего в реализации ЧС	Возможная реализация ЧС, год <sup>-1</sup>	Индивидуальный риск МО, год <sup>-1</sup>	Размеры зон вероятной ЧС, кв. м	Возможное количество пострадавших, чел.
Наиболее опасный	Природный газ – 0.0105 т	$3.0 \cdot 10^{-5}$	$1.44 \cdot 10^{-8}$	8490.56	2
Наиболее вероятный	Природный газ – 0.000946 т	$2.0 \cdot 10^{-4}$		1808.64	1



**Вывод:**

Проектные решения генерального плана деревни Пелевина: архитектурно - проектные, инженерно-технические и организационные мероприятия, направлены на обеспечение безопасности людей и территорий, на недопущение случаев возникновения ЧС, снижение тяжести их последствий. Для объектов капитального строительства на территории деревни Пелевина интенсивность сейсмических воздействий следует принимать:

- для объектов массового строительства – 6 баллов (ОСР-97-А 10%);
- для объектов повышенной ответственности – 6 баллов (ОСР-97-В 5%);
- для особо ответственных объектов – 7 баллов (ОСР-97-С 1%).

Возможные ЧС техногенного характера на проектируемых объектах капитального строительства на территории деревни Пелевина не окажут существенного влияния на население и территорию при выполнении условий их размещения. Для газовых котельных – не ближе 52 м от жилой застройки с санитарно-защитной зоной в пределах отведённого земельного участка 0.7 га.

**Статья 15 (16). Предложения по комплексному развитию территории деревни Пелевина**

***Планировочная структура деревни***

Формирование проектной планировочной структуры деревни Пелевина основана на сложившейся застройке, с учетом природных факторов, существующего рельефа. Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый, целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

Улично-дорожная сеть формирует основной каркас деревни и обуславливает размещение общественных центров и функциональных зон с привязкой к основным транспортным узлам.

Планировочная структура деревни получает дальнейшее развитие за счет усиления связности его районов между собой и развитием нового жилого района на западе деревни, при обеспечении компактности общей планировочной структуры и связанных между собой транспортными коммуникациями.

В пределах деревни сохраняется планировочная структура, намечено:

- упорядочение существующей уличной сети, увеличение числа магистральных улиц, строительство новых улиц по нормативным параметрам, прежде всего для связи планировочных районов между собой;
- максимальное сохранение существующей сетки улиц с их дифференциацией на дороги, магистральные улицы и улицы местного значения;
- формирование производственных и коммунальных территорий на севере деревни Пелевина, с учетом оценки отрицательного воздействия на окружающую среду, согласно действующим нормам;
- удобное транспортное сообщение с местами приложения труда.

Основными магистральными улицами станут: ул. Новая, ул. 40 лет Победы.

Предусматривается уплотнение жилой застройки в существующих жилых районах, а также активное освоение малоиспользуемых территорий на востоке и западе деревни. Повышается связность всех жилых районов за счет развития сетчатой транспортной структуры,

а также формирования единой системы центров. Формируется упорядоченная прямоугольная сетка улиц и жилых кварталов.

Планируется развитие деревни Пелевина вдоль ул. 40 лет Победы индивидуальной жилой застройкой. Предусматриваются рекреационные зоны (парковые зоны) на берегу реки Бобровка и на западе улицы Юбилейная. Формирование нового общественно-делового центра в центральной части нового района. Проектируемый общественный центр предлагается развивать путём насыщения его объектами культурного и социально-бытового обслуживания.

На первую очередь планируется развитие жилых зон в восточной части деревни вдоль улицы 40 лет Победы в продолжение уже существующих индивидуальных домов, а также развитие центральной части планировочного района.

На расчетный срок предусматривается дальнейшее освоение территории на западе деревни Пелевина.

### ***Функциональное использование территории***

В качестве основных функциональных зон на территории деревни выделены:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона учреждений здравоохранения;
- зона спортивных сооружений;
- зона коммунально-складских предприятий;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона городских лесов;
- зона, занятая сельскохозяйственным производством;
- зона природного ландшафта;
- зона общего пользования.

В генеральном плане функциональное, строительное и санитарное зонирование территории определено основным чертежом проекта. Режим использования территории в пределах рассматриваемых зон должен соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

### ***Жилая зона***

Проектное население деревни Пелевина на расчетный срок – 501 человек. Жилой фонд – 12424.8 кв. м, в т. ч. новое строительство – 3835.8 кв. м на 12.4 га. Максимальная площадь вновь возводимого жилого дома принята в размере 120 кв. м. Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, составляет 0.25 га.

На расчетный срок основной объем жилищного строительства разместится в западной части деревни.

Исходя из принятых показателей и того, что в границах деревни для жилищного строительства выявлены территории площадью 12.4 га, в деревни Пелевина возможно построить 31 жилых домов с земельными участками 0.25.

Настоящим проектом предлагается сохранить существующую застройку, расположенную в водоохранной зоне р. Бобровка при условии организации отвода поверхностных вод с указанной территории на локальные очистные сооружения, расположенные вниз по течению реки, в восточной части деревни Пелевина.



### ***Зона центра (общественно-деловая)***

В деревне Пелевина имеется сложившаяся зона центра. Проектом предлагается «усиление» сложившегося центра, а именно размещение ряда социально-культурно-бытовых объектов. Предлагается более активно использовать эту территорию под функции центра, развивать организации и учреждения управления, финансовые учреждения. На расчетный срок предусматривается размещение общественно-деловых объектов на западе населенного пункта в центральной части нового района. На данной территории проектом предлагается разместить ряд социально-культурно-бытовых объектов: детский сад, спортивно-досуговый комплекс, торговый комплекс.

Проектом предусматривается размещение на территории деревни центра торгово-бытового обслуживания населения модульного типа, в составе которого предполагается разместить: пункт связи на 1 рабочее место с помещениями для размещения банкомата и терминала по приему платежей за коммунальные и прочие услуги.

Данный минимальный набор функций позволяет обеспечить на территории деревни систему обслуживания первого уровня по принципу «шаговой доступности», что может способствовать повышению привлекательности данной территории для инвестирования.

### ***Производственная зона***

В настоящее время на севере деревни Пелевина располагается производство ООО «Агрофирма«Байкаловская».

### ***Зона транспортной и инженерной инфраструктур***

Для привлечения населения в деревню Пелевина необходимо обеспечить устойчивое и безопасное функционирование инженерной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение.

Теплоснабжение деревни на первую очередь предлагается сохранить по существующей системе - от локальных внутридомовых источников тепла, работающих на твердом топливе. В общественно-деловом центре проектируется котельная на твердом топливе с последующим переводом на газ.

На расчетный срок предлагается газифицировать весь населенный пункт. Включая школьную котельную и котельную в общественно-деловом центре.

### ***Зона сельскохозяйственного назначения***

Значительная часть неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения проектом предлагается перевести под земли для развития жилой застройки.

### ***Зона рекреации и городских лесов***

Она включает территории зеленых насаждений общего пользования и открытых пространств, природных ландшафтов, территории объектов спортивного назначения и спецозеленения.

Озеленение специального назначения предлагается размещать в санитарно-защитных зонах со стороны территорий жилого фонда для обеспечения ограничения негативного воздействия производственных объектов на население деревни.

### ***Зона специального назначения***

В этой зоне располагаются объекты, строительство и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

### **Организация мероприятий по охране окружающей среды**

Одной из основных задач организации системы функционирования любого современного населенного пункта является достижение безопасности проживания населения на данной территории и минимизация негативных последствий воздействия человека на окружающую среду.

Проектом предлагаются решения, при котором населению деревни, имеющего жилые дома и участки, расположенные в водоохраной зоне, должно быть рекомендовано привести систему утилизации жидких хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемые выгребные ямы. При этом роль администрации должна заключаться в подготовке проекта водонепроницаемого выгреба и организации централизованной системы вывоза стоков на проектируемые очистные сооружения.

Для сбора твердых хозяйственно-бытовых отходов на территории деревни предусматривается размещение контейнерных площадок, с последующим вывозом отходов на свалку твердых бытовых отходов.

Решение по сохранению существующей жилой застройки в границах водоохраной зоны и прибрежной полосы потребует принятия нормативного правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего ограничения на ее использование в соответствии с требованиями пунктов 15 и 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

### **Расчет численности населения, трудовые ресурсы**

На протяжении ряда лет и в настоящее время в Свердловской области сохраняется демографическая ситуация, определяющим фактором которой является естественная убыль населения, вызванная низкой рождаемостью и высокой смертностью.

Еще одним неблагоприятным фактором является механический отток населения из сельских населенных мест за счет миграции населения в крупнейшие агломерации. Эта тенденция связана с нехваткой рабочих мест на данной территории.

Проектная численность населения деревни Пелевина определена демографическим методом, на основе данных по естественному и механическому движению населения за 15 предыдущих лет. Данные по численности населения с 1994 по 2009 гг. предоставлены отделом сводной информации Байкаловского сельского поселения.

Таблица 12. Проектная численность населения деревни Пелевина

	<b>2010</b>	<b>2020</b>	<b>2030</b>
Оптимистический вариант	419	458	501
Пессимистический вариант	419	380	337

Ориентируясь на разработанную программу Правительством Свердловской области «Программа сбережения народонаселения». По данной программе главный акцент делается на повышение рождаемости и уменьшение смертности населения области. На расчетный срок принято увеличение численности населения до 501 человека.

Таблица 13. Возрастная структура населения (в % к итогу)

<b>Возрастные группы</b>	<b>2009</b>	<b>2015</b>	<b>2030</b>
Моложе трудоспособного возраста	15	15	17
Трудоспособный возраст	69	69	67
Старше трудоспособного возраста	16	16	16
<b>ВСЕГО:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



***Трудовые ресурсы***

Численность работающих в обслуживающей сфере к расчетному сроку составит 20 человек.

Также, предполагается, что часть населения будет задействована в личном подсобном хозяйстве.

***Развитие социально-культурного комплекса***

Расчет потребности в учреждениях обслуживания выполнен с учетом рекомендаций Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

В проекте предложен к размещению социально-гарантированный минимум учреждений обслуживания, кроме этого может быть размещен ряд коммерческих учреждений обслуживания, диктуемых потребностью населения и рынка.

Расчет произведен на проектное население деревни Пелевина – 501 человек, на первую очередь – 458 человек. Ниже в таблицах приведен расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания на первую очередь.

Таблица 14. Расчет объектов социального и культурно-бытового назначения

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Норматив по НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жителей	Потребность, всего	Сущест. сохраняемое	Требуется к размещению	Размещение в проекте
<b>Учреждения образования</b>					
Дошкольные образовательные учреждения, мест	50	50	-	50	50
Учреждения внешкольного образования, учащихся	22	40	-	40	40
<b>Объекты здравоохранения</b>					
Фельдшерский пункт, объект	1	1	-	1	1
<b>Объекты торговли и питания</b>					
Предприятия торговли, кв.м торг. площади, в том числе:	280	280	70	210	210
предприятия торговли продовольственных товаров	100	180	35		
предприятия торговли непродовольственных товаров	180	180	35		
Предприятия общественного питания, мест	31	30	-	30	30
<b>Объекты культуры</b>					
Учреждения культуры клубного типа, мест	100	100	-	100	100



Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Норматив по НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жителей	Потребность, всего	Сущест. сохраняемое	Требуется к размещению	Размещение в проекте
Объекты коммунально-бытового назначения					
Предприятие бытовых услуг, рабочее место	4	4	-	4	4
Объекты физической культуры и спорта					
Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства, человек, занимающихся спортом	30	100		100	100
Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи					
Отделения и филиалы сберегательного банка России, операционное место	1 на 1-2 тыс. чел.	1	1		
Отделения связи, объект	1 на сельскую администрацию	1	1		

### ***Перспективы развития жилищного строительства***

На расчетный срок население деревни Пелевина увеличится до 501 человека. Объем нового жилищного строительства к 2030 году составит 3835.8 кв. м общей площади.

Проектом предлагается разместить новую жилую застройку на западе деревни. Средняя площадь приусадебного участка в проекте принята 0.20 га. Основной принятый тип застройки – усадебная одноэтажная застройка.

Новое строительство разместится на 12.4 га свободных территорий. Жилой фонд деревни на расчетный срок составит 12 424.8 кв. м.

Плотность населения в новой индивидуальной застройке составит 15.5 чел/га, при средней площади участка 0.20 га. Коэффициент семейности принят – 3.0; общая площадь нового индивидуального дома – 120 кв. м. Средняя обеспеченность жилым фондом в целом в населенном пункте на расчетный срок составит 24.8 кв. м/чел.

В новом жилищном фонде разместится 82 человек.

Среднегодовой ввод жилищного фонда за расчетный период составит – 818.4 кв. м.

Жилой фонд деревни на первую очередь составит 11 606.4 кв. м общей площади, на расчетный срок 12 424.8 кв. м.

### ***Организация системы функционирования инженерной инфраструктуры***

Водоснабжение.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений (ст. 43 Водного кодекса РФ).

Анализ существующего положения деревни показал, что на её территории отсутствует водопровод, (кроме школы и детского сада, которые используют подземные скважины только для собственных нужд).

Для жителей деревни основным источником водоснабжения являются колодцы, которых недостаточное количество, состояние колодцев обветшалое, вода в них непригодна для питья: имеет неприятный запах, мутная и не соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам.

Для решения вопроса водоснабжения деревни Пелевина водой необходимо принять муниципальные программы, направленные на обеспечение подготовки и реализации инвестиционных программ развития и модернизации систем водоснабжения и водоотведения (постановление Правительства Свердловской области от 13.05.2009 № 526-ПП «О программе «Чистая вода» Свердловской области»).

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается провести геофизические исследования на территории деревни Пелевина для определения наиболее оптимального места расположения группового водозабора подземного источника водоснабжения.

В случае возможности использования подземных источников водоснабжения необходимо строительство водозаборного сооружения, насосной станции, водоочистного сооружения, водонапорной башни и водопроводных сетей на территории деревни.

На расчётный срок, в соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального образования Байкаловского муниципального района» к 2027 году планируется строительство новой коммунальной инфраструктуры водоснабжения деревни Пелевина от Ницинского месторождения подземных вод. По территории Байкаловского муниципального района предусматривается строительство группового водопровода, от которого будут обес-



печены водой населенные пункты района, в том числе и деревня Пелевина с использованием существующей водопроводной сети и объектов водоснабжения на территории деревни.

При условии, что численность населения деревни к расчетному сроку может достигнуть 501 человек, потребность в воде составит 80 куб. м в сутки.

Водопотребление деревни Пелевина, из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения составит:

- на I очередь строительства – 73 м<sup>3</sup>/сут.;
- на расчетный срок – 80 м<sup>3</sup>/сут.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы составит 16 куб.м/сут.

Водоотведение.

На первую очередь деревни Пелевина жидкие бытовые отходы будут собираться в индивидуальные выгребные ямы.

Отходы общественно-деловой застройки будут собираться в коллектор бытовой канализации и поступать на проектируемые канализационные очистные сооружения.

Количество стоков, поступающих в систему хозяйственно-бытовой канализации деревни Пелевина на расчетный срок, составит 80 куб. м/сут. (среднесуточный расход за год).

Теплоснабжение.

Для обеспечения теплом объектов общественно-деловой застройки генеральным планом предусматривается строительство котельной, работающей на твердом топливе, с последующим переоборудованием и подключением ее к газу, на расчетный срок.

Теплопотребление жилой застройки и объектов соцкультбыта деревни Пелевина составит:

- на I очередь строительства – 0.45 ГКал/час (0.5 МВт);
- на расчетный срок – 0.55 ГКал/час (0.6 МВт).

Проектом на расчетный срок строительства планируется проведение капитального ремонта котельных и перевод их на газ.

Газоснабжение.

Проектом предусмотрено строительство внутри поселкового наземного газопровода низкого и среднего давления.

Потребление газа на коммунально-бытовые нужды составит:

- на расчетный срок – 111 819 куб. м/год.

Электроснабжение.

Электропотребление жилой застройки деревни Пелевина на коммунально-бытовые нужды и нужды общественно-деловой застройки составит:

- на I очередь строительства – 435 100 кВт\*час/год;
- на расчетный срок – 475 950 кВт\*час/год.

Потребность в электроснабжении должна составить 475 950 кВт\*час/год.

Связь.

Для развития систем связи в деревне Пелевина проектом предусматривается модернизация телефонной сети, повышение надежности и устойчивости телефонной связи за счет увеличения норм по обеспечению жителей номерами телефонной, факсимильной, компьютерной, спутниковой связью.

Телефонизация проектируемой и существующей застройки на I очередь строительства и расчетный срок предусматривается от АТС путем прокладки волоконно-оптических линий связи к абонентским выносам, размещаемым на территории как существующей, так и проектируемой жилой застройки. Места размещения абонентских выносов будут определяться на территории деревни на следующих стадиях проектирования специализированной организацией.

### ***Структура улично-дорожной сети***

В основу формирования проектируемой структуры магистральной системы положена необходимость организации удобных и кратчайших связей жилой застройки с формируемым центром села, выходами на внешние связи и размещением новой застройки.

Транспортную инфраструктуру села предлагается организовать по системе дорог трех типов:

Тип 1. Автодорога проходит по улицам, имеющим ширину в красных линиях 25 метров, ширину дорожного полотна 7 метров, обочины – 1 м, кюветы и тротуары шириной 1,5 м.

Тип 2. Автодорога проходит по улицам, имеющим ширину в красных линиях 15 метров, ширину дорожного полотна 6 метров, обочины – 1 м, кюветы и тротуары шириной 1,5 м.

Тип 3. Автодорога проходит по улицам, имеющим ширину в красных линиях 15 метров, ширину дорожного полотна 6 метров, бордюр и тротуары шириной 1.5 м.

Последний тип дорожного полотна предлагается выполнить по дорогам, расположенным в водоохранной зоне и прибрежной полосе реки Бобровка. Мероприятия, связанные со строительством данного типа дорог предлагается включить в перечень мероприятий первоочередного значения.

К концу расчетного срока все улицы должны быть благоустроены в соответствии с нормативными требованиями. В дальнейшем при разработке проекта детальной планировки должны быть разработаны профили для отдельных улиц и участков улиц в соответствии с размещением подземных коммуникаций и конкретных для каждого участка условий.

В проектируемом районе используется прямоугольная сетка улиц. Она обеспечивает новый микрорайон всеми необходимыми связями, как с внешней сетью автомобильных дорог, так и с центральной частью деревни

### ***Перечень мероприятий по охране окружающей среды***

Мероприятия по защите окружающей среды, предложенные генеральным планом, направлены на предотвращение или смягчение воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий.

Генеральным планом учтены природно-экологические и санитарно-гигиенические факторы, влияющие на принятие планировочных решений, объекты негативного воздействия на окружающую среду, а также территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования.

В рамках исполнения федерального законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории деревни Пелевина необходимо выполнить следующие мероприятия:

- разработка проектов СЗЗ всеми предприятиями, являющимися источниками негативного воздействия на окружающую среду;
- вынос жилой застройки из СЗЗ;



- озеленение СЗЗ предприятий и территории населённого пункта;
- вынос транспортных и коммунальных объектов за пределы жилой застройки (склады, гаражи, коммунально-складские территории).

По восстановлению и охране почв на территории деревни Пелевина проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- строительство новых объектов производственной инфраструктуры при условии соблюдения требований по соответствующей инженерной подготовке застраиваемой территории с последующей эксплуатацией этих объектов, согласно действующим нормативно-регламентирующим документам в части охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- контроль над качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- проведение комплекса противоэрозионных мероприятий: посев трав поперек склонов, механизированное снегозадержание, регулирование снеготаяния;
- применение химических препаратов строго по каталогу разрешенных пестицидов;
- сохранение естественных лесных массивов, для предотвращения эрозии почв;
- развитие инфраструктуры по утилизации, обезвреживанию и захоронению отходов производства и потребления.

Для улучшения санитарного состояния поверхностных водных объектов, защиты от истощения и загрязнения предусматриваются следующие мероприятия:

- разработка проектов водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства РФ;
- на расчетный срок строительства проектом предлагается создание системы централизованного водоотведения и канализации;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- все дороги в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы предлагается выполнить с асфальтобетонным покрытием;
- создание системы ливневой канализации при помощи водоотводных лотков с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях;
- приведение в соответствие требованиям водного законодательства использование территорий, попадающих в водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов;
- проектом предлагается решение при котором населению деревни, имеющему жилые дома и участки расположенные в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Бобровка, а так же ручьев, должно быть рекомендовано, привести систему утилизации жидких хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемые выгребные ямы до подключения к системе централизованного водоотведения;
- проектом предусматривается вынос всех объектов из береговой полосы водных объектов (зданий, огородов и т.д.).

В целях охраны подземных вод от загрязнения и истощения предлагается:

- организовать ЗСО существующих и проектируемых подземных источников водоснабжения согласно требованиям действующего законодательства;
- территория зоны первого пояса ЗСО источников водоснабжения, сохраняемых и проектируемых, должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, огорожена, обеспечена охраной, дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на проектируемых водозаборах;
- обеспечить систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

### ***Мероприятия по организации системы обращения с отходами***

Анализ существующей системы санитарной очистки и обращения с отходами производства и потребления на территории деревни Пелевина определяет общий рост ее негативного воздействия на здоровье человека и окружающую природную среду, которое характеризуется противоречием существующей системы обращения с отходами с действующим законодательством. В населенном пункте не решаются вопросы использования вторичных ресурсов, внедрения малоотходных и безотходных технологий.

В деревне Пелевина предлагается в перспективе следующая схема обращения с коммунальными отходами: для сбора ТБО предлагается разместить контейнерные площадки в благоустроенном жилищном фонде и возле объектов общественного назначения (магазины, киоски, кафе, учреждения, школы и др.) в соответствии с рассчитанными объемами образования ТБО, а также в частном секторе.

Контейнерная система сбора ТБО обладает рядом преимуществ:

- наиболее эффективное использование специализированной техники (сокращается время погрузки ТБО, исключается необходимость ожидания наполнения контейнера, сокращаются затраты на ГСМ);
- удобство для населения, возможность удаления отходов в любое время суток;
- значительное снижение загрязненности мусором прилегающей территории;
- отсутствие несанкционированных свалок мусора около мусоросборных площадок при правильно составленном графике вывоза отходов;
- возможность контроля потоков и объемов образующихся отходов.

В перспективе организованный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров позволит перейти на селективную систему сбора отходов, что является единственным действенным способом снижения объемов отходов, подлежащих захоронению и увеличению процента отходов, поступающих на переработку.

Создание сети приемных пунктов вторсырья, организация селективного сбора отходов от населения и юридических лиц и создание сети приемных пунктов вторсырья, позволит получить вторичное сырье. Использование вторичного сырья приведет к значительной финансовой выгоде и снижению техногенной нагрузки на окружающую среду.

Предлагаемая к применению технология переработки ТБО, включающая в себя сортировку, может стать основой построения экологически безопасной и экономически выгодной системы обращения с ТБО.

Выбор данного способа захоронения ТБО обусловлен следующими преимуществами и оптимальным решением проблемы охраны окружающей среды:



- рациональное использование земельных ресурсов под полигон, за счет уменьшения объема ТБО, в результате отбора вторичных материалов;
- уменьшение затрат на размещение ТБО;
- уменьшение количества образующегося фильтрата и биогаза на полигоне.

Для организации системы сбора отходов, охватывающей все население и объекты инфраструктуры в населенном пункте, и подготовки к переходу на селективный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров предлагается использовать переходный вариант.

Переходный вариант основан на технологии вывоза твердых бытовых отходов с территории частного сектора с использованием специальных маркированных пакетов. Для вывоза наполненных пакетов используется специальная техника для вывоза ТБО.

Для сбора ТБО жители приобретают специальные пакеты, собирают в него отходы, выставляют на улицу. После этого мешки забирает мусоровоз и отвозит на утилизацию либо на захоронение.

Наиболее эффективно применение мешков разного цвета для сортировки мусора на две основные фракции:

- отходы, подлежащие дальнейшей переработке – пластик, стекло, незагрязненная бумага, металл;
- все остальные отходы.

Преимущества данного переходного способа сбора ТБО:

- возможность применения в кратчайшие сроки (отсутствует необходимость строительства контейнерных площадок, приобретения контейнеров, специальной техники);
- экономия финансирования на организацию данного метода;
- оформление договорных отношений с населением на сбор и утилизацию отходов путем продажи специализированного пакета, что является фактической оплатой за оказанные услуги;
- психологический фактор – легкость применения, простота перехода к сортировке отходов в будущем.

### ***Мероприятия по озеленению территории***

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон.

При проектировании озеленения санитарно-защитных зон следует отдавать предпочтение созданию смешанных древесно-кустарниковых насаждений, обладающих большей биологической устойчивостью и более высокими декоративными достоинствами по сравнению с однопородными посадками. При этом не менее 50% общего числа высаживаемых деревьев должна занимать главная древесная порода, обладающая наибольшей санитарно-

гигиенической эффективностью, жизнеспособностью в данных почвенно-климатических условиях и устойчивостью по отношению к выбросам данного промпредприятия. Остальные древесные породы являются дополнительными, способствующими лучшему росту главной породы.

В санитарных разрывах линий электропередачи предлагается оставлять свободное пространство (без насаждений).

Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, можно осуществлять по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Оптимальных условий проветривания и очистки воздушного бассейна в санитарно-защитной зоне можно достичь созданием коридоров проветривания, в направлении господствующих ветров.

Исследование исходной экологической ситуации в деревне Пелевина выявило, что:

- территория населенного пункта обладает природным потенциалом, позволяющим сохранять в ближайшей перспективе нормативы безопасного качества окружающей среды;
- строительство в объемах, предусмотренных генеральным планом, может быть реализовано без необратимого ущерба для окружающей среды.

Решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности территории и населения деревни при максимальном сохранении и восстановлении существующих природных систем и дальнейшем оздоровлении экологической ситуации, которая будет зависеть не только от решений генерального плана, но и от эффективной системы организации, управления и контроля в природоохранной деятельности в населенном пункте.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ генеральный план развития деревни Пелевина предполагает жесткую координацию системы градостроительного управления с созданием системы легитимных планировочных документов.

Последовательность процесса такова:

1. Осуществляется подготовка и утверждение генерального плана населенного пункта.
2. Реализация генерального плана осуществляется на основании плана реализации генерального плана.

В соответствии с планом реализации генерального плана проводится:

- подготовка и утверждение правил землепользования и застройки;
- подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков);
- подготовка проектной документации объектов капитального строительства местного значения;
- финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Эффективному использованию земельных ресурсов и упорядочению системы управления населенным пунктом будет способствовать и внедрение автоматизированных систем в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и земельный кадастр, являющихся одновременно и правовым, и фискальным механизмами управления.

Для реализации идей (задач) генерального плана необходимо выполнить:



1. В части градостроительства:
  - разработку документации по планировке территории первоочередного строительства для размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:
  - проект планировки нового проектируемого района.
2. В части земельного устройства:
  - проекты межевания территорий;
  - постановка земельных участков на кадастровый учет.
3. В части развития экономики:
  - разработка социально-экономических прогнозов, стратегии развития.
4. Для решения проблем транспортного обслуживания:
  - проекты и строительство магистральных улиц и участков дорог.
5. Для решения вопросов инженерного обеспечения территории:
  - провести изыскательские работы;
  - выполнить рабочие проекты по решению схем водоснабжения и водоотведения на территории деревни;
  - выполнить проекты Зон санитарной охраны I, II, III пояса существующих и проектируемых источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;
  - разработать проект воздушной ВЛ 10 кВ;
  - выполнить проект газоснабжения населенного пункта на основе решений генплана и принятых источников теплоснабжения.
6. Для решения вопросов инженерной подготовки и водоотвода:
  - разработка рабочих проектов сетей поверхностного водоотвода и очистных сооружений поверхностных стоков.
7. В целях реализации мероприятий по охране окружающей среды и улучшения условий проживания населения:
  - разработка сводного проекта нормативов предельно допустимых выбросов предприятий деревни Пелевина с учетом автотранспорта;
  - разработка и реализация проектов организации и благоустройства санитарно-защитных зон предприятий;
  - создание системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов в деревне Пелевина.

**Статья 16 (16). Основные технико-экономические показатели генерального плана деревни Пелевина**

Таблица 15. Техничко-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>Территория</b>				
1	Общая площадь земель села в границах в установленных границах, в т. ч. числе:	га	295.98	295.98
		%	100	100
1.1	Зона жилой застройки	га	44.9	126.05
		%	15.2	42.6
2	Общественно-деловая зона, в том числе:			
2.1	Зона общественно-деловой застройки	га	0.23	0.8
		%	0.08	0.3
2.2	Зона учебно-воспитательных учреждений	га	1.6	2.2
		%	0.5	0.7
2.3	Зона учреждений здравоохранения	га	0.1	0.1
		%	0.03	0.03
2.4	Зона спортивных сооружений	га	-	3.76
		%	-	1.3
3	Производственная зона, в том числе			
3.1	Зона производственных предприятий	га	0.2	0.2
		%	0.06	0.06
3.2	зона коммунально-складского назначения	га	12.1	15.1
		%	4.1	5.1
4	Зона, занятая сельскохозяйственным производством	га	53	-
		%	18	-
5	Зона природного ландшафта	га	6.7	46.4
		%	2.3	15.7
6	Зона водных объектов	га	5.2	5.2
		%	1.8	1.8
7	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0.4	2
		%	0.1	0.7
8	Зона городских парков, скверов	га	1.2	49.3
		%	0.4	16.7
9	Зона включенная в границ населенного пункта	га	171.6	40.7
		%	58	13.7
<b>Население</b>				
1	Общая численность постоянного населения	чел.	419	501
		% роста от сущ. численности постоянного населения	-	120

Книга 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Байкаловского сельского поселения  
применительно к территории деревни Пелевина

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2	плотность населения	чел./ га	1.4	1.7
3	возрастная структура населения:			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	65	85
		%	15	17
3.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	309	336
		%	69	67
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	66	80
		%	16	16
<b>Жилищный фонд</b>				
1	средняя обеспеченность населения $S^{общ.}$	кв. м/чел.	20.5	24.8
2	общий объем жилищного фонда	$S^{общ.}$ , кв. м	8589	12 424.8
		кол-во домов	133	165
3	общий объем нового жилищного строительства	$S^{общ.}$ , кв. м	-	3835.8
		кол-во домов	-	32
		% от общего объема жилищного фонда	-	44.7
4	общий объем убыли жилищного фонда	$S^{общ.}$ , кв. м	-	
		кол-во домов	-	14
		% от общ. объема нового жилищного строительства	-	44
5	существующий сохраняемый жилищный фонд	$S^{общ.}$ , кв. м	-	7189
		кол-во домов	-	119
		% от общ. объема сущ. жилищного фонда		84
<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
1	объекты учебно-образовательного назначения			
1.1	дошкольные образовательные учреждения	мест	50	100
1.2	общеобразовательные школы	учащихся	250	250
1.3	учреждения внешкольного образования	мест	-	20
2	объекты здравоохранения:		-	1



Книга 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Байкаловского сельского поселения  
применительно к территории деревни Пелевина

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2.1	фельдшерский пункт	объект	-	1
3	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:			
3.1	спортивно-досуговый комплекс	объект	-	1
4	объекты культурно-досугового назначения:			
4.1	учреждения культуры клубного типа	посадочных мест	-	50
4.2	библиотека	учреждение	1	1
5	объекты торгового назначения:	кв. м торговой площади	1	3
6	объекты общественного питания	посадочных мест	-	25
7	объекты связи	1 на сельскую администрацию	2	2
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
1	Протяженность основных улиц и проездов	км	3	23.6
<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
1	водоснабжение			
1.1	водопотребление			
	- всего	куб. м/сут.		96
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут.	16	80
1.2	- на производственные нужды	куб. м/сут.	-	16
	- среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.	-	160
	в том числе:			
1.3	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	-	160
	протяженность сетей	км	3	11
2	Канализация хозяйственно-бытовая			
2.1	водоотведение			
	- всего	куб. м/сут.		96
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут.		80
2.2	- на производственные нужды	куб. м /сут.		16
	протяженность сетей	км	-	8
3	Теплоснабжение			
3.1	потребление тепла - всего	Гкал/час		0.55
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час		0.55
3.2	протяженность сетей	км	1.8	2

Книга 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Байкаловского сельского поселения  
применительно к территории деревни Пелевина

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Современное состояние</b>	<b>Расчетный срок</b>
4	Газоснабжение			
4.1	потребление газа - всего	куб. м /в год	-	111 819
4.2	протяженность сетей, всего	км		
	- газопровод низкого давления	км	-	5.7
	- газопровод среднего давления	км	-	2.5
5	Электроснабжение			
5.1	потребность в электроэнергии			
	- всего	кВт*час/год	-	475 950
5.2	протяженность сетей:			
	ВЛ 10 кВ	км	4.1	4.1
6	Связь			
6.1	количество номеров	номер	150	180
6.2	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	100

**Статья 17 (16). Мероприятия по территориальному планированию деревни Пелевина**

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию по территориальному пл
1	Формирование на свободных от застройки территориях деревни Пелевина земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для проведения аукционов на право заключения договоров аренды на эти земельные участки	<p>Принятие муниципальной целевой программы по на территориях сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение инженерно-геологических изысканий территорий, подлежащих застройке, в границах населенных пунктов</li> <li>- выполнение высотной топографической съемки масштабом 1:1000</li> <li>- подготовка проекта планировки и межевания территории</li> <li>- формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет</li> <li>- определение технических условий на подключение объектов капитального строительства к объектам инженерной инфраструктуры населенных пунктов Пелевина</li> <li>- подготовка пакетов документов для проведения аукционов аренды на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство</li> <li>- проведение аукционов на право заключения договоров аренды на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство</li> </ul>
2	Проектирование и строительство на территории деревни центра общественного обслуживания	<p>Принятие муниципальной целевой программы по развитию населенных пунктов Байкаловского сельского поселения с включением в нее мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектирование и строительство в деревни ряда объектов бытового обслуживания: торгово-бытовой комплексной застройки, клуб с библиотекой</li> </ul>
3	Развитие транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории	Принятие муниципальной целевой программы по развитию населенных пунктов Байкаловского сельского поселения с включением в нее мероприятий:



№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию по территориальному пл
	деревни Пелевина	фраструктуры, с включением в нее следующих ме - проектирование и строительство внутренних авт
4	Обеспечение населения деревни Пелевина водой питьевого качества	Принятие муниципальной целевой программы по пунктов муниципального образования «Байкаловс евого качества, с включением в нее следующих ме - проведение мероприятий, направленных на изуч верхностных источниках деревне Пелевина на пр стве питьевой - проведение геофизических работ по выявлению деревни Пелевина - проведение работ по постановке новых водозаб учет, охрану и обслуживание - проектирование и строительство системы водос гражданского строительства деревни Пелевина
5	Развитие инженерной инфраструктуры деревни Пелевина	Принятие муниципальной целевой программы по населенных пунктов Байкаловского сельского пос фраструктуры, с включением в нее следующих ме - проектирование в деревне Пелевина кольцевой снабжения с размещением станции водоподготов - проектирование централизованной системы вод сооружений хозяйственно-бытовой канализации - проектирование системы газоснабжения деревн - развитие сети электроснабжения
6	Формирование системы защиты реки Бобровка и ручьев от негативного воз-действия объектов жилищно-гражданского назначения, расположен-	Принятие муниципальной целевой программы по среды на территориях сельских населенных пункт ния, с включением в нее следующих мероприятий - подбор земельного участка для размещения очи

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию по территориальному пл
	ных на территории деревни Пелевина	зации в деревни Пелевина - проектирование и строительство общей системы границах деревни Пелевина (со станцией очистки) - освобождение территории береговых полос реки общего пользования в границах деревни - создание нормативной правовой базы, обеспечения ограничений по использованию территорий охраной зоны реки Бобровка и ручьев в деревне
7	Создание системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов от процессов жизнедеятельности человека в деревни Пелевина	Принятие муниципальной целевой программы по хозяйственно-бытовых отходов на территориях сельского поселения, с включением в нее следующие - строительство площадок размещения контейнерных бытовых отходов в деревни Пелевина - организация работы по обслуживанию деревни в том для вывоза твердых и жидких бытовых отходовные сооружения хозяйственно-бытовой канализации
8	Создание системы защиты территории деревни Пелевина от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Принятие муниципальной целевой программы по безопасности среды для проживания человека на территории Байкаловского сельского поселения, с включением - определение в границах деревни Пелевина территории, подверженные затоплению от реки Бобровка и мероприятия

**Статья 18 (16). Проектные показатели генерального плана Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Пелевина**

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ, адресная привязка	Единица измерения	Первая очередь строительства	Расчетный срок, вкл. I очередь
Жилой фонд			
Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	3.0	3.8
Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м	0.7	1.4
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения	мест	50	50
Учреждения внешкольного образования	мест	20	20
Предприятия розничной торговли	кв. м торговой площади	1	2
Учреждение культуры клубного типа с библиотекой	мест	50	50
Физкультурно-оздоровительные сооружения	га	-	1
Транспортная инфраструктура			
Строительство сельских дорог	км	11.8	23.6
Инженерная инфраструктура			
Водоснабжение			
Строительство централизованной системы водоснабжения села, в том числе:			
Скважина	единиц	1	1
Водоочистные сооружения	единиц	1	1
проектные	км	5.5	11
Водоотведение			
Строительство централизованной хозяйственно-бытовой канализации	км	-	8
Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации	шт.	1	1
Газоснабжение			
Строительство газопровода низкого давления	км	-	5.7
Строительство газопровода среднего давления	км	-	2.5
Строительство ГРПШ	шт.	-	3
Электроснабжение			
Строительство трансформаторных подстанций	шт.	1	1
Связь			



Книга 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Байкаловского сельского поселения  
применительно к территории деревни Пелевина

Строительство линий связи	км	6	6
Охрана природы и рациональное природопользование			
Разработка проектов санитарно-защитных зон предприятиями, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека	количество предприятий	4	5
Разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства Российской Федерации	количество	1	1
Организация зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения	количество	2	3
Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий			
Благоустройство береговой полосы реки Бобровка	км	2.3	2
Озеленение СЗЗ предприятий	шт.	3	3