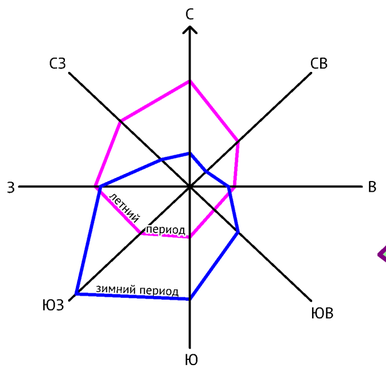
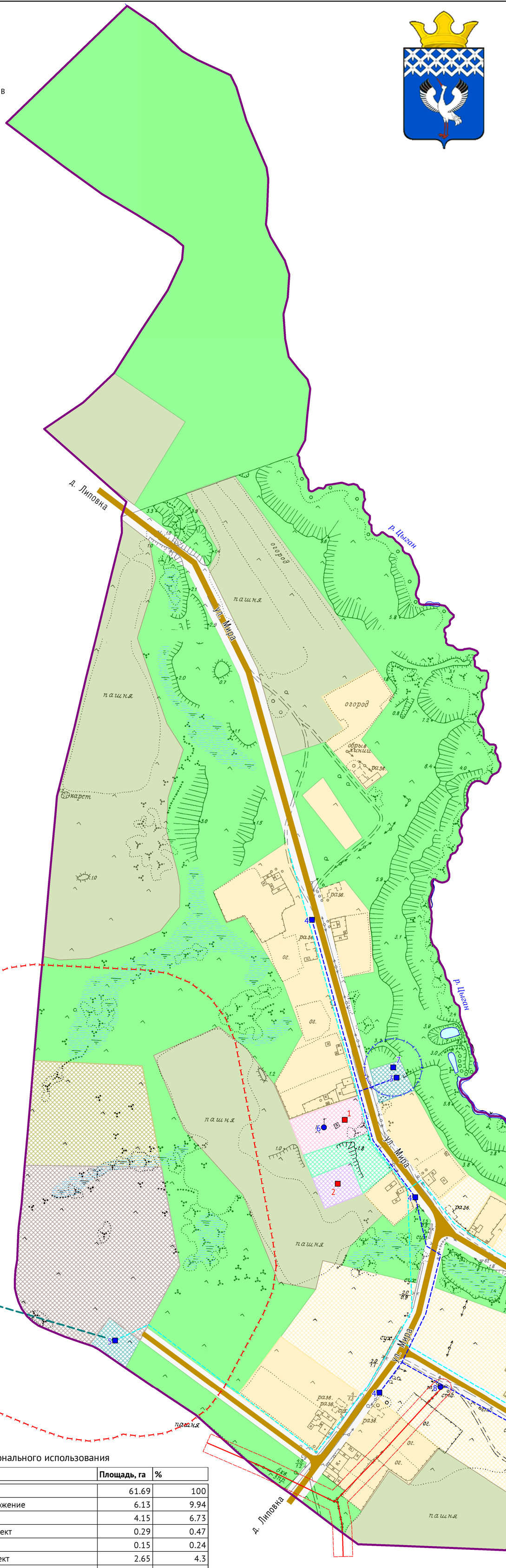


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Байкаловского сельского поселения
деревня Малкова

Основной чертеж



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница деревни Малкова

Объекты гидрографии

- Реки, ручьи, канавы
- Реки, пруды, озера, водохранилища, канавы
- Заболоченная территория

Административные и общественные объекты

- 1 Магазин
- 2 Плоскостное спортивное сооружение

Промышленные и коммунально-складские объекты

- 3 Водонапорная башня
- 4 Водоразборная колонка
- 5 Газораспределительный пункт
- 6 Колодец
- 7 Скважина
- 8 Трансформатор
- 9 Мост

Планируемый статус

Административные и общественные объекты

- Проектируемый

Промышленные и коммунально-складские объекты

- Сохраняемый
- Проектируемый

Инженерная инфраструктура

- Линия электропередачи 6 кВ
- Водопровод хозяйственно-питьевой, проектируемый
- Газопровод среднего давления, проектируемый
- Газопровод низкого давления, проектируемый

Улично-дорожная сеть

- Автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием проектируемая

Функциональные зоны

- Зона жилой застройки, существующее положение
- Зона жилой застройки, проект
- Зона общественно-деловой застройки, проект
- Зона спортивных сооружений, проект
- Зона производственных предприятий, проект
- Зона коммунально-складских предприятий, проект
- Зона объектов инженерной инфраструктуры, проект
- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
- Зона городских парков и скверов, проект
- Зона водных объектов
- Зона озеленения общего пользования
- Зона, занятая сельскохозяйственным производством

Ограничительные и санитарно-защитные зоны

- Охранная зона электрических сетей
- Санитарно-защитная зона объектов IV класса (100 м)
- Зона санитарной охраны I пояса водозабора

Баланс территории по видам функционального использования

Название зоны	Площадь, га	%
Общая площадь	61.69	100
Зона жилой застройки, существующее положение	6.13	9.94
Зона жилой застройки, проект	4.15	6.73
Зона общественно-деловой застройки, проект	0.29	0.47
Зона спортивных сооружений, проект	0.15	0.24
Зона производственных предприятий, проект	2.65	4.3
Зона коммунально-складских предприятий, проект	1.37	2.22
Зона объектов инженерной инфраструктуры, проект	0.27	0.44
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	3.55	5.75
Зона городских парков и скверов, проект	0.26	0.42
Зона водных объектов	0.24	0.39
Зона озеленения общего пользования	31.22	50.61
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	11.42	18.51

МК № 0162300013911000020-БСП
от 22.08.2011

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАК ЧАСТИ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ МАЛКОВА

деревня Малкова

		Стадия	Лист	Листов
		П	2	2

Нач. отдела	Соколов Н.П.	
Разработал	Колмыкова П.Е.	
Разработал	Кузнецова И.А.	
Проверил	Кошиль Д.В.	

Схема 9(15) Предложения по функциональному зонированию территории
Схема 10(15) Предложения по комплексному развитию инженерной инфраструктуры
Схема 11(15) Предложения по комплексному развитию транспортной инфраструктуры и инженерная подготовка территории
Схема 12(15) Предложения по плану размещения на территории населенного пункта объектов капитального строительства местного значения и определения территорий первоочередной подготовки проектов планировки

ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»