

**ИНСТИТУТ
ГЕО**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КНИГА 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Глава 4. Информация о современном состоянии территории Байкаловского сельского поселения применительно к территории села Ляпуново
Глава 6. Предложения по территориальному планированию Байкаловского сельского поселения применительно к территории села Ляпуново

Екатеринбург
2011

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СЕЛО ЛЯПУНОВО**

Заказчик: Администрация муниципального образования Байкаловский

муниципальный район

Договор: Муниципальный контракт № 0162300013911000020-БСП
от 22.08.2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор
Начальник отдела
территориального планирования

Н. Р. Бекшенов

Н. П. Соколов

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурно-планировочная часть:

Главный архитектор проекта

Колмыкова П.Е.

Экономика:

Инженер-проектировщик

Кузнецова И.А.

Транспорт:

Инженер-проектировщик

Кравцов А.А.

Инженерная инфраструктура:

Инженер-проектировщик

Полозов К.Г.

Охрана окружающей среды:

Инженер-эколог

Фомин В.Н.

ИТМ ГО ЧС:

Инженер-проектировщик

Фомин В.Н.

Графическое оформление материалов:

Инженер-проектировщик

Кузнецова И.А.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 4. Информация о современном состоянии территории Байкаловского сельского поселения применительно к территории села Ляпуново	5
Раздел 7. Комплексная оценка современного состояния территории Байкаловского сельского поселения, применительно к территории села Ляпуново	5
Статья 3 (26). Введение	5
Статья 4 (26). Общие сведения	7
Статья 5 (26). Информация о социально-экономическом состоянии развития территории села Ляпуново	12
Статья 6 (26). Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях, прилегающих к деревне Ляпуново	14
Статья 7 (26). Информация об ограничениях развития территории села Ляпуново	14
Статья 8 (26). Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории села Ляпуново	18
Статья 9 (26). Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории села Ляпуново	18
Статья 10(26). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории села Ляпуново ..	18
Статья 11 (26). Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории села Ляпуново	27
Глава 6. Предложения по территориальному планированию Байкаловского сельского поселения применительно к территории села Ляпуново	29
Раздел 11. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию Байкаловского сельского поселения применительно к территории села Ляпуново	29
Статья 12 (26). Архитектурно-планировочная организация территории села Ляпуново	29
Статья 13 (26). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования села Ляпуново	30
Статья 14 (26). Перечень основных факторов риска возникновения на территории села Ляпуново чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	31
Статья 15 (26). Предложения по комплексному развитию территории села Ляпуново	33
Статья 16 (26). Основные технико-экономические показатели генерального плана села Ляпуново	49
Статья 17 (26). Мероприятия по территориальному планированию села Ляпуново	52

ГЛАВА 4. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ЛЯПУНОВО

Раздел 7. Комплексная оценка современного состояния территории Байкаловского сельского поселения, применительно к территории села Ляпуново

Статья 3 (26). Введение

Проект генерального плана муниципального образования Байкаловское сельское поселение применительно к территории населенного пункта село Ляпуново разработан ЗАО «Проектно-изыскательским институтом ГЕО» (г. Екатеринбург) в соответствии с муниципальным контрактом № 0162300013911000020-БСП от 22 августа 2011 года.

Генеральный план разработан в соответствии с принятой структурой, утвержденной главой муниципального образования Байкаловского сельского поселения, постановление № 303-п «О структуре генерального плана муниципального образования Байкаловское сельское поселение» от 12.11.2009 года.

Ранее на территорию населенного пункта градостроительная документация не разрабатывалась.

Генеральный план села Ляпуново разрабатывался с учетом следующих документов:

- Схемы территориального планирования Свердловской области, ОАО «Уралгражданпроект», 2007 г.;
- Схемы территориального планирования муниципального образования Байкаловский муниципальный район, ЗАО «Дубль-Гео», 2008 г.;
- Генерального плана муниципального образования Байкаловское сельское поселение, ОАО «ЧелябинскНИИгипрозем», 2009 г.;
- Правил землепользования и застройки села Ляпуново, ОАО «ЧелябинскНИИгипрозем», 2009 г.

Разработка генерального плана муниципального образования Байкаловского сельского поселения применительно к территории населенного пункта села Ляпуново вызвана новыми экономическими условиями, сложившимися за последние годы в стране и в Свердловской области, а также изменениями в Градостроительном законодательстве Российской Федерации.

Проект разрабатывался при организационном и авторском участии главы администрации Байкаловского сельского поселения, главного архитектора градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район.

В качестве топографической основы использовалась горизонтальная съемка М 1:2000.

Разработка генерального плана Байкаловского сельского поселения применительно к территории населенного пункта села Ляпуново выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (изм. 06.12.2011);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (изм. 12.12.2011);
- Водный кодекс РФ от 03.07.2006 № 74-ФЗ (изм. 21.07.2011);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (изм. 18.07.2011);
- Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
- Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 6.04.2011 № 368-ПП «Об утверждении положений о государственных заказчиках Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП «Об установлении категорий, статуса и режима особой охраняемых природных территорий областного значения и утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Устав Муниципального образования Байкаловское сельское поселение;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России №150 от 29.10.2002 (зарегистрирована в Минюсте РФ 12.02.2003);
- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная ред. СНиП 2.07.01-89);
- ГОСТ 21.101-98 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.027-95 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;
- «Методические указания по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегион России от 26.05.2011 № 244).

Цель разработки проекта генерального плана – определение назначения территорий, расположенных в границах села Ляпуново, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого раз-

вития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Свердловской области, муниципального образования Байкаловское сельское поселение.

Задачи разработки проекта:

- выявление проблем градостроительного развития территории села Ляпуново;
- предложение комплекса мер по повышению эффективности использования территории населенного пункта.

Генеральный план разработан с проектными периодами:

- 2031 г.;
- 2021 г.

Статья 4 (26). Общие сведения

Территория села Ляпуново расположена в северо-западной части Байкаловского сельского поселения, в 230 км от областного центра г. Екатеринбурга и в 20 км от села Байкалово, административного центра Байкаловского муниципального района, сообщение с которым осуществляется по автомобильной дороге с асфальтовым покрытием местного значения с. Ляпуново – с. Байкалово. Внешние транспортные связи населенного пункта обеспечиваются автомобильными дорогами регионального и местного значения.

Протяжённость территории села с севера на юг и с запада на восток составляет около 4 км. Площадь территории села составляет 452.07 га.

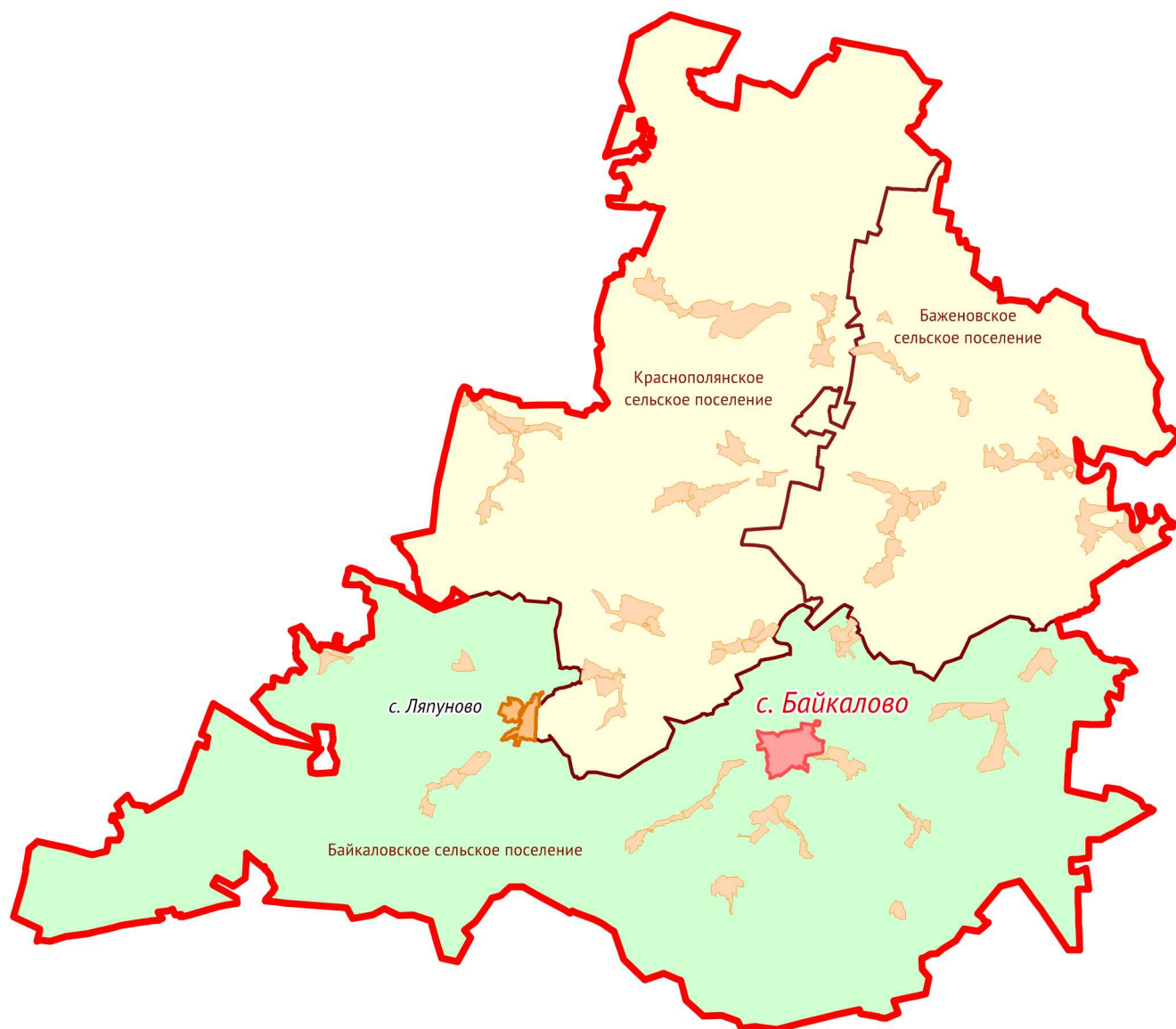
Населенные пункты в Байкаловском муниципальном районе расположены группами, где административно-общественный центр находится в одном из населенных пунктов. Населенные пункты Ляпуново, Большая Серкова, Малая Серкова, Заречная, Инишева составляют одну из таких групп. Сосредоточение основных административно-общественных объектов ранее располагалось в селе Ляпуново.

На начало 2011 года население села составляет 1073 человека, что соответствует 20.4% от общей численности населения Байкаловского сельского поселения.

Местоположение села Ляпуново на территории Байкаловского муниципального района и Свердловской области представлено на рисунках 1, 2.



Рисунок 1. Расположение муниципального образования Байкаловский муниципальный район в пределах Свердловской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



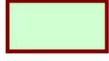



-  Граница Байкаловского муниципального района
-  Границы сельских поселений
-  Граница Байкаловского сельского поселения
-  Граница административного центра Байкаловского сельского поселения, с. Байкалово
-  Граница села Ляпуново
-  Граница населенного пункта

Рисунок 2. Расположение села Ляпуново в пределах Байкаловского муниципального района

Историческая справка

Ляпуново - село, находящееся в Байкаловском районе. Ляпуново (в 20 км к северо-западу от Байкалова) основано в 1635—1640 годах, раньше оно называлось селом Иленским (оно расположено по обоим берегам реки Малая Иленька). Предполагается, что оно называется по фамилии одного из первых жителей села, выходца из внутренней России. По нарицательному ляпун - «плохой работник (обычно маляр)», «пустомеля», «болтун».

Климат

Географическое положение Байкаловского муниципального района в центре материка определяет континентальный характер климата. Рассматриваемая территория относится к IV юго-восточному лесостепному климатическому району Свердловской области, который характеризуется самыми высокими летними температурами, наименьшим количеством осадков и недостаточным увлажнением.

Зимой территория находится под преимущественным влиянием сибирского антициклона, обуславливающим устойчивую морозную погоду с обильным снегопадом. Наблюдаются частые вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Нередко происходит вторжение воздушных масс с Баренцева и Карского морей. Что приводит к резким изменениям температуры.

Местоположение села Ляпуново в пределах Зауральской наклонной равнины обуславливает меньшее увлажнение воздуха по сравнению с горными районами Свердловской области.

Дифференциация климатических характеристик в пределах района почти не заметна.

Климатическая характеристика для территории села Ляпуново приводится по данным многолетних наблюдений ближайшей метеостанции Ирбит – Фомино, расположенной в деревне Фомина Ирбитского района, и климатического паспорта г. Тавда (Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утверждённые постановлением Правительства Свердловской области от 15 марта 2010 г. № 380–ПП).

Рассматриваемый район по строительно–климатическому районированию Российской Федерации – I В.

Подзона по градостроительно–климатическому зонированию Свердловской области – IV.

Средняя температура воздуха в январе составляет минус 16.1°С, в июле – плюс 18.3°С. Максимальная температура воздуха составляет плюс 38°С, минимальная – минус 47°С. Продолжительность периода с температурой выше 0°С – 195 дней.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 160 дней (с 10 ноября по 10 апреля). Высота снежного покрова на открытом месте достигает 35 см.

Количество осадков за год составляет 300–400 мм. Почвы промерзают на глубину до 0.9–1.5 м. Снеговой покров устанавливается в конце октября, сходит в апреле. Атмосферное давление составляет 748–750 мм ртутного столба. Суммарная солнечная радиация составляет 95 ккал на 1 кв. см в год.

Средняя продолжительность периода с температурой выше плюс 10°С составляет 120 дней. Начало летнего сезона характеризуется возвратом холодов и заморозков в воздухе и на почве. Весенние заморозки наблюдаются в первой декаде и реже во второй декаде июня.

Ветры преобладают западных и юго–западных направлений. Средняя скорость ветра в январе 3.5 м/с, в июле – 3.0 м/с.

По агроклиматическому районированию области территория села Ляпуново является благоприятной для ведения сельскохозяйственного производства: картофелеводства, возделывания зерновых и кормовых культур, животноводства.

Физиолого-климатические условия ограниченно благоприятны для организации отдыха. Среднесуточная температура летнего периода (июнь–август) от +16°C до +17.5°C, зимнего периода (декабрь–февраль) от –14°C до –17°C.

Повторяемость дней с комфортными для рекреационной деятельности условиями составляет около 60%.

Растительность

Растительные комплексы села Ляпуново характерны для Зауральской лесостепи. Представлены в междуречьях смешанными сосново-березовыми и березовыми лесами, в долинах рек и на хорошо дренированных участках сменяются окультуренными степными ландшафтами.

Широкое распространение имеют болотные, в поймах рек, и луговые ассоциации.

В целом территория Байкаловского сельского поселения характеризуется присутствием и лесных, и степных растительных сообществ, а также болот (рямов), солончаков и лугов. Древесная растительность лесостепной зоны представлена березовыми и осиново–березовыми лесами, которые встречаются островками или в виде колков, приуроченных обычно к блюдцеобразным понижениям, основной же фон образует луговая и разнотравно–злаковая степь.

Рельеф

Территория села Ляпуново представляет собой слабовсхолмленную равнину и характеризуется слабоволнистым мало расчлененным рельефом.

Рельеф территории села обусловлен долинами реки Иленка, а также прудами и мелкими ручьями.

В геоморфологическом отношении выделяются долины рек, поймы и надпойменные террасы, водораздельные плато.

Поверхности террас ровные, частично заболоченные, изрезаны мелкими озерами.

Переход надпойменных террас в водораздельное плато фиксируется в рельефе довольно крутыми склонами высотой 5–10 м, часто прорезанными оврагами и промоинами.

Основными ограничениями, как для строительства и отдыха, так и для сельскохозяйственного использования являются участки с плоским рельефом, в основном, занятые болотами, а также крутые уклоны в долинах реки и овраги. При использовании таких территорий под застройку необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке местности.

Почвы

Территория села Ляпуново относится к лесостепной зоне.

Почвенный покров обусловлен особенностями почвообразующих пород геоконплекса северной лесостепи.

Наибольшее распространение на территории имеют почвы черноземного типа, а также лесные типы почв.

По механическому составу почвы в основном глинистые и тяжелосуглинистые.

Вследствие выраженности междуречных пространств, слабого их дренажа и тяжелых по механическому составу почвообразующих пород, наблюдаются процессы заболачивания почв.

В сельскохозяйственном обороте преимущественно используются темно–серые, черноземные и луговые почвы.

Полезные ископаемые

Село Ляпуново является малообеспеченным полезными ископаемыми. Перспективы обнаружения месторождений полезных ископаемых в районе проектирования также ограничены.

Фауна

Животный мир богат различными видами животных, характерных для лесостепной зоны, представлены: заяц-беляк, горноста́й, колонок, лисица, из хищников – рысь. Обычен стал в лесах лось.

Из птицы: рябчик, тетерев, куропатки, перепелки и другие. Из пернатой болотной дичи характерны: утки–кряквы, чирки, различные виды куликов и другие.

Все виды животных требуют постоянной охраны и рационального сочетания охоты и мероприятий по восстановлению численности их популяций.

Ихтиофауна представлена обычными для Зауралья видами. Для рек и прудов характерны: плотва, уклейка, окунь, щука, ерш, ребе лещ, карп, налим и сиговые. В озерах водится карась.

Гидрография

Гидрографическая сеть территории села Ляпуново представлена рекой Иленка.

Река Иленка является правым притоком реки Ница и имеет протяженность 70 км, площадь водосборного бассейна составляет 1300 кв. км.

Реки рассматриваемой территории относятся к равнинным. Питание их смешанное, преимущественно снеговое, отчасти дождевое и грунтовое.

Для лесостепной зоны, в которой расположен населенный пункт, типичен неравномерный внутригодовой ход стока, выражающийся в повышенной доле весеннего стока и низком стоке в остальное время года.

Норма годового стока постепенно уменьшается с северо-запада на юго-восток, с 2 до 1.5 л/с на кв. км.

Ресурсы поверхностных вод территории формируются в основном за счет стока рек и частично прудов.

Ресурсы поверхностных вод используются для нужд промышленности, сельского хозяйства и в культурно–бытовых целях.

Весеннее половодье на реках и их притоках начинается во второй и третьей декаде апреля.

В зимний период часть малых рек промерзает до дна, образуя наледи. Ледостав наступает в конце октября – начале ноября.

Температурный режим: наиболее сильный нагрев воды происходит в июне, максимум наступает в июле. Вода в июле прогревается до +21°C – +22°C. Переход температуры через +10°C на реках отмечается весной, в середине мая, и осенью – в последней декаде сентября.

Вода в реке Иленка и большинстве других рек чистая и прозрачная, за исключением небольших ручьев, протекающих по заболоченной местности, в которых вода окрашивается болотными примесями.

По стоковым характеристикам и химическому составу воды, степени ее минерализации реки могут служить источниками водоснабжения и орошения сельскохозяйственных культур при условии регулирования их весеннего стока.

Продолжительность купального сезона составляет 65–70 дней.

Статья 5 (26). Информация о социально-экономическом состоянии развития территории села Ляпуново

Современное использование территории

Граница деревни имеет вытянутую форму с запада на восток. Река Иленка делит территорию населенного пункта на две части. Основная часть населения проживает на

левом берегу реки. Жилая застройка села Ляпуново рассредоточена по всей территории населенного пункта. Объекты промышленного, коммунально-складского и специального назначения располагаются в юго-западной части села. В юго-восточной части населенного пункта имеются оползневые территории не пригодные для развития жилой застройки. Улично-дорожная сеть населенного пункта имеет прямоугольную сетку улиц и развита достаточно хорошо.

Жилой фонд представлен индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками без современного инженерного обеспечения.

Основное занятие жителей села – ведение личного подсобного хозяйства. Производственные предприятия на территории населенного пункта представлены сельскохозяйственным производственным кооперативом «Родина». Основная часть трудоспособного населения занята в сельском хозяйстве и личном подсобном хозяйстве.

Экологическая обстановка в селе благоприятная в связи с отсутствием вредных и опасных производств.

Численность населения

На протяжении ряда лет и в настоящее время в Свердловской области сохраняется демографическая ситуация, определяющим фактором которой является естественная убыль населения, вызванная низкой рождаемостью и высокой смертностью.

Характеристика существующей демографической ситуации и прогноз численности населения села Ляпуново на расчетный срок производились на основе данных администрации муниципального образования Байкаловское сельское поселение:

- численности постоянно проживающего населения на начало 2011 г.;
- динамики численности населения с 1996 по 2011 гг.;
- половозрастной структуры населения на начало 2010 и 2011 гг.

По данным администрации муниципального образования Байкаловское сельское поселение на 2011 год численность постоянно проживающего населения в селе Ляпуново составила 1073 человек.

За последние 10 лет общая численность населения села Ляпуново имеет отрицательный прирост. Численность населения с 2000 по 2011 годы уменьшилась на 82 человека. Динамика численности населения представлена в таблице 1 и на рисунке 3. Механическое и естественное движение представлено на рисунках 4 и 5.

Таблица 1. Динамика численности населения села Ляпуново

ГОДЫ	Численность населения	Естественный прирост		Механический прирост	
		Родилось	Умерло	Прибыло	Выбыло
2000	1155	5	11	0	0
2001	1141	11	0	0	0
2002	1145	15	0	0	0
2003	1070	10	0	0	0
2004	1074	13	0	0	0
2005	1069	11	0	0	0
2006	1075	5	0	0	0
2007	1080	13	17	41	31
2008	1086	20	15	49	60
2009	1080	21	13	12	23
2010	1074	16	14	19	22
2011	1073	10	10	11	30

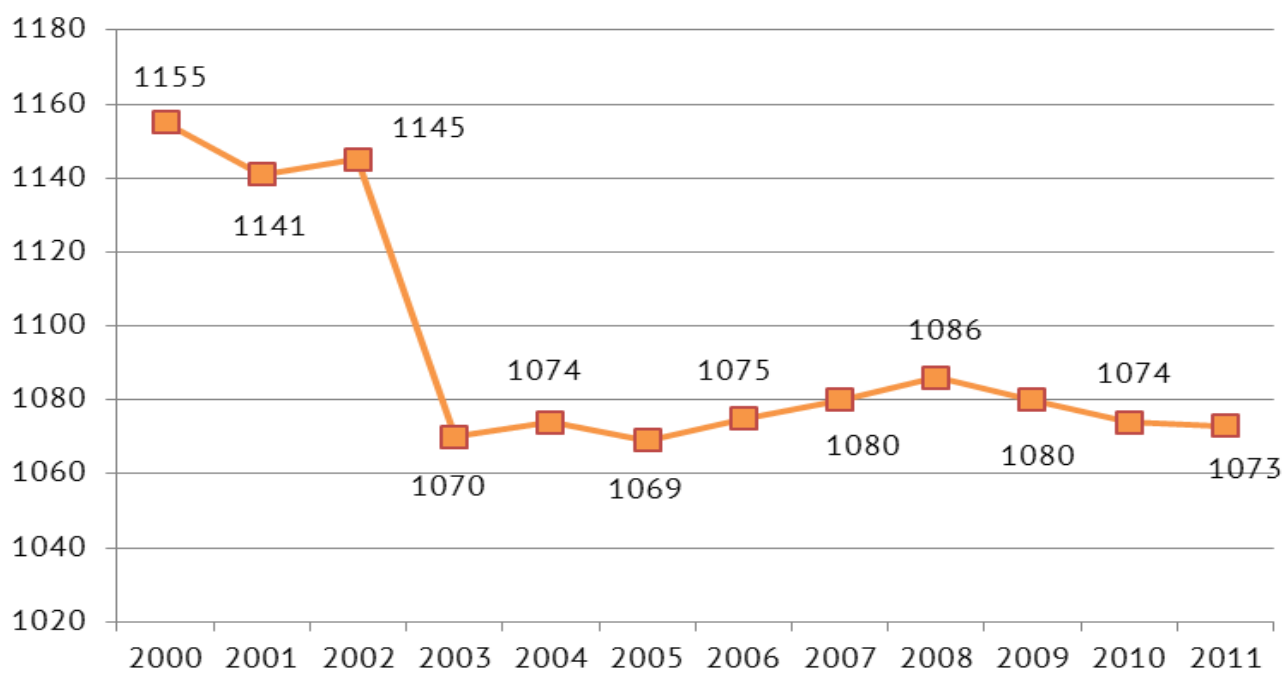


Рисунок 3. Динамика численности населения села Ляпуново

Показатели естественного и механического движения населения села Ляпуново представлены на рисунках 4, 5.



Рисунок 4. Показатели естественного движения населения

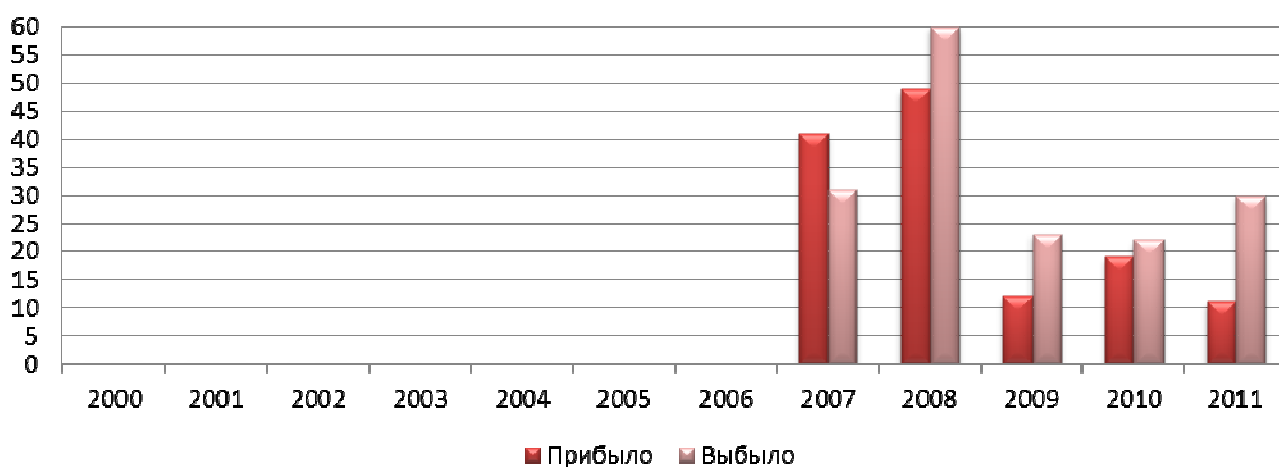


Рисунок 5. Показатели механического движения населения

По половозрастной структуре населения наблюдается преобладание людей трудоспособного и старше трудоспособного возраста. Половозрастная структура населения села Ляпуново представлена в таблице 2 и на рисунке 6.

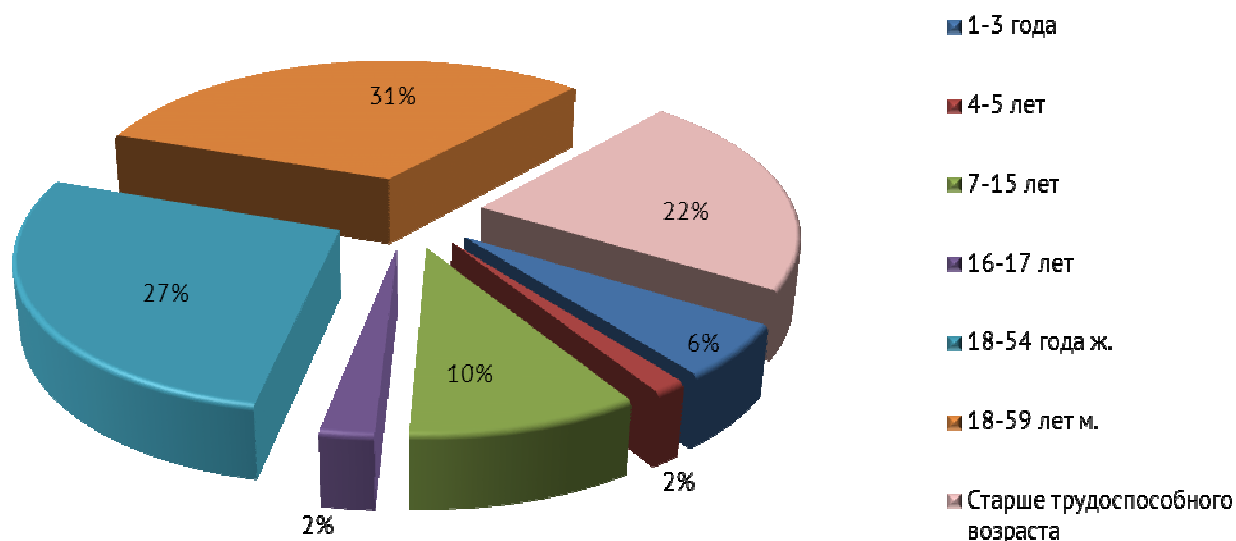


Рисунок 6. Возрастные группы населения села Ляпуново

Данные по занятости и трудовым ресурсам села Ляпуново по состоянию на 2011 год представлены в таблице 2.

Таблица 2 Половозрастная структура населения села Ляпуново

Возрастные группы	На исходный 2011 год	
	всего	в т. ч. женщин
До 1 года	16	10
1–3 года	59	30
4–5 лет	15	8
6 лет	14	8
7–15 лет	103	49
16–17 лет	24	12
18–54 года женщин	285	285
18–59 лет мужчин	325	-
Старше трудоспособного возраста	232	178

Таблица 3. Сводный баланс занятости и трудовых ресурсов

№ п/п	Показатели	Всего, чел.
1	Численность постоянно проживающего населения	1073
2	Трудовые ресурсы, всего	660
2.1	В том числе: население в трудоспособном возрасте (без неработающих инвалидов и пенсионеров)	641
3	Распределение трудовых ресурсов по видам занятости:	
3.1	занято в экономике	
3.2	учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	42
3.3	лица в трудоспособном возрасте не занятые трудовой деятельностью и учебой	230
4	Численность экономически активного населения, всего	238

№ п/п	Показатели	Всего, чел.
4.1	в том числе численность безработных, зарегистрированных в службе занятости	80
5	Распределение занятых в экономике по видам деятельности (согласно ОКВЭД), всего	158
	в том числе:	
5.1	сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	49
5.2	рыболовство, рыбоводство	
5.3	добыча полезных ископаемых	
5.4	обрабатывающие производства	20
5.5	производство и распределение электроэнергии, газа и воды	
5.6	строительство	
5.7	оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования	23
5.8	гостиницы и рестораны	
5.9	транспорт и связь	4
5.10	финансовая деятельность	
5.11	операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	
5.12	государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	1
5.13	образование	56
5.14	здравоохранение и предоставление социальных услуг	12
5.15	предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	
5.16	предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства	
6	СПРАВОЧНО:	
6.1	Численность неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте	19
6.2	Численность неработающих лиц в трудоспособном возрасте, получающих пенсию на льготных условиях	15
6.3	Численность рабочих и служащих, проживающих в населенном пункте, но работающих в другом населенном пункте	196
6.4	Численность учащихся в возрасте 16 лет и старше, проживающих в населенном пункте, но обучающихся в другом населенном пункте	35
6.5	Численность рабочих и служащих, проживающих в другом населенном пункте, приезжающих на работу в данный населенный пункт	5

Средний уровень безработицы в селе Ляпуново составляет 7.4%.

Анализируя демографическую ситуацию населённого пункта можно сказать следующее:

Динамика численности населения носит отрицательный характер. С 2000 по 2011 годы наблюдается снижение численности населения, обусловленное отрицательным механическим движением. Последние три года численность населения держится на одном уровне (1080-1073 человек).

Средний показатель естественного прироста носит положительный характер, за 12 лет число родившихся превышает число умерших на 30.5%. Среднее число умерших за год составляет 13 человек, число родившихся 7 человек.

Механическое движение носит отрицательный характер. В среднем за 12 лет число убывших превышает число прибывших на 11.4%.

Большую долю постоянного населения составляют лица трудоспособного возраста, составляющие экономически активную часть населения.

Большая часть населения является экономически активной, что позволяет размещать производственные мощности на территории деревни, привлекать инвестиции в его развитие.

Результаты прогнозирования численности населения села Ляпуново на 2021 и 2031 гг. представлены в таблице 4.

Таблица 4. Прогнозная численность населения села Ляпуново

Годы	2011	2021	2031
Численность, чел.	1073	1144	1208

При определении численности населения на расчетный срок генерального плана учитывался тот фактор, что в 20 км от села Ляпуново находится административный центр Байкаловского муниципального района – село Байкалово, и в 50 км – город Ирбит, с более развитой инфраструктурой и производством.

Анализируя возможности развития населенного пункта, предусмотрен прирост населения на 135 человек к расчетному сроку.

Следует отметить, что приведенная модель отражает общую динамику изменения численности населения и дает приближенные сведения. При изменении коэффициента рождаемости или при существенных его колебаниях в течение рассматриваемого периода, итоговая численность населения может быть отлична от расчетной.

Трудовые ресурсы, предприятия промышленности

Основным видом экономической деятельности является сельское хозяйство и предоставление социальных услуг. График распределение занятых в экономике по видам деятельности (согласно ОКВЭД) представлен на рисунке 7.

В границах населенного пункта присутствуют сельскохозяйственные предприятия, являющиеся основным местом приложения труда. Так же в границе села Ляпуново слабо развито малое и среднее предпринимательство.

Основная деятельность жителей села связана с ведением личного подсобного хозяйства.

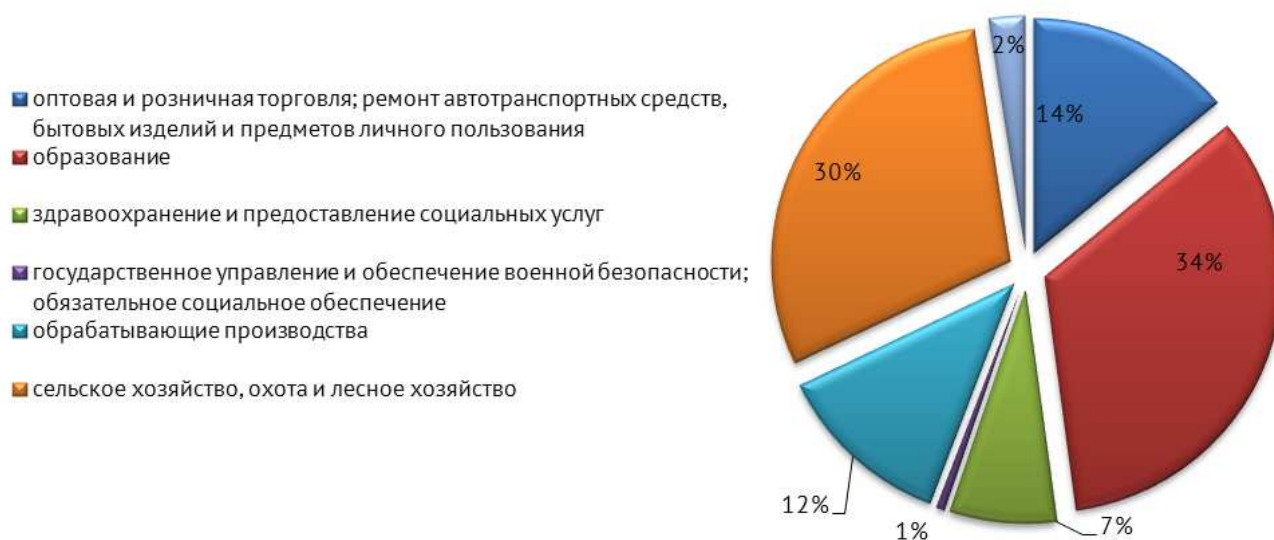


Рисунок 7. Распределение жителей села Ляпуново по видам деятельности

Жилищная сфера

Жилая застройка представлена:

- индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, в количестве 167 домов;
- малоэтажными многоквартирными домами, в количестве 97 домов.

Общая площадь жилого фонда на территории села Ляпуново составляет 16.888 тыс. кв. м. Данных по ветхому и аварийному жилому фонду в населенном пункте нет. Данные о жилом фонде представлены в таблице 5.

Таблица 5. Существующая общая жилая площадь

Общий объем жилищного фонда, в том числе:	кв. м общей площади	16888
	количество домов	264
Одноквартирные дома индивидуального типа	кв. м общей площади	8268
	количество домов	167
Двухквартирные (одноэтажные)	кв. м общей площади	7596
	количество домов	89
Трехквартирные (одноэтажные)	кв. м общей площади	109.6
	количество домов	1
Четырехквартирные (одноэтажные)	кв. м общей площади	424
	количество домов	3
Многokвартирные (двухэтажные)	кв. м общей площади	490.5
	количество домов	4

Средний показатель жилищной обеспеченности населения, по состоянию на начало 2011 года, составляет 15.7 кв. м/чел., что не соответствует санитарным нормам (18 кв. м/чел.), и ниже среднего показателя по Свердловской области (20.6 кв. м/чел.).

Около 34.6% земельных участков полностью или частично попадают в водоохранную зону реки Иленка, которая накладывает ограничения на их использование, согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ.

Социальная сфера

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Село характеризуется хорошей обеспеченностью учреждениями и предприятиями обслуживания. Имеющиеся объекты социально-бытового назначения удовлетворяют потребности жителей села Ляпуново. Объекты социально-бытового назначения расположены в разных частях населенного пункта.

Из общеобразовательных объектов на территории населенного пункта расположены детское дошкольное учреждение и средняя общеобразовательная школа. Исходя из анализа радиусов доступности детских дошкольных учреждений и школ, можно сделать вывод, что население села Ляпуново не достаточно обеспечено данными учреждениями. Радиус обслуживания детских образовательных учреждений составляет 500 м, общеобразовательных школ 750 м (НГПСО 1-2009.66). Доставка детей в детское дошкольное учреждение осуществляется самостоятельно.

Объекты здравоохранения на территории деревни представлены общей врачебной практикой (ОВП), в которой медицинскую помощь получают жители рассматриваемой территории. Учитывая минимальные расчетные показатели доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения, согласно НГПСО 1-2009.66, от ФАП

радиус обслуживания составляет 1000 м, в который попадает обслуживание населения только северо-западной части села Ляпуново.

Объекты культурно-просветительского назначения на территории деревни представлены домом культуры.

На территории населенного пункта отсутствуют объекты дополнительного образования детей, объекты для занятия физической культурой и спортом.

Объекты торговли и питания представлены столовой, магазинами.

В таблице 6 приводится перечень и вместимость учреждений социальной сферы на территории села Ляпуново.

Таблица 6. Объекты культурно–бытового обслуживания

№	Наименование	Адрес	S об-щая, кв. м/этажн-ость	Емкость		Год постройки % износа, состояние
				По норм-ме	Фактиче-ски	
1	МДОУ детский сад «Ромашка»	ул. Техни-ческая, 14	760/2	45	48	1971 50.34% удов.
2	Территориальная администрация	ул. Техни-ческая, 16				удов.
3	Почта	ул. Техни-ческая, 16				удов.
4	МОУ «Ляпуновская средняя общеобразовательная школа»	ул. Техни-ческая, 16	3250/2	150	102	1969 54% удов.
5	Общая врачебная практика (ОВП)	ул. Техни-ческая, 16				хор.
6	Закусочная ИП Карпов	ул. Техни-ческая, 1	2		20	
7	Ляпуновский Дом культуры	пер. Школь-ный, 11	760/2	200	314	1967 53% удов.
8	Библиотека (в здании ДК)	пер. Школь-ный, 11	65			удов.
9	Магазин ООО «Русь»	ул. Совет-ская, 45				
10	Магазин РПС	ул. Совет-ская, 47-1				
11	Магазин Пищекомбината	ул. Совет-ская, 47-2				
12	Магазин ИП Карпов	ул. Техни-ческая, 1				
13	Магазин РПС	ул. Механи-заторов, 40				
14	Магазин	ул. Карска-нова, 4				

Транспортное обеспечение

Внешние транспортно-экономические связи села Ляпуново с другими населенными пунктами района осуществляются по автомобильным дорогам местного значения, которые заходят на территорию села:

- автомобильная дорога местного значения Ляпуново–Байкалово;
- автомобильная дорога местного значения Ляпуново-Знаменское.

Между селом Ляпуново и районным центром, селом Байкалово, имеется прямое автобусное сообщение.

Таблица 7. Маршруты движения общественного транспорта

№ маршрута	Маршрут сообще-нием	Кол-во рейсов в неде-лю	Протяженность, км
125	«Байкалово-Ляпуново»	4	46

Улично-дорожная сеть населенного пункта развита хорошо и охватывает все производственные и социально-бытовые объекты, а так же жилые кварталы села Ляпуново.

Улично-дорожная сеть имеет выход на автомобильную дорогу местного значения Ляпуново-Байкалово по ул. Советская на западе населенного пункта. Основными улицами в жилой застройке являются Советская, Техническая, Механизаторов, Совхозная.

Общая протяженность автомобильных дорог в населенном пункте составляет 38.37 км, из них с твердым покрытием 8.85 км (23% от улично-дорожной сети населенного пункта). Автомобильные дороги с асфальтированным покрытием имеют ширину проезжей части 4–6 м.

Объекты автомобильного транспорта представлены машинно-тракторной мастерской, территория которой расположена южнее жилой застройки, и склад горюче-смазочных материалов, расположенном в северо-западной части села.

Общее количество зарегистрированных в ГИБДД автомобилей на начало 2011 года представлено в таблице 8.

Таблица 8. Наличие автотранспорта

Вид транспорта	Всего единиц
Легковые автомобили	122
Грузовые и специальные машины	11
Общественный транспорт	-
Мотоциклы	-

Инженерное обеспечение

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей села Ляпуново осуществляется через трансформаторную подстанцию 10/0.4 кВ.

Общая протяженность линий электропередачи 10 кВ по территории населенного пункта составляет 5.7 км.

Объекты электроснабжения обслуживают МРСК «Урала» филиал «Талицкие электросети Байкаловская РЭС».

Нормативный удельный расход электроэнергии объектов социального и коммунально-бытового назначения приняты в соответствии с местными нормативами градо-

строительного проектирования Байкаловского сельского поселения Свердловской области, и составляет 481 740 кВтч в год.

Водоснабжение

Централизованное водоснабжение на территории населенного пункта отсутствует. Население села использует индивидуальные колодцы. Общественных колодцев в населенном пункте нет.

Канализация

В селе Ляпуново централизованная система водоотведения отсутствует. Стоки собираются в выгребные ямы с последующим вывозом ассенизационными машинами. Сброс нечистот осуществляется на рельеф. Отсутствие очистных канализационных сооружений неблагоприятно влияет на экологическое состояние подземных вод и поверхностных вод реки Иленка и пруда.

На территории населенного пункта отсутствует система ливневой канализации.

Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение в деревне отсутствует. В жилом секторе отопление печное, основным топливом являются дрова.

Газоснабжение

Централизованное газоснабжение природным газом села Ляпуново отсутствует. Газификация населенного пункта предусмотрена «Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Байкаловское сельское поселение на период до 2020 года».

Связь

Услуги связи на территории села Ляпуново, оказываются Байкаловским линейно-техническим цехом Ирбитского территориального узла электросвязи ЕФЭС ОАО «Уралсвязьинформ». Объекты связи на территории населенного пункта достаточно хорошо и удовлетворяют потребности жителей.

Линии связи идут от автоматической телефонной станции расположенной в границах населенного пункта. Протяженность линии связи в границе села составляет 10.3 км

В границе населенного пункта расположена мачта сотовой связи «Мотив».

Санитарная очистка населенного пункта

Система санитарной очистки населенного пункта включает организацию сбора и вывоза твердых бытовых отходов (далее ТБО), жидких бытовых отходов (далее ЖБО), захоронения убитых и другие мероприятия.

На территории села Ляпуново нет централизованной системы сбора бытовых отходов. Население села самостоятельно вывозит бытовой мусор на несанкционированную свалку. Которая находится в 1.7 км юго-западнее села. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона (далее СЗЗ) свалок составляет 1000 м.

На территории населенного пункта расположено кладбище. Кладбище находится в северо-западной части села. Площадь составляет – 2.13 га. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СЗЗ сельского кладбища составляет 50 м. Режим эксплуатации СЗЗ кладбища соблюдается.

Захоронения животных осуществляется на территории Краснополянского сельского поселения вблизи села Любина.

Анализ наличия земель различного использования на территории села Ляпуново

Площадь территории села Ляпуново составляет 452.07га. По функциональному использованию наибольшая часть территории занята зоной природного ландшафта, что составляет 54.4%.

Современное использование территорий села Ляпуново представлено в таблице 9.

Таблица 9. Современное использование территорий

Название зоны	Площадь, га	%
Зона жилой застройки	106.84	26.63
Зона среднеэтажной застройки	3.26	0.72
Зона общественно-деловой застройки	0.3	0.07
Зона учебно-воспитательных учреждений	3.84	0.85
Зона производственных предприятий	16.18	3.58
Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.36	0.08
Зона объектов транспортной инфраструктуры	1.43	0.32
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	30.29	6.7
Зона городских лесов	29.08	6.43
Зона городских парков и скверов	0.6	0.13
Зона водных объектов	8.75	1.94
Зона природного ландшафта	245.86	54.39
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	4.32	0.96
Зона кладбищ	2.13	0.47
Общая площадь	452.07	100

Охрана окружающей среды

Градостроительство является крупномасштабным вмешательством человека в функционирование естественной природной среды, поскольку населенные территории различного типа, объединяя жилищное строительство, промышленное производство и коммунальную деятельность со всей сопутствующей инфраструктурой, занимают значительные земельные территории, изменяя их изначальное, присущее естественным природным условиям состояние.

Целью данной статьи является анализ негативных экологических последствий, т.е. изменений окружающей среды, приводящих к ухудшению здоровья и условий жизнедеятельности населения в условиях реализации мероприятий генерального плана.

Основной задачей является выявление проблемных с экологической точки зрения территорий, разработка комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки.

Воздействие на объекты водного фонда

Главным водотоком в границах проектирования является река Иленка. Уровень антропогенного воздействия на поверхностные водные объекты в границах населенного пункта характеризуется качеством воды его основных объектов и является важнейшим показателем, определяющим экологическую ситуацию.

Промышленных предприятий и объектов коммунального хозяйства, сбрасывающих сточные воды в поверхностные водные объекты, на территории села Ляпуново нет.

Основным источником загрязнения поверхностных вод является поверхностный сток с неблагоустроенных селитебных территорий, содержащий значительное количе-

ство взвешенных веществ органического и минерального происхождения; нефтепродуктов, смываемых с дорожных покрытий; биогенных веществ и патогенной микрофлоры от мест сбора жидких бытовых отходов.

На качество воды в реке Иленка незначительное влияние оказывает ферма крупного рогатого скота СПК «Родина», которая находится в 50 м от западной границы села Ляпуново. Продукты жизнедеятельности животных – среда весьма агрессивная, в них содержится большое количество аммиака, тяжелых металлов, болезнетворных микроорганизмов и патогенных микробов (возбудителей свиной чумы, сальмонеллы, афтозной лихорадки), яиц гельминтов. При несоответствующем хранении и утилизации навоза данные вещества попадают в реку, вызывая загрязнение воды. Проблема использования навоза усугубляется тем, что на территории крайне мало посевных полей, требующих внесения органических удобрений.

Воздействие на состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух – один из важнейших факторов среды, характеризующий санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

В связи со слабым развитием промышленного производства объемы выбросов в атмосферу от стационарных источников загрязнения незначительны.

На качество атмосферного воздуха оказывает влияние ферма крупного рогатого скота. С территории предприятия, вследствие разложения отходов производства, в атмосферный воздух выделяется метан и аммиак, что является причиной неприятного запаха.

Воздействие на состояние почвенного покрова

Основными источниками загрязнения и нарушения почв на территории села Ляпуново являются:

- отсутствие централизованной системы водоотведения, водонепроницаемых выгребов для жидких бытовых отходов;
- отсутствие регулирования и очистки поверхностных стоков, ливневой канализации;
- вред почве наносит загрязнение различными отходами строительного производства; неорганизованное передвижение строительной техники в обход существующих дорог уничтожает почвенный и растительный покров, на временных дорогах образуются очаги эрозии;
- в районе размещения дорожного участка при снеготаянии и выпадении осадков происходит загрязнение почвенного покрова нефтепродуктами, аммиаком, сульфатами, фенолом, бензином, бензолом и другими вредными веществами.

Для обеспечения охраны и рационального использования почв на территории села необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивация – это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности территорий, улучшение качества окружающей среды.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Данные по уровню загрязнения почв в данном населенном пункте отсутствуют.

Источники и уровни физического воздействия

На момент разработки проекта генерального плана в селе Ляпуново не разработана «Шумовая карта». Лабораторные исследования уровня шумового воздействия в данном населенном пункте отсутствуют.

Источниками шума в селе являются:

- подстанции 10/0.4 кВ;
- пилорама;
- машинно-тракторная мастерская.

В населенном пункте отсутствуют территории устойчивого, опасного для проживания радиоактивного загрязнения, требующие планировочных ограничений.

Статья 6 (26). Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях, прилегающих к селу Ляпуново

Граница населенного пункта отделяет земли населенных пунктов от земель иных категорий и устанавливает его размеры. Формирование существующей планировочной структуры села обусловлено историей развития и природными особенностями местности.

За существующую границу села Ляпуново принята граница кадастрового квартала № 66:05:3801001 на основании данных территориального отдела № 9 Управления Роснедвижимости по Свердловской области. Площадь села составляет 452.07 га. В границах населенного пункта земель других категорий нет.

Обоснование необходимости перевода прилегающих земельных участков из иных категорий в категорию земель «земли населенных пунктов»

Земельных участков, требующих проведения процедуры включения в границу села Ляпуново не выявлено.

Обоснование необходимости перевода исключаемых земельных участков из категории «земли населенных пунктов» в иные категории

Земельных участков, требующих проведения процедуры исключения из границы села Ляпуново не выявлено.

Статья 7 (26). Информация об ограничениях развития территории села Ляпуново

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, создаются защитные и охранные зоны, в том числе санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 апреля 2003 года № 38, СЗЗ отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Необходимо отметить, что СанПиН «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» содержит ряд требований к использованию земельных участков, включенных в состав СЗЗ объектов промышленности.

В границе села Ляпуново расположены объекты, оказывающие негативное влияние на окружающую среду, требующие разработки проектов СЗЗ:

- Котельная – 50 м;
- Склад горюче-смазочных материалов – 300 м.

Объекты, находящиеся за границами населенного пункта и оказывающие негативное влияние на территорию населенного пункта - ферма крупного рогатого скота СПК «Родина».

Разработанных и утвержденных проектов СЗЗ промышленных предприятий и объектов – источников вредного воздействия на территории населенного пункта, в настоящий момент нет. Поэтому для отображения на картах использовались нормативные требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В дальнейшем каждому конкретному предприятию необходимо разработать проект СЗЗ.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Согласно «Правилам установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются для электрических линий напряжением:

- до 20 кВ в размере 10 м;
- 35 кВ – 15 м.

Водоохранные зоны водных объектов

На территории села Ляпуново ограничения на использование территории накладываются водоохранной зоной, прибрежной защитной полосой реки Иленка.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса. Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов на территории населенного пункта в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от протяженности реки и уклона берега. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект водоохранных зон и прибрежных защитных полос с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона. Данные по водоохранным зонам представлены в таблице 10.

Таблица 10. Водоохранные зоны

Наименование водного объекта	Ширина водоохранной зоны (м), ст. 65 Водного кодекса	Ширина прибрежной защитной полосы (м), ст. 65 Водного кодекса	Ширина береговой полосы (м), ст. 6 Водного кодекса
Река Иленка	200	40	20

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежной защитной полосы запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах береговой полосы водных объектов общего пользования запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;
- любая жилая и общественная застройка.

В результате проведенного анализа существующего положения села Ляпуново были выявлены проблемы:

- фактическое использование части территории береговой полосы под огороды;
- законодательно не установлены ограничения на использование земельных участков, расположенных в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы;
- отсутствие в населенном пункте системы сбора и очистки ливневых стоков;
- размещение источников загрязнения в пределах земельных участков, расположенных в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

На территории населенного пункта имеется артезианская скважина, обеспечивающая водой объекты социально-бытового назначения и жилой сектор

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулирующую эксплуатацию зон санитарной охраны (далее ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса ЗСО подземного источника составляет 30 м от крайних скважин. Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В настоящее время разработанных и утвержденных проектов ЗСО источников водоснабжения в населенном пункте нет. Скважина не лицензирована.

В дальнейшем необходимо разработать и установить на местности границы ЗСО действующей и проектируемых скважин, провести мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Основным источником питьевого водоснабжения населения села Ляпуново являются индивидуальные колодцы. При обустройстве и использовании подземных источников нецентрализованного водоснабжения, служащие для удовлетворения питьевых и хозяйственных нужд населения, необходимо руководствоваться СанПиН 2.1.4.544-96 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

Под нецентрализованным водоснабжением понимается использование жителями населенных мест подземных источников водоснабжения для удовлетворения питьевых и хозяйственных нужд при помощи водозаборных устройств без разводящей сети.

Источниками нецентрализованного водоснабжения являются подземные воды, захват которых осуществляется путем устройства и специального оборудования водозаборных сооружений (шахтные и трубчатые колодцы, каптажи родников) общественного и индивидуального пользования.

«Санитарные правила и нормы» устанавливают гигиенические требования к качеству воды источников нецентрализованного водоснабжения, к выбору места расположения, оборудованию и содержанию водозаборных сооружений и прилегающей к ним территории.

Ответственность за соблюдение «Санитарных правил и норм» возлагается на органы местного самоуправления, коллективных или индивидуальных владельцев, деятельность которых может привести к изменению свойств и качества воды источников нецентрализованного водоснабжения.

Контроль за соблюдением требований «Санитарных правил и норм» осуществляется центрами государственного санитарно-эпидемиологического надзора в соответствии с «Положением о Государственной санитарно-эпидемиологической службе

Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2000 г. № 554.

Статья 8 (26). Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории села Ляпуново

Полезные ископаемые

По данным департамента по недропользованию Уральского федерального округа, на территории села Ляпуново выявленных запасов полезных ископаемых и действующих лицензий на разработку полезных ископаемых нет.

Особые геологические условия

Подтопляемые территории, находящиеся в пойме реки Елинки, прудов в пределах 1.0–1.5 м по высоте от уреза воды в период весеннего половодья и катастрофических ливней.

Гидрогеологические условия

Согласно заключению (сведения об отсутствии (наличии) месторождений подземных вод и участков недр, предоставленных в пользование) департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (УРАЛНЕДРА) в пределах села участков недр для добычи подземных вод не выявлено.

Территория, пригодная для нового жилищного строительства, расположена на северо-востоке села Ляпуново, в продолжение улицы Советской, а также в южной части населённого пункта в продолжении улиц Советская и Заречная.

Статья 9 (26). Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории села Ляпуново

На территории села отсутствуют объекты федерального и регионального значения.

На территории населенного пункта нет земельных участков предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Статья 10 (26). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории села Ляпуново

Чрезвычайная ситуация (далее ЧС) - это обстановка на определенной части территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могли повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в ЧС»).

ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Природная ЧС - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей» (ГОСТ Р 22.0.03-95).

На территории Свердловской области зарегистрированы проявления наиболее вероятных опасных природных явлений и процессов (СНиП 2.01.15.90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»), таких как:

- опасные геологические явления и процессы: землетрясения, обвалы, оползни, карст, переработка берегов;
- опасные гидрологические явления и процессы: затопление, подтопление, паводок, сель (селевые потоки);
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган, гроза, гололёд, заморозки, сильный снегопад, туман;
- природные пожары: лесные пожары, торфяные пожары.

Опасные природные процессы на территории Байкаловского муниципального района и, в частности на территории села Ляпуново, обусловлены географическим положением (граница восточных склонов Уральских гор и Западно-Сибирской низменности), климатическими особенностями (частота возникновения неблагоприятных атмосферных и литосферных явлений высокая), условиями формирования весеннего стока на реке Иленка.

К основным факторам риска возникновения ЧС природного характера на территории Байкаловского муниципального района относятся:

- опасные геологические явления и процессы - землетрясения;
- опасные гидрологические явления и процессы: подтопление, паводок;
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган;
- природные пожары: лесные пожары.

Землетрясение - это подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней мантии и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний. Точку в земной коре, из которой расходятся сейсмические волны, называют гипоцентром землетрясения. Место на земной поверхности над гипоцентром землетрясения по кратчайшему расстоянию называют эпицентром.

В результате анализа имеющихся геологических, сейсмологических и геофизических материалов можно предположить, что места, где в будущем на Среднем Урале могут возникать очаги ощутимых землетрясений – это крупные тектонические узлы, образованные сближением, сочленением и пересечением крупных зон деформации и нарушения сплошности земной коры. Вероятность возникновения очагов землетрясений наиболее высока в тех узлах, где они уже возникали. К таким узлам относятся Билимбаевский, Серебрянский, Висимо-Тагильский, Златоуст-Миасс-Кыштымский, Колытинско-Двуреченский. Кроме того, на Среднем Урале имеются тектонические узлы, имеющие схожую тектоническую позицию и строение с сейсмичными узлами, но в которых возникновения очагов ощутимых сейсмических событий еще не отмечалось. Это Каслинско-Верхнеуфалейский, Нязепетровский. Вблизи них располагаются крупные промышленные центры – Ревда, Первоуральск, Чусовой, Лысьва, Кушва, Верхняя Тура, Нижний Тагил, Златоуст, Миасс, Кыштым, Снежинск, Верхний Уфалей, Касли, Нязепетровск.

На Среднем Урале выделены зоны повышенной геофизической активности, представлены на рисунке 8, характеризующиеся относительно повышенной частотой повторяемости неблагоприятных атмосферных и литосферных геодинамических явлений. Также на рисунке 8 представлены:

- участки территории рассматриваемого района, где в период с 1965 по 1995 годы наблюдались случаи штормовых явлений со скоростью ветра более 20 м/с и повалом деревьев;
- наиболее крупные разломы - Главный Уральский глубинный разлом и границы (флексурно-разрывные зоны) между крупными геологическими

структурами Западного Урала и восточного края Восточно-Европейской платформы;

- места сейсмической активности.

Рассматриваемая в данной статье территория села Ляпуново имеет географические координаты: 57°24' 32 " с. ш., 63°28' 28 " в. д.

Общее сейсмическое районирование территории Байкаловского муниципального района не оценивается по расчетной сейсмической интенсивности (СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах»). Сейсмическая опасность соседних с районом проектирования территорий для В (5%) и А (10%), - не установлена, для С (1%) составляет 6 баллов шкалы MSK-64(СНиП II-7-81). К ним относятся территории применительно к городам: Ирбит, Тугулым, Тавда, Камышлов.

В результате можно сделать вывод, что инженерно-сейсмические условия на рассматриваемой территории оцениваются как благоприятные и безопасные для большей части инженерных объектов.

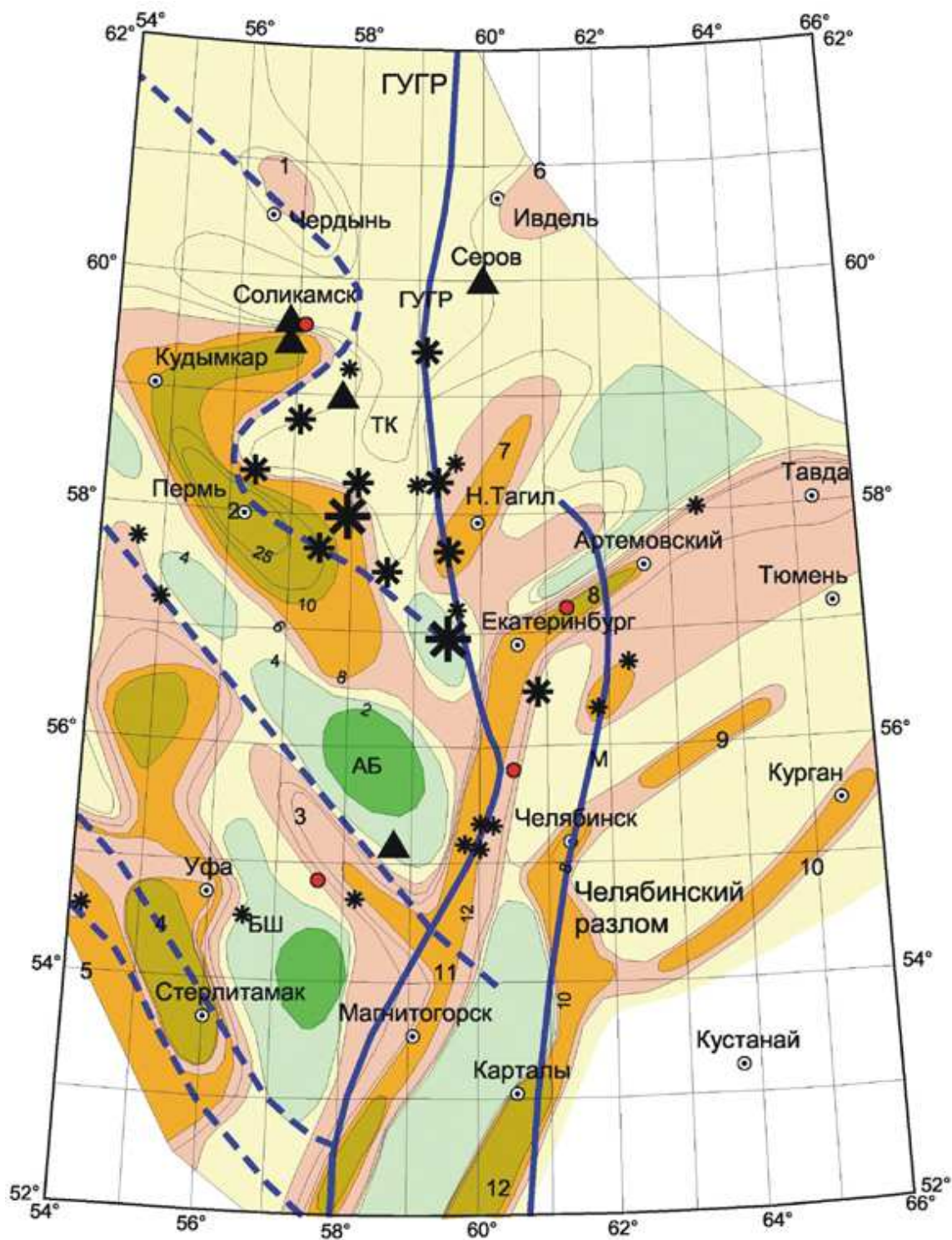
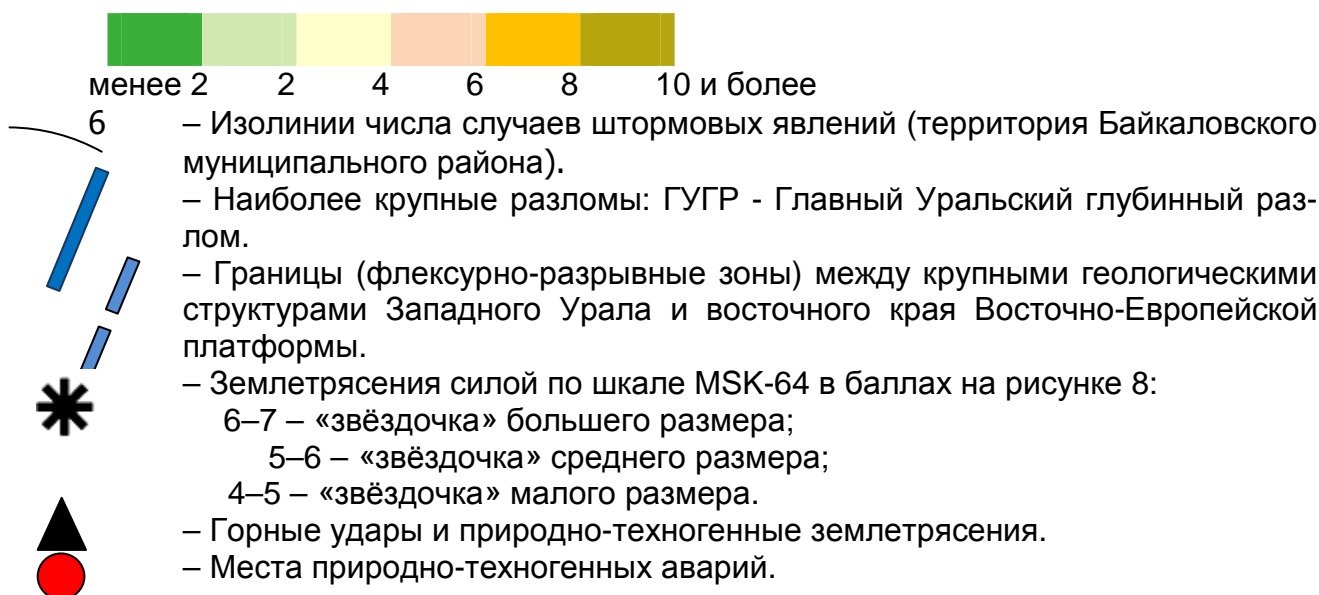


Рисунок 8. Зоны повышенной геофизической активности на Среднем Урале (составил Гуляев А.Н. по данным «Уралгидромета», 2002 г.).

Число случаев штормов со скоростью ветра более 20 м/с, с лесоповалом за период с 1965 по 1995 годы представлены в соответствии с цветом:



В анализе сейсмологических условий территории Байкаловского муниципального района использованы:

- Данные наблюдений института геофизики Уральского отделения Российской Академии Наук, который более двадцати лет ведет исследования Уральской сейсмичности и геодинамики. Геофизическая обсерватория «Арти» (наблюдения с 1970 года), станция геофизической службы РАН «Свердловск» (наблюдения с 1913 года).
- Материалы доклада «Сейсмичность и геодинамика Среднего Урала», Гуляев А.Н., 2007 г.
- Кашубин С.Н. «Сейсмичность и сейсмическое районирование Уральского региона» (Кашубин С.Н., Дружинин В.С., Гуляев А.Н. и др., Екатеринбург, УрО РАН, 2001 г.).
- Каталог природных и техногенных землетрясений на территории Западного Урала и соседних регионов за период до 2000 года и в период с 2000 – 2010 годы.

Неблагоприятные (опасные) природные явления на территории Уральского федерального округа характеризуются повышенной повторяемостью неблагоприятных и необычных атмосферных явлений (сильных гроз с поражением наземных объектов, сильных ливней со скоростью выпадения осадков 20 мм в час и более, штормов со скоростью ветра 20 м в секунду и более, крупного или особо интенсивного града, зимних гроз, шаровых молний и т.д.).

Критерии опасных метеорологических явлений и перечень согласован с администрацией Свердловской области, Росгидрометом и утвержден приказом №9 от 30.01.2009 по Уральскому УГМС.

Перечень опасных природных явлений и метеорологических явлений, сочетание которых образует опасное явление, на территории деятельности Уральского УГМС приведён в таблице 11.

Таблица 11 Опасные природные и метеорологические явления

Наименование опасного явления	Характеристика, критерий опасного явления
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее

Наименование опасного явления	Характеристика, критерий опасного явления
	25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в ливнеопасных горных районах - 30 мм) за период времени не более 12 ч
Сильный ливень (сильный ливневый дождь)	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм (в ливнеопасных районах с количеством осадков не менее 60 мм) за период времени более 12 ч, но менее 48 ч
* Критерии опасного явления установлены с учетом 10%-й повторяемости величин метеорологических характеристик	

Подтопление - затопление водой местности, прилегающей к реке, озеру, болоту или подъём уровня подземных вод. Основными природно-географическими условиями возникновения подтопления является обильное выпадение осадков в виде дождя, резкое таяние снега и льда в весенний период.

Территория Байкаловского муниципального района ежегодно подвергается подтоплению в паводковый период. Основным водотоком на территории района является река Ница и её притоки (для территории села Ляпуново – река Иленка).

Река Ница относится к одному из основных паводкоопасных направлений на территории Свердловской области. Данные гидрологических наблюдений за рекой на территории Байкаловского муниципального района отсутствуют. Анализ паводковой обстановки проводится по данным Государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Территориальный центр мониторинга и реагирования на ЧС в Свердловской области», данным ближайших гидропостов и сведений представленных администрацией Байкаловского муниципального района.

Факторы, влияющие на параметры паводковой обстановки в период весеннего половодья на территории Байкаловского муниципального района (превышение критического уровня воды в реке Ница) следующие:

- осеннее увлажнение почвы;
- глубина промерзания почвы (среднее значение для территории Байкаловского муниципального района составляет 70-90 см, максимальное – 145 см);
- толщина льда на реке Ница (среднемноголетнее значение 60 см);
- высота снежного покрова (средняя многолетняя величина составляет 31 см);
- запасы воды в снежном покрове (средняя многолетняя величина - 71 мм).

Среднее многолетнее превышение уровня воды в реке Ница составляет 535 см. Критическая отметка – 740 см, максимальное значение уровня воды в реке Ница

(г. Ирбит), за весь период наблюдений, зарегистрировано в 1979 году и составило 879 см.

Территория села Ляпуново находится вне зоны паводкового влияния реки Ница. Подтопление территории населённого пункта не прогнозируется.

Сильный ветер, штормы, ураганы - опасные метеорологические явления, характеризующиеся высокими скоростями ветра. Характеристики ветрового режима, бальности и диапазона изменения скоростей ветра. Это обусловлено более быстрым (по сравнению с сезонными) вариациями атмосферных параметров, в особенности атмосферного давления и температуры воздуха, обусловленные прохождением через Урал циклонов и атмосферных фронтов.

Важнейшими характеристиками ураганов и штормов, определяющими объемы возможных разрушений и потерь, являются скорость ветра, ширина зоны, охваченная ураганом и продолжительность его действия. Скорость ветра при ураганах, бурях и штормах в данном районе (территория Байкаловского района) может достигать 20 м/с и более.

Ширина зоны катастрофических разрушений при ураганном ветре может изменяться от нескольких до десятков километров и более. Продолжительность действия ураганного ветра составляет до нескольких часов. Направление ветра при ураганах и бурях для рассматриваемого района (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»):

- в холодный период года (декабрь – февраль) – западное;
- в тёплый период года (июнь – август) – западное.

Наибольшая вероятность их возникновения – в летний период. В результате данного стихийного бедствия могут возникать повреждения зданий и сооружений, обрыв линий электропередачи и связи.

Разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов линий электропередачи способствуют возникновению и быстрому распространению массовых пожаров.

В среднем за год возможно около 5-9 дней с ветром до 30 м/с и выше (повторяемостью один раз в 20 лет). Для территории Байкаловского района число случаев штормов со скоростью ветра более 20 м/с, с лесоповалом за период с 1965 по 1995 годы составило 6 случаев (рисунок 8). Для территории Байкаловского муниципального района:

- частота природного явления шторма составляет – $2.0 \cdot 10^{-2} \text{ год}^{-1}$.
- частота наступления ЧС в результате шторма – $6.0 \cdot 10^{-3} \text{ год}^{-1}$.

Размер зоны вероятной ЧС определяется как площадь населённого пункта, в пределах которого застройка получает разрушения. Для территории села Ляпуново размерами зон ЧС будет являться площадь территории населённого пункта, попавшая в зону ЧС.

Природные пожары. Наиболее вероятной зоной развития пожара могут являться природные торфяники, лес. Чрезвычайная пожарная опасность для Байкаловского муниципального района характеризуется показателем пожарной опасности (5 класс, соответствующий 10000 по формуле Нестерова, 12000 - по формуле Сверловой). Село Ляпуново расположено вблизи лесных массивов. При возникновении ЧС, на территории района в результате природного пожара, возможно сильное задымление территории населённого пункта.

Другие опасные природные явления и процессы (извержения вулканов, оползни, селевые потоки, лавины, цунами, катастрофическое затопление) для территории села Ляпуново не характерны.

ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

Техногенная ЧС - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.02.94).

К техногенным ЧС относятся:

- транспортные аварии и катастрофы, включающие: крушение и аварии товарных и пассажирских поездов; авиационные катастрофы вне аэропортов и населенных пунктов; крупные автомобильные катастрофы; аварии транспорта на мостах, железнодорожных переездах и в туннелях; аварии на магистральных трубопроводах;
- пожары и взрывы в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов; на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ; на различных видах транспорта; жилых и общественных зданиях; подземные пожары и взрывы горючих ископаемых;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) и распространением облака аварийно химически опасного вещества при их производстве, переработке или хранении (захоронении), транспортировке, в процессе протекания химических реакций, начавшихся в результате аварии; аварии с химическими боеприпасами;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ при авариях на атомных электростанциях, атомных энергетических установках производственного и исследовательского назначения и других предприятиях ядерно-топливного цикла;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ: на предприятиях промышленности и в научно-исследовательских учреждениях, на транспорте, а также при хранении и обслуживании биологических боеприпасов;
- внезапное обрушение жилых, промышленных и общественных зданий и сооружений элементов транспортных коммуникаций;
- аварии на электроэнергетических объектах: электростанциях, линиях электропередачи, трансформаторных, распределительных и преобразовательных подстанциях с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий; выход из строя транспортных электрических контактных сетей;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, в том числе: на канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, системах водоснабжения населения питьевой водой, сетях теплоснабжения и на коммунальных газопроводах;
- аварии на очистных сооружениях сточных вод городов (районов) и промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ и промышленных газов;
- гидродинамические аварии с прорывом плотин (дамб, шлюзов, перемычек и т.д.), образованием волн прорыва и зон катастрофического затопления и подтопления, с образованием прорывного паводка и смывом плодородных почв или образованием наносов на обширных территориях.

На территории села Ляпуново и вблизи её границы отсутствуют потенциально опасные объекты. Ближайшие промышленно-развитые территории, в которых расположены опасные производственные объекты, - города Тюмень, Ирбит и Камышлов

находятся на значительном расстоянии, что обеспечивает безопасность территории и населения села Ляпуново.

На территории населённого пункта отсутствует газоснабжение, централизованное теплоснабжение, водоснабжение и канализация. В результате чего отсутствуют источники возникновения ЧС техногенного характера на объектах жизнеобеспечения.

ЧС биолого-социального характера

Биолого-социальная ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95 «Биолого-социальные ЧС. Термины и определения») – это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной ЧС на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

К источникам биолого-социальных ЧС относятся:

- массовые инфекционные и другие заболевания людей и домашних животных;
- массовые поражения сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями.

Источник биолого-социальной ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95) – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная ЧС.

Социальные ЧС связаны с процессами и явлениями в социальной среде. К основным источникам социальных ЧС относятся: войны, локальные и региональные конфликты, голод, диверсии, террористические акты, масштабные забастовки, сложная криминогенная обстановка. Влияние социальных условий более значимо. Под социальными условиями понимается все многообразие условий жизни. Основными являются:

- плотность населения;
- жилищные условия;
- санитарно-коммунальное благоустройство;
- материальное благосостояние;
- условия труда;
- культурный уровень людей;
- миграционные процессы;
- состояние здравоохранения.

В масштабах небольшого по территории и населению села Ляпуново возникновение ЧС биолого-социального характера маловероятно. Это обуславливается влиянием природных и социальных условий.

К природным условиям относят: климат, ландшафт, животный и растительный мир, наличие природных очагов инфекционных заболеваний, стихийные бедствия.

Для территории Байкаловского муниципального района возможными источниками возникновения и распространения заболеваний является бешенство диких (от них и домашних) животных и африканская чума свиней. На территории Свердловской области очаги природного бешенства регистрируются ежегодно по многим муниципальным образованиям. ЧС, вызванные вирусом бешенства, происходят в среднем 1 раз в 30 лет. Во время весенней миграции диких водоплавающих перелетных птиц возможен разнос патогенных вирусов гриппа H5 на территории Свердловской области, что может привести к вспышке гриппа птиц среди домашних птиц.

Вероятность возникновения ЧС, вызванных вирусом бешенства, для территории Свердловской области составляет $3.8 * 10^{-4}$ год⁻¹.

Индивидуальный риск для населения составляет $4.0 * 10^{-8}$ год⁻¹, что на два порядка ниже приемлемого риска. ЧС биолого-социального характера для территории села Ляпуново не прогнозируется.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности на территории села Ляпуново возложено на Государственное бюджетное пожарно-техническое учреждение Свердловской области, отряд противопожарной службы № 12, пожарная часть 12/1, которая расположена на территории села Байкалово. Расстояние до села Ляпуново составляет 18 км, расчётное время прибытия пожарного расчёта к месту пожара на территории данного населённого пункта составляет более 20 минут.

Согласно Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 76, п.1), дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. Данное требование для территории села Ляпуново не выполняется.

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения. На территории данного населённого пункта в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения используются водонапорная башня и пожарный водоём.

Для предотвращения распространения лесных пожаров на территорию села, со стороны леса, в пожароопасный период, должна быть распахана полоса земли шириной не менее 5 метров.

Вывод:

Территория села Ляпуново по категории опасных природных явлений оценивается как умеренно опасная. По категории оценки сложности природных условий оценивается как средней сложности (СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»). Возникновение ЧС природного характера не прогнозируется.

На территории населённого пункта отсутствуют источники возникновения ЧС техногенного характера. Отсутствует зона возможных сильных разрушений зданий и сооружений, а также зона возможного опасного радиационного и химического заражения (загрязнения) и катастрофического затопления (СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»).

Статья 11 (26). Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории села Ляпуново

В результате комплексной оценки современного состояния территории села Ляпуново были выявлены следующие проблемы:

- отсутствуют источники водоснабжения;
- низкая обеспеченность жилого фонда объектами инженерной инфраструктуры;
- отсутствие объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- отсутствуют места приложения труда в границе населенного пункта;
- отсутствует системы сбора и очистки ливневых стоков, наличие в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Иленка земельных участков, занятых жилым фондом с надворными туалетами;
- отсутствие закрепленных на местности водоохранных зон;
- отсутствует система сбора и вывоза ТБО и ЖБО;

Книга 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Байкаловского сельского поселения применительно к территории села Ляпуново

- фактическое использование части территории береговой полосы под огороды;
- большая часть территории в северо-восточной части населенного пункта не пригодна для селитебной застройки и используется в качестве пастбища.

ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ЛЯПУНОВО

Раздел 11. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию Байкаловского сельского поселения применительно к территории села Ляпуново

Статья 12 (26). Архитектурно-планировочная организация территории села Ляпуново

Архитектурно-планировочные решения генерального плана определены с учетом следующих природных и градостроительных факторов:

- естественные планировочные ограничения и инженерно-геологические данные;
- размещение мест приложения труда;
- инфраструктура инженерного обеспечения;
- сложившейся планировочной структуры села;
- транспортных и пешеходных связей.

Развитие села на расчетный срок предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и активного освоения малоиспользуемых территорий в юго-западной части села Ляпуново.

Основными принципами планировочной организации села приняты:

- обеспечение комфортных условий проживания населения и повышения безопасности территории и населения;
- обеспечение единой архитектурно-планировочной структуры на основе повышения компактности села и интенсивное освоение территории на юге села под индивидуальное жилищное строительство;
- упорядочивание существующей жилой застройки и формирование новой, с учетом сложившейся планировочной структуры и планировочных ограничений;
- обеспечение удобных транспортных связей, формирование планировочного транспортного каркаса с учетом сложившихся планировочных характеристик, рациональное подключение транспортной структуры к существующим внешним автомагистралям;
- обеспечение единой структуры сельского центра как развитой структуры обслуживания перспективного населения села с учетом архитектурно-планировочных характеристик, формирование нового общественного центра;
- обеспечение целостности природно-ландшафтного каркаса как единой пешеходной системы, соединяющей зоны и объекты рекреации, общественные центры села;
- упорядочивание и развитие производственных площадок с учетом планировочной структуры и оценки отрицательного воздействия на окружающую среду, согласно действующим нормам;
- активное включение реки Иленка в композицию села с созданием в её пойме зелёной зоны для отдыха населения.

Освоение территории села с тенденцией развития жилой застройки усадебного типа привели к необходимости изыскания новых площадей под селитебную застройку на перспективу с учетом существующих планировочных ограничений.

Статья 13 (26). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования села Ляпуново

Разделом 7 «Комплексная оценка современного состояния территории сельского поселения, применительно к территории села Ляпуново», было выявлено, что населенный пункт имеет предпосылки к развитию при решении следующих проблем социально-экономического характера.

Проблемы, препятствующие развитию села Ляпуново:

- отсутствие предприятий и производств, которые могли бы стать местом приложения труда для жителей населённого пункта;
- низкая обеспеченность жилого фонда объектами инженерной инфраструктуры;
- низкая обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения;
- отсутствие полноценной системы санитарной очистки территории;
- отсутствие системы сбора и очистки ливневых стоков;
- отсутствие полноценной системы сбора и вывоза ТБО и ЖБО;
- отсутствие лицензированного источника водоснабжения;
- фактическое использование части территории береговой полосы под огороды.
- наличие жилой застройки в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Иленка.

Проектом предлагаются следующие варианты решения проблемы наличия жилой застройки в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Иленка:

Вариант 1.

По данному варианту водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и береговая полоса реки Иленка освобождаются от существующей застройки и приусадебных участков. Новая застройка размещается за границами водоохранной зоны на участках, расположенных в границах населенного пункта, свободных от застройки.

Позитивные последствия принятия рассматриваемого варианта развития села:

- освобождение водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы от негативного воздействия хозяйственной деятельности населения села;
- отсутствие затрат на строительство автодорог с твердым покрытием и бортовым камнем;
- отсутствие затрат на устройство системы сбора и очистки ливневых стоков, на эксплуатацию данной ливневой канализации, строительство локальных очистных сооружений;
- отсутствие необходимости принятия нормативных правовых актов, ограничивающих использование земельных участков жилой застройки.

Негативные последствия принятия рассматриваемого варианта развития села:

- сокращение площади территорий жилой застройки и, как следствие, снижение уровня эффективности ее использования;
- значительные единовременные материальные затраты на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- негативные социальные последствия процедуры переселения жителей на новые территории.

Вариант 2 (предлагается к рассмотрению как основной).

По данному варианту предлагается сохранение объектов, находящихся в водоохранной зоне, при организации порядка сбора и очистки ливневых и хозяйственно-бытовых стоков.

Позитивные последствия принятия рассматриваемого варианта развития села:

- соблюдение требований природоохранного законодательства по исключению негативного воздействия хозяйственной деятельности населения села в пределах территории водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Иленка;
- увеличение площади территорий жилой застройки и, как следствие, повышение уровня эффективности ее использования;
- отсутствие значительных единовременных затрат на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- отсутствие негативных социальных последствий процедуры переселения жителей на новые территории.

Негативные последствия принятия рассматриваемого варианта развития села:

- наличие затрат на строительство автодорог, в пределах водоохранной зоны, с твердым покрытием и бортовым камнем;
- наличие затрат на устройство системы сбора и очистки ливневых стоков, на эксплуатацию данной ливневой канализации, строительство ливневых очистных сооружений;
- наличие затрат на устройство системы сбора и очистки хозяйственно-бытовых стоков, на эксплуатацию данной системы канализации, строительство очистных сооружений;
- наличие необходимости принятия нормативных правовых актов, ограничивающих использование земельных участков, расположенных в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе.

Статья 14 (26). Перечень основных факторов риска возникновения на территории села Ляпуново чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектом Генерального плана предусматривается газификация населённого пункта, прокладка газораспределительных сетей и перевод на газ котельной, которые в соответствии с пунктом 5 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Анализ аварий на газораспределительных сетях показал, что в 68% случаях происходит утечка газа, в 20% случаях - утечка газа с последующим воспламенением, в 12% случаях происходит взрыв в жилых домах. Для данного населённого пункта предпочтительнее будет прокладка надземного газопровода низкого давления. На надземных распределительных газопроводах выделены типовые сценарии развития аварийной ситуации.

Сценарий 1. Нарушение целостности надземного участка газопровода на территории населенного пункта - истечение газа - горение факела - воздействие факторов на объекты поражения (жилые дома).

Сценарий 2. Нарушение целостности надземного участка газопровода на территории населенного пункта - истечение газа - рассеяние газа.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» организация газоснабжения населения является полномочием органов местного самоуправления поселений и осуществляется в по-

рядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

Котельная предназначена для производства тепловой энергии. В качестве топлива используется пожаровзрывоопасное вещество – природный газ для промышленного и коммунально-бытового назначения (ГОСТ 5542-87).

Характеристика опасного вещества - природного газа. Природный газ относится к опасным веществам 4 класса (ГОСТ 12.1.007-76), является взрывопожароопасным веществом. При всех возможных авариях, связанных с разгерметизацией газопроводов низкого и среднего давления (оборудования), в атмосферу выбрасывается одорированный природный газ.

Природный газ бесцветен, малотоксичен – вызывает наркотическое опьянение, взрывопожароопасен, воспламеняется от искр и пламени, с воздухом может образовывать взрывоопасные смеси, почти в два раза легче воздуха (в связи с этим при выбросах стремится занять более высокие слои атмосферы), температура воспламенения газа плюс 650-670°С, пределы взрываемости – 5-15% объема.

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, а также для территории населённого пункта возможно при:

- пожарах (50-55% случаев), причинами которых являются, разгерметизация трубопроводов, возникновении искр, образующихся при соударении друг с другом фрагментов трубы, либо при ударах о трубу и др.;
- неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии (химическая энергия – природный газ; запасенная механическая энергия – работа оборудования, агрегатов и механизмов; кинетическая – движущиеся по прилегающей территории автомобили и др. техника);
- разгерметизации технологического газового оборудования отопительных котлов (усталость металла, коррозия, брак в сварке, механическое повреждение оборудования в результате нарушения регламента работ и т.д.).

В связи с отсутствием проекта газовой котельной, расчеты по возможным ЧС и размеры зоны возможного поражения приводятся на основе Деклараций промышленной безопасности аналогичных объектов.

Исходными данными приняты:

- диаметр газопровода – 219 мм;
- давление в газопроводе – 0.3 Мпа (максимальное давление для газовых сетей, запитывающих промышленные объекты);
- расчётное время срабатывания до отключения подачи газа – 300 с.

Для газовой котельной характерны следующие типовые сценарии ЧС в результате аварии или нарушении технологического процесса.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с загазованностью в топке котла и последующим взрывом природного газа.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разгерметизацией газопровода среднего давления, выбросом природного газа и последующим взрывом природного газа. Данные расчётов приведены в таблице 12.

Таблица 12.

Сценарий	Вид и количество опасного вещества, участвующего в реализации ЧС	Возможная реализация ЧС, год ⁻¹	Индивидуальный риск, год ⁻¹	Размеры зон вероятной ЧС, кв. м	Возможное количество пострадавших, чел.
----------	--	--	--	---------------------------------	---

Наиболее опасный	Природный газ – 0.0105 т	$3.0 * 10^{-5}$	$1.44 * 10^{-8}$	8490.56	2
Наиболее вероятный	Природный газ – 0.000946 т	$2.0 * 10^{-4}$		1808.64	1

При анализе и расчётах использованы «Методические рекомендации по определению количества пострадавших при ЧС техногенного характера» (утверждены первым заместителем Министра РФ по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий от 01.09.2007 № 1-4-60-9-9).

Организация-собственник системы газоснабжения кроме мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, обязана обеспечить на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации объектов системы газоснабжения осуществление комплекса специальных мер по безопасному функционированию таких объектов, локализации и уменьшению последствий аварий, катастроф (№ 69-ФЗ от 12.03.1999 «О газоснабжении в Российской Федерации»).

Для уменьшения частоты возникновения и снижения последствий аварийных ситуаций в ходе эксплуатации потенциально опасного объекта (газовой котельной) необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- во время эксплуатации газового хозяйства организовать контроль исправного состояния газовых сетей, инструмента, а также наличия предохранительных устройств и индивидуальных средств, обеспечивающих безопасные условия труда;
- не допускать эксплуатацию систем газоснабжения, а также выполнения ремонтных газоопасных работ, если дальнейшее производство работ сопряжено с опасностью для жизни рабочих;
- технологический персонал, связанный с оборудованием и ремонтом газового оборудования, должен быть обучен безопасным методам работы в газовом хозяйстве и должны иметь лицензию (допуск к работам) на данный вид деятельности и др. мероприятия в соответствии с Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления (ПБ 12-529-03).

Вывод: Проектные решения генерального плана села Ляпуново, архитектурно-проектные, инженерно-технические и организационные мероприятия, направлены на обеспечение безопасности людей и территории. Возможные аварии на газораспределительных сетях на территории населённого пункта будут носить локальный характер и не приведут к возникновению ЧС.

Статья 15 (26). Предложения по комплексному развитию территории села Ляпуново

Планировочная структура

Формирование проектной планировочной структуры села Ляпуново основано на сложившейся застройке, с учетом природных факторов, существующего рельефа. Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый, целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфорта проживания.

Основной естественной планировочной осью организации села является река Иленка, которая, в тоже время, накладывает ограничения развития села.

Антропогенными планировочными осями выступают – участки автодорог местного значения с. Байкалово – с. Ляпуново и с. Ляпуново – д. Большая Серкова. Улично-

дорожная сеть формирует основной каркас села и обуславливает размещение общественных центров и зон с привязкой к основным транспортным направлениям.

Планировочная структура села получает дальнейшее развитие за счет усиления связности ее районов между собой и развитием новых жилых районов на севере, юге и западе села, при обеспечении компактности общей планировочной структуры и связанных между собой транспортными коммуникациями.

В пределах села сохраняется ее планировочная структура, намечено:

- упорядочение существующей уличной сети, строительство новых улиц по нормативным параметрам, прежде всего для связи планировочных районов между собой;
- максимальное сохранение существующей сетки улиц с их дифференциацией на дороги, магистральные улицы и улицы местного значения;
- удобное транспортное сообщение с местами приложения труда.

Основными магистральными улицами останутся: Советская, Техническая, Механизаторов и Заречная.

Предусматривается уплотнение жилой застройки в существующих жилых районах, а также активное освоение малоиспользуемых территорий на севере и юге села. Повышается связность всех жилых районов за счет развития улично-дорожной сети.

Развитие села Ляпуново вдоль ул. Заречная планируется индивидуальной жилой застройкой. Предусматриваются рекреационные зоны (парковые зоны) на берегу реки Иленка и возле планируемого спортивно-досугового комплекса.

Формирование нового общественно-делового центра в юго-восточной части нового района. Проектируемый общественный центр предлагается развивать путём насыщения его объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Функциональное использование территории

В качестве основных функциональных зон на территории села выделены:

- зона жилой застройки;
- зона общественно-деловой застройки;
- зона учебно-воспитательных учреждений;
- зона учреждений здравоохранения;
- зона спортивных учреждений;
- зона производственных предприятий;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона объектов транспортной инфраструктуры;
- зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
- зона городских парков, скверов;
- зона водных объектов;
- зона озеленения общего пользования;
- зона кладбищ;
- зона спортивных сооружений;
- зона городских лесов;
- зона, занятая сельскохозяйственным производством.

Функциональное, строительное и санитарное зонирование территории села Ляпуново отображено на соответствующих схемах генерального плана. Режим использования территории в пределах рассматриваемых зон должен соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Зона жилой застройки.

Генеральным планом предлагается размещение нового жилищного строительства в северо-восточной и южной частях села.

В границах села для жилищного строительства определены территории площадью 11.4 га. В деревне Ляпуново возможно построить 45 жилых домов, каждый с земельным участком 0.25 га.

Настоящим проектом предлагается сохранить существующую застройку, в том числе на земельных участках частично или полностью находящихся в водоохранной зоне реки Иленка. Данные земельные участки использоваться с учетом предусмотренных муниципальными нормативными актами обременениями.

Зона общественно-деловой застройки.

Исторически сложившийся общественный центр располагался в северо-западной части села Ляпуново по улице Техническая. Проектом предлагается сохранение зоны общественно-деловой застройки с размещением торгово-бытового комплекса модульного типа для обслуживания населения. В составе комплекса предполагается разместить: магазин продуктов и промышленных товаров повседневного спроса на 2 рабочих места, парикмахерскую, пункт связи на 1 рабочее место с помещениями для размещения банкомата и терминала по приему платежей за коммунальные и прочие услуги.

Данный минимальный набор функций позволяет обеспечить на территории села систему обслуживания первого уровня по принципу «шаговой доступности», что может способствовать повышению привлекательности данной территории для инвестирования.

Зона учебно-воспитательных учреждений.

Проектом предлагается размещение общеобразовательного учреждения на 200 мест по улице Советская. Планируется, что школу будут посещать дети из ближайших деревень: Большая Серкова, Малая Серкова, Инишева, Заречная. Доставка детей до школы и обратно будет осуществляться школьным автобусом.

Зона спортивных учреждений.

Зона спортивных учреждений расположится севернее проектируемой общеобразовательной школы. На данной территории предлагается разместить спортивный зал с плоскостным спортивным сооружением, а также лыжную базу. Спортивно-досуговый комплекс в северо-западной части села.

Зона производственных предприятий.

В настоящее время вблизи границы села располагается молочно-товарная ферма СПК «Родина». Проектом предлагается сохранение и развитие существующих сельскохозяйственных производств. Также проектом предлагается формирование новой промышленной площадки на северо-востоке населенного пункта, для размещения объекта рыбного хозяйства.

Зона объектов инженерной инфраструктуры.

Для привлечения населения в село Ляпуново необходимо обеспечить устойчивое и безопасное функционирование инженерной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение.

Теплоснабжение села на первую очередь предлагается сохранить по существующей системе – от локальных внутридомовых источников тепла, работающих на твердом топливе и электричестве. В общественно-деловом центре проектируется котельная на твердом топливе, к 2021 году, с последующим переводом ее на газ к расчетному сроку. К 2031 году предлагается газифицировать весь населенный пункт.

Проектом генерального плана предлагается централизованное водоснабжение и водоотведение на территории населенного пункта, в связи с этим в границе населенного пункта выделена территория под строительство водозаборного сооружения, на месте бывшей насосной станции. Канализационные очистные сооружения будут располагаться в северо-восточной части села.

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

Зона предназначена для прокладки и эксплуатации инженерных коммуникаций, автомобильных дорог.

Все дороги и стоянки автомобильного транспорта предлагается выполнить с асфальтобетонным покрытием.

Необходимо разработать профили для отдельных улиц и участков улиц, в соответствии с размещением подземных коммуникаций.

К 2031 году все улицы должны быть благоустроены в соответствии с нормативными требованиями.

Зона объектов транспортной инфраструктуры.

Проектом генерального предлагается размещение зоны транспорта на северо-западе села, под станцию технического обслуживания автомобилей.

Зона учреждений здравоохранения.

Проектом предлагается размещение фельдшерско-акушерского пункта, рассчитанного на жителей д. Малая Серкова и д. Большая Серкова. Данная территория будет располагаться напротив проектируемого общеобразовательного учреждения.

Зона городских парков, скверов, зона озеленения общего пользования.

Проектом предлагается благоустроить правый берег пруда. Зону парков предлагается разместить между улицами Техническая и Советская.

Зона занятая сельскохозяйственным производством.

Для сельскохозяйственных нужд населения села выделены территории на юго-западе населенного пункта.

Зона кладбищ.

Настоящим проектом предлагается сохранить существующее кладбище, расположенное в северо-западной части населенного пункта.

Баланс территорий села Ляпуново на расчетный срок представлен в таблице 13.

Таблица 13. Баланс территории

Название зоны	Площадь, га	%
Зона жилой застройки, существующее положение	107.18	23.71
Зона жилой застройки, проект	11.45	2.53
Зона среднеэтажной застройки, существующее положение	3.26	0.72
Зона общественно-деловой застройки, существующее положение	0.22	0.05
Зона общественно-деловой застройки, проект	0.58	0.13
Зона учреждений здравоохранения, проект	0.47	0.1
Зона учебно-воспитательных учреждений, существующее положение	3.84	0.85
Зона учебно-воспитательных учреждений, проект	1.78	0.39
Зона спортивных сооружений, проект	1.73	0.38
Зона производственных предприятий, существующее положение	16.18	3.58
Зона производственных предприятий, проект	0.59	0.13
Зона объектов инженерной инфраструктуры, существующее положение	1.66	0.37
Зона объектов инженерной инфраструктуры, проект	0.89	0.2
Зона объектов транспортной инфраструктуры, проект	0.35	0.08
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	28.97	6.41
Зона городских лесов, существующее положение	29.08	6.43
Зона городских парков и скверов, существующее положение	0.59	0.13

Название зоны	Площадь, га	%
Зона городских парков и скверов, проект	17.59	3.89
Зона водных объектов, существующее положение	8.76	1.94
Зона озеленения общего пользования	180.43	39.91
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	29.24	6.47
Зона кладбищ	2.13	0.47
Общая площадь	452.07	100

Организация мероприятий по охране окружающей среды

Одной из основных задач организации системы функционирования любого современного населенного пункта является достижение безопасности проживания населения на данной территории и минимизация негативных последствий воздействия человека на окружающую его природу.

Проектом предлагается решение, при котором населению села, имеющего жилые дома и участки, расположенные в водоохранной зоне, должно быть рекомендовано привести систему утилизации жидких хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемые выгребные ямы. При этом роль администрации муниципального образования должна заключаться в организации централизованной системы вывоза стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения.

Для сбора твердых хозяйственно-бытовых отходов на территории села предусматривается размещение контейнерных площадок, с последующим вывозом отходов на свалку твердых бытовых отходов.

Решение по сохранению существующей жилой застройки в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы потребует принятия нормативного правового акта органом местного самоуправления, устанавливающего ограничения на использование земельных участков в границах таких зон в соответствии с требованиями пунктов 15 и 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Расчет численности населения, трудовые ресурсы

На протяжении ряда лет и в настоящее время в Свердловской области сохраняется демографическая ситуация, определяющим фактором которой является естественная убыль населения, вызванная низкой рождаемостью и высокой смертностью.

Еще одним неблагоприятным фактором является механический отток населения из сельских населенных мест за счет миграции населения в крупнейшие агломерации. Эта тенденция связана с отсутствием рабочих мест на территории сельских поселений, в том числе и на территории села Ляпуново.

Проектная численность населения села Ляпуново определена демографическим методом, на основе данных по естественному и механическому движению населения за 12 предыдущих лет. Данные по численности населения с 2000 по 2011 гг. предоставлены администрацией Байкаловского сельского поселения. Значение численности населения на проектные сроки приведены в таблице 14.

Таблица 14. Проектная численность населения села Ляпуново

Годы	Существующее положение 2011 год	2021 год	2031 год
Численность, чел.	1073	1144	1208

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 06.06.2001 № 393-ПП «О Концепции «Сбережение населения Свердловской области на

период до 2015 года», главный акцент делается на повышение рождаемости и увеличение продолжительности жизни населения Свердловской области. К 2031 году принято увеличение численности населения села Ляпуново до 1208 человек.

Трудовые ресурсы

На расчетный срок численность экономически активного населения будет составлять 310 человек.

Также, предполагается, что часть населения будет задействована в личном подсобном хозяйстве. Возрастная структура населения представлена в таблице 15.

Таблица 15. Возрастная структура населения (в % к итогу)

Возрастные группы	2011	2021	2031
Моложе трудоспособного возраста	21	21	22
Трудоспособный возраст	58	60	60
Старше трудоспособного возраста	21	19	18
ВСЕГО:	100	100	100

Развитие социально-культурного комплекса

Расчет потребности в учреждениях обслуживания выполнен с учетом рекомендаций Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1–2009.66, Местных нормативов градостроительного проектирования Байкаловского сельского поселения от 2011 года.

В проекте предложен к размещению социально-гарантированный минимум учреждений обслуживания, кроме этого может быть размещен ряд коммерческих учреждений обслуживания, диктуемых потребностью населения и рынка.

Расчет произведен на проектную численность населения села Ляпуново – 1208 человек. Ниже в таблицах приведен расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Таблица 16. Расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания села Ляпуново

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Норматив по НГПСО 1–2009.66 на 1 тыс. жителей	Потребность, всего	Существ. сохраняемое	Требуется к размещению	Размещение в проекте	Размеры земельных участков, га	Примечание
Учреждения образования							
Общеобразовательное учреждение	112	240	127	200	200	1.7	Строительство школы на 200 мест
Объекты здравоохранения							
Фельдшерско-акушерский пункт, объект	1	1		1	1	–	Строительство ФАП с аптекой
Общая врачебная практика, объект	1	1	1				
Объекты торговли и питания							
Предприятия торговли, кв. м	240	240	–	240	240	0.2	Строительство торгово-бытового комплекса (0.5 га)
Объекты культуры							
Учреждения культуры клубного типа, мест	100	300	317	300	300	0.2	Реконструкция здания дома культуры
Объекты коммунально-бытового назначения							
Предприятие бытовых услуг, рабочее место	4	4	–	4	4		Размещение в торгово-бытовом комплексе
Объекты физической культуры и спорта							
Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства, человек, занимающихся спортом	30	50	–	50	50	1.7	Строительство спортивно-досугового комплекса и спортивного зала с плоскостным спортивным сооружением
Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи							

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Норматив по НГПСО 1–2009.66 на 1 тыс. жителей	Потребность, всего	Существ. сохраняемое	Требуется к размещению	Размещение в проекте	Размеры земельных участков, га	Примечание
Отделения и филиалы Сбербанка России, операционное место	1 на 1–2 тыс. чел.	1	1				Размещение в торговом-бытовом комплексе

Перспективы развития жилищного строительства

На расчетный срок население села Ляпуново увеличится до 1208 человек. Объем нового жилищного строительства к 2031 году составит 4500 кв. м общей площади.

Проектом предлагается разместить новую жилую застройку на северо-востоке и юго-западе села. Средняя площадь приусадебного участка в проекте принята 0.25 га. Основной принятый тип застройки – усадебная одноэтажная застройка.

Новое строительство разместится на 11.4 га свободных территорий. Резерв жилой застройки разместится на юге в продолжение улицы Новая. Жилой фонд села на расчетный срок составит 21388 кв. м.

Плотность населения на территории индивидуальной жилой застройки составит 9 чел./га, при средней площади участка 0.25 га. Коэффициент семейности принят – 3.5; общая площадь нового индивидуального дома – 100 кв. м. Средняя обеспеченность жилым фондом в целом в населенном пункте на расчетный срок составит 22.4 кв. м/чел.

В новом жилищном фонде разместится 144 человек.

Среднегодовой ввод жилищного фонда к 2131 году составит – 225 кв. м.

Жилой фонд села к 2121 году составит 19138 кв. м общей площади, к 2131 году 21388 кв. м.

Данные по ветхости и аварийности жилого фонда отсутствуют.

Организация системы функционирования инженерной инфраструктуры

Водоснабжение.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений (ст. 43 Водного кодекса РФ).

Анализ существующего положения показал, что на территории села отсутствует водопровод. Для жителей села основным источником водоснабжения являются колодцы, которых недостаточное количество, состояние колодцев обветшалое, вода в них непригодна для питья: имеет неприятный запах, мутная и не соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам.

Для решения вопроса водоснабжения села Ляпуново водой необходимо принять муниципальные программы, направленные на обеспечение подготовки и реализации инвестиционных программ развития и модернизации систем водоснабжения и водоотведения (постановление Правительства Свердловской области от 13.05.2009 № 526–ПП «О программе «Чистая вода» Свердловской области»).

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

1. Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Байкаловское сельское поселение водой питьевого качества.
2. Провести геофизические исследования на территории села для определения наиболее оптимального места расположения группового водозабора подземного источника водоснабжения.
3. В случае обнаружения подземных источников водоснабжения – строительство водозаборного сооружения, насосной станции, водоочистного сооружения, водонапорной башни и водопроводных сетей на территории села. Планируется прокладка водопроводной сети с водоразборными колонками от источника водоснабжения до фельдшерско-акушерского пункта, торгово-бытового комплекса и дома культуры.

По материалам Уральской гидрогеологической экспедиции для водоснабжения Байкаловского сельского поселения опосредовано 2 участка: Ницинский и Байкаловский. Общие прогнозные эксплуатационные запасы оценены ~ 26.0 тыс. куб. м/сутки, из них:

- по Ницинскому месторождению – 18.9 тыс. куб. м/сутки;
- по Байкаловскому – 7.6 тыс. куб. м/сутки.

На расчётный срок, в соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального образования Байкаловского муниципального района» к 2027 году планируется строительство новой коммунальной инфраструктуры водоснабжения села Ляпуново от Ницинского месторождения подземных вод. По территории Байкаловского муниципального района предусматривается строительство группового водопровода, от которого будут обеспечены водой населенные пункты района, в том числе и село Ляпуново с использованием существующей водопроводной сети и объектов водоснабжения на территории села.

При условии, что численность населения села к 2131 году может достигнуть 1208 человек, потребность в воде составит 193.2 куб. м в сутки.

Водопотребление села Ляпуново, из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения составит:

- к 2021 году – 183 куб. м/сут.;
- к 2031 году – 193.2 куб. м/сут.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы воды составят 46.4 куб. м/сут.

Водоотведение.

Жидкие бытовые отходы от жилой и общественно деловой застройки будут собираться в выгребные ямы, с последующим вывозом ассенизационными машинами на поля ассенизации, которые располагаются вблизи села Байкалово.

В селе Ляпуново проектом генерального плана предусмотрено централизованное водоотведение, проектируемые очистные сооружения будут располагаться в северо-восточной части населенного пункта. Данные очистные сооружения канализации предусмотрены с полной биологической очисткой, со сбросом очищенных стоков в реку Иленка

Стоки от производственной зоны, молочно-товарной, собираются в навозожижесборники и вывозятся на площадки компостирования с дальнейшим использованием их на полях в качестве удобрения.

Количество стоков, поступающих на канализационные очистные сооружения из села Ляпуново к 2031 году, составит 193.2 куб. м/сут. (среднесуточный расход).

Теплоснабжение.

Для обеспечения теплом объектов общественно-деловой застройки генеральным планом предусматривается строительство двух котельных, работающих на твердом топливе, с последующим переоборудованием и подключением их к газу на расчетный срок.

Теплопотребление объектов соцкультбыта села Ляпуново составит:

- к 2021 году – 0.31 ГКал/час;
- к 2031 году – 0.35 ГКал/час.

Газоснабжение.

Проектом предусмотрено строительство внутрипоселкового наземного газопровода низкого и среднего давления.

Потребление газа села Ляпуново на коммунально-бытовые нужды составит:

- к 2031 году – 288 102 куб. м/год.

Электроснабжение.

Электропотребление жилой застройки села Ляпуново на коммунально-бытовые нужды и нужды общественно-деловой застройки составит:

- к 2021 году – 1 951 180 кВт*час/год;
- к 2031 году – 1 989 300 кВт*час/год.

Связь.

Для развития связи в деревне Ляпуново проектом предусматривается модернизация телефонной сети, повышение надежности и устойчивости телефонной связи за счет увеличения норм по обеспечению жителей номерами телефонной, факсимильной, компьютерной, спутниковой связью.

Телефонизация проектируемой и существующей застройки предусматривается от АТС села Липовка путем прокладки волоконно-оптических линий связи к абонентским выносам, размещаемым на территории как существующей, так и проектируемой жилой застройки. Места размещения абонентских выносов будут определяться на территории села на следующих этапах проектирования специализированной организацией.

Структура улично-дорожной сети

В основу формирования проектируемой структуры магистральной системы положена необходимость организации удобных и кратчайших связей жилой застройки с формируемым центром села, выходами на внешние транспортные связи и размещением новой застройки.

Транспортную инфраструктуру села предлагается организовать по системе дорог трех типов:

Тип 1. Автодорога проходит по улицам, имеющим ширину в красных линиях 25 м, ширину дорожного полотна 7 м, обочины – 1 м, кюветы и тротуары шириной 1.5 м.

Тип 2. Автодорога проходит по улицам, имеющим ширину в красных линиях 15 м, ширину дорожного полотна 6 м, обочины – 1 м, кюветы и тротуары шириной 1.5 м.

Тип 3. Автодорога проходит по улицам, имеющим ширину в красных линиях 15 м, ширину дорожного полотна 6 м, бордюры и тротуары шириной 1.5 м.

Последний тип дорожного полотна предлагается выполнить по дорогам, расположенным в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Иленка. Мероприятия, связанные со строительством данного типа дорог предлагается включить в перечень мероприятий первоочередного значения.

К расчетному сроку все улицы должны быть благоустроены в соответствии с нормативными требованиями. В дальнейшем при разработке проекта детальной планировки должны быть разработаны профили для отдельных улиц и участков улиц в соответствии с размещением подземных коммуникаций в полосах зелени и конкретных для каждого участка условий.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по защите окружающей среды, предложенные генеральным планом, направлены на предотвращение или смягчение воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий.

Генеральным планом учтены природно-экологические и санитарно-гигиенические факторы, влияющие на принятие планировочных решений, объекты негативного воздействия на окружающую среду, а также территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования.

В рамках исполнения федерального законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории села Ляпуново необходимо выполнить следующие мероприятия:

- разработка проектов СЗЗ всеми предприятиями, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- озеленение СЗЗ предприятий и территории села.

По восстановлению и охране почв на территории села Ляпуново проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- строительство новых объектов производственной инфраструктуры при условии соблюдения требований по соответствующей инженерной подготовке застраиваемой территории с последующей эксплуатацией этих объектов, согласно действующим нормативно-регламентирующим документам в части охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- контроль над качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- проведение комплекса противоэрозионных мероприятий: посев трав поперек склонов, механизированное снегозадержание, регулирование снеготаяния;
- применение химических препаратов строго по каталогу разрешенных пестицидов;
- сохранение естественных лесных массивов, для предотвращения эрозии почв.

Для улучшения санитарного состояния поверхностных водных объектов, защиты от истощения и загрязнения предусматриваются следующие мероприятия:

- разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства РФ;
- все дороги в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы предлагается выполнить с асфальтобетонным покрытием;
- приведение в соответствие требованиям водного законодательства использование территорий, попадающих в водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов;
- проектом предлагается населению села, имеющему жилые дома и участки, расположенные в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Иленка, привести систему утилизации жидких хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемые выгребные ямы.

В целях охраны подземных вод от загрязнения и истощения предлагается:

- организовать ЗСО существующих и проектируемых подземных источников водоснабжения согласно требованиям действующего законодательства;
- территория зоны первого пояса ЗСО источников водоснабжения, сохраняемых и проектируемых, должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, огорожена, обеспечена охраной, дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на проектируемых водозаборах;
- обеспечить систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

Мероприятия по организации системы обращения с отходами

Анализ существующей системы санитарной очистки и обращения с отходами производства и потребления на территории села Ляпуново определяет общий рост ее

негативного воздействия на здоровье человека и окружающую природную среду, которое характеризуется противоречием существующей системы обращения с отходами с действующим законодательством. В населенном пункте не решаются вопросы использования вторичных ресурсов, внедрения малоотходных и безотходных технологий.

В деревне Ляпуново предлагается в перспективе следующая схема обращения с коммунальными отходами: для сбора ТБО предлагается разместить контейнерные площадки в благоустроенном жилищном фонде и возле объектов общественного назначения (магазины, киоски, кафе, учреждения, школы и др.) в соответствии с рассчитанными объемами образования ТБО, а также в частном секторе.

Контейнерная система сбора ТБО обладает рядом преимуществ:

- наиболее эффективное использование специализированной техники (сокращается время погрузки ТБО, исключается необходимость ожидания наполнения контейнера, сокращаются затраты на ГСМ);
- удобство для населения, возможность удаления отходов в любое время суток;
- значительное снижение загрязненности мусором прилегающей территории;
- отсутствие несанкционированных свалок мусора около мусоросборных площадок при правильной организации вывоза отходов;
- возможность контроля потоков и объемов образующихся отходов.

В перспективе организованный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров позволит перейти на селективную систему сбора отходов, что является единственным действенным способом снижения объемов отходов, подлежащих захоронению и увеличению процента отходов, поступающих на переработку.

Создание сети приемных пунктов вторсырья, организация селективного сбора отходов от населения и юридических лиц и создание сети приемных пунктов вторсырья, позволит получить вторичное сырье. Использование вторичного сырья приведет к значительной финансовой выгоде и снижению техногенной нагрузки на окружающую среду.

Предлагаемая к применению технология переработки ТБО, включающая в себя сортировку, может стать основой построения экологически безопасной и экономически выгодной системы обращения с ТБО.

Выбор данного способа захоронения ТБО обусловлен следующими преимуществами и оптимальным решением проблемы охраны окружающей среды:

- рациональное использование земельных ресурсов под полигон, за счет уменьшения объема ТБО, в результате отбора вторичных материалов;
- уменьшение затрат на размещение ТБО;
- уменьшение количества образующегося фильтрата и биогаза на полигоне.

Для организации системы сбора отходов, охватывающей все население и объекты инфраструктуры в населенном пункте, и подготовки к переходу на селективный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров предлагается использовать переходный вариант.

Переходный вариант основан на технологии вывоза твердых бытовых отходов с территории частного сектора с использованием специальных маркированных пакетов. Для вывоза наполненных пакетов используется специальная техника для вывоза ТБО.

Для сбора ТБО жители приобретают специальные пакеты, собирают в него отходы, выставляют на улицу. После этого мешки забирает мусоровоз и отвозит на утилизацию либо на захоронение.

Наиболее эффективно применение мешков разного цвета для сортировки мусора на две основные фракции:

- отходы, подлежащие дальнейшей переработке – пластик, стекло, незагрязненная бумага, металл;
- все остальные отходы.

Преимущества данного переходного способа сбора ТБО:

- возможность применения в кратчайшие сроки (отсутствует необходимость строительства контейнерных площадок, приобретения контейнеров, специальной техники);
- экономия финансирования на организацию данного метода;
- оформление договорных отношений с населением на сбор и утилизацию отходов путем продажи специализированного пакета, что является фактической оплатой за оказанные услуги;
- психологический фактор – легкость применения, простота перехода к сортировке отходов в будущем.

Мероприятия по озеленению территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно–защитных зон.

При проектировании озеленения санитарно-защитных зон следует отдавать предпочтение созданию смешанных древесно-кустарниковых насаждений, обладающих большей биологической устойчивостью и более высокими декоративными достоинствами по сравнению с однопородными посадками. При этом не менее 50% общего числа высаживаемых деревьев должна занимать главная древесная порода, обладающая наибольшей санитарно–гигиенической эффективностью, жизнеспособностью в данных почвенно-климатических условиях и устойчивостью по отношению к выбросам данного промпредприятия. Остальные древесные породы являются дополнительными, способствующими лучшему росту главной породы.

В санитарных разрывах линий электропередачи предлагается оставлять свободное пространство (без насаждений).

Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, можно осуществлять по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Оптимальных условий проветривания и очистки воздушного бассейна в санитарно–защитной зоне можно достичь созданием коридоров проветривания, в направлении господствующих ветров.

Исследование исходной экологической ситуации в деревне Ляпуново выявило, что:

- территория населенного пункта обладает природным потенциалом, позволяющим сохранять в ближайшей перспективе нормативы безопасного качества окружающей среды;
- строительство в объемах, предусмотренных генеральным планом, может быть реализовано без необратимого ущерба для окружающей природной среды.

Решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности территории и населения села при максимальном сохранении и восстанов-

лени существующих природных систем и дальнейшем оздоровлении экологической ситуации, которая будет зависеть не только от решений генерального плана, но и от эффективной системы организации, управления и контроля в природоохранной деятельности в населенном пункте.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ генеральный план развития села Ляпуново предполагает жесткую координацию системы градостроительного управления с созданием системы легитимных планировочных документов.

Последовательность процесса такова:

1. Осуществляется подготовка и утверждение генерального плана населенного пункта.
2. Реализация генерального плана осуществляется на основании плана реализации генерального плана.

В соответствии с планом реализации генерального плана проводится:

- подготовка и утверждение правил землепользования и застройки;
- подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков);
- подготовка проектной документации объектов капитального строительства местного значения;
- финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Эффективному использованию земельных ресурсов и упорядочению системы управления населенным пунктом будет способствовать и внедрение автоматизированных систем в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и земельный кадастр, являющихся одновременно и правовым, и фискальным механизмами управления.

Для реализации целей (задач) генерального плана необходимо выполнить:

1. В части градостроительства:
 - разработку документации по планировке территории первоочередного строительства для размещения объектов капитального строительства местного значения.
2. В части земельного устройства:
 - проекты межевания территорий;
 - постановка земельных участков на кадастровый учет.
3. В части развития экономики:
 - разработка социально-экономических прогнозов, стратегии развития.
4. Для решения проблем транспортного обслуживания:
 - проекты и строительство магистральных улиц и участков дорог.
5. Для решения вопросов инженерного обеспечения территории:
 - провести изыскательские работы;
 - выполнить рабочие проекты по решению схем водоснабжения и водоотведения на территории села;
 - выполнить проекты Зон санитарной охраны I, II, III пояса существующих и проектируемых источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;
 - разработать проект воздушной ВЛ 10 кВ;
 - выполнить проект газоснабжения населенного пункта на основе решений генплана и принятых источников теплоснабжения.

6. В целях реализации мероприятий по охране окружающей среды и улучшения условий проживания населения необходимы:
 - разработка сводного проекта нормативов предельно допустимых выбросов предприятий села Ляпуново с учетом автотранспорта;
 - разработка и реализация проектов организации и благоустройства санитарно–защитных зон предприятий;
 - создание системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов в деревне Ляпуново.

Статья 16 (26). Основные технико-экономические показатели генерального плана села Ляпуново

Таблица 17. Техничко-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Территория				
1	Общая площадь земель села в установленных границах, в том числе:	га	452.07	452.07
		%	100	100
1.1	Зона жилой застройки	га	107.18	130.89
		%	23.71	26.24
2	Общественно-деловая зона, в том числе:			
2.1	Зона общественно-деловой застройки	га	0.22	0.27
		%	0.58	0.71
2.2	Зона учебно-воспитательных учреждений	га	3.84	7.4
		%	0.85	1.24
2.3	Зона спортивных сооружений	га	–	1.73
		%	–	0.38
3	Производственная зона, в том числе			
3.1	зона производственных предприятий	га	16.18	16.77
		%	3.58	3.71
4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1.66	2.55
		%	0.37	0.57
5	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	га	-	0.35
		%	-	0.08
6	Зона городских парков и скверов	га	0.59	18.18
		%	0.13	4.02
7	Зона водных объектов	га	8.76	8.76
		%	1.94	1.94
8	Зона озеленения общего пользования	га	180.43	180.43
		%	39.91	39.91
9	Зона кладбищ	га	2.13	2.13
		%	0.47	0.47
10	Зона, занятая сельскохозяйственным производством	га	29.24	29.24
		%	6.47	6.47
Население				
1	Общая численность постоянного населения	чел.	1073	1208
		% роста от существующей численности постоянного населения	–	12.6
2	Плотность населения	чел./ га	2.4	2.7
3	Возрастная структура населения:			
3.1	Население младше трудоспособного	чел.	231	265

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	возраста	%	21	22
3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	610	725
		%	58	60
3.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	232	218
		%	21	18
Жилищный фонд				
1	Средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ.}}$	кв. м/чел.	15.7	22.4
2	Общий объем жилищного фонда	$S_{\text{общ.}}$, кв. м	16888	21388
		кол-во домов	264	309
3	Общий объем нового жилищного строительства	$S_{\text{общ.}}$, кв. м	–	4500
		кол-во домов	–	45
		% от общего объема жилищного фонда	–	14.6
4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	$S_{\text{общ.}}$, кв. м		3424.2
		кол-во домов		264
		% от общ. объема сущ. жилищного фонда		85.4
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
1	Объекты учебно-образовательного назначения			
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	48	50
1.2	Общеобразовательное учреждение	мест	127	200
2	Объекты здравоохранения:			
2.1	Фельдшерско-акушерский пункт	объект		1
2.2	Аптека	объект	–	1
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:			
3.1	Спортивно-досуговый комплекс с плоскостным спортивным сооружением	объект	–	1
4	Объекты культурно-досугового назначения:			
4.1	Учреждения культуры клубного типа	посадочных мест	317	317
4.2	Библиотека	учреждение	1	1
5	Объекты торгового назначения:	кв. м торговой площади	-	280
6	Объекты бытового обслуживания:			

Книга 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Байкаловского сельского поселения применительно к территории села Ляпуново

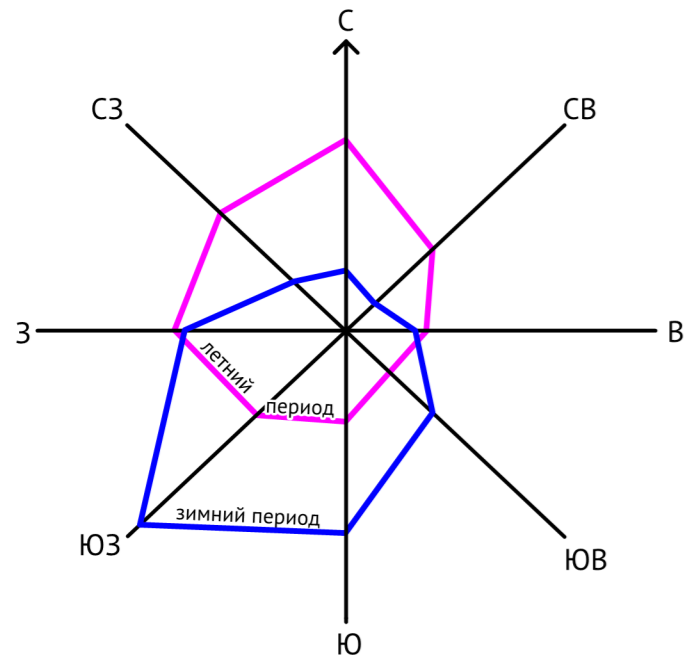
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.1	Предприятия бытовых услуг	раб. место	–	4
Транспортная инфраструктура				
1	Протяженность основных улиц и проездов	км	19	12
Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
1	Водоснабжение			
1.1	водопотребление	куб. м/сут.	171	193
1.2	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.		160
	в том числе:			
	– на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	–	46.4
1.3	протяженность сетей	км	–	11.17
2	Канализация хозяйственно-бытовая		–	
2.1	водоотведение	куб. м/сут.	–	193
3	Теплоснабжение			
3.1	потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	ГКал/час	–	0.35
3.2	протяженность сетей	км	–	-
4	Газоснабжение			
4.1	потребление газа, всего	куб. м /год		228 102
4.2	протяженность сетей, всего	км		11 900
	– газопровод низкого давления	км	–	11 900
	– газопровод среднего давления	км	–	
5	Электроснабжение			
5.1	потребность в электроэнергии			
	– всего	кВт*час/год	–	1 989 300
5.2	протяженность сетей:			
	ВЛ 10 кВ	км	5.7	5.7
6	Связь			
6.1	количество номеров	номер	-	-
6.2	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100

Статья 17 (26). Мероприятия по территориальному планированию села Ляпуново

№ п/п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
1	Формирование на свободных от застройки территориях села Ляпуново земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для проведения аукционов на право заключения договоров аренды (продажи) на эти земельные участки	<p>Принятие муниципальной целевой программы по развитию жилищного строительства на территориях сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проведение инженерно-геологических изысканий и санитарно-экологического изучения территорий, подлежащих застройке, в границах села Ляпуново.</p> <p>Выполнение высотной топографической съемки на территорию села Ляпуново в М 1:1000</p> <p>Подготовка проекта планировки и межевания территории, подлежащей застройке.</p> <p>Формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет.</p> <p>Подготовка технических условий на подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства к системам инженерного обеспечения села Ляпуново.</p> <p>Подготовка пакетов документов для проведения аукциона на право заключения договоров аренды (продажи) на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.</p> <p>Проведение аукционов на право заключения договоров аренды (продажи) на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, блокированное малоэтажное строительство.</p>
3	Проектирование и строительство на территории села центра общественно-обслуживания	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проектирование и строительство в деревне ряда объектов социального и культурно-бытового обслуживания: дошкольное образовательное учреждение, торгово-бытовой комплекс, физкультурно-оздоровительного клуба с плоскостным спортивным сооружением.</p> <p>Реконструкция существующего дома культуры клубного типа.</p>
4	Развитие транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки терри-	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения объектами транспортной

№ п/п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
	территории села Ляпуново	инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий: Проектирование и строительство улиц и автодорог в деревне Ляпуново. Благоустройство улиц в соответствии с нормативными требованиями.
5	Обеспечение населения села Ляпуново водой питьевого качества	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Байкаловское сельское поселение водой питьевого качества, с включением в нее следующих мероприятий: Проведение геофизических работ по выявлению подземных источников воды в деревне Ляпуново. Проведение работ по постановке новых водозаборных скважин села Ляпуново на учет, охрану и обслуживание. Проектирование и строительство системы водоснабжения объектов жилищно-гражданского строительства на территории села Ляпуново.
6	Развитие инженерной инфраструктуры села Ляпуново	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий: Проектирование в деревне Ляпуново схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения с размещением водоразборных колонок. Строительство двух котельных для обеспечения ДООУ, физкультурно-оздоровительного клуба с плоскостным спортивным сооружением, торгово-бытового комплекса, дома культуры. Проектирование и строительство на территории населенного пункта газорегуляторного пункта. Проектирование и строительство внутрипоселкового наземного газопровода. Подключение к сети газоснабжения котельных в деревне Ляпуново. Развитие сети электроснабжения.
7	Обеспечение экологически устойчивого развития территории	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению охраны окружающей среды на территориях сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: Освобождение территории береговой полосы реки Иленка для организации зоны общего пользования в границах села Ляпуново.

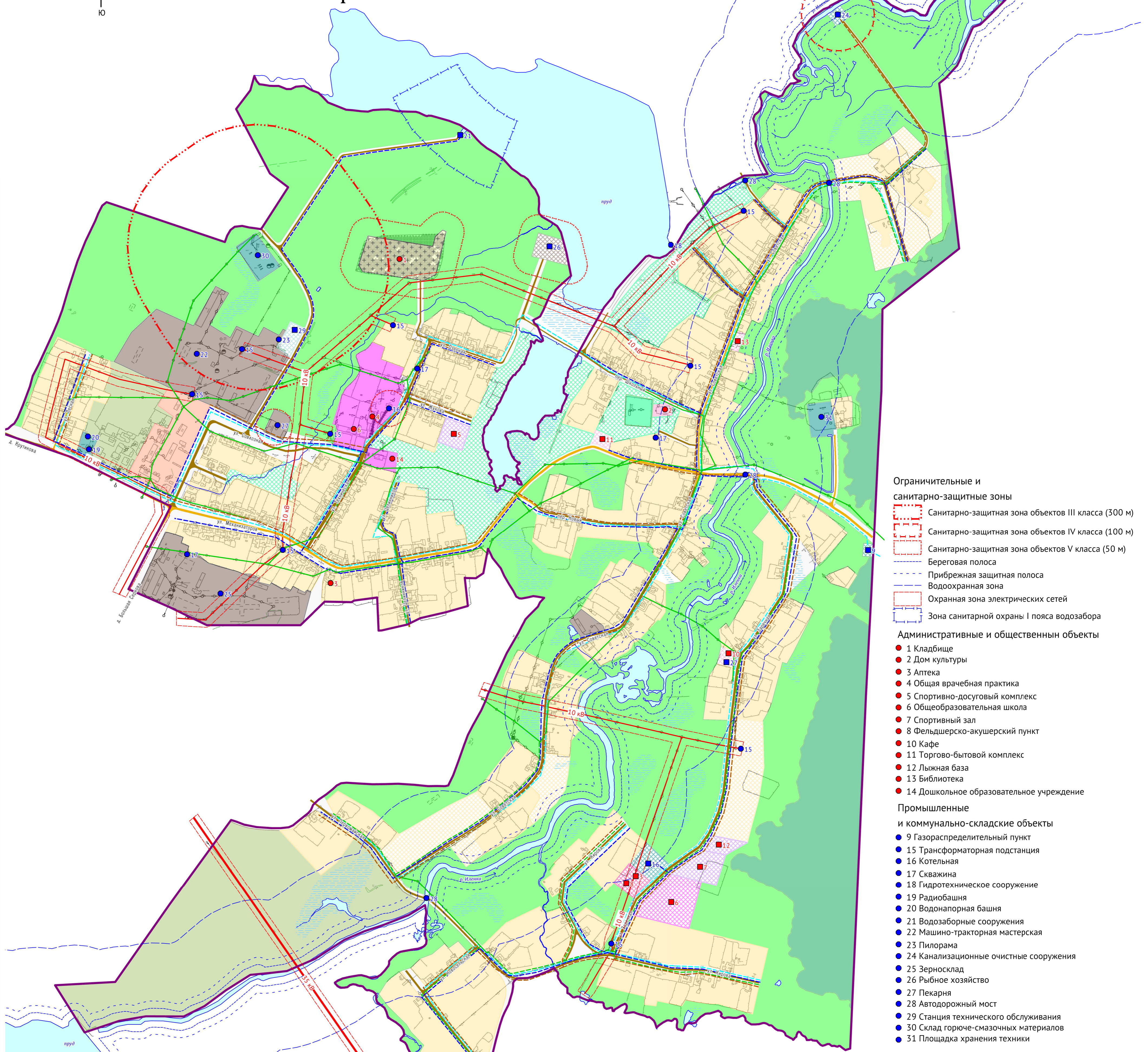
№ п/п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
		<p>Создание нормативной правовой базы, обеспечивающей решения вопросов установления ограничений по использованию территорий, расположенных в границе водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Иленка в деревне Ляпуново.</p> <p>Дороги в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы выполнить с асфальтобетонным покрытием.</p> <p>Разработка проекта санитарно-защитных зон всеми предприятиями и организациями, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду.</p> <p>Рекультивация нарушенных территорий.</p>
8	Организация санитарной очистки территории села Ляпуново	<p>Принятие муниципальной целевой программы по созданию системы сбора и утилизации хозяйственно-бытовых отходов на территориях сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Оборудование площадок и размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на территории села Ляпуново.</p> <p>Организация вывоза твердых бытовых отходов на полигон ТБО.</p> <p>Организация вывоза жидких бытовых отходов на поля ассенизации.</p>
9	Создание системы защиты территории села Ляпуново от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<p>Принятие муниципальной целевой программы по созданию благоприятной и безопасной среды для проживания человека на территориях сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Определение в границах села Ляпуново территорий, подверженных потенциальному затоплению и мероприятий по защите таких территорий.</p>



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Байкаловского сельского поселения
село Ляпуново

Основной чертеж



- Ограничительные и санитарно-защитные зоны**
- Санитарно-защитная зона объектов III класса (300 м)
 - Санитарно-защитная зона объектов IV класса (100 м)
 - Санитарно-защитная зона объектов V класса (50 м)
 - Береговая полоса
 - Прибрежная защитная полоса
 - Водоохранная зона
 - Охранная зона электрических сетей
 - Зона санитарной охраны I пояса водозабора

- Административные и общественные объекты**
- 1 Кладбище
 - 2 Дом культуры
 - 3 Аптека
 - 4 Общая врачебная практика
 - 5 Спортивно-досуговый комплекс
 - 6 Общеобразовательная школа
 - 7 Спортивный зал
 - 8 Фельдшерско-акушерский пункт
 - 10 Кафе
 - 11 Торгово-бытовой комплекс
 - 12 Лыжная база
 - 13 Библиотека
 - 14 Дошкольное образовательное учреждение

- Промышленные и коммунально-складские объекты**
- 9 Газораспределительный пункт
 - 15 Трансформаторная подстанция
 - 16 Котельная
 - 17 Скважина
 - 18 Гидротехническое сооружение
 - 19 Радиобашня
 - 20 Водонапорная башня
 - 21 Водозаборные сооружения
 - 22 Машино-тракторная мастерская
 - 23 Пилорама
 - 24 Канализационные очистные сооружения
 - 25 Зерносклад
 - 26 Рыбное хозяйство
 - 27 Пекарня
 - 28 Автодорожный мост
 - 29 Станция технического обслуживания
 - 30 Склад горюче-смазочных материалов
 - 31 Площадка хранения техники

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница села Ляпуново
- Объекты гидрографии**
 - Река, ручей, канава
 - Река, канава, озеро, водохранилище, пруд
 - Заболоченные территории
- Улично-дорожная сеть**
 - Автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием, существующая
 - Автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием, проектируемая
- Инженерная инфраструктура**
 - Линия электропередачи 35 кВ, существующая
 - Линия электропередачи 10 кВ, существующая
 - Линия связи, существующая
 - Линия связи, проектируемая
 - Водопровод хозяйственно-питьевой, проектируемый
 - Газопровод низкого давления, проектируемый
 - Канализация бытовая, проектируемая

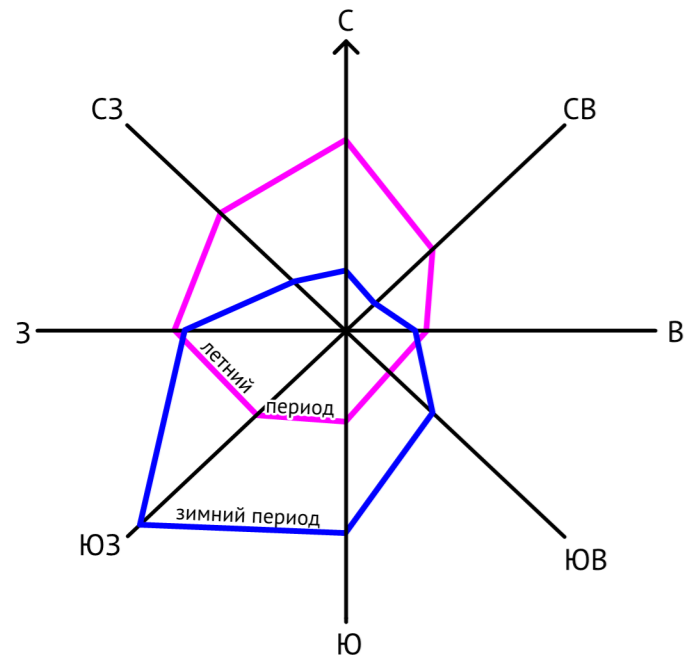
Функциональные зоны

- Зона жилой застройки, существующее положение
- Зона жилой застройки, проект
- Зона среднеэтажной застройки, существующее положение
- Зона общественно-деловой застройки, существующее положение
- Зона общественно-деловой застройки, проект
- Зона учреждений здравоохранения, проект
- Зона учебно-воспитательных учреждений, существующее положение
- Зона учебно-воспитательных учреждений, проект
- Зона спортивных сооружений, проект
- Зона производственных предприятий, существующее положение
- Зона производственных предприятий, проект
- Зона объектов инженерной инфраструктуры, существующее положение
- Зона объектов инженерной инфраструктуры, проект
- Зона объектов транспортной инфраструктуры, проект
- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
- Зона городских лесов, существующее положение
- Зона городских парков и скверов, существующее положение
- Зона городских парков и скверов, проект
- Зона водных объектов, существующее положение
- Зона озеленения общего пользования
- Зона, занятая сельскохозяйственным производством
- Зона кладбищ

Баланс территории по видам функционального использования

Название зоны	Площадь	%
Зона жилой застройки, существующее положение	107.18	23.71
Зона жилой застройки, проект	11.45	2.53
Зона среднеэтажной застройки, существующее положение	3.26	0.72
Зона общественно-деловой застройки, существующее положение	0.22	0.05
Зона общественно-деловой застройки, проект	0.58	0.13
Зона учреждений здравоохранения, проект	0.47	0.1
Зона учебно-воспитательных учреждений, существующее положение	3.84	0.85
Зона учебно-воспитательных учреждений, проект	1.78	0.39
Зона спортивных сооружений, проект	1.73	0.38
Зона производственных предприятий, существующее положение	16.18	3.58
Зона производственных предприятий, проект	0.59	0.13
Зона объектов инженерной инфраструктуры, существующее положение	1.66	0.37
Зона объектов инженерной инфраструктуры, проект	0.89	0.2
Зона объектов транспортной инфраструктуры, проект	0.35	0.08
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	28.97	6.41
Зона городских лесов, существующее положение	29.08	6.43
Зона городских парков и скверов, существующее положение	0.59	0.13
Зона городских парков и скверов, проект	17.59	3.89
Зона водных объектов, существующее положение	8.76	1.94
Зона озеленения общего пользования	180.43	39.91
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	29.24	6.47
Зона кладбищ	2.13	0.47
Общая площадь	452.07	100

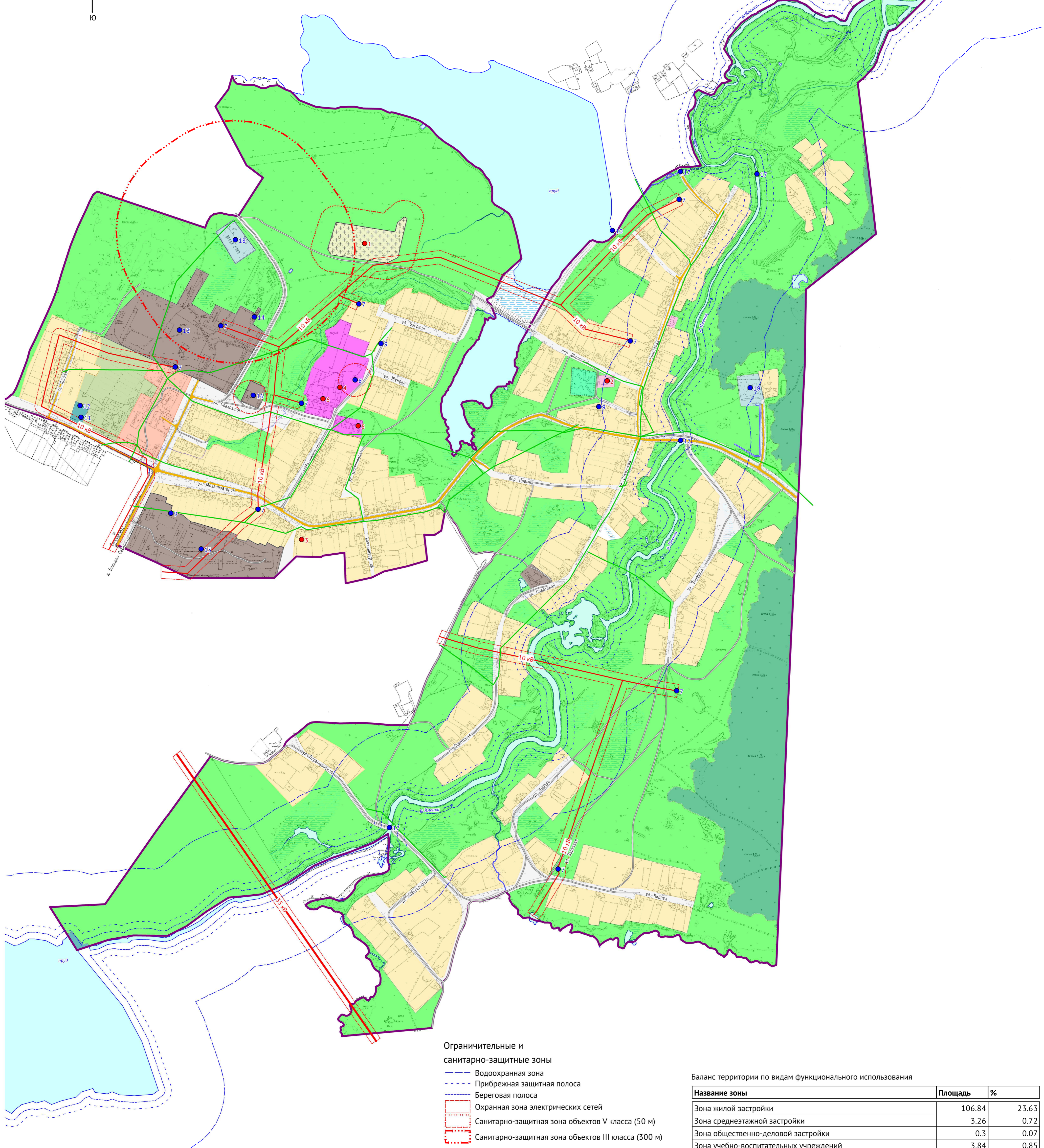
		№ 0162300013911000020-5CP от 22.08.2011	
		ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАК ЧАСТИ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ЛЯПУНОВО	
		село Ляпуново	
Нач. отдела	Сokolov Н.П.	Стадия	Лист
Разработал	Колмыкова П.Е.	п	2
Разработал	Кравцов А.А.	Листов	2
Проверил	Коваль Д.В.		



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Байкаловского сельского поселения
село Ляпуново

Современное состояние и использование территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 Граница села Ляпуново
- Объекты гидрографии**
 Река, ручей, канава
 Река, канава, озеро, водохранилище, пруд
 Заболоченные территории
- Инженерная инфраструктура**
 Линия электропередачи 35 кВ
 Линия электропередачи 10 кВ
 Линия связи
- Улично-дорожная сеть**
 Автомобильная дорога местного значения без покрытия
 Автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием

- Функциональные зоны**
- Зона жилой застройки
 - Зона среднеэтажной застройки
 - Зона общественно-деловой застройки
 - Зона учебно-воспитательных учреждений
 - Зона производственных предприятий
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Зона объектов транспортной инфраструктуры
 - Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
 - Зона городских лесов
 - Зона городских парков и скверов
 - Зона водных объектов
 - Зона природного ландшафта
 - Зона, занятая сельскохозяйственным производством
 - Зона кладбищ

Ограничительные и санитарно-защитные зоны

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Охранная зона электрических сетей
- Санитарно-защитная зона объектов V класса (50 м)
- Санитарно-защитная зона объектов III класса (300 м)

Административные и общественные объекты

- 1 Кладбище
- 2 Дом культуры
- 3 Аптека
- 4 Общая врачебная практика
- 5 Дошкольное образовательное учреждение
- 6 Общеобразовательная школа
- 7 Трансформаторная подстанция
- 8 Котельная
- 9 Скважина
- 10 Гидротехническое сооружение
- 11 Радиобашня
- 12 Водонапорная башня
- 13 Машино-тракторная мастерская
- 14 Пилорама
- 15 Зерносклад
- 16 Пекарня
- 17 Автодорожный мост
- 18 Склад горюче-смазочных материалов
- 19 Площадка хранения техники

Баланс территории по видам функционального использования

Название зоны	Площадь	%
Зона жилой застройки	106.84	23.63
Зона среднеэтажной застройки	3.26	0.72
Зона общественно-деловой застройки	0.3	0.07
Зона учебно-воспитательных учреждений	3.84	0.85
Зона производственных предприятий	16.18	3.58
Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.36	0.08
Зона объектов транспортной инфраструктуры	1.43	0.32
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	30.29	6.7
Зона городских лесов	29.08	6.43
Зона городских парков и скверов	0.6	0.13
Зона водных объектов	8.75	1.94
Зона природного ландшафта	245.86	54.39
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	4.32	0.96
Зона кладбищ	2.13	0.47
Общая площадь	452.07	100

		№ 0162300013911000020-БСП от 22.08.2011	
		ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАК ЧАСТИ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ЛЯПУНОВО	
		село Ляпуново	
Нач. отдела	Сokolov Н.П.	Стадия	Лист
Разработал	Колмыкова П.Е.	п	1
Разработал	Кравцов А.А.		2
Проверил	Косицын Д.В.	3АО «Проектно-исследовательский институт ГЕО»	