



**ИНСТИТУТ
ГЕО**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КНИГА 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Глава 4. Информация о современном состоянии территории Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Шаламы
Глава 6. Предложения по территориальному планированию Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Шаламы

Екатеринбург
2011

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ДЕРЕВНЯ ШАЛАМЫ**

Заказчик: Администрация муниципального образования Байкаловский

муниципальный район

Договор: Муниципальный контракт № 0162300013911000020-БСП
от 22.08.2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор
Начальник отдела
территориального планирования

Н. Р. Бекшенов

Н. П. Соколов

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурно-планировочная часть:

Главный архитектор проекта

Колмыкова П.Е.

Экономика:

Инженер-проектировщик

Кузнецова И.А.

Транспорт:

Инженер-проектировщик

Кравцов А.А.

Инженерная инфраструктура:

Инженер-проектировщик

Турнаев В.А.

Охрана окружающей среды:

Инженер-эколог

Макеева А.В.

ИТМ ГО ЧС:

Инженер-проектировщик

Фомин В.Н.

Графическое оформление материалов:

Инженер-проектировщик

Кузнецова И.А.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 4. Информация о современном состоянии территории Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Шаламы	5
Раздел 7. Комплексная оценка современного состояния территории Байкаловского сельского поселения, применительно к территории деревни Шаламы	5
Статья 3 (23). Введение	5
Статья 4 (23). Общие сведения	7
Статья 5 (23). Информация о социально-экономическом состоянии развития территории деревни Шаламы.....	14
Статья 6 (23). Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях, прилегающих к деревне Шаламы.....	25
Статья 7 (23). Информация об ограничениях развития территории деревни Шаламы	26
Статья 8 (23). Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории деревни Шаламы.....	29
Статья 9 (23). Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории деревни Шаламы.....	30
Статья 10 (23). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории деревни Шаламы	30
Статья 11 (23). Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории деревни Шаламы.....	39
Глава 6. Предложения по территориальному планированию Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Шаламы	41
Раздел 11. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Шаламы	41
Статья 12 (23). Архитектурно-планировочная организация территории деревни Шаламы... ..	41
Статья 13 (23). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования деревни Шаламы.....	42
Статья 14 (23). Перечень основных факторов риска возникновения на территории деревни Шаламы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	43
Статья 15 (23). Предложения по комплексному развитию территории деревни Шаламы	45
Статья 16 (23). Основные технико-экономические показатели генерального плана деревни Шаламы.....	65
Статья 17 (23). Мероприятия по территориальному планированию деревни Шаламы	68
Приложение № 1	71

ГЛАВА 4. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ШАЛАМЫ

Раздел 7. Комплексная оценка современного состояния территории Байкаловского сельского поселения, применительно к территории деревни Шаламы

Статья 3 (23). Введение

Проект генерального плана муниципального образования Байкаловское сельское поселение применительно к территории населенного пункта деревня Шаламы разработан ЗАО «Проектно-изыскательским институтом ГЕО» (г. Екатеринбург) в соответствии с муниципальным контрактом № 0162300013911000020-БСП от 22 августа 2011 года.

Генеральный план разработан в соответствии с принятой структурой, утвержденной главой муниципального образования Байкаловского сельского поселения, постановлением № 303-п «О структуре генерального плана муниципального образования Байкаловское сельское поселение» от 12.11.2009 года.

Ранее на территорию населенного пункта градостроительная документация не разрабатывалась.

Генеральный план деревни Шаламы разрабатывался с учетом следующих документов:

- Схемы территориального планирования Свердловской области, ОАО «Уралгражданпроект», 2007 г.;
- Схемы территориального планирования муниципального образования Байкаловский муниципальный район, ЗАО «Дубль-Гео», 2008 г.;
- Генерального плана муниципального образования Байкаловское сельское поселение, ОАО «ЧелябинскНИИгипрозем», 2009 г.;
- Правил землепользования и застройки деревни Шаламы, ОАО «ЧелябинскНИИгипрозем», 2009 г.

Разработка генерального плана муниципального образования Байкаловского сельского поселения применительно к территории населенного пункта деревни Шаламы вызвана новыми экономическими условиями, сложившимися за последние годы в стране и в Свердловской области, а также изменениями в Градостроительном законодательстве Российской Федерации.

Проект разрабатывался при организационном и авторском участии главы администрации Байкаловского сельского поселения, главного архитектора градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район.

В качестве топографической основы использовалась горизонтальная съемка М 1:2000.

Разработка генерального плана Байкаловского сельского поселения применительно к территории населенного пункта деревни Шаламы выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (изм. 06.12.2011);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (изм. 12.12.2011);
- Водный кодекс РФ от 03.07.2006 № 74-ФЗ (изм. 21.07.2011);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (изм. 18.07.2011);
- Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
- Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 6.04.2011 № 368-ПП «Об утверждении положений о государственных заказчиках Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП «Об установлении категорий, статуса и режима особой охраняемых природных территорий областного значения и утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Устав Муниципального образования Байкаловское сельское поселение;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России №150 от 29.10.2002 (зарегистрирована в Минюсте РФ 12.02.2003);
- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная ред. СНиП 2.07.01-89);
- ГОСТ 21.101-98 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.027-95 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;
- «Методические указания по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегион России от 26.05.2011 № 244).

Цель разработки проекта генерального плана – определение назначения территорий, расположенных в границах деревни Шаламы, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого

развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Свердловской области, муниципального образования Байкаловское сельское поселение.

Задачи разработки проекта:

- выявление проблем градостроительного развития территории деревни Шаламы;
- предложение комплекса мер по повышению эффективности использования территории населенного пункта.

Генеральный план разработан с проектными периодами:

- 2031 г.;
- 2021 г.

Статья 4 (23). Общие сведения

Территория деревни Шаламы расположена в центральной части Байкаловского сельского поселения, в 250 км от областного центра г. Екатеринбурга и в 2 км от села Байкалово, административного центра Байкаловского муниципального района, сообщение с которым осуществляется по автомобильной дороге с асфальтовым покрытием местного значения с. Ляпуново – с. Байкалово. Внешние транспортные связи населенного пункта обеспечиваются автомобильными дорогами регионального и местного значения.

Протяжённость территории деревни с севера на юг и с запада на восток составляет около 2.3 км. Площадь территории деревни составляет 100.23 га.

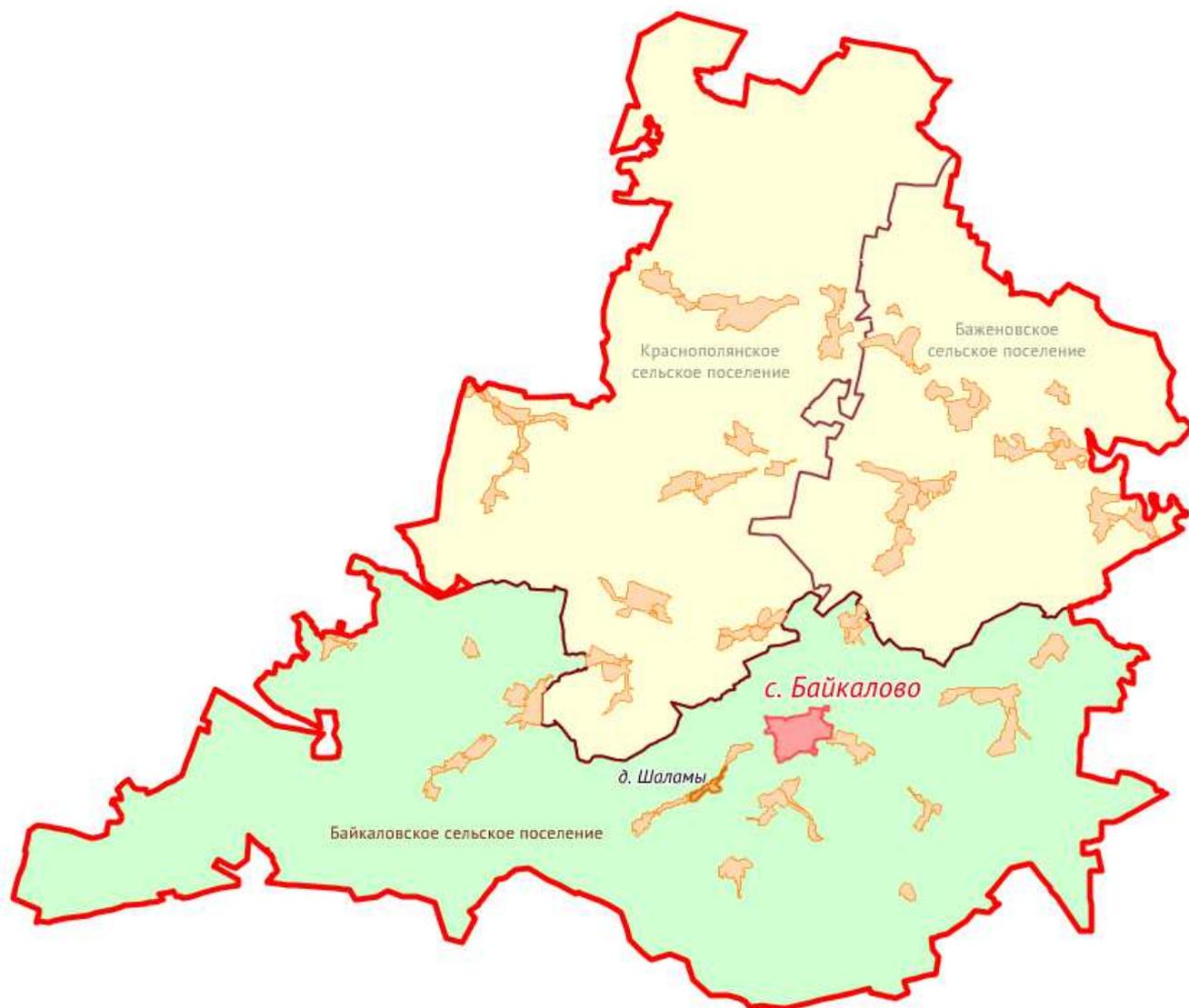
Населенные пункты в Байкаловском муниципальном районе расположены группами, где административно-общественный центр находится в одном из населенных пунктов. Деревни Шушары, Шаламы, Соколова и Сапегина составляют одну из таких групп. Сосредоточение основных административно-общественных объектов ранее располагалось в деревне Шаламы.

На начало 2011 года население деревни составляет 222 человека, что соответствует 2.4% от общей численности населения Байкаловского сельского поселения.

Местоположение деревни Шаламы на территории Байкаловского муниципального района и Свердловской области представлено на рисунках 1, 2.



Рисунок 1. Расположение муниципального образования Байкаловский муниципальный район в пределах Свердловской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница Байкаловского муниципального района
-  Границы сельских поселений
-  Граница Байкаловского сельского поселения
-  Граница административного центра Байкаловского муниципального района, с. Байкалово
-  Граница деревни Шаламы
-  Границы населенных пунктов

Рисунок 2. Расположение деревни Шаламы в пределах Байкаловского муниципального района

Историческая справка

Годом основания деревни Шаламы жители населённого пункта считают 1650 год, когда из поселений Юрты и Гуляева, на вновь нарезанные земельные участки, переселилось несколько семей.

По рассказам местных жителей свое название деревня получила по фамилии первых переселенцев. В 1683 году в селе Байкалово впервые была произведена перепись населения, и уже тогда упоминались фамилии Шаламовы.

Первое упоминание о деревне Шаламы относится к 1869 году, в списках населенных мест Пермской губернии Ирбитского уезда как деревня Шаламова. Деревня, расположена на левом берегу реки Сарабайки. По данным переписи населения 1869 года в деревне Шаламова насчитывалось 58 дворов, в которых проживало 353 человека (158 мужского пола и 195 женского).

Современное название населённого пункта – деревня Шаламы.

В 1904 году образовано Шаламовское общество, в которое входили 2 деревни (Шаламова и Соколова). В деревне уже насчитывалось 85 дворов, 456 жителей (235 мужского пола и 221 женского).

В 1912 году в деревне была открыта школа первой ступени (начальная), куда приехала работать молодая учительница Зайцева Елизавета Дмитриевна.

В деревне Шаламова в начале XX века было 3 маслодельных завода, 3 кожевенных мастерских. Жители принимали участие в уездных выставках лошадей. За вороного коня, в то время, Фёдор Сутягин получил серебряную медаль выставки. Это было в 1913 году.

В деревне располагалась часовня, которая была построена в честь Архистратига Божия Михаила.

В августе 1919 года на Урале образованы Екатеринбургская, Челябинская, Тюменская губернии. Екатеринбургская была разделена на 7 уездов, в том числе и Ирбитский уезд. В него входило 39 волости. Деревня Шаламова входила в состав Байкаловской волости. Население составляло 472 человека, 102 двора.

В 1924 году на базе Байкаловской волости Байкаловского района Уральской области был образован Соколовский сельский совет, в который входили деревни Сапегина, Соколова и Шаламова.

В 1929 году на территории Байкаловского района был образован колхоз «Гигант» и все сельскохозяйственные артели входили в его состав, в том числе и ЗО «Шаламовское».

В 1930 году колхоз «Гигант» прекратил свою работу.

В 1931 году образована Ляпуновская МТС и земли Шаламовского сельского совета обрабатывались техникой МТС.

В 1935 году в деревне Шаламы был образован колхоз «им. Крупской» (60 дворов).

В 1950 году произошло укрупнение колхозов. Близлежащие деревни: Сапегина, Соколова и Шушары вошли в состав колхоза «им. Крупской» (центральная усадьба колхоза находилась в деревне Шаламы).

В марте 1961 года колхоз «им. Крупской» вошел в состав совхоза «Байкаловский» (Шаламовское отделение).

В 1967 году из совхоза «Байкаловский» был выделен в отдельное хозяйство совхоз «Шаламовский», который состоял из двух отделений - Шаламовского и Липовского. В настоящее время - СПК «Шаламовский».

По данным на 01.01.2012 в деревне Шаламы насчитывается 85 хозяйств, в которых проживает 216 человек.

В деревне Шаламы обустроен родник, который называют «Марьихой». Своё название он получил от имени бабушки Марьиха, которая в 1883 году (по рассказам старейших жителей) жила недалеко от родника. Она хорошо знала травы, лечила лю-

дей и скотину. За добрый и веселый нрав уважали бабушку Марьиху. Отвары и настои трав она готовила только на родниковой воде.

Почти в каждом дворе были колодцы, но вода в них была желтая, непригодная для питья. А на правом берегу реки из земли бил ключ. Вода в нем была чистая, прозрачная, как слеза, и вкусная. За родником ухаживали, чистили, обустроили срубом, закрывали крышкой. Затем был установлен «журавель».

И до настоящего времени многие люди приезжают к роднику за чистой водицей.

Климат

Географическое положение Байкаловского муниципального района в центре материка определяет континентальный характер климата. Рассматриваемая территория относится к IV юго-восточному лесостепному климатическому району Свердловской области, который характеризуется самыми высокими летними температурами, наименьшим количеством осадков и недостаточным увлажнением.

Зимой территория находится под преимущественным влиянием сибирского антициклона, обуславливающим устойчивую морозную погоду с обильным снегопадом. Наблюдаются частые вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Нередко происходит вторжение воздушных масс с Баренцева и Карского морей. Что приводит к резким изменениям температуры.

Местоположение деревни Шаламы в пределах Зауральской наклонной равнины обуславливает меньшее увлажнение воздуха по сравнению с горными районами Свердловской области.

Дифференциация климатических характеристик в пределах района почти не заметна.

Климатическая характеристика для территории деревни Шаламы приводится по данным многолетних наблюдений ближайшей метеостанции Ирбит – Фомино, расположенной в деревне Фомина Ирбитского района, и климатического паспорта г. Тавда (Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утверждённые постановлением Правительства Свердловской области от 15 марта 2010 г. № 380–ПП).

Рассматриваемый район по строительно–климатическому районированию Российской Федерации – I В.

Подзона по градостроительно–климатическому зонированию Свердловской области – IV.

Средняя температура воздуха в январе составляет минус 16.1°С, в июле – плюс 18.3°С. Максимальная температура воздуха составляет плюс 38°С, минимальная – минус 47°С. Продолжительность периода с температурой выше 0°С – 195 дней.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 160 дней (с 10 ноября по 10 апреля). Высота снежного покрова на открытом месте достигает 35 см.

Количество осадков за год составляет 300–400 мм. Почвы промерзают на глубину до 0.9–1.5 м. Снеговой покров устанавливается в конце октября, сходит в апреле. Атмосферное давление составляет 748–750 мм ртутного столба. Суммарная солнечная радиация составляет 95 ккал на 1 кв. см в год.

Средняя продолжительность периода с температурой выше плюс 10°С составляет 120 дней. Начало летнего сезона характеризуется возвратом холодов и заморозков в воздухе и на почве. Весенние заморозки наблюдаются в первой декаде и реже во второй декаде июня.

Ветры преобладают западных и юго–западных направлений. Средняя скорость ветра в январе 3.5 м/с, в июле – 3.0 м/с.

По агроклиматическому районированию области территория деревни Шаламы является благоприятной для ведения сельскохозяйственного производства: картофелеводства, возделывания зерновых и кормовых культур, животноводства.

Физиолого-климатические условия ограниченно благоприятны для организации отдыха. Среднесуточная температура летнего периода (июнь–август) от +16°C до +17.5°C, зимнего периода (декабрь–февраль) от –14°C до –17°C.

Повторяемость дней с комфортными для рекреационной деятельности условиями составляет около 60%.

Растительность

Растительные комплексы деревни Шаламы характерны для Зауральской лесостепи. Представлены в междуречьях смешанными сосново-березовыми и березовыми лесами, в долинах рек и на хорошо дренированных участках сменяются окультуренными степными ландшафтами.

Широкое распространение имеют болотные, в поймах рек, и луговые ассоциации.

В целом территория Байкаловского сельского поселения характеризуется присутствием и лесных, и степных растительных сообществ, а также болот (рямов), солончаков и лугов. Древесная растительность лесостепной зоны представлена березовыми и осиново-березовыми лесами, которые встречаются островками или в виде колков, приуроченных обычно к блюдцеобразным понижениям, основной же фон образует луговая и разнотравно-злаковая степь.

Рельеф

Территория деревни Шаламы представляет собой слабовсхолмленную равнину и характеризуется слабоволнистым мало расчлененным рельефом.

Рельеф территории деревни обусловлен долинами реки Сарабайка, а также прудами и мелкими ручьями.

В геоморфологическом отношении выделяются долины рек, поймы и надпойменные террасы, водораздельные плато.

Поверхности террас ровные, частично заболоченные, изрезаны мелкими озерами.

Переход надпойменных террас в водораздельное плато фиксируется в рельефе довольно крутыми склонами высотой 5–10 м, часто прорезанными оврагами и промоинами.

Основными ограничениями, как для строительства и отдыха, так и для сельскохозяйственного использования являются участки с плоским рельефом, в основном, занятые болотами, а также крутые уклоны в долинах реки и овраги. При использовании таких территорий под застройку необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке местности.

Почвы

Территория деревни Шаламы относится к лесостепной зоне.

Почвенный покров обусловлен особенностями почвообразующих пород геоконспекса северной лесостепи.

Наибольшее распространение на территории имеют почвы черноземного типа, а также лесные типы почв.

По механическому составу почвы в основном глинистые и тяжелосуглинистые.

Вследствие выраженности междуречных пространств, слабого их дренажа и тяжелых по механическому составу почвообразующих пород, наблюдаются процессы заболачивания почв.

В сельскохозяйственном обороте преимущественно используются темно-серые, черноземные и луговые почвы.

Полезные ископаемые

Деревня Шаламы является малообеспеченной полезными ископаемыми. Перспективы обнаружения месторождений полезных ископаемых в районе проектирования также ограничены.

Фауна

Животный мир богат различными видами животных, характерных для лесостепной зоны, представлены: заяц-беляк, горноста́й, колонок, лисица, из хищников – рысь. Обычен стал в лесах лось.

Из птицы: рябчик, тетерев, куропатки, перепелки и другие. Из пернатой болотной дичи характерны: утки–кряквы, чирки, различные виды куликов и другие.

Все виды животных требуют постоянной охраны и рационального сочетания охоты и мероприятий по восстановлению численности их популяций.

Ихтиофауна представлена обычными для Зауралья видами. Для рек и прудов характерны: плотва, уклейка, окунь, щука, ерш, ребе лещ, карп, налим и сиговые. В озерах встречается карась.

Гидрография

Гидрографическая сеть территории деревни Шаламы представлена рекой Сарабайка.

Река Сарабайка является левым притоком реки Иленка и имеет протяженность 18 км.

Реки рассматриваемой территории относятся к равнинным. Питание их смешанное, преимущественно снеговое, отчасти дождевое и грунтовое.

Для лесостепной зоны, в которой расположен населенный пункт, типичен неравномерный внутригодовой ход стока, выражающийся в повышенной доле весеннего стока и низком стоке в остальное время года.

Норма годового стока постепенно уменьшается с северо-запада на юго-восток, с 2 до 1.5 л/с на кв. км.

Ресурсы поверхностных вод территории формируются в основном за счет стока рек и частично прудов.

Ресурсы поверхностных вод используются для нужд промышленности, сельского хозяйства и в культурно–бытовых целях.

Весеннее половодье на реках и их притоках начинается во второй и третьей декаде апреля.

В зимний период часть малых рек промерзает до дна, образуя наледи. Ледостав наступает в конце октября – начале ноября.

Температурный режим: наиболее сильный нагрев воды происходит в июне, максимум наступает в июле. Вода в июле прогревается до +21°C – +22°C. Переход температуры через +10°C на реках отмечается весной, в середине мая, и осенью – в последней декаде сентября.

Вода в реке Сарабайка и большинстве других рек чистая и прозрачная, за исключением небольших ручьев, протекающих по заболоченной местности, в которых вода окрашивается болотными примесями.

По стоковым характеристикам и химическому составу воды, степени ее минерализации реки могут служить источниками водоснабжения и орошения сельскохозяйственных культур при условии регулирования их весеннего стока.

Продолжительность купального сезона составляет 65–70 дней.

Статья 5 (23). Информация о социально-экономическом состоянии развития территории деревни Шаламы

Современное использование территории

Граница деревни Шаламы имеет вытянутую форму с юга на север вдоль реки Сарабайка. В деревне Шаламы одна улица – Советская.

Ранее в деревне действовал детский сад и еще ряд административных объектов. В данное время на территории деревни отсутствуют объекты административного и социально-бытового назначения. Жители деревни Шаламы получают необходимые услуги в соседних населенных пунктах – селе Байкалово и в деревне Липовка, расстояние до которых составляет, соответственно 6 и 3 км.

Жилой фонд представлен индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками без современного инженерного обеспечения.

Основное занятие жителей деревни – ведение личного подсобного хозяйства. Производственные предприятия на территории населенного пункта отсутствуют. Основная часть трудоспособного населения занята в сельском хозяйстве и личном подсобном хозяйстве.

Экологическая обстановка в деревне благоприятная в связи с отсутствием вредных и опасных производств.

Численность населения

На протяжении ряда лет и в настоящее время в Свердловской области сохраняется демографическая ситуация, определяющим фактором которой является естественная убыль населения, вызванная низкой рождаемостью и высокой смертностью.

Характеристика существующей демографической ситуации и прогноз численности населения деревни Шаламы на расчетный срок производились на основе данных, представленных администрацией муниципального образования Байкаловское сельское поселение:

- численности постоянно проживающего населения на начало 2011 г.;
- динамики численности населения с 1996 по 2011 гг.;
- половозрастной структуры населения на начало 2011 г.

По данным администрации муниципального образования Байкаловского сельского поселения на 2011 год, численность постоянно проживающего населения в деревне Шаламы составила 222 человека.

Динамика изменения численности населения за последние 16 лет в деревне Шаламы представлена в таблице 1 и на рисунке 3.

Таблица 1. Динамика численности населения деревни Шаламы

ГОДЫ	Численность населения	Естественный прирост		Механический прирост	
		Родилось	Умерло	Прибыло	Выбыло
1996	262	2	2	–	–
1997	251	6	6	–	1
1998	248	1	7	–	–
1999	253	3	1	–	–
2000	243	3		–	–
2001	250	3	8	10	–
2002	239	3	5	10	–
2003	239	4	2	9	–
2004	250	2	3	2	7
2005	233	3	2	–	11
2006	236	3	4	–	7
2007	208	3	4	–	2
2008	192	3	5	10	1
2009	200	1	9	2	1
2010	205	4	6	1	2
2011	222	4	1	2	5

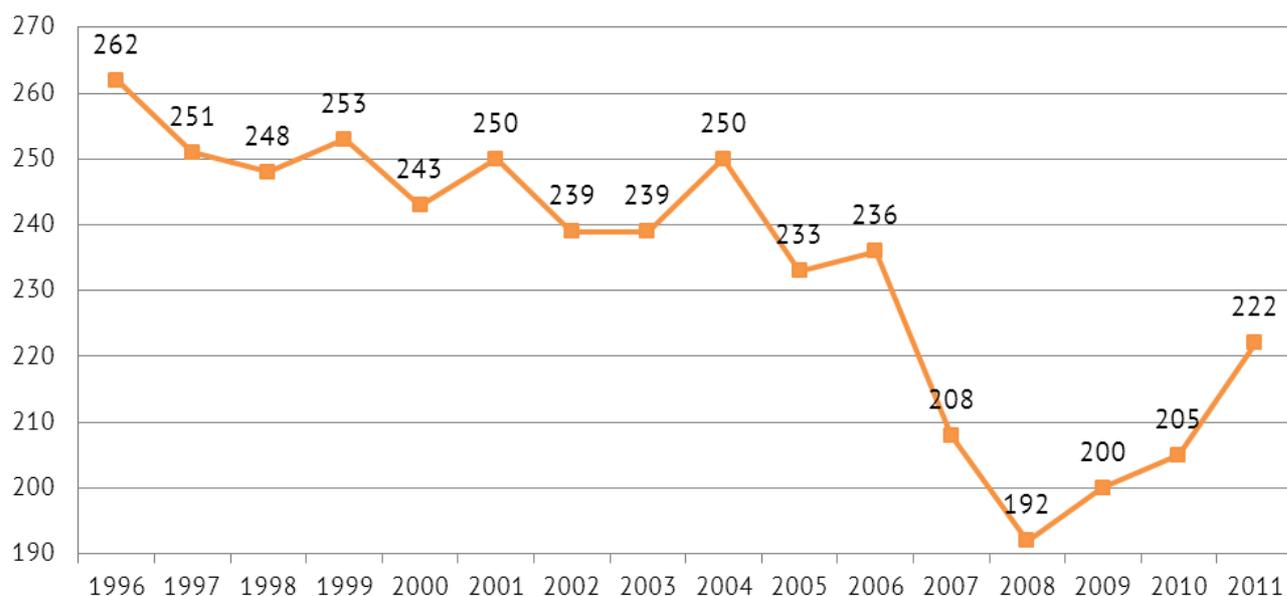


Рисунок 3. Динамика численности населения деревни Шаламы

Показатели естественного и механического движения населения деревни Шаламы представлены на рисунках 4, 5.

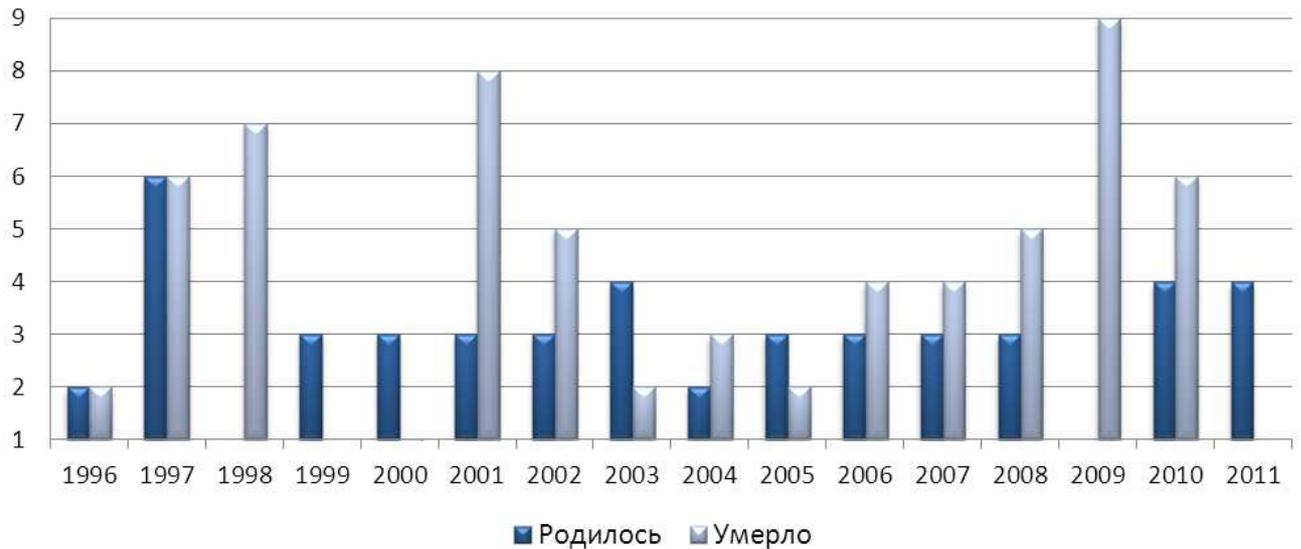


Рисунок 4. Показатели естественного движения населения

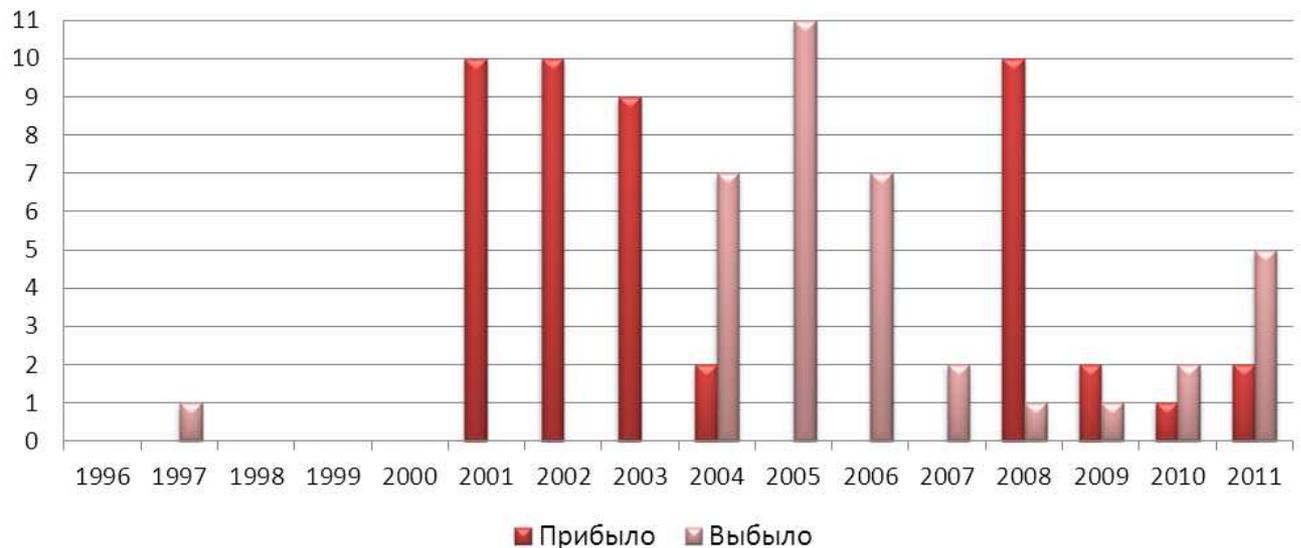


Рисунок 5. Показатели механического движения населения

Анализ половозрастной структуры населения показывает, что в данном населённом пункте наблюдается преобладание людей трудоспособного и старше трудоспособного возраста. Половозрастная структура населения деревни Шаламы представлена в таблице 2.

Таблица 2. Половозрастная структура населения деревни Шаламы

Возрастные группы	По данным переписи 2010 г.		На исходный год 2011 г.	
	Всего, чел	в т.ч. жен-щин	всего	в т.ч. жен-щин
до 1 года	3	1	4	1
1-3 года	5	2	7	2
4-5 лет	3	1	4	1
6 лет	4	1	2	1
7-15 лет	19	4	24	6
16-17 лет	4	3	5	2
18-54 года ж.	50	50	53	53
18-59 лет м.	65	–	79	–
Старше трудоспособно-го возраста	47	31	44	29

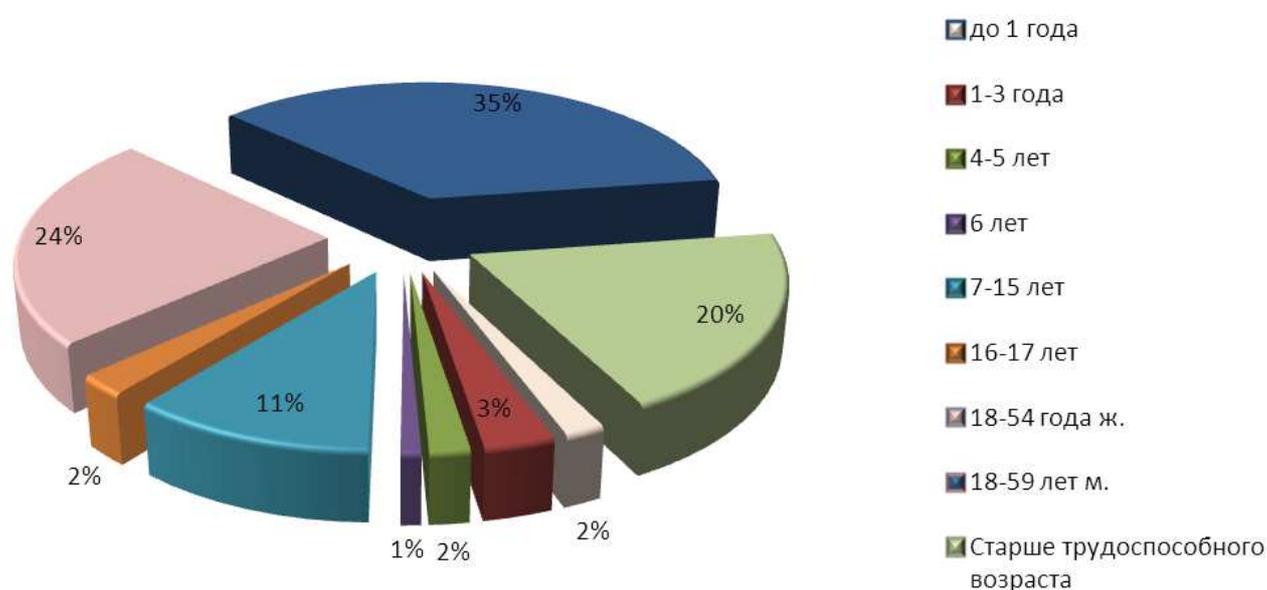


Рисунок 6. Возрастные группы населения деревни Шаламы

Данные по занятости и трудовым ресурсам деревни Шаламы по состоянию на 2011 год представлены в таблице 3.

Таблица 3. Сводный баланс занятости и трудовых ресурсов

№ п/п	Показатели	Всего, чел.
1.	Численность постоянно проживающего населения	222
2.	Трудовые ресурсы, всего	
	В том числе:	
	– население в трудоспособном возрасте (без неработающих инвалидов и пенсионеров)	124
3.	Распределение трудовых ресурсов по видам занятости:	
	– занято в экономике	86
	– учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	3
	– лица в трудоспособном возрасте не занятые трудовой деятельно-	32

№ п/п	Показатели	Всего, чел.
	стью и учебой	
4.	Численность экономически активного населения, всего	119
	в том числе численность безработных, зарегистрированных в службе занятости	3
5.	Распределение занятых в экономике по видам деятельности (согласно ОКВЭД), всего,	
	в том числе:	
	– сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	54
	– рыболовство, рыбоводство	
	– добыча полезных ископаемых	
	– обрабатывающие производства	12
	– производство и распределение электроэнергии, газа и воды	3
	– строительство	
	– оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования	9
	– гостиницы и рестораны	
	– транспорт и связь	5
	– финансовая деятельность	
	– операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	
	– государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	4
	– образование	4
	– здравоохранение и предоставление социальных услуг	3
	– предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	22
	– предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства	
6.	СПРАВОЧНО:	
	1. Численность неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте	5
	2. Численность неработающих лиц в трудоспособном возрасте, получающих пенсию на льготных условиях	
	3. Численность рабочих и служащих, проживающих в населенном пункте, но работающих в другом населенном пункте	34
	4. Численность учащихся в возрасте 16 лет и старше, проживающих в населенном пункте, но обучающихся в другом населенном пункте	4
	5. Численность рабочих и служащих, проживающих в другом населенном пункте, приезжающих на работу в данный населенный пункт	

Средний уровень безработицы в деревне Шаламы составляет 2.4% (для справки: уровень безработицы по отношению к численности экономически активного населения РФ за 2011 год -6.6%).

Анализ демографической ситуации в деревне Шаламы показал, что общая динамика численности населения носит неоднородный характер. С 1996 по 2008 г. наблюдается уменьшение численности с 262 до 192 человек, в основном за счет естественного и механического движения населения.

Начиная с 2008 года наблюдается устойчивый рост численности населения. На момент разработки проекта генерального плана численность населения составляет 222 человека.

Естественное движение носит отрицательный характер. В среднем за 16 лет число умерших превышает число родившихся на 30%. За 16 лет динамика смертности колеблется в небольших параметрах и в целом остается постоянной. За последние пять лет смертность сократилась.

Большую долю постоянного населения составляют лица трудоспособного возраста, составляющие экономически активную часть населения, что позволяет размещать производственные мощности на территории деревни, привлекать инвестиции в её развитие.

Результаты прогнозирования численности населения деревни Шаламы на 2021 и 2031 гг. представлены в таблице 4.

Таблица 4. Прогнозная численность населения деревни Шаламы

Годы	2011	2021	2031
Численность, чел.	222	254	290

При определении численности населения на расчетный срок генерального плана учитывался тот фактор, что в 6 км от деревни Шаламы находится административный центр Байкаловского муниципального района – село Байкалово, и в 50 км – город Ирбит, с более развитой инфраструктурой и производством.

Анализируя возможности развития населенного пункта, предусмотрен небольшой прирост населения на 68 человек к расчетному сроку.

Следует отметить, что приведенная модель отражает общую динамику изменения численности населения и дает приближенные сведения. При изменении коэффициента рождаемости или при существенных его колебаниях в течение рассматриваемого периода, итоговая численность населения может быть отлична от расчетной.

Трудовые ресурсы, предприятия промышленности

На территории Байкаловского сельского поселения действует сельскохозяйственный производственный кооператив «Шаламовский». Он является одним из мест приложения труда для жителей деревни Шаламы.

Большая часть экономически-активного населения работает в сельском хозяйстве и составляет 54 человека (45% от экономически активного населения).

Значительная доля трудовых ресурсов занята в предоставлении услуг населению, в сфере оптовой и розничной торговли, коммунальных услуг, обрабатывающем производстве.

34 человека выезжают на работу в соседние населенные пункты.

Промышленные предприятия в населенном пункте отсутствуют. В границе деревни Шаламы не развито малое и среднее предпринимательство.

Основная деятельность жителей деревни связана с ведением личного подсобного хозяйства.

Жилищная сфера

Жилая застройка представлена индивидуальными домами с приусадебными участками, в количестве 93 домов.

Общая площадь жилого фонда, по данным отдела по работе с территориями, в деревне Шаламы составляет 4501.31 кв. метров. Данные по ветхости и аварийности жилого фонда отсутствуют.

Таблица 5. Существующая общая жилая площадь

Общий объем жилищного фонда, в том числе:	кв. м общей площади	4501.31
---	---------------------	---------

	количество домов	93
Индивидуальный	кв. м общей площади	4501.31
	количество домов	93
Малоэтажный многоквартирный (1–3 этажа)	кв. м общей площади	–
	количество домов	–
Среднеэтажный многоквартирный (до 5 этажей)	кв. м общей площади	–
	количество домов	–
Многоэтажный многоквартирный (свыше 5 этажей)	кв. м общей площади	–
	количество домов	–

Таблица 6. Характеристика существующего жилого фонда по материалу стен и этажности (домов/кв. м)

Этажность Материал	Одноэтажная	2–3 этажная	4–5 этажная	Свыше 5 этажей
	Каменные	6/333.7	–	–
Деревянные	87/4167.61	–	–	–
Бараки	–	–	–	–
Прочие		–	–	–
Итого %	100	–	–	–

Таблица 7. Сводные данные о годах постройки существующего жилого фонда

Год постройки	Жилая площадь	
	домов	в %
До 1948	8	9
От 1948 до 1990	12	13
Нет данных	73	78
Итого	93	100

Средний показатель жилищной обеспеченности населения, по состоянию на начало 2011 года, составляет 20.3 кв. м/чел., что соответствует санитарным нормам (18 кв. м/чел.)

Анализ территории деревни Шаламы показал, что 39 земельных участков (в том числе 25 жилых домов) частично или полностью попадают в водоохранную зону реки Сарайка. В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ, на данные земельные участки накладываются ограничения на их использование.

Социальная сфера

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

На территории населенного пункта находится всего один магазин, в здании 1924 года постройки, торговой площадью 36 кв. м, который обеспечивает жителей товарами первой необходимости.

Детские дошкольные учреждения располагаются в селе Байкалово (6 км) и в деревне Липовка (3 км), доставка детей осуществляется самостоятельно.

Исходя из анализа радиусов доступности детских дошкольных учреждений и школ, можно сделать вывод, что население деревни Шаламы недостаточно обеспечено данными учреждениями. Радиус обслуживания детских образовательных учреждений составляет 500 м, общеобразовательных школ 750 м, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66), а также местными нормативами градостроительного проектирования. Доставка детей до школы осуществляется школьным автобусом в МОУ Байкаловская среднеобразовательная школа, которая находится в селе Байкалово.

Население деревни получает медицинскую помощь в фельдшерско-акушерском пункте (далее ФАП), по адресу улица Советская, дом 54-2. Учитывая минимальные расчетные показатели доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения (НГПСО 1-2009.66), от ФАП радиус обслуживания составляет 1000 м, в который попадает обслуживание населения только деревни Шаламы.

На территории деревни есть Дом Культуры с общей площадью здания 75 кв. м, 1994 года постройки. На момент разработки проекта генерального плана деревни Шаламы здание Дома Культуры пустует.

Транспортное обеспечение

Внешние транспортно-экономические связи с другими населенными пунктами района осуществляются по автомобильным дорогам местного значения, которые проходят по территории деревни:

- с запада на восток через деревню проходит участок автомобильной дороги местного значения с щебеночным покрытием сообщением д. Сапегина – д. Шушары протяженностью 1.5 км;
- с севера на восток проходит участок дороги местного значения с асфальтовым покрытием сообщением д. Шушары – д. Липовка, протяженностью 1 км.

Внешняя транспортная связь деревни Шаламы осуществляется общественным транспортом, сведения представлены в таблице 8.

Таблица 8. Маршруты движения общественного транспорта

№ маршрута	Маршрут сообщением	Кол-во рейсов в неделю	Протяженность, км
125	«Байкалово-Ляпуново»	4	46

Улично-дорожная сеть и автомобильный транспорт

Улично-дорожная сеть населенного пункта развита хорошо, охватывает все жилые кварталы деревни Шаламы.

Автомобильные дороги в деревне имеют асфальтовое и щебеночное покрытие, с шириной проезжей части 3–6 м. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет 4.2 км, в том числе с твердым покрытием 2.7 км.

Через реку Сарабайка сооружен деревянный мост шириной 8 м, состояние удовлетворительное.

Объекты автомобильного транспорта на территории населенного пункта отсутствуют.

Общее количество зарегистрированных в ГИБДД автомобилей на начало 2011 года представлено в таблице 9.

Таблица 9. Наличие автотранспорта

Вид транспорта	Всего единиц
----------------	--------------

Легковые автомобили	23
Грузовые и специальные машины	–
Общественный транспорт	–
Мотоциклы	9

Инженерное обеспечение

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей деревни Шаламы осуществляется через трансформаторную подстанцию 10/0.4 кВ.

Общая протяженность линий электропередачи 10 кВ по территории населенного пункта составляет 1.3 км.

Объекты электроснабжения обслуживают МРСК «Урала» филиал «Талицкие электросети Байкаловская РЭС».

Нормативный удельный расход электроэнергии объектов социального и коммунально-бытового назначения приняты в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Байкаловского сельского поселения Свердловской области, и составляет 481 740 кВтч в год.

Водоснабжение

Централизованное водоснабжение на территории населенного пункта отсутствует. Население деревни использует индивидуальные колодцы. Общественных колодцев в населенном пункте нет.

Канализация

В деревне Шаламы централизованная система водоотведения отсутствует. Стоки собираются в выгребные ямы с последующим вывозом ассенизационными машинами. Сброс нечистот осуществляется на рельеф. Отсутствие очистных канализационных сооружений неблагоприятно влияет на экологическое состояние подземных вод и поверхностных вод реки Сарабайка.

На территории населенного пункта отсутствует система ливневой канализации.

Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение в деревне отсутствует. В жилом секторе отопление печное, основным топливом являются дрова.

Газоснабжение

Централизованное газоснабжение природным газом деревни Шаламы отсутствует. Газификация населенного пункта предусмотрена «Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Байкаловское сельское поселение на период до 2020 года»

Связь

Услуги связи на территории деревни Шаламы, оказываются Байкаловским линейно-техническим цехом Ирбитского территориального узла электросвязи ЕФЭС ОАО «Уралсвязьинформ». В настоящее время зарегистрирован 1 номер.

Линии связи идут от автоматической телефонной станции в деревне Липовка. Протяженность линии связи в границе деревни составляет 0.3 км

Ближайшая вышка сотовой связи «Мотив» находится в деревне Липовка.

Санитарная очистка населенного пункта

Система санитарной очистки населенного пункта включает организацию сбора и вывоза твердых бытовых отходов (далее ТБО), жидких бытовых отходов (далее ЖБО), захоронения усопших и другие мероприятия.

На территории деревни Шаламы нет централизованной системы сбора бытовых отходов. Население деревни самостоятельно вывозит бытовой мусор на несанкционированную свалку, которая находится южнее населенного пункта вблизи автомобильной дороги д. Липовка – д. Шаламы. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона (далее СЗЗ) свалок составляет 1000 м.

На территории населенного пункта кладбища нет. Кладбище находится в 4.3 км на северо-восток от северной границы деревни. Площадь составляет – 0.3 га. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СЗЗ сельского кладбища составляет 50 м. Режим эксплуатации СЗЗ кладбищ соблюдается.

Захоронения животных осуществляется на территории Краснополянского сельского поселения вблизи деревни Любина.

Анализ наличия земель различного использования на территории деревни Шаламы

Площадь территории деревни Шаламы составляет 100.23га. По функциональному использованию наибольшая часть территории занята зоной природного ландшафта, что составляет 76%.

Современное использование территорий деревни Шаламы представлено в таблице 10.

Таблица 10. Современное использование территорий

Название зоны	Площадь, га	%
Общая площадь	100.23	100
Зона жилой застройки	14.59	14.56
Зона общественно-деловой застройки	0.29	0.29
Зона учебно-воспитательных учреждений	0.19	0.19
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	4.32	4.31
Зона водных объектов	2.55	2.54
Зона природного ландшафта	76.53	76.35
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	2.22	2.21

Охрана окружающей среды

Градостроительство является крупномасштабным вмешательством человека в функционирование естественной природной среды, поскольку населенные территории различного типа, объединяя жилищное строительство, промышленное производство и коммунальную деятельность со всей сопутствующей инфраструктурой, занимают значительные земельные территории, изменяя их изначальное, присущее естественным природным условиям состояние.

Целью данной статьи является анализ негативных экологических последствий, т.е. изменений окружающей среды, приводящих к ухудшению здоровья и условий жизнедеятельности населения в условиях реализации мероприятий генерального плана.

Основной задачей является выявление проблемных с экологической точки зрения территорий, разработка комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки.

Воздействие на объекты водного фонда

Главным водотоком в границах проектирования является река Сарабайка, приток реки Иленки.

Уровень антропогенного воздействия на поверхностные водные объекты в границах населенного пункта характеризуется качеством воды его основных объектов и является важнейшим показателем, определяющим экологическую ситуацию.

Промышленных предприятий и объектов коммунального хозяйства, сбрасывающих сточные воды в поверхностные водные объекты, на территории деревни Шаламы нет.

Основным источником загрязнения поверхностных вод является поверхностный сток с неблагоустроенных селитебных территорий, содержащий значительное количество взвешенных веществ органического и минерального происхождения; нефтепродуктов, смываемых с дорожных покрытий; биогенных веществ и патогенной микрофлоры от мест сбора жидких бытовых отходов.

На качество воды в реке Сарайка незначительное влияние оказывает ферма крупного рогатого скота СПК «Шаламовский», которая находится в 50 м от северной границы деревни Шаламы. Продукты жизнедеятельности животных – среда весьма агрессивная, в них содержится большое количество аммиака, тяжелых металлов, болезнетворных микроорганизмов и патогенных микробов (возбудителей свиной чумы, сальмонеллы, афтозной лихорадки), яиц гельминтов. При несоответствующем хранении и утилизации навоза данные вещества попадают в реку, вызывая загрязнение воды. Проблема использования навоза усугубляется тем, что на территории крайне мало посевных полей, требующих внесения органических удобрений.

Воздействие на состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух – один из важнейших факторов среды, характеризующий санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

В связи со слабым развитием промышленного производства объемы выбросов в атмосферу от стационарных источников загрязнения незначительны.

На качество атмосферного воздуха оказывает влияние ферма крупного рогатого скота. С территории предприятия, вследствие разложения отходов производства, в атмосферный воздух выделяется метан и аммиак, что является причиной неприятного запаха.

Воздействие на состояние почвенного покрова

Основными источниками загрязнения и нарушения почв на территории деревни Шаламы являются:

- отсутствие централизованной системы водоотведения, водонепроницаемых выгребов для жидких бытовых отходов;
- отсутствие регулирования и очистки поверхностных стоков, ливневой канализации;
- вред почве наносит загрязнение различными отходами строительного производства; неорганизованное передвижение строительной техники в обход существующих дорог уничтожает почвенный и растительный покров, на временных дорогах образуются очаги эрозии;
- в районе размещения дорожного участка при снеготаянии и выпадении осадков происходит загрязнение почвенного покрова нефтепродуктами, аммиаком, сульфатами, фенолом, бензином, бензолом и другими вредными веществами.

Для обеспечения охраны и рационального использования почв на территории деревни необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивация – это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности территорий, улучшение качества окружающей среды.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Данные по уровню загрязнения почв в данном населенном пункте отсутствуют.

Источники и уровни физического воздействия

В настоящее время в деревне Шаламы не разработана «Шумовая карта». Лабораторные исследования уровня шумового воздействия в данном населенном пункте отсутствуют.

Источниками шума в деревне являются:

- Подстанции 10/0.4 кВ.

В населенном пункте отсутствуют территории устойчивого, опасного для проживания радиоактивного загрязнения, требующие планировочных ограничений.

Статья 6 (23). Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях, прилегающих к деревне Шаламы

Граница населенного пункта отделяет земли населенных пунктов от земель иных категорий и устанавливает его размеры. Формирование существующей планировочной структуры деревни обусловлено историей развития и природными особенностями местности.

За существующую границу деревни Шаламы принята граница кадастрового квартала № 66:05:3801001 на основании данных территориального отдела № 9 Управления Роснедвижимости по Свердловской области. Площадь деревни составляет 100.23 га. В границах населенного пункта земель других категорий нет.

Обоснование необходимости перевода прилегающих земельных участков из иных категорий в категорию земель «земли населенных пунктов»

При разработке генерального плана деревни Шаламы была выявлена территория, которая примыкает к южной границе населенного пункта и которую необходимо включить в границу данного населенного пункта.

Площадь включаемого участка составляет 15.85 га, кадастровый участок имеет номер 66:05:2903002:378, категория земель - «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «для размещения домов индивидуальной жилой застройки».

Обоснование необходимости перевода исключаемых земельных участков из категории «земли населенных пунктов» в иные категории

В результате комплексной оценки территории деревни Шаламы была выявлена территория непригодная для градостроительной деятельности. Часть территории на северо-востоке используется под пастбище. Для создания необходимых территориальных предпосылок, в целях дальнейшего развития населенного пункта, проектом предусматривается изменение границы деревни.

Изменение границы деревни Шаламы осуществляется в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и направлено на развитие территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития населенного пункта;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- сохранения и развития уникальных природных объектов, создания условий для отдыха настоящего и будущего поколений;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Первой и основной задачей изменения границы населенного пункта является создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого развития деревни Шаламы на перспективу.

Граница населенного пункта отделяет землю населенного пункта от земель иных категорий. Граница населенного пункта не может пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам. (Земельный Кодекс РФ, статья 83).

Изменение границы с исключением и включением в ее состав территорий, непосредственно связанных с жизнедеятельностью населенного пункта, как на данном этапе, так и на перспективу позволит органам местного самоуправления Байкаловского сельского поселения и субъекта Российской Федерации организовать надлежащий контроль по использованию и охране земель и улучшению окружающей среды.

Статья 7 (23). Информация об ограничениях развития территории деревни Шаламы

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, создаются защитные и охранные зоны, в том числе санитарно–защитные зоны (далее СЗЗ).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 апреля 2003 года № 38, СЗЗ отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно–рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Необходимо отметить, что СанПиН «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» содержит ряд требований к использованию земельных участков, включенных в состав СЗЗ объектов промышленности.

В границе деревни Шаламы отсутствуют объекты, оказывающие негативное влияние на окружающую среду.

Объекты, находящиеся за границами населенного пункта, оказывающие негативное влияние на окружающую среду, требующие разработки проектов СЗЗ:

- Ферма крупного рогатого скота СПК «Шаламовский». На момент разработки проекта генерального плана деревни Шаламы, СЗЗ данного предприятия находится в стадии разработки, нормативный размер СЗЗ - 500 м.

Разработанных и утвержденных проектов СЗЗ промышленных предприятий и объектов – источников вредного воздействия на территории населенного пункта, в настоящий момент нет. Поэтому для отображения на картах использовались нормативные требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В дальнейшем каждому конкретному предприятию необходимо разработать проект СЗЗ.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Согласно «Правилам установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются для электрических линий напряжением:

- до 20 кВ в размере 10 м.

Водоохранные зоны водных объектов

На территории деревни Шаламы ограничения на использование территории накладываются водоохранной зоной, прибрежной защитной полосой и береговой полосой реки Сарабайка.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса. Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов на территории населенного пункта в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от протяженности реки и уклона берега. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект водоохранных зон и прибрежных защитных полос с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона. Данные по водоохранным зонам представлены в таблице 11.

Таблица 11. Водоохранные зоны

Наименование водного объекта	Ширина водоохранной зоны (м), ст. 65 Водного кодекса	Ширина прибрежной защитной полосы (м), ст. 65 Водного кодекса	Ширина береговой полосы (м), ст. 6 Водного кодекса
Река Сарабайка	100	50	20

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежной защитной полосы запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах береговой полосы водных объектов общего пользования запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;
- любая жилая и общественная застройка.

В результате проведенного анализа существующего положения деревни Шаламы были выявлены проблемы:

- фактическое использование части территории береговой полосы под огороды;
- законодательно не установлены ограничения на использование земельных участков, расположенных в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы;
- отсутствие в населенном пункте системы сбора и очистки ливневых стоков;
- размещение источников загрязнения в пределах земельных участков, расположенных в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Источников водоснабжения, требующих организации зон санитарной охраны источников водоснабжения на территории деревни Шаламы нет.

За границей населенного пункта имеется артезианская скважина, обеспечивающая водой объекты СПК «Шаламовский».

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулирующую эксплуатацию зон санитарной охраны (далее ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса ЗСО подземного источника составляет 30 м от крайних скважин. Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за

пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В настоящее время разработанных и утвержденных проектов ЗСО источников водоснабжения в населенном пункте нет. Скважина не лицензирована.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1–го, 2–го и 3–го поясов ЗСО источников водоснабжения и водоводов, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной, коммунальной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

В дальнейшем необходимо разработать и установить на местности границы ЗСО действующей и проектируемых скважин, провести мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Основным источником водоснабжения населения деревни Шаламы являются питьевые колодцы. При обустройстве и использовании подземных источников нецентрализованного водоснабжения, служащие для удовлетворения питьевых и хозяйственных нужд населения, необходимо руководствоваться СанПиН 2.1.4.544-96 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

Под нецентрализованным водоснабжением понимается использование жителями населенных мест подземных источников водоснабжения для удовлетворения питьевых и хозяйственных нужд при помощи водозаборных устройств без разводящей сети.

Источниками нецентрализованного водоснабжения являются подземные воды, захват которых осуществляется путем устройства и специального оборудования водозаборных сооружений (шахтные и трубчатые колодцы, каптажи родников) общественного и индивидуального пользования.

«Санитарные правила и нормы» устанавливают гигиенические требования к качеству воды источников нецентрализованного водоснабжения, к выбору места расположения, оборудованию и содержанию водозаборных сооружений и прилегающей к ним территории.

Ответственность за соблюдение «Санитарных правил и норм» возлагается на органы местного самоуправления, коллективных или индивидуальных владельцев, деятельность которых может привести к изменению свойств и качества воды источников нецентрализованного водоснабжения.

Контроль за соблюдением требований «Санитарных правил и норм» осуществляется центрами государственного санитарно-эпидемиологического надзора в соответствии с «Положением о Государственной санитарно-эпидемиологической службе Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2000 г. № 554.

Статья 8 (23). Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории деревни Шаламы

Полезные ископаемые

По данным департамента по недропользованию Уральского федерального округа, на территории деревни Шаламы выявленных запасов полезных ископаемых и действующих лицензий на разработку полезных ископаемых нет.

Особые геологические условия

Подтопляемые территории, находящиеся в пойме реки Сарабайки в пределах 1.0–1.5 м по высоте от уреза воды в период весеннего половодья и катастрофических ливней.

Гидрогеологические условия

За границей населенного пункта имеется артезианская скважина, обеспечивающая водой объекты СПК «Шаламовский».

Согласно заключению (сведения об отсутствии (наличии) месторождений подземных вод и участков недр, предоставленных в пользование) департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (УРАЛНЕДРА) в пределах деревни участков недр для добычи подземных вод не выявлено.

Территория, пригодная для нового жилищного строительства, расположена на западе деревни Шаламы, в продолжение улицы Советской, а также в южной части населённого пункта.

Статья 9 (23). Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории деревни Шаламы

На территории деревни отсутствуют объекты федерального и регионального значения.

На территории населенного пункта нет земельных участков предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Статья 10 (23). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории деревни Шаламы

Чрезвычайная ситуация (далее ЧС) - это обстановка на определенной части территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могли повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в ЧС»).

ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Природная ЧС - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей» (ГОСТ Р 22.0.03-95).

На территории Свердловской области зарегистрированы проявления наиболее вероятных опасных природных явлений и процессов (СНиП 2.01.15.90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»), таких как:

- опасные геологические явления и процессы: землетрясения, обвалы, оползни, карст, переработка берегов;
- опасные гидрологические явления и процессы: затопление, подтопление, паводок, сель (селевые потоки);
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган, гроза, гололёд, заморозки, сильный снегопад, туман;
- природные пожары: лесные пожары, торфяные пожары.

Опасные природные процессы на территории Байкаловского муниципального района и, в частности на территории деревни Шаламы, обусловлены географическим положением (граница восточных склонов Уральских гор и Западно-Сибирской низменности), климатическими особенностями (частота возникновения неблагоприятных атмосферных и литосферных явлений высокая), условиями формирования весеннего стока на реке Сарабайка.

К основным факторам риска возникновения ЧС природного характера на территории Байкаловского муниципального района относятся:

- опасные геологические явления и процессы - землетрясения;
- опасные гидрологические явления и процессы: подтопление, паводок;
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган;
- природные пожары: лесные пожары.

Землетрясение - это подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней мантии и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний. Точку в земной коре, из которой расходятся сейсмические волны, называют гипоцентром землетрясения. Место на земной поверхности над гипоцентром землетрясения по кратчайшему расстоянию называют эпицентром.

В результате анализа имеющихся геологических, сейсмологических и геофизических материалов можно предположить, что места, где в будущем на Среднем Урале могут возникать очаги ощутимых землетрясений – это крупные тектонические узлы, образованные сближением, сочленением и пересечением крупных зон деформации и нарушения сплошности земной коры. Вероятность возникновения очагов землетрясений наиболее высока в тех узлах, где они уже возникали. К таким узлам относятся Билимбаевский, Серебрянский, Висимо-Тагильский, Златоуст-Миасс-Кыштымский, Колоткинско-Двуреченский. Кроме того, на Среднем Урале имеются тектонические узлы, имеющие схожую тектоническую позицию и строение с сейсмичными узлами, но в которых возникновения очагов ощутимых сейсмических событий еще не отмечалось. Это Каслинско-Верхнеуфалейский, Нязепетровский. Вблизи них располагаются крупные промышленные центры – Ревда, Первоуральск, Чусовой, Лысьва, Кушва, Верхняя Тура, Нижний Тагил, Златоуст, Миасс, Кыштым, Снежинск, Верхний Уфалей, Касли, Нязепетровск.

На Среднем Урале выделены зоны повышенной геофизической активности, представлены на рисунке 7, характеризующиеся относительно повышенной частотой повторяемости неблагоприятных атмосферных и литосферных геодинамических явлений. Также на рисунке 7 представлены:

- участки территории рассматриваемого района, где в период с 1965 по 1995 годы наблюдались случаи штормовых явлений со скоростью ветра более 20 м/с и повалом деревьев;
- наиболее крупные разломы - Главный Уральский глубинный разлом и границы (флексурно-разрывные зоны) между крупными геологическими структурами Западного Урала и восточного края Восточно-Европейской платформы;
- места сейсмической активности.

Рассматриваемая в данной статье территория деревни Шаламы имеет географические координаты: 57°21' 28 " с. ш., 63°39' 39 " в. д.

Общее сейсмическое районирование территории Байкаловского муниципального района не оценивается по расчетной сейсмической интенсивности (СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах»). Сейсмическая опасность соседних с райо-

ном проектирования территорий для В (5%) и А (10%), - не установлена, для С (1%) составляет 6 баллов шкалы MSK-64(СНиП II-7-81). К ним относятся территории применительно к городам: Ирбит, Тугулым, Тавда, Камышлов, которые располагаются на расстоянии 50 – 70км от района проектирования.

В результате можно сделать вывод, что инженерно-сейсмические условия на рассматриваемой территории оцениваются как благоприятные и безопасные для большей части инженерных объектов.

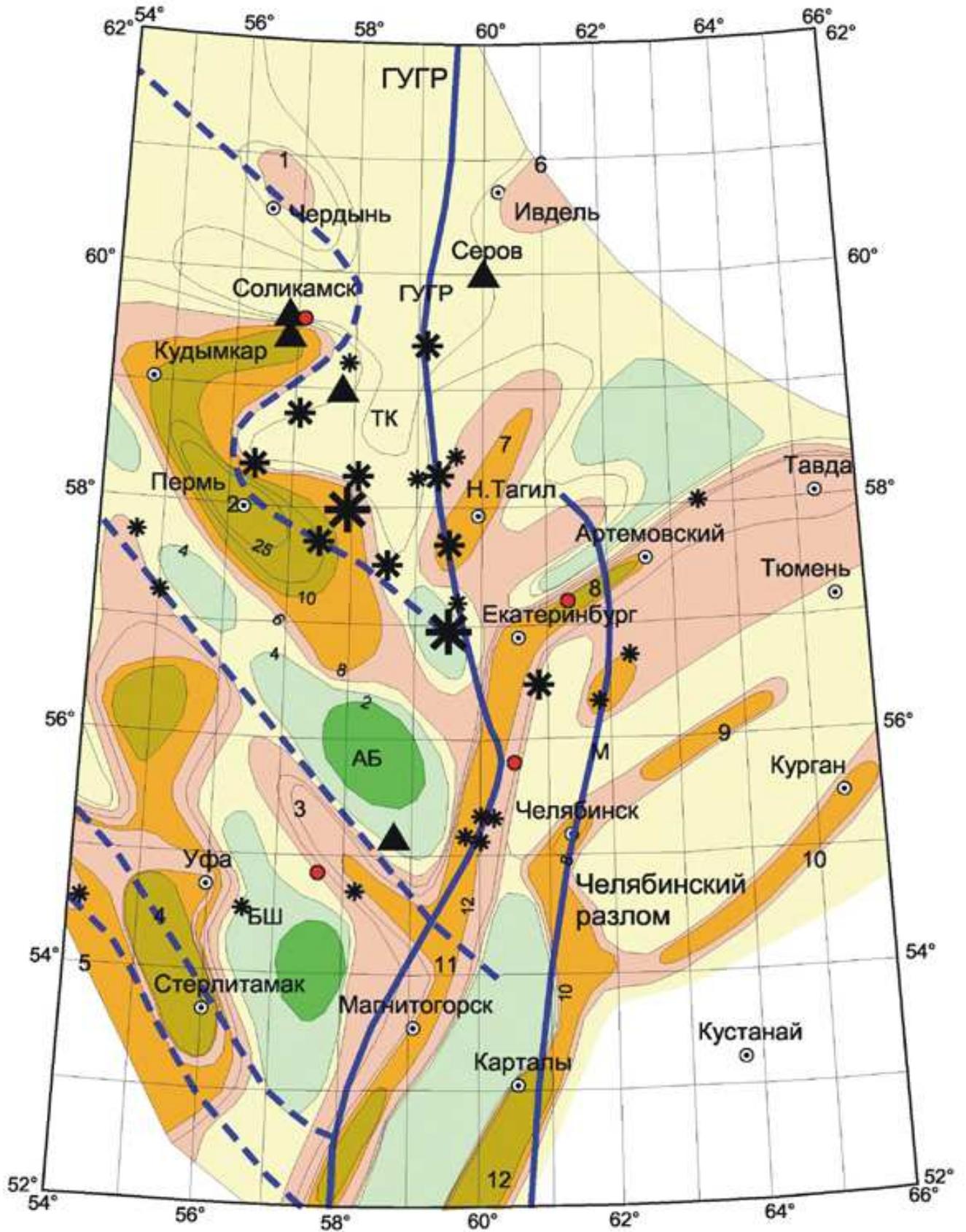


Рисунок 7. Зоны повышенной геофизической активности на Среднем Урале (составил Гуляев А.Н. по данным «Уралгидромета», 2002 г.).

Число случаев штормов со скоростью ветра более 20 м/с, с лесоповалом за период с 1965 по 1995 годы представлены в соответствии с цветом:



менее 2 2 4 6 8 10 и более

 6 – Изолинии числа случаев штормовых явлений (территория Байкаловского муниципального района).



– Наиболее крупные разломы: ГУГР - Главный Уральский глубинный разлом.



– Границы (флексурно-разрывные зоны) между крупными геологическими структурами Западного Урала и восточного края Восточно-Европейской платформы.



– Землетрясения силой по шкале MSK-64 в баллах на рисунке 7:

6–7 – «звёздочка» большего размера;

5–6 – «звёздочка» среднего размера;

4–5 – «звёздочка» малого размера.



– Горные удары и природно-техногенные землетрясения.



– Места природно-техногенных аварий.

В анализе сейсмологических условий территории Байкаловского муниципального района использованы:

- Данные наблюдений института геофизики Уральского отделения Российской Академии Наук, который более двадцати лет ведет исследования Уральской сейсмичности и геодинамики. Геофизическая обсерватория «Арти» (наблюдения с 1970 года), станция геофизической службы РАН «Свердловск» (наблюдения с 1913 года).
- Материалы доклада «Сейсмичность и геодинамика Среднего Урала», Гуляев А.Н., 2007 г.
- Кашубин С.Н. «Сейсмичность и сейсмическое районирование Уральского региона» (Кашубин С.Н., Дружинин В.С., Гуляев А.Н. и др., Екатеринбург, УрО РАН, 2001 г.).
- Каталог природных и техногенных землетрясений на территории Западного Урала и соседних регионов за период до 2000 года и в период с 2000 – 2010 годы.

Неблагоприятные (опасные) природные явления на территории Уральского федерального округа характеризуются повышенной повторяемостью неблагоприятных и необычных атмосферных явлений (сильных гроз с поражением наземных объектов, сильных ливней со скоростью выпадения осадков 20 мм в час и более, штормов со скоростью ветра 20 м в секунду и более, крупного или особо интенсивного града, зимних гроз, шаровых молний и т.д.).

Критерии опасных метеорологических явлений и перечень согласован с администрацией Свердловской области, Росгидрометом и утвержден приказом №9 от 30.01.2009 по Уральскому УГМС.

Перечень опасных природных явлений и метеорологических явлений, сочетание которых образует опасное явление, на территории деятельности Уральского УГМС приведён в таблице 12.

Таблица 12. Опасные природные и метеорологические явления

Наименование опасного явления	Характеристика, критерий опасного явления
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в ливнеопасных горных районах - 30 мм) за период времени не более 12 ч
Сильный ливень (сильный ливневый дождь)	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм (в ливнеопасных районах с количеством осадков не менее 60 мм) за период времени более 12 ч, но менее 48 ч
* Критерии опасного явления установлены с учетом 10%-й повторяемости величин метеорологических характеристик	

Подтопление - затопление водой местности, прилегающей к реке, озеру, болоту или подъём уровня подземных вод. Основными природно-географическими условиями возникновения подтопления является обильное выпадение осадков в виде дождя, резкое таяние снега и льда в весенний период.

Территория Байкаловского муниципального района ежегодно подвергается подтоплению в паводковый период. Основным водотоком на территории района является река Ница и её притоки (для территории деревни Шаламы – река Сарабайка).

Река Ница относится к одному из основных паводкоопасных направлений на территории Свердловской области. Данные гидрологических наблюдений за рекой на территории Байкаловского муниципального района отсутствуют. Анализ паводковой обстановки проводится по данным Государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Территориальный центр мониторинга и реагирования на ЧС в Свердловской области», данным ближайших гидропостов и сведений представленных администрацией Байкаловского муниципального района.

Факторы, влияющие на параметры паводковой обстановки в период весеннего половодья на территории Байкаловского муниципального района (превышение критического уровня воды в реке Ница) следующие:

- осеннее увлажнение почвы;
- глубина промерзания почвы (среднее значение для территории Байкаловского муниципального района составляет 70-90 см, максимальное – 145 см);
- толщина льда на реке Ница (среднемноголетнее значение 60 см);
- высота снежного покрова (средняя многолетняя величина составляет 31 см);
- запасы воды в снежном покрове (средняя многолетняя величина - 71 мм).

Среднее многолетнее превышение уровня воды в реке Ница составляет 535 см. Критическая отметка – 740 см, максимальное значение уровня воды в реке Ница (г. Ирбит), за весь период наблюдений, зарегистрировано в 1979 году и составило 879 см.

Территория деревни Шаламы находится вне зоны паводкового влияния реки Ница. Подтопление территории населённого пункта не прогнозируется.

Сильный ветер, штормы, ураганы - опасные метеорологические явления, характеризующиеся высокими скоростями ветра. Характеристики ветрового режима, балльности и диапазона изменения скоростей ветра. Это обусловлено более быстрым (по сравнению с сезонными) вариациями атмосферных параметров, в особенности атмосферного давления и температуры воздуха, обусловленные прохождением через Урал циклонов и атмосферных фронтов.

Важнейшими характеристиками ураганов и штормов, определяющими объемы возможных разрушений и потерь, являются скорость ветра, ширина зоны, охваченная ураганом и продолжительность его действия. Скорость ветра при ураганах, бурях и штормах в данном районе (территория Байкаловского района) может достигать 20 м/с и более.

Ширина зоны катастрофических разрушений при ураганном ветре может изменяться от нескольких до десятков километров и более. Продолжительность действия ураганного ветра составляет до нескольких часов. Направление ветра при ураганах и бурях для рассматриваемого района (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»):

- в холодный период года (декабрь – февраль) – западное;
- в тёплый период года (июнь – август) – западное.

Наибольшая вероятность их возникновения – в летний период. В результате данного стихийного бедствия могут возникать повреждения зданий и сооружений, обрыв линий электропередачи и связи.

Разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов линий электропередачи способствуют возникновению и быстрому распространению массовых пожаров.

В среднем за год возможно около 5-9 дней с ветром до 30 м/с и выше (повторяемостью один раз в 20 лет). Для территории Байкаловского района число случаев штормов со скоростью ветра более 20 м/с, с лесоповалом за период с 1965 по 1995 годы составило 6 случаев (рисунок 7). Для территории Байкаловского муниципального района:

- частота природного явления шторма составляет – $2.0 \cdot 10^{-2} \text{ год}^{-1}$.
- частота наступления ЧС в результате шторма – $6.0 \cdot 10^{-3} \text{ год}^{-1}$.

Размер зоны вероятной ЧС определяется как площадь населённого пункта, в пределах которого застройка получает разрушения. Для территории деревни Шаламы размерами зон ЧС будет являться площадь территории населённого пункта, попавшая в зону ЧС.

Природные пожары. Наиболее вероятной зоной развития пожара могут являться природные торфяники, лес. Чрезвычайная пожарная опасность для Байкаловского муниципального района характеризуется показателем пожарной опасности (5 класс, соответствующий 10000 по формуле Нестерова, 12000 - по формуле Сверловой). Деревня Шаламы расположена в отдалении от лесных массивов. При возникновении ЧС, на территории района в результате природного пожара, возможно задымление территории населённого пункта.

Другие опасные природные явления и процессы (извержения вулканов, оползни, селевые потоки, лавины, цунами, катастрофическое затопление) для территории деревни Шаламы не характерны.

ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

Техногенная ЧС - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.02.94).

К техногенным ЧС относятся:

- транспортные аварии и катастрофы, включающие: крушение и аварии товарных и пассажирских поездов; авиационные катастрофы вне аэропортов и населенных пунктов; крупные автомобильные катастрофы; аварии транспорта на мостах, железнодорожных переездах и в туннелях; аварии на магистральных трубопроводах;
- пожары и взрывы в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов; на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ; на различных видах транспорта; жилых и общественных зданиях; подземные пожары и взрывы горючих ископаемых;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) и распространением облака аварийно химически опасного вещества при их производстве, переработке или хранении (захоронении), транспортировке, в процессе протекания химических реакций, начавшихся в результате аварии; аварии с химическими боеприпасами;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ при авариях на атомных электростанциях, атомных энергетических установках производственного и исследовательского назначения и других предприятиях ядерно-топливного цикла;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ: на предприятиях промышленности и в научно-исследовательских учреждениях, на транспорте, а также при хранении и обслуживании биологических боеприпасов;
- внезапное обрушение жилых, промышленных и общественных зданий и сооружений элементов транспортных коммуникаций;
- аварии на электроэнергетических объектах: электростанциях, линиях электропередачи, трансформаторных, распределительных и преобразовательных подстанциях с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий; выход из строя транспортных электрических контактных сетей;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, в том числе: на канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, системах водоснабжения населения питьевой водой, сетях теплоснабжения и на коммунальных газопроводах;
- аварии на очистных сооружениях сточных вод городов (районов) и промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ и промышленных газов;
- гидродинамические аварии с прорывом плотин (дамб, шлюзов, перемычек и т.д.), образованием волн прорыва и зон катастрофического затопления и подтопления, с образованием прорывного паводка и смывом плодородных почв или образованием наносов на обширных территориях.

На территории деревни Шаламы и вблизи её границы отсутствуют потенциально опасные объекты. Ближайшие промышленно-развитые территории, в которых расположены опасные производственные объекты, - города Тюмень, Ирбит и Камышлов

находятся на значительном расстоянии, что обеспечивает безопасность территории и населения деревни Шаламы.

На территории населённого пункта отсутствует газоснабжение, централизованное теплоснабжение, водоснабжение и канализация. В результате чего отсутствуют источники возникновения ЧС техногенного характера на объектах жизнеобеспечения.

ЧС биолого-социального характера

Биолого-социальная ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95 «Биолого-социальные ЧС. Термины и определения») – это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной ЧС на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

К источникам биолого-социальных ЧС относятся:

- массовые инфекционные и другие заболевания людей и домашних животных;
- массовые поражения сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями.

Источник биолого-социальной ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95) – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная ЧС.

Социальные ЧС связаны с процессами и явлениями в социальной среде. К основным источникам социальных ЧС относятся: войны, локальные и региональные конфликты, голод, диверсии, террористические акты, масштабные забастовки, сложная криминогенная обстановка. Влияние социальных условий более значимо. Под социальными условиями понимается все многообразие условий жизни. Основными являются:

- плотность населения;
- жилищные условия;
- санитарно-коммунальное благоустройство;
- материальное благосостояние;
- условия труда;
- культурный уровень людей;
- миграционные процессы;
- состояние здравоохранения.

В масштабах небольшой по территории и населению деревни Шаламы возникновение ЧС биолого-социального характера маловероятно. Это обуславливается влиянием природных и социальных условий.

К природным условиям относят: климат, ландшафт, животный и растительный мир, наличие природных очагов инфекционных заболеваний, стихийные бедствия.

Для территории Байкаловского муниципального района возможными источниками возникновения и распространения заболеваний является бешенство диких (от них и домашних) животных и африканская чума свиней. На территории Свердловской области очаги природного бешенства регистрируются ежегодно по многим муниципальным образованиям. ЧС, вызванные вирусом бешенства, происходят в среднем 1 раз в 30 лет. Во время весенней миграции диких водоплавающих перелетных птиц возможен разнос патогенных вирусов гриппа H5 на территории Свердловской области, что может привести к вспышке гриппа птиц среди домашних птиц.

Вероятность возникновения ЧС, вызванных вирусом бешенства, для территории Свердловской области составляет $3.8 * 10^{-4}$ год⁻¹.

Индивидуальный риск для населения составляет $4.0 * 10^{-8}$ год⁻¹, что на два порядка ниже приемлемого риска. ЧС биолого-социального характера для территории деревни Шаламы не прогнозируется.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности на территории деревни Шаламы возложено на Государственное бюджетное пожарно-техническое учреждение Свердловской области, отряд противопожарной службы № 12, пожарная часть 12/1, которая расположена на территории села Байкалово. Расстояние до деревни Шаламы составляет 9 км, расчётное время прибытия пожарного расчёта к месту пожара на территории данного населённого пункта составляет менее 20 минут.

Согласно Федеральному закону № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 76, п.1), дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. Данное требование для территории деревни Шаламы выполняется.

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения. На территории данного населённого пункта в качестве источника наружного противопожарного водоснабжения используются пожарные водоёмы.

Вывод:

Территория деревни Шаламы по категории опасных природных явлений оценивается как умеренно опасная. По категории оценки сложности природных условий оценивается как средней сложности (СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»). Возникновение ЧС природного характера не прогнозируется.

На территории населённого пункта отсутствуют источники возникновения ЧС техногенного характера. Отсутствует зона возможных сильных разрушений зданий и сооружений, а также зона возможного опасного радиационного и химического заражения (загрязнения) и катастрофического затопления (СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»).

Статья 11 (23). Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории деревни Шаламы

В результате комплексной оценки современного состояния территории деревни Шаламы были выявлены следующие проблемы:

- отсутствуют источники водоснабжения;
- низкая обеспеченность жилого фонда объектами инженерной инфраструктуры;
- отсутствие объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- отсутствуют места приложения труда в границе населенного пункта;
- отсутствует системы сбора и очистки ливневых стоков, наличие в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Сарайка земельных участков, занятых жилым фондом с надворными туалетами;
- отсутствие закрепленных на местности водоохранных зон;
- отсутствует система сбора и вывоза ТБО и ЖБО;
- фактическое использование части территории береговой полосы под огороды;

Книга 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Шаламы

- большая часть территории в северо-восточной части населенного пункта не пригодна для селитебной застройки и используется в качестве пастбища.

ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ШАЛАМЫ

Раздел 11. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Шаламы

Статья 12 (23). Архитектурно-планировочная организация территории деревни Шаламы

Архитектурно-планировочные решения генерального плана определены с учетом следующих природных и градостроительных факторов:

- естественные планировочные ограничения и инженерно-геологические данные;
- размещение мест приложения труда;
- инфраструктура инженерного обеспечения;
- сложившейся планировочной структуры деревни;
- транспортных и пешеходных связей.

Развитие деревни на расчетный срок предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и активного освоения малоиспользуемых территорий в юго-западной части деревни Шаламы.

Основными принципами планировочной организации деревни приняты:

- обеспечение комфортных условий проживания населения и повышения безопасности территории и населения;
- обеспечение единой архитектурно-планировочной структуры на основе повышения компактности деревни и интенсивное освоение территории на юге деревни под индивидуальное жилищное строительство;
- упорядочивание существующей жилой застройки и формирование новой, с учетом сложившейся планировочной структуры и планировочных ограничений;
- обеспечение удобных транспортных связей, формирование планировочного транспортного каркаса с учетом сложившихся планировочных характеристик, рациональное подключение транспортной структуры к существующим внешним автомагистралям;
- обеспечение единой структуры сельского центра как развитой структуры обслуживания перспективного населения деревни с учетом архитектурно-планировочных характеристик, формирование нового общественного центра;
- обеспечение целостности природно-ландшафтного каркаса как единой пешеходной системы, соединяющей зоны и объекты рекреации, общественные центры деревни;
- упорядочивание и развитие производственных площадок с учетом планировочной структуры и оценки отрицательного воздействия на окружающую среду, согласно действующим нормам;
- активное включение реки Сарабайка в композицию деревни с созданием в её пойме зелёной зоны для отдыха населения.

Освоение территории деревни с тенденцией развития жилой застройки усадебного типа привели к необходимости изыскания новых площадей под селитебную застройку на перспективу с учетом существующих планировочных ограничений.

Статья 13 (23). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования деревни Шаламы

Разделом 7 «Комплексная оценка современного состояния территории сельского поселения, применительно к территории деревни Шаламы», было выявлено, что населенный пункт не имеет предпосылки к развитию при решении следующих проблем социально-экономического характера.

Проблемы, препятствующие развитию деревни Шаламы:

- отсутствие предприятий и производств, которые могли бы стать местом приложения труда для жителей населённого пункта;
- низкая обеспеченность жилого фонда объектами инженерной инфраструктуры;
- низкая обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения;
- отсутствие полноценной системы санитарной очистки территории;
- отсутствие системы сбора и очистки ливневых стоков;
- отсутствие полноценной системы сбора и вывоза ТБО и ЖБО;
- отсутствие лицензированного источника водоснабжения;
- фактическое использование части территории береговой полосы под огороды.
- наличие жилой застройки в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы реки Сарабайка.

Проектом предлагаются следующие варианты решения проблемы наличия жилой застройки в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы реки Сарабайка:

Вариант 1.

По данному варианту водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и береговая полоса реки Сарабайка освобождаются от существующей застройки и приусадебных участков. Новая застройка размещается за границами водоохранной зоны на участках, расположенных в границах населенного пункта, свободных от застройки.

Позитивные последствия принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- освобождение водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы от негативного воздействия хозяйственной деятельности населения деревни;
- отсутствие затрат на строительство автодорог с твердым покрытием и бортовым камнем;
- отсутствие затрат на устройство системы сбора и очистки ливневых стоков, на эксплуатацию данной ливневой канализации, строительство локальных очистных сооружений;
- отсутствие необходимости принятия нормативных правовых актов, ограничивающих использование земельных участков жилой застройки.

Негативные последствия принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- сокращение площади территорий жилой застройки и, как следствие, снижение уровня эффективности ее использования;
- значительные единовременные материальные затраты на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- негативные социальные последствия процедуры переселения жителей на новые территории.

Вариант 2 (предлагается к рассмотрению как основной).

По данному варианту предлагается сохранение объектов, находящихся в водоохранной зоне, при организации порядка сбора и очистки ливневых и хозяйственно-бытовых стоков.

Позитивные последствия принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- соблюдение требований природоохранного законодательства по исключению негативного воздействия хозяйственной деятельности населения деревни в пределах территории водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговых полос реки Сарабайка;
- увеличение площади территорий жилой застройки и, как следствие, повышение уровня эффективности ее использования;
- отсутствие значительных единовременных затрат на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- отсутствие негативных социальных последствий процедуры переселения жителей на новые территории.

Негативные последствия принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- наличие затрат на строительство автодорог, в пределах водоохранной зоны, с твердым покрытием и бортовым камнем;
- наличие затрат на устройство системы сбора и очистки ливневых стоков, на эксплуатацию данной ливневой канализации, строительство ливневых очистных сооружений;
- наличие затрат на устройство системы сбора и очистки хозяйственно-бытовых стоков, на эксплуатацию данной системы канализации, строительство очистных сооружений;
- наличие необходимости принятия нормативных правовых актов, ограничивающих использование земельных участков, расположенных в водоохранной зоне и прибрежной полосе.

Статья 14 (23). Перечень основных факторов риска возникновения на территории деревни Шаламы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектом Генерального плана предусматривается газификация населённого пункта, прокладка газораспределительных сетей и перевод на газ котельной, которые в соответствии с пунктом 5 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Анализ аварий на газораспределительных сетях показал, что в 68% случаях происходит утечка газа, в 20% случаях - утечка газа с последующим воспламенением, в 12% случаях происходит взрыв в жилых домах. Для данного населённого пункта предпочтительнее будет прокладка надземного газопровода низкого давления. На надземных распределительных газопроводах выделены типовые сценарии развития аварийной ситуации.

Сценарий 1. Нарушение целостности надземного участка газопровода на территории населенного пункта - истечение газа - горение факела - воздействие факторов на объекты поражения (жилые дома).

Сценарий 2. Нарушение целостности надземного участка газопровода на территории населенного пункта - истечение газа - рассеяние газа.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» организация газоснабжения населения является полномочием органов местного самоуправления поселений и осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

Котельная предназначена для производства тепловой энергии. В качестве топлива используется пожаровзрывоопасное вещество – природный газ для промышленного и коммунально-бытового назначения (ГОСТ 5542-87).

Характеристика опасного вещества - природного газа. Природный газ относится к опасным веществам 4 класса (ГОСТ 12.1.007-76), является взрывопожароопасным веществом. При всех возможных авариях, связанных с разгерметизацией газопроводов низкого и среднего давления (оборудования), в атмосферу выбрасывается одорированный природный газ.

Природный газ бесцветен, малотоксичен – вызывает наркотическое опьянение, взрывопожароопасен, воспламеняется от искр и пламени, с воздухом может образовывать взрывоопасные смеси, почти в два раза легче воздуха (в связи с этим при выбросах стремится занять более высокие слои атмосферы), температура воспламенения газа плюс 650-670°C, пределы взрываемости – 5-15% объема.

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, а также для территории населённого пункта возможно при:

- пожарах (50-55% случаев), причинами которых являются, разгерметизация трубопроводов, возникновении искр, образующихся при соударении друг с другом фрагментов трубы, либо при ударах о трубу и др.;
- неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии (химическая энергия – природный газ; запасенная механическая энергия – работа оборудования, агрегатов и механизмов; кинетическая – движущиеся по прилегающей территории автомобили и др. техника);
- разгерметизации технологического газового оборудования отопительных котлов (усталость металла, коррозия, брак в сварке, механическое повреждение оборудования в результате нарушения регламента работ и т.д.).

В связи с отсутствием проекта газовой котельной, расчеты по возможным ЧС и размеры зоны возможного поражения приводятся на основе Деклараций промышленной безопасности аналогичных объектов.

Исходными данными приняты:

- диаметр газопровода – 219 мм;
- давление в газопроводе – 0.3 Мпа (максимальное давление для газовых сетей, запитывающих промышленные объекты);
- расчётное время срабатывания до отключения подачи газа – 300 с.

Для газовой котельной характерны следующие типовые сценарии ЧС в результате аварии или нарушении технологического процесса.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с загазованностью в топке котла и последующим взрывом природного газа.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разгерметизацией газопровода среднего давления, выбросом природного газа и последующим взрывом природного газа. Данные расчётов приведены в таблице 13.

Таблица 13.

Сценарий	Вид и количество опасного вещества,	Возможная реализация ЧС,	Индивидуальный риск, год ⁻¹	Размеры зон вероятной ЧС,	Возможное количество пострадавших
----------	-------------------------------------	--------------------------	--	---------------------------	-----------------------------------

	участвующего в реализации ЧС	год ⁻¹		кв. м	ших, чел.
Наиболее опасный	Природный газ – 0.0105 т	$3.0 * 10^{-5}$	$1.44 * 10^{-8}$	8490.56	2
Наиболее вероятный	Природный газ – 0.000946 т	$2.0 * 10^{-4}$		1808.64	1

При анализе и расчётах использованы «Методические рекомендации по определению количества пострадавших при ЧС техногенного характера» (утверждены первым заместителем Министра РФ по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий от 01.09.2007 № 1-4-60-9-9).

Организация-собственник системы газоснабжения кроме мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, обязана обеспечить на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации объектов системы газоснабжения осуществление комплекса специальных мер по безопасному функционированию таких объектов, локализации и уменьшению последствий аварий, катастроф (№ 69-ФЗ от 12.03.1999 «О газоснабжении в Российской Федерации»).

Для уменьшения частоты возникновения и снижения последствий аварийных ситуаций в ходе эксплуатации потенциально опасного объекта (газовой котельной) необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- во время эксплуатации газового хозяйства организовать контроль исправного состояния газовых сетей, инструмента, а также наличия предохранительных устройств и индивидуальных средств, обеспечивающих безопасные условия труда;
- не допускать эксплуатацию систем газоснабжения, а также выполнения ремонтных газоопасных работ, если дальнейшее производство работ сопряжено с опасностью для жизни рабочих;
- технологический персонал, связанный с оборудованием и ремонтом газового оборудования, должен быть обучен безопасным методам работы в газовом хозяйстве и должны иметь лицензию (допуск к работам) на данный вид деятельности и др. мероприятия в соответствии с Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления (ПБ 12-529-03).

Вывод: Проектные решения генерального плана деревни Шаламы, архитектурно-проектные, инженерно-технические и организационные мероприятия, направлены на обеспечение безопасности людей и территории. Возможные аварии на газораспределительных сетях на территории населённого пункта будут носить локальный характер и не приведут к возникновению ЧС.

Статья 15 (23). Предложения по комплексному развитию территории деревни Шаламы

Планировочная структура

Формирование проектной планировочной структуры деревни Шаламы основано на сложившейся застройке, с учетом природных факторов, существующего рельефа. Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый, целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

Основной естественной планировочной осью организации деревни является река Сарабайка, которая, в тоже время, накладывает ограничения развития деревни.

Антропогенными планировочными осями выступают – участки автодорог местного значения д. Шушары – д. Липовка и д. Шушары – д. Сапегина. Улично-дорожная сеть формирует основной каркас деревни и обуславливает размещение общественных центров и зон с привязкой к основным транспортным направлениям.

Планировочная структура деревни получает дальнейшее развитие за счет усиления связности её районов между собой и развитием новых жилых районов на севере, юге и западе деревни, при обеспечении компактности общей планировочной структуры и связанных между собой транспортными коммуникациями.

В пределах деревни сохраняется её планировочная структура, намечено:

- упорядочение существующей уличной сети, строительство новых улиц по нормативным параметрам, прежде всего для связи планировочных районов между собой;
- максимальное сохранение существующей сетки улиц с их дифференциацией на дороги, магистральные улицы и улицы местного значения;
- удобное транспортное сообщение с местами приложения труда.

Основными магистральными улицами останутся ул. Советская и ул. Новая.

Предусматривается уплотнение жилой застройки в существующих жилых районах, а также активное освоение малоиспользуемых территорий на севере и западе деревни. Повышается связность всех жилых районов за счет развития сетчатой транспортной структуры, а также формирования единой системы центров.

Развитие деревни Шаламы вдоль ул. Новая планируется индивидуальной жилой застройкой. Предусматриваются рекреационные зоны (парковые зоны) на берегу реки Сарабайка и возле планируемого дошкольного образовательного учреждения.

Формирование на месте заброшенного дома Культуры общественно-делового центра, в котором будут сосредоточены объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Функциональное использование территории

В качестве основных функциональных зон на территории деревни выделены:

- зона жилой застройки;
- зона общественно-деловой застройки;
- зона учебно-воспитательных учреждений;
- зона спортивных учреждений;
- зона коммунально-складских предприятий;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
- зона городских парков, скверов;
- зона водных объектов;
- зона озеленения общего пользования;
- зона, занятая сельскохозяйственным производством.

Функциональное, строительное и санитарное зонирование территории деревни Шаламы отображено на соответствующих схемах генерального плана. Режим использования территории в пределах рассматриваемых зон должен соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Зона жилой застройки.

Генеральным планом предлагается размещение нового жилищного строительства в западной и северной частях деревни.

В границах деревни для жилищного строительства определены территории площадью 10 га. В деревне Шаламы возможно построить 40 жилых домов, каждый с земельным участком 0.25 га.

Настоящим проектом предлагается сохранить существующую застройку, в том числе на земельных участках частично или полностью находящихся в водоохранной зоне реки Сарабайка. Данные земельные участки использоваться с учетом предусмотренных муниципальными нормативными актами обременениями.

Зона общественно-деловой застройки.

Исторически сложившийся общественный центр располагался в центре деревни Шаламы по улице Советской. Проектом предлагается сохранение зоны общественно-деловой застройки с размещением торгово-бытового комплекса модульного типа для обслуживания населения. В составе комплекса предполагается разместить: магазин продуктов и промышленных товаров повседневного спроса на 2 рабочих места, парикмахерскую, пункт связи на 1 рабочее место с помещениями для размещения банкомата и терминала по приему платежей за коммунальные и прочие услуги.

Данный минимальный набор функций позволяет обеспечить на территории деревни систему обслуживания первого уровня по принципу «шаговой доступности», что может способствовать повышению привлекательности данной территории для инвестирования.

Зона учебно-воспитательных учреждений.

Проектом предлагается размещение дошкольного образовательного учреждения (далее ДОУ) на 50 мест по улице Советская. Планируется, что детский сад будут посещать дети из ближайших деревень: Шушары, Соколова, Сапегина. Доставка детей до ДОУ будет осуществляться самостоятельно.

Зона спортивных учреждений.

Зона спортивных учреждений расположится севернее ДОУ. На данной территории предлагается разместить физкультурно-оздоровительный клуб с плоскостным спортивным сооружением.

Зона коммунально-складских предприятий.

В настоящее время в границе деревни нет действующих производственных объектов.

За северной границей деревни Шаламы располагается машинно-тракторная мастерская сельскохозяйственного производственного кооператива «Шаламовский».

Проектом предлагается формирование новой территории коммунально-складского назначения в северной части деревни Шаламы.

Зона объектов инженерной инфраструктуры.

Для привлечения населения в деревню Шаламы необходимо обеспечить устойчивое и безопасное функционирование инженерной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение.

Теплоснабжение деревни на первую очередь предлагается сохранить по существующей системе – от локальных внутридомовых источников тепла, работающих на твердом топливе и электричестве. В общественно-деловом центре проектируется котельная на твердом топливе, на первую очередь, с последующим переводом ее на газ к расчетному сроку.

На расчетный срок предлагается газифицировать весь населенный пункт.

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

Зона предназначена для прокладки и эксплуатации инженерных коммуникаций, автомобильных дорог.

Зона городских парков, скверов, зона озеленения общего пользования.

Проектом предлагается благоустроить правый берег реки Сарабайка в пределах водоохранной зоны. Так же зону парков предлагается расположить вокруг ДОУ.

Зона, занятая сельскохозяйственным производством.

Для сельскохозяйственных нужд населения деревни выделены территории на северо-западе населенного пункта.

Баланс территорий деревни Шаламы на расчетный срок представлено в таблице 14.

Таблица 14. Баланс территории

Название зоны	Площадь, га	%
Общая площадь	64.15	100
Зона жилой застройки, существующее положение	17.51	27.3
Зона жилой застройки, проект	8.38	13.06
Резерв жилой территории	2	3.12
Зона общественно-деловой застройки, существующее положение	0.49	0.76
Зона учебно-воспитательных учреждений, проект	0.43	0.67
Зона спортивных сооружений, проект	2.34	3.65
Зона коммунально-складских предприятий, проект	1.86	2.9
Зона объектов инженерной инфраструктуры, проект	0.48	0.75
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	7.32	11.41
Зона городских парков и скверов, проект	9.45	14.73
Зона водных объектов	1.36	2.12
Зона озеленения общего пользования	8.8	13.72
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	3.71	5.78

Организация мероприятий по охране окружающей среды

Одной из основных задач организации системы функционирования любого современного населенного пункта является достижение безопасности проживания населения на данной территории и минимизация негативных последствий воздействия человека на окружающую его природу.

Проектом предлагается решение, при котором населению деревни, имеющего жилые дома и участки, расположенные в водоохранной зоне, должно быть рекомендовано привести систему утилизации жидких хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемые выгребные ямы. При этом роль администрации муниципального образования должна заключаться в организации централизованной системы вывоза стоков на проектируемые очистные сооружения.

Для сбора твердых хозяйственно-бытовых отходов на территории деревни предусматривается размещение контейнерных площадок, с последующим вывозом отходов на свалку твердых бытовых отходов.

Решение по сохранению существующей жилой застройки в границах водоохранной зоны и прибрежной полосы потребует принятия нормативного правового акта органом местного самоуправления, устанавливающего ограничения на ее использование в соответствии с требованиями пунктов 15 и 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Расчет численности населения, трудовые ресурсы

На протяжении ряда лет и в настоящее время в Свердловской области сохраняется демографическая ситуация, определяющим фактором которой является естественная убыль населения, вызванная низкой рождаемостью и высокой смертностью.

Еще одним неблагоприятным фактором является механический отток населения из сельских населенных мест за счет миграции населения в крупнейшие агломерации. Эта тенденция связана с отсутствием рабочих мест на территории сельских поселений, в том числе и на территории деревни Шаламы.

Проектная численность населения деревни Шаламы определена демографическим методом, на основе данных по естественному и механическому движению населения за 15 предыдущих лет. Данные по численности населения с 1996 по 2011 гг. предоставлены администрацией Байкаловского сельского поселения. Значение численности населения на проектные сроки приведена в таблице 15.

Таблица 15. Проектная численность населения деревни Шаламы

	2011	2021	2031
Оптимистический вариант	222	254	290
Пессимистический вариант	222	198	179

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 06.06.2001 № 393-ПП «О Концепции «Сбережение населения Свердловской области на период до 2015 года», главный акцент делается на повышение рождаемости и увеличение продолжительности жизни населения Свердловской области. На расчетный срок принято увеличение численности населения деревни Шаламы до 290 человек.

Трудовые ресурсы

На расчетный срок численность экономически активного населения будет составлять 183 человека.

Численность работающих в обслуживающей сфере к расчетному сроку составит 30 человек.

Также, предполагается, что часть населения будет задействована в личном подсобном хозяйстве. Возрастная структура населения представлена в таблице 16.

Таблица 16. Возрастная структура населения (в % к итогу)

Возрастные группы	2011	2021	2031
Моложе трудоспособного возраста	18	18	19
Трудоспособный возраст	62	63	63
Старше трудоспособного возраста	20	19	18
ВСЕГО:	100	100	100

Развитие социально-культурного комплекса

Расчет потребности в учреждениях обслуживания выполнен с учетом рекомендаций Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1–2009.66, Местных нормативов градостроительного проектирования Байкаловского сельского поселения от 2011 года.

В проекте предложен к размещению социально-гарантированный минимум учреждений обслуживания, кроме этого может быть размещен ряд коммерческих учреждений обслуживания, диктуемых потребностью населения и рынка.

Расчет произведен на проектную численность населения деревни Шаламы – 290 человек, на первую очередь – 254 человека. Ниже в таблицах приведен расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Таблица 17. Расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания деревни Шаламы

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Норматив по НГПСО 1–2009.66 на 1 тыс. жителей	Потребность, всего	Существ. сохраняемое	Требуется к размещению	Размещение в проекте	Размеры земельных участков, га	Примечание
Учреждения образования							
Дошкольные образовательные учреждения, мест	50	50	–	50	50	0.4	Строительство ДООУ на 50 мест
Объекты здравоохранения							
Фельдшерско-акушерский пункт, объект	1	1	1	–	1	–	Оборудование ФАП инженерными коммуникациями
Объекты торговли и питания							
Предприятия торговли, кв. м	240	240	–	240	240	0.5	Строительство торгово-бытового комплекса (0.5 га)
Объекты культуры							
Учреждения культуры клубного типа, мест	100	30	15	30	30	0.2	Реконструкция здания дома культуры
Объекты коммунально–бытового назначения							
Предприятие бытовых услуг, рабочее место	4	4	–	4	4		Размещение в торгово-бытовом комплексе
Объекты физической культуры и спорта							
Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства, человек, занимающихся спортом	30	50	–	50	50	2.3	Строительство физкультурно-оздоровительного клуба с плоскостным спортивным сооружением
Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи							
Отделения и филиалы Сбербанка России, операционное место	1 на 1–2 тыс. чел.	1	1				Размещение в торгово-бытовом комплексе

Перспективы развития жилищного строительства

На расчетный срок население деревни Шаламы увеличится до 290 человек. Объем нового жилищного строительства к 2031 году составит 7076 кв. м общей площади.

Проектом предлагается разместить новую жилую застройку на западе и севере деревни. Средняя площадь приусадебного участка в проекте принята 0.25 га. Основной принятый тип застройки – усадебная одноэтажная застройка.

Новое строительство разместится на 8 га свободных территорий. Резерв жилой застройки разместится на юге в продолжение улицы Новая. Жилой фонд деревни на расчетный срок составит 7076 кв. м.

Плотность населения на территории индивидуальной жилой застройки составит 12 чел./га, при средней площади участка 0.25 га. Коэффициент семейности принят – 3.5; общая площадь нового индивидуального дома – 100 кв. м. Средняя обеспеченность жилым фондом в целом в населенном пункте на расчетный срок составит 24.4 кв. м/чел.

В новом жилищном фонде разместится 68 человек.

Среднегодовой ввод жилищного фонда за расчетный период составит – 354 кв. м.

Жилой фонд деревни на первую очередь составит 6197 кв. м общей площади, на расчетный срок 7076 кв. м.

Данные по ветхости и аварийности жилого фонда отсутствуют.

Организация системы функционирования инженерной инфраструктуры

Водоснабжение.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений (ст. 43 Водного кодекса РФ).

Анализ существующего положения показал, что на территории деревни отсутствует водопровод. Для жителей деревни основным источником водоснабжения являются колодцы, которых недостаточное количество, состояние колодцев обветшалое, вода в них непригодна для питья: имеет неприятный запах, мутная и не соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам.

Для решения вопроса водоснабжения деревни Шаламы водой необходимо принять муниципальные программы, направленные на обеспечение подготовки и реализации инвестиционных программ развития и модернизации систем водоснабжения и водоотведения (постановление Правительства Свердловской области от 13.05.2009 № 526–ПП «О программе «Чистая вода» Свердловской области»).

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

1. Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Байкаловское сельское поселение водой питьевого качества.
2. Провести геофизические исследования на территории деревни для определения наиболее оптимального места расположения группового водозабора подземного источника водоснабжения.
3. В случае обнаружения подземных источников водоснабжения – строительство водозаборного сооружения, насосной станции, водоочистного сооружения, водонапорной башни и водопроводных сетей на территории деревни. Планируется прокладка водопроводной сети с водоразборными колонками от источника водоснабжения до фельдшерско-акушерского пункта, торгово-бытового комплекса и дома культуры.

По материалам Уральской гидрогеологической экспедиции для водоснабжения Байкаловского сельского поселения опосредовано 2 участка: Ницинский и Байкаловский. Общие прогнозные эксплуатационные запасы оценены ~ 26.0 тыс. куб. м/сутки, из них:

- по Ницинскому месторождению – 18.9 тыс. куб. м/сутки;
- по Байкаловскому – 7.6 тыс. куб. м/сутки.

На расчётный срок, в соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального образования Байкаловского муниципального района» к 2027 году планируется строительство новой коммунальной инфраструктуры водоснабжения деревни Шаламы от Ницинского месторождения подземных вод. По территории Байкаловского муниципального района предусматривается строительство группового водопровода, от которого будут обеспечены водой населенные пункты района, в том числе и деревня Шаламы с использованием существующей водопроводной сети и объектов водоснабжения на территории деревни.

При условии, что численность населения деревни к расчетному сроку может достигнуть 290 человек, потребность в воде составит 46.4 куб. м в сутки.

Водопотребление деревни Шаламы, из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения составит:

- на I очередь строительства – 31.7 куб. м/сут.;
- на расчетный срок – 91 куб. м/сут.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы воды составят 46.4 куб. м/сут.

Водоотведение.

Жидкие бытовые отходы от жилой и общественно деловой застройки будут собираться в выгребные ямы, с последующим вывозом ассенизационными машинами на поля ассенизации, которые располагаются вблизи села Байкалово.

Теплоснабжение.

Для обеспечения теплом объектов общественно-деловой застройки генеральным планом предусматривается строительство двух котельных, работающих на твердом топливе, с последующим переоборудованием и подключением их к газу на расчетный срок.

Теплопотребление объектов соцкультбыта деревни Шаламы составит:

- на I очередь строительства – 0.03 ГКал/час;
- на расчетный срок – 0.04 ГКал/час.

Газоснабжение.

Проектом предусмотрено строительство внутрипоселкового наземного газопровода низкого и среднего давления.

Потребление газа деревни Шаламы на коммунально-бытовые нужды составит:

- на расчетный срок – 88 102 куб. м/год.

Электроснабжение.

Электропотребление жилой застройки деревни Шаламы на коммунально-бытовые нужды и нужды общественно-деловой застройки составит:

- на I очередь строительства – 551 180 кВт*час/год;
- на расчетный срок – 629 300 кВт*час/год.

Связь.

Для развития связи в деревне Шаламы проектом предусматривается модернизация телефонной сети, повышение надежности и устойчивости телефонной связи за

счет увеличения норм по обеспечению жителей номерами телефонной, факсимильной, компьютерной, спутниковой связью.

Телефонизация проектируемой и существующей застройки предусматривается от АТС деревни Липовка путем прокладки волоконно-оптических линий связи к абонентским выносам, размещаемым на территории как существующей, так и проектируемой жилой застройки. Места размещения абонентских выносов будут определяться на территории деревни на следующих этапах проектирования специализированной организацией.

Структура улично-дорожной сети

В основу формирования проектируемой структуры магистральной системы положена необходимость организации удобных и кратчайших связей жилой застройки с формируемым центром деревни, выходами на внешние транспортные связи и размещением новой застройки.

Транспортную инфраструктуру деревни предлагается организовать по системе дорог трех типов:

Тип 1. Автодорога проходит по улицам, имеющим ширину в красных линиях 25 м, ширину дорожного полотна 7 м, обочины – 1 м, кюветы и тротуары шириной 1.5 м.

Тип 2. Автодорога проходит по улицам, имеющим ширину в красных линиях 15 м, ширину дорожного полотна 6 м, обочины – 1 м, кюветы и тротуары шириной 1.5 м.

Тип 3. Автодорога проходит по улицам, имеющим ширину в красных линиях 15 м, ширину дорожного полотна 6 м, бордюры и тротуары шириной 1.5 м.

Последний тип дорожного полотна предлагается выполнить по дорогам, расположенным в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Сарабайка. Мероприятия, связанные со строительством данного типа дорог предлагается включить в перечень мероприятий первоочередного значения.

К расчетному сроку все улицы должны быть благоустроены в соответствии с нормативными требованиями. В дальнейшем при разработке проекта детальной планировки должны быть разработаны профили для отдельных улиц и участков улиц в соответствии с размещением подземных коммуникаций в полосах зелени и конкретных для каждого участка условий.

В проектируемом районе используется прямоугольная сетка улиц. Она обеспечивает новый микрорайон всеми необходимыми связями, как с внешней сетью автомобильных дорог, так и с центральной частью деревни.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по защите окружающей среды, предложенные генеральным планом, направлены на предотвращение или смягчение воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий.

Генеральным планом учтены природно-экологические и санитарно-гигиенические факторы, влияющие на принятие планировочных решений, объекты негативного воздействия на окружающую среду, а также территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования.

В рамках исполнения федерального законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории деревни Шаламы необходимо выполнить следующие мероприятия:

- разработка проектов СЗЗ всеми предприятиями, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- озеленение СЗЗ предприятий и территории деревни.

По восстановлению и охране почв на территории деревни Шаламы проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- строительство новых объектов производственной инфраструктуры при условии соблюдения требований по соответствующей инженерной подготовке застраиваемой территории с последующей эксплуатацией этих объектов, согласно действующим нормативно-регламентирующим документам в части охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- контроль над качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- проведение комплекса противоэрозионных мероприятий: посев трав поперек склонов, механизированное снегозадержание, регулирование снеготаяния;
- применение химических препаратов строго по каталогу разрешенных пестицидов;
- сохранение естественных лесных массивов, для предотвращения эрозии почв.

Для улучшения санитарного состояния поверхностных водных объектов, защиты от истощения и загрязнения предусматриваются следующие мероприятия:

- разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства РФ;
- все дороги в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы предлагается выполнить с асфальтобетонным покрытием;
- приведение в соответствие требованиям водного законодательства использование территорий, попадающих в водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов;
- проектом предлагается населению деревни, имеющему жилые дома и участки, расположенные в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Сарабайка, привести систему утилизации жидких хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемые выгребные ямы.

В целях охраны подземных вод от загрязнения и истощения предлагается:

- организовать ЗСО существующих и проектируемых подземных источников водоснабжения согласно требованиям действующего законодательства;
- территория зоны первого пояса ЗСО источников водоснабжения, сохраняемых и проектируемых, должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, огорожена, обеспечена охраной, дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на проектируемых водозаборах;
- обеспечить систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

Мероприятия по организации системы обращения с отходами

Анализ существующей системы санитарной очистки и обращения с отходами производства и потребления на территории деревни Шаламы определяет общий рост ее негативного воздействия на здоровье человека и окружающую природную среду, которое характеризуется противоречием существующей системы обращения с отходами с действующим законодательством. В населенном пункте не решаются вопросы использования вторичных ресурсов, внедрения малоотходных и безотходных технологий.

В деревне Шаламы предлагается в перспективе следующая схема обращения с коммунальными отходами: для сбора ТБО предлагается разместить контейнерные

площадки в благоустроенном жилищном фонде и возле объектов общественного назначения (магазины, киоски, кафе, учреждения, школы и др.) в соответствии с рассчитанными объемами образования ТБО, а также в частном секторе.

Контейнерная система сбора ТБО обладает рядом преимуществ:

- наиболее эффективное использование специализированной техники (сокращается время погрузки ТБО, исключается необходимость ожидания наполнения контейнера, сокращаются затраты на ГСМ);
- удобство для населения, возможность удаления отходов в любое время суток;
- значительное снижение загрязненности мусором прилегающей территории;
- отсутствие несанкционированных свалок мусора около мусоросборных площадок при правильной организации вывоза отходов;
- возможность контроля потоков и объемов образующихся отходов.

В перспективе организованный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров позволит перейти на селективную систему сбора отходов, что является единственным действенным способом снижения объемов отходов, подлежащих захоронению и увеличению процента отходов, поступающих на переработку.

Создание сети приемных пунктов вторсырья, организация селективного сбора отходов от населения и юридических лиц и создание сети приемных пунктов вторсырья, позволит получить вторичное сырье. Использование вторичного сырья приведет к значительной финансовой выгоде и снижению техногенной нагрузки на окружающую среду.

Предлагаемая к применению технология переработки ТБО, включающая в себя сортировку, может стать основой построения экологически безопасной и экономически выгодной системы обращения с ТБО.

Выбор данного способа захоронения ТБО обусловлен следующими преимуществами и оптимальным решением проблемы охраны окружающей среды:

- рациональное использование земельных ресурсов под полигон, за счет уменьшения объема ТБО, в результате отбора вторичных материалов;
- уменьшение затрат на размещение ТБО;
- уменьшение количества образующегося фильтрата и биогаза на полигоне.

Для организации системы сбора отходов, охватывающей все население и объекты инфраструктуры в населенном пункте, и подготовки к переходу на селективный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров предлагается использовать переходный вариант.

Переходный вариант основан на технологии вывоза твердых бытовых отходов с территории частного сектора с использованием специальных маркированных пакетов. Для вывоза наполненных пакетов используется специальная техника для вывоза ТБО.

Для сбора ТБО жители приобретают специальные пакеты, собирают в него отходы, выставляют на улицу. После этого мешки забирает мусоровоз и отвозит на утилизацию либо на захоронение.

Наиболее эффективно применение мешков разного цвета для сортировки мусора на две основные фракции:

- отходы, подлежащие дальнейшей переработке – пластик, стекло, незагрязненная бумага, металл;
- все остальные отходы.

Преимущества данного переходного способа сбора ТБО:

- возможность применения в кратчайшие сроки (отсутствует необходимость строительства контейнерных площадок, приобретения контейнеров, специальной техники);
- экономия финансирования на организацию данного метода;
- оформление договорных отношений с населением на сбор и утилизацию отходов путем продажи специализированного пакета, что является фактической оплатой за оказанные услуги;
- психологический фактор – легкость применения, простота перехода к сортировке отходов в будущем.

Мероприятия по озеленению территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно–защитных зон.

При проектировании озеленения санитарно-защитных зон следует отдавать предпочтение созданию смешанных древесно-кустарниковых насаждений, обладающих большей биологической устойчивостью и более высокими декоративными достоинствами по сравнению с однопородными посадками. При этом не менее 50% общего числа высаживаемых деревьев должна занимать главная древесная порода, обладающая наибольшей санитарно–гигиенической эффективностью, жизнеспособностью в данных почвенно-климатических условиях и устойчивостью по отношению к выбросам данного промпредприятия. Остальные древесные породы являются дополнительными, способствующими лучшему росту главной породы.

В санитарных разрывах линий электропередачи предлагается оставлять свободное пространство (без насаждений).

Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, можно осуществлять по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Оптимальных условий проветривания и очистки воздушного бассейна в санитарно–защитной зоне можно достичь созданием коридоров проветривания, в направлении господствующих ветров.

Исследование исходной экологической ситуации в деревне Шаламы выявило, что:

- территория населенного пункта обладает природным потенциалом, позволяющим сохранять в ближайшей перспективе нормативы безопасного качества окружающей среды;
- строительство в объемах, предусмотренных генеральным планом, может быть реализовано без необратимого ущерба для окружающей природной среды.

Решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности территории и населения деревни при максимальном сохранении и восстановлении существующих природных систем и дальнейшем оздоровлении экологической ситуации, которая будет зависеть не только от решений генерального плана, но и от эффективной системы организации, управления и контроля в природоохранной деятельности в населенном пункте.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ генеральный план развития деревни Шаламы предполагает жесткую координацию системы градостроительного управления с созданием системы легитимных планировочных документов.

Последовательность процесса такова:

1. Осуществляется подготовка и утверждение генерального плана населенного пункта.
2. Реализация генерального плана осуществляется на основании плана реализации генерального плана.

В соответствии с планом реализации генерального плана проводится:

- подготовка и утверждение правил землепользования и застройки;
- подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков);
- подготовка проектной документации объектов капитального строительства местного значения;
- финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Эффективному использованию земельных ресурсов и упорядочению системы управления населенным пунктом будет способствовать и внедрение автоматизированных систем в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и земельный кадастр, являющихся одновременно и правовым, и фискальным механизмами управления.

Для реализации целей (задач) генерального плана необходимо выполнить:

1. В части градостроительства:
 - разработку документации по планировке территории первоочередного строительства для размещения объектов капитального строительства местного значения.
2. В части земельного устройства:
 - проекты межевания территорий;
 - постановка земельных участков на кадастровый учет.
3. В части развития экономики:
 - разработка социально-экономических прогнозов, стратегии развития.
4. Для решения проблем транспортного обслуживания:
 - проекты и строительство магистральных улиц и участков дорог.
5. Для решения вопросов инженерного обеспечения территории:
 - провести изыскательские работы;
 - выполнить рабочие проекты по решению схем водоснабжения и водоотведения на территории деревни;
 - выполнить проекты Зон санитарной охраны I, II, III пояса существующих и проектируемых источников хозяйственно–питьевого водоснабжения;
 - разработать проект воздушной ВЛ 10 кВ;
 - выполнить проект газоснабжения населенного пункта на основе решений генплана и принятых источников теплоснабжения.
6. В целях реализации мероприятий по охране окружающей среды и улучшения условий проживания населения необходимы:

- разработка сводного проекта нормативов предельно допустимых выбросов предприятий деревни Шаламы с учетом автотранспорта;
- разработка и реализация проектов организации и благоустройства санитарно–защитных зон предприятий;
- создание системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов в деревне Шаламы.

Разработка проекта границ населенного пункта

Сложившаяся на сегодняшний день территория населенного пункта в границе деревни Шаламы не используется в полном объеме, часть площади на востоке используется под пастбище, для создания необходимых территориальных предпосылок в целях дальнейшего развития населенного пункта проектом предусматривается изменение границы деревни.

В соответствии с Градостроительным кодексом, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Законами Свердловской области и другими законодательными и нормативными документами, проектом предлагается уменьшить площадь населенного пункта. Площадь деревни в пределах проектной границы составит 64.15 га.

Территория в границе деревни Шаламы относится к землям населенных пунктов, для которых целевое назначение заключается в том, чтобы служить пространственным базисом для размещения жилых, общественно-деловых, промышленных, рекреационных и иных объектов жизнеобеспечения населения.

Граница населенного пункта формируется путем исключения и включения участков. Сведения о данных участках приведены в таблице 18.

Таблица 18. Сведения о кадастровых кварталах

№ участка	Кадастровый номер квартала (участка)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, га	Примечание
I	66:05:2903002:378	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	15.85	Включить в границу населенного пункта
II	66:05:3801001:104	Земли населенных пунктов	–	51.94	Исключить из границы населенного пункта

Согласование раздела генерального плана «Границы населённых пунктов»

Местоположение устанавливаемой границы, отображенной в графической части проекта подлежит согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в случае, если предложения, содержащиеся в таком проекте, предполагают изменение:

- существующих границ земель лесного фонда;
- границ земель особо охраняемых природных территорий федерального значения;
- границ земель обороны и безопасности;
- границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации;

- границ территорий объектов культурного наследия;
- границ, зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения.

Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках.

Раздел генерального плана Байкаловского сельского поселения, применительно к территории деревни Шаламы «Границы населенных пунктов» подлежит согласованию с Правительством Свердловской области, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение:

- существующих границ земель сельскохозяйственного назначения;
- границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения;
- границ земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации;
- границ территорий объектов культурного наследия;
- границ, зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Проведение публичных слушаний по разделу генерального плана «Границы населенных пунктов»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам генеральных планов, в том числе по внесению в них изменений, с участием жителей деревни Шаламы проводятся в обязательном порядке.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом Байкаловского сельского поселения и нормативными правовыми актами представительного органа сельского поселения с учетом положений статьи 28 Градостроительного кодекса РФ.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления сельского поселения в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте сельского поселения в сети «Интернет».

Глава местной администрации с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение о согласии с проектом генерального плана и направлении его в представительный орган муниципального образования, либо об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

Работы по подготовке материалов для включения и исключения земельных участков

Перед подготовкой и принятием решений о включении земельных участков в границу населенного пункта, либо об исключении земельных участков из границы населенного пункта и об установлении или об изменении видов разрешенного исполь-

зования земельных участков проводятся кадастровые работы в следующей последовательности:

1. Формирование межевых планов на включаемые (исключаемые) в границу населенного пункта земельные участки.
2. Постановка на кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом № 221–ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в территориальном отделе Роснедвижимости.

Далее, после выше перечисленных работ орган местного самоуправления Байкаловского сельского поселения в соответствии с федеральным законом подготавливает и направляет в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования – Министерство строительства и архитектуры Свердловской области, следующие документы:

1. заключение о возможности и целесообразности включения земельного участка в границу населенного пункта либо исключения земельного участка из границы населенного пункта, а также о возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка;
2. кадастровый паспорт земельного участка, включаемого в границу населенного пункта, либо земельного участка, исключаемого из границы населенного пункта;
3. копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц;
4. правоустанавливающие документы на земельные участки, включаемые в границу населенного пункта, либо на земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта;
5. заключение о результатах публичных слушаний.

Министерство строительства и архитектуры Свердловской области в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Свердловской области, принимаемыми Правительством Свердловской области направляет копии этих документов в иные областные исполнительные органы государственной власти Свердловской области для подготовки заключений, в которых должен содержаться вывод о возможности или невозможности принятия решения о включении земельного участка в границу населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

Министерство строительства и архитектуры Свердловской области направляет документы для согласования в следующие инстанции:

- В уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в случае, если предполагается включение земельных участков в границу населенного пункта, либо исключение земельных участков из границы населенного пункта и установление или изменение видов разрешенного использования земельных участков, предоставленных воинским формированиям или органам, организациям, предприятиям, учреждениям, осуществляющим функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы Российской Федерации, информационной безопасности, другим видам безопасности.
- В федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на распоряжение участками лесного фонда (за исключением случаев, если указанные полномочия переданы в порядке, установленном лесным законодательством, органу государственной власти Свердловской области), в случае, если предполагается включение земельных участков в границу насе-

ленного пункта, либо исключение земельных участков из границы населенного пункта и установление или изменение видов разрешенного использования земельных участков из состава земель лесного фонда.

Министерство строительства и архитектуры Свердловской области принимает решение о включении земельного участка в границу населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, а именно:

1. Решение о включении земельного участка в границу населенного пункта без установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка.
2. Решение об исключении земельного участка из границы населенного пункта без установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка.
3. Решение о включении земельного участка в границу населенного пункта и об установлении вида разрешенного использования земельного участка.
4. Решение об исключении земельного участка из границы населенного пункта и об установлении вида разрешенного использования земельного участка.
5. Решение о включении земельного участка в границу населенного пункта и об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

Далее копия решения о включении земельных участков в границу населенного пункта или об исключении земельных участков из границы населенного пункта и изменении вида разрешенного использования земельного участка, в соответствии с федеральным законом направляется в орган местного самоуправления Байкаловского сельского поселения, в границах которого расположены указанные земельные участки.

Проектом предусматривается исключение земельных участков из границы населенного пункта и включение земельных участков в границу населенного пункта. Процедуры согласования с Министерством строительства и архитектуры Свердловской области не требует.

Обоснование проекта границы деревни Шаламы

Граница населенного пункта (деревни) — это внешняя граница земель деревни Шаламы, которая отделяет земли населенного пункта от земель других категорий и устанавливает его размеры.

В соответствии с действующим законодательством РФ заинтересованным в переводе земель или земельного участка лицом может быть любое лицо, способное подтвердить свои права на землю: граждане и юридические лица – собственники земельных участков; землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования; землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения; арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды. В данном случае заинтересованным лицом по переводу земель из одной категории в другую является администрация Байкаловского сельского поселения.

В ходе разработки проекта границ были изучены все территории и участки, материалы инвентаризации земель, учтено существующее кадастровое деление территории. Проведен опрос пожеланий жителей населенного пункта.

Анализ существующего использования территории деревни Шаламы показал, что часть территории населенного пункта используется не рационально. Проектом предлагается включить участок земли площадью 15.85 га. Участок I расположен за юж-

ной границей населенного пункта и имеет категорию земель «земли населенных пунктов». Проектом предлагается исключить участок земли из границы населенного пункта, так как он не пригоден для строительства. В настоящее время данная территория используется под пастбище, которое находится в водоохранной зоне реки Сарабайка. Второй участок (II) расположен в восточной части деревни, его площадь составляет 51.94 га (схема поворотных точек). Развивать населенный пункт в восточном направлении не целесообразно, так как большая часть территории расположена в водоохранной зоне реки Сарабайка (29.4 га).

Для эффективного и рационального использования территории деревни Шаламы, проектом предлагается:

1. Включить участок I площадью 15.85 га на юге с категорией земель «земли населенных пунктов» в границу деревни Шаламы, (Рисунок 8).
2. Исключить участок II площадью 51.94 га на востоке из земель населенного пункта и перевести его в земли запаса, (Рисунок 8).

Участок № I – включается, так как имеет категорию земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Участок № II – исключается, в связи с не рациональным использованием территории. Генеральным планом Байкаловского сельского поселения применительно к территории населенного пункта деревни Шаламы не предусмотрено строительство на данных участках.

59% территории участка № II лежит в водоохранной зоне реки Сарабайка. Согласно Водному кодексу РФ от 28.12.2010 № 420–ФЗ, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. В современных рыночных условиях данная процедура очень дорогостоящая, поэтому целесообразней развивать строительство в центральной части населенного пункта.

В результате проведенного анализа, а также руководствуясь Градостроительным кодексом, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Законами Свердловской области и другими законодательными и нормативными актами, проектом предлагается уменьшить площадь населенного пункта. Площадь проектной границы составит – 64.15 га.

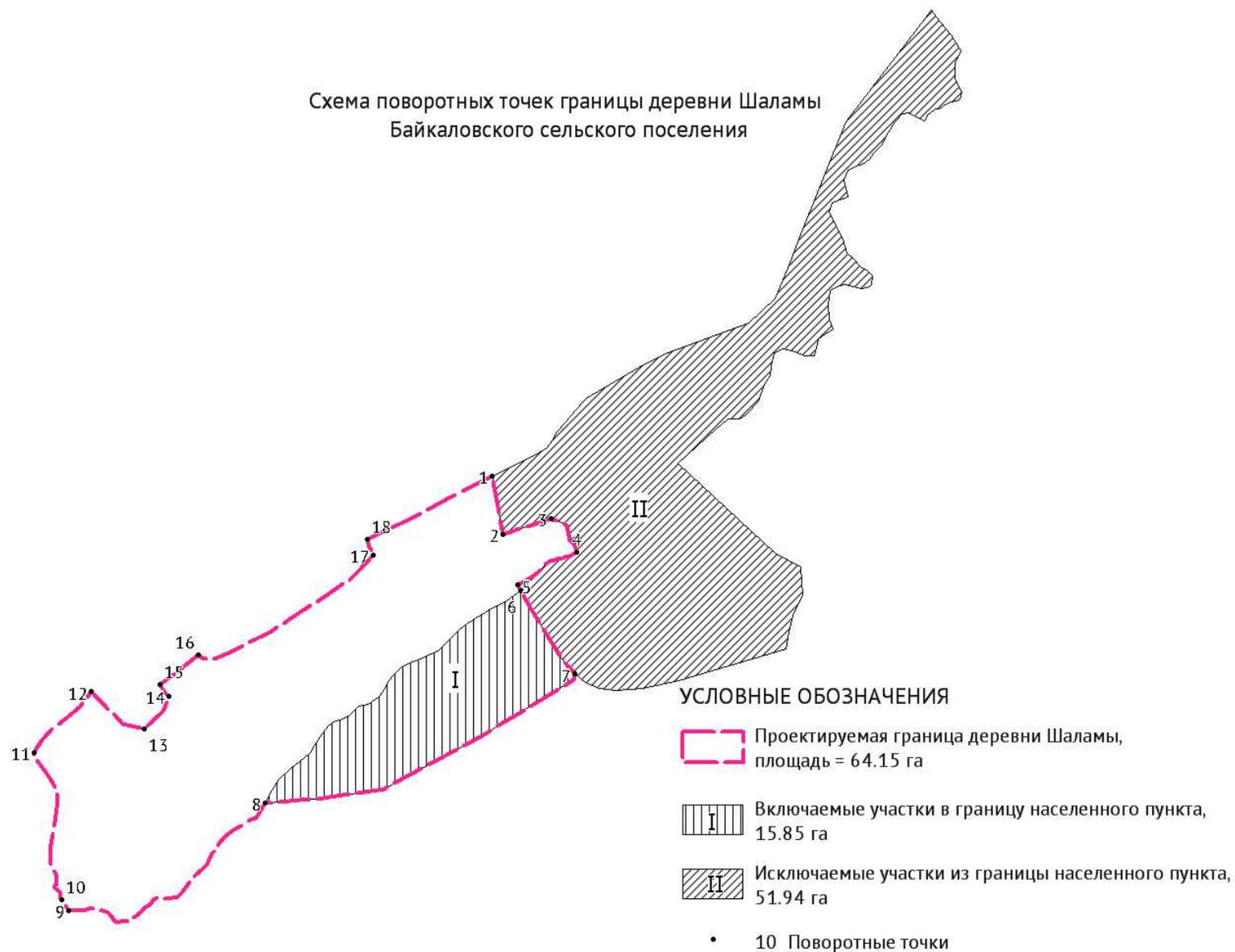


Рисунок 8. Схема исключаемых участков и поворотных точек границы деревни Шаламы

Описание границы населённого пункта

Описание границы деревни Шаламы:

1. За начало проектной границы деревни Шаламы принята северная окраина деревни точка 1 с координатами $X=2\ 357\ 218.46$, $Y=6\ 352\ 254.38$. Точка расположена на оси автомобильной дороги Шушары – Липовка в 231 м северо-западнее от пересечения автомобильной дороги Шушары – Липовка с улицей Советская;
2. далее граница идет на протяжении 150 м на юго-юго-восток по оси автомобильной дороги Шушары – Липовка до точки 2;
3. далее граница поворачивает на восток и идет на протяжении 125 м до левого берега реки Сарабайка на точку 3, которая располагается в 167 м северо-восточнее от перекрестка дорог местного значения д. Шушары – д. Липовка и д. Шушары – д. Сапегина;
4. далее граница поворачивает на юго-восток и идет на протяжении 117 м левому берегу реки Сарабайка до точки 4, которая располагается в 180 м восточнее от перекрестка дорог местного значения д. Шушары – д. Липовка и д. Шушары – д. Сапегина;
5. далее граница поворачивает на запад и идет на протяжении 171 м до пересечения автомобильной дороги д. Шушары – д. Липовка с левым берегом реки Сарабайка на точку 5, точка располагается на оси автомобильной дороги;
6. далее граница поворачивает на юго-юго-восток и идет на протяжении 15.5 м до точки 6, которая располагается в северной точке участка с кадастровым номером 66:05:2903002:378;
7. далее граница идет на протяжении 245.7 м на юго-восток по оси автомобильной дороги местного значения д. Шушары – д. Липовка до точки 7;
8. далее граница поворачивает на юго-запад и идет по южной границе участка с кадастровым номером 66:05:2903002:378 до точки 8. Точка 8 располагается в 104 м южнее от южного угла дома по адресу ул. Советская, дом 31;
9. далее граница идет на протяжении 630 м на юго-запад по оси реки Сарабайка вдоль границы кадастрового квартала 66:05:3801001 до точки 9, которая располагается в устье ручья;
10. далее граница поворачивает на северо-запад и идет на протяжении 29 м по ручью и по западной границе кадастрового квартала 66:05:3801001 до точки 10, которая располагается на оси автомобильной дороги д. Шушары – д. Сапегина;
11. далее граница поворачивает на северо-запад и идет на протяжении 397 м по ручью и по границам кадастровых кварталов 66:05:2903002 и 66:05:3801001 до точки 11, которая располагается на пересечении грунтовых дорог;
12. далее граница деревни идет по границам кадастровых кварталов 66:05:2903002 и 66:05:3801001 (по существующей границе) на протяжении 1535 м до точки 1.

Каталог координат прилагается (Приложение №1).

Статья 16 (23). Основные технико-экономические показатели генерального плана деревни Шаламы

Таблица 19. Технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Территория				
1	Общая площадь земель деревни в установленных границах, в том числе:	га	100.23	64.15
		%	100	100
1.1	Зона жилой застройки	га	14.78	27.89
		%	14.75	43.48
2	Общественно-деловая зона, в том числе:			
2.1	Зона общественно-деловой застройки	га	0.29	0.49
		%	0.29	0.76
2.2	Зона учебно-воспитательных учреждений	га	4.36	0.43
		%	4.35	0.76
2.3	Зона спортивных сооружений	га	–	2.34
		%	–	3.65
3	Производственная зона, в том числе			
3.1	зона коммунально-складского назначения	га	–	1.86
		%	–	2.9
4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	–	0.48
		%	–	0.75
5	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	га	4.36	7.32
		%	4.35	11.41
6	Зона городских парков и скверов	га	–	9.45
		%	–	14.73
7	Зона водных объектов	га	2.57	1.36
		%	2.56	2.12
8	Зона озеленения общего пользования	га	–	8.8
		%	–	13.72
9	Зона природного ландшафта	га	76.46	–
		%	76.28	–
10	Зона, занятая сельскохозяйственным производством	га	2.22	3.71
		%	2.21	5.78
Население				
1	Общая численность постоянного населения	чел.	222	290
		% роста от существующей численности постоянного населения	–	31
2	Плотность населения	чел./ га	2.2	4.5
3	Возрастная структура населения:			
3.1	Население младше трудоспособного	чел.	40	55

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	возраста	%	18	19
3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	138	183
		%	62	63
3.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	44	52
		%	20	18
Жилищный фонд				
1	Средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ.}}$	кв. м/чел.	20.28	24.4
2	Общий объем жилищного фонда	$S_{\text{общ.}}$, кв. м	4501.3	7076
		кол-во домов	93	118
3	Общий объем нового жилищного строительства	$S_{\text{общ.}}$, кв. м	–	2574.7
		кол-во домов	–	25
		% от общего объема жилищного фонда	–	27
4	Общий объем убыли жилищного фонда	$S_{\text{общ.}}$, кв. м	–	170
		кол-во домов	–	6
		% от общ. объема нового жилищного строительства	–	6
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	$S_{\text{общ.}}$, кв. м		3424.2
		кол-во домов		87
		% от общ. объема сущ. жилищного фонда		94
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
1	Объекты учебно-образовательного назначения			
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	–	50
2	Объекты здравоохранения:			
2.1	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1
2.2	Аптека	объект	–	1
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:			
3.1	Физкультурно-оздоровительный клуб с плоскостным спортивным сооружением	объект	–	1
4	Объекты культурно-досугового назна-			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	чения:			
4.1	учреждения культуры клубного типа	посадочных мест	15	30
4.2	библиотека	учреждение	1	1
5	Объекты торгового назначения:	кв. м торговой площади	36	280
6	Объекты бытового обслуживания:			
6.1	предприятия бытовых услуг	раб. место	–	1
Транспортная инфраструктура				
1	Протяженность основных улиц и проездов	км	2.71	4.56
Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
1	Водоснабжение			
1.1	водопотребление	куб. м/сут.	15	91
1.2	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.		160
	в том числе:			
	– на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	–	160
1.3	протяженность сетей	км	–	1.17
2	Канализация хозяйственно-бытовая		–	
2.1	водоотведение	куб. м/сут.	–	91
3	Теплоснабжение			
3.1	потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	ГКал/час	–	0.04
3.2	протяженность сетей	км	–	0.5
4	Газоснабжение			
4.1	потребление газа, всего	куб. м /год		88 102
4.2	протяженность сетей, всего	км		2.55
	– газопровод низкого давления	км	–	2.3
	– газопровод среднего давления	км	–	0.25
5	Электроснабжение			
5.1	потребность в электроэнергии			
	– всего	кВт*час/год	–	629 300
5.2	протяженность сетей:			
	ВЛ 10 кВ	км	30	30.7
6	Связь			
6.1	количество номеров	номер	1	118
6.2	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100

Статья 17 (23). Мероприятия по территориальному планированию деревни Шаламы

№ п/п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
1	Изменение границы деревни Шаламы	<p>Разработка проекта границы деревни Шаламы.</p> <p>Исключение участков земель категории населенного пункта на востоке деревни.</p> <p>Перевод исключаемого участка из земель населенных пунктов в категорию земель запаса</p>
2	Формирование на свободных от застройки территориях деревни Шаламы земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для проведения аукционов на право заключения договоров аренды (продажи) на эти земельные участки	<p>Принятие муниципальной целевой программы по развитию жилищного строительства на территориях сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проведение инженерно-геологических изысканий и санитарно-экологического изучения территорий, подлежащих застройке, в границах деревни Шаламы.</p> <p>Выполнение высотной топографической съемки на территорию деревни Шаламы в М 1:1000</p> <p>Подготовка проекта планировки и межевания территории, подлежащей застройке.</p> <p>Формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет.</p> <p>Подготовка технических условий на подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства к системам инженерного обеспечения деревни Шаламы.</p> <p>Подготовка пакетов документов для проведения аукциона на право заключения договоров аренды (продажи) на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.</p> <p>Проведение аукционов на право заключения договоров аренды (продажи) на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, блокированное малоэтажное строительство.</p>
3	Проектирование и строительство на территории деревни центра общественного обслуживания	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проектирование и строительство в деревне ряда объектов социального и культурно-бытового обслуживания: дошкольное образовательное учреждение, торгово-бытовой комплекс, физкультурно-оздоровительного клуба с плоскостным спортивным соору-</p>

№ п/п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
		<p>жением.</p> <p>Реконструкция существующего дома культуры клубного типа.</p>
4	Развитие транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории деревни Шаламы	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проектирование и строительство улиц и автодорог в деревне Шаламы.</p> <p>Благоустройство улиц в соответствии с нормативными требованиями.</p>
5	Обеспечение населения деревни Шаламы водой питьевого качества	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Байкаловское сельское поселение водой питьевого качества, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проведение геофизических работ по выявлению подземных источников воды в деревне Шаламы.</p> <p>Проведение работ по постановке новых водозаборных скважин деревни Шаламы на учет, охрану и обслуживание.</p> <p>Проектирование и строительство системы водоснабжения объектов жилищно-гражданского строительства на территории деревни Шаламы.</p>
6	Развитие инженерной инфраструктуры деревни Шаламы	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проектирование в деревне Шаламы схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения с размещением водоразборных колонок.</p> <p>Строительство двух котельных для обеспечения ДОО, физкультурно-оздоровительного клуба с плоскостным спортивным сооружением, торгово-бытового комплекса, дома культуры.</p> <p>Проектирование и строительство на территории населенного пункта газорегуляторного пункта.</p> <p>Проектирование и строительство внутрипоселкового наземного газопровода.</p> <p>Подключение к сети газоснабжения котельных в деревне Шаламы.</p> <p>Развитие сети электроснабжения.</p>
7	Обеспечение экологически устойчиво-	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению охраны окружающей

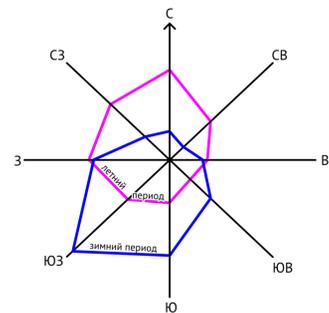
№ п/п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
	го развития территории	<p>среды на территориях сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Освобождение территории береговой полосы реки Сарабайка для организации зоны общего пользования в границах деревни Шаламы.</p> <p>Создание нормативной правовой базы, обеспечивающей решения вопросов установления ограничений по использованию территорий, расположенных в границе водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Сарабайка в деревне Шаламы.</p> <p>Дороги в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы выполнить с асфальтобетонным покрытием.</p> <p>Разработка проекта санитарно-защитных зон всеми предприятиями и организациями, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду.</p> <p>Рекультивация нарушенных территорий.</p>
8	Организация санитарной очистки территории деревни Шаламы	<p>Принятие муниципальной целевой программы по созданию системы сбора и утилизации хозяйственно-бытовых отходов на территориях сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Оборудование площадок и размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на территории деревни Шаламы.</p> <p>Организация вывоза твердых бытовых отходов на полигон ТБО.</p> <p>Организация вывоза жидких бытовых отходов на поля ассенизации.</p>
9	Создание системы защиты территории деревни Шаламы от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<p>Принятие муниципальной целевой программы по созданию благоприятной и безопасной среды для проживания человека на территориях сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Определение в границах деревни Шаламы территорий, подверженных потенциальному затоплению и мероприятий по защите таких территорий.</p>

Приложение № 1

Каталог координат поворотных точек границы населенного пункта деревни Шаламы Байкаловского сельского поселения.

Система координат: местная.

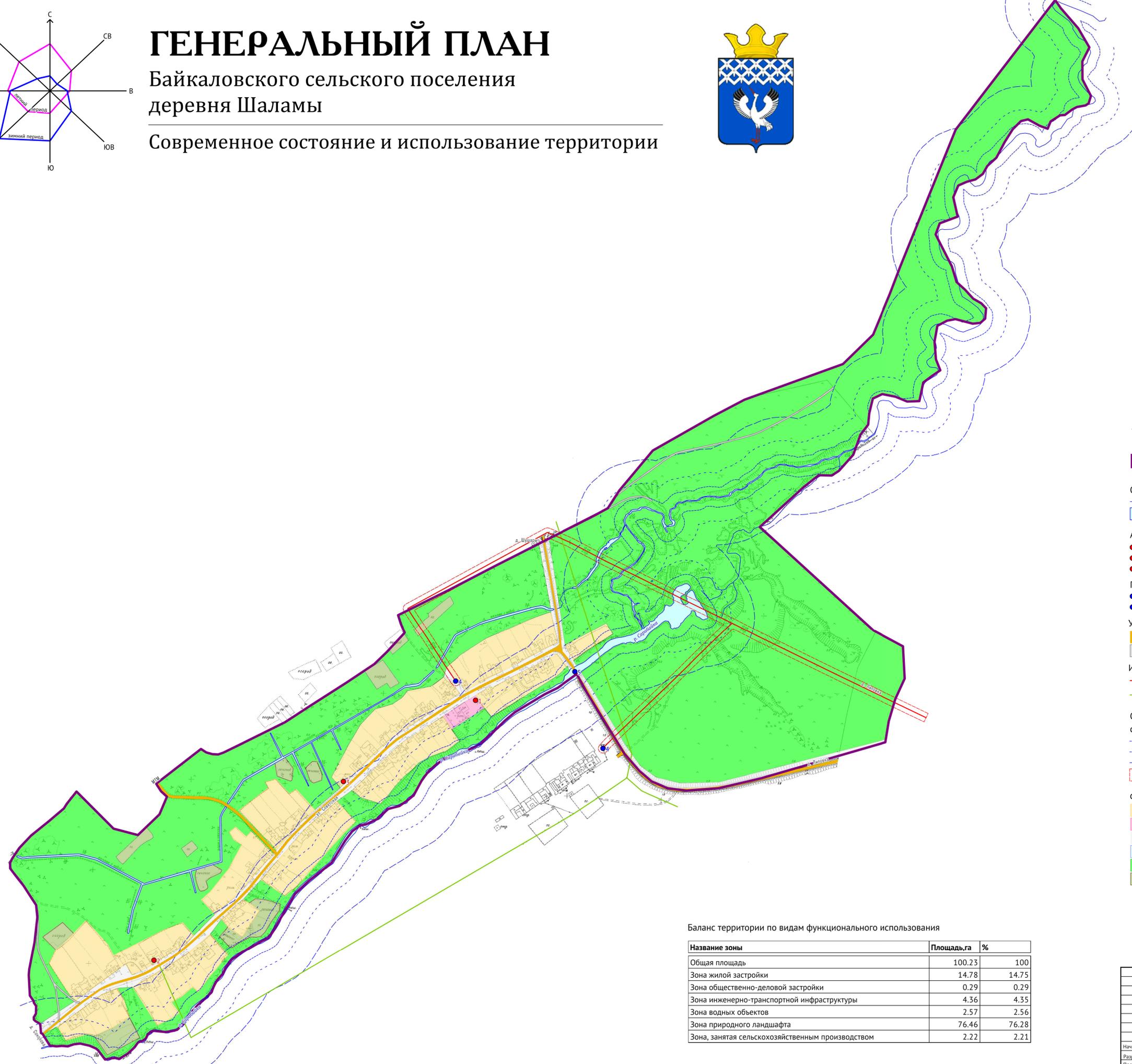
№ точки	Координаты точек	
	X	Y
1	2357218.46	6352254.38
2	2357244.23	6352110.78
3	2357363.05	6352150.38
4	2357427.69	6352067.75
5	2357281.37	6351985.59
6	2357289.26	6351972.26
7	2357422.62	6351766.82
8	2356656.00	6351449.13
9	2356169.27	6351184.76
10	2356153.84	6351209.46
11	2356085.01	6351572.93
12	2356226.09	6351723.33
13	2356356.46	6351631.24
14	2356418.00	6351712.40
15	2356395.16	6351739.91
16	2356490.29	6351813.42
17	2356922.98	6352060.13
18	2356909.23	6352097.74



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Байкаловского сельского поселения
деревня Шаламы

Современное состояние и использование территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Граница деревни Шаламы

Объекты гидрографии

Река, ручей, канава
Река, канава, озеро, водохранилище, пруд

Административные и общественные объекты

1 Дом Культуры
2 Фельдшерско-акушерский пункт
3 Магазин

Промышленные и коммунально-складские объекты

4 Трансформаторная подстанция
5 Мост

Улично-дорожная сеть

Автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием
Автомобильная дорога местного значения без покрытия

Инженерная инфраструктура

Линия электропередачи 10 кВ
Линия связи

Ограничительные и санитарно-защитные зоны

Береговая полоса
Прибрежная защитная полоса
Водоохранная зона
Охранная зона электрических сетей

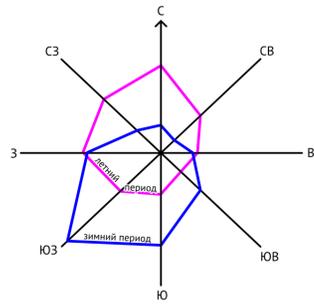
Функциональные зоны

Зона жилой застройки
Зона общественно-деловой застройки
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
Зона водных объектов
Зона природного ландшафта
Зона занятая сельскохозяйственным производством

Баланс территории по видам функционального использования

Название зоны	Площадь, га	%
Общая площадь	100.23	100
Зона жилой застройки	14.78	14.75
Зона общественно-деловой застройки	0.29	0.29
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	4.36	4.35
Зона водных объектов	2.57	2.56
Зона природного ландшафта	76.46	76.28
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	2.22	2.21

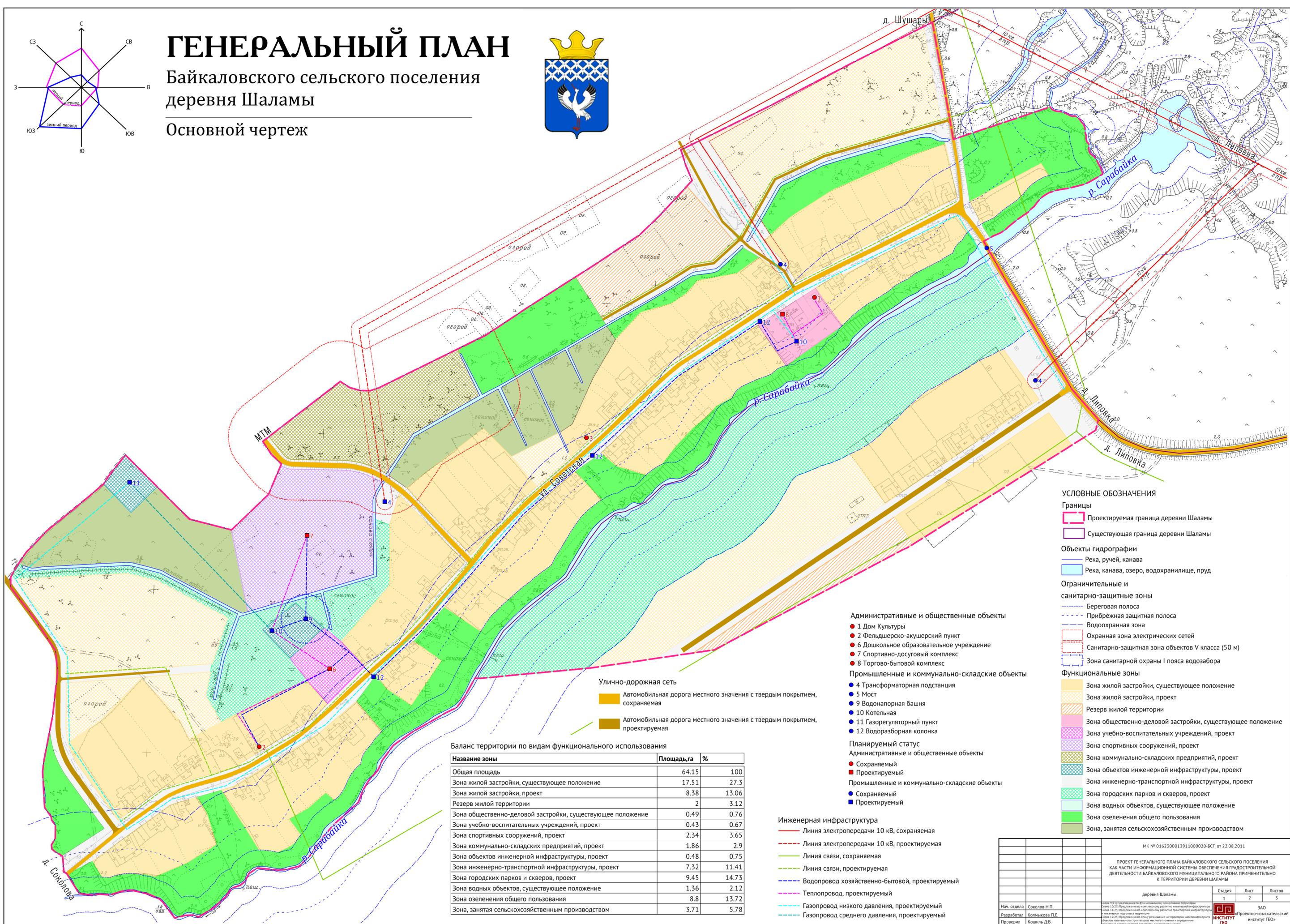
МК № 0162300013911000020-БСП от 22.08.2011			
ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАК ЧАСТИ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ШАЛАМЫ			
деревня Шаламы			Стадия
			Лист
			Листов
			1
			3
Нач. отдела	Соколов Н.П.	Схема 5/2/1 Современное состояние и использование территории	
Разработал	Колмыкова П.Е.	Схема 6/2/1 Современное состояние инженерной инфраструктуры	
Проверил	Кошиль Д.В.	Схема 12/2/1 Современное состояние транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории	
		Схема 8/2/1 Современное состояние современного состояния и использование территории	
		ЗАО Проектно-изыскательский институт GEO	



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Байкаловского сельского поселения
деревни Шаламы

Основной чертеж



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Проектируемая граница деревни Шаламы
 - Существующая граница деревни Шаламы
- Объекты гидрографии**
- Река, ручей, канава
 - Река, канава, озеро, водохранилище, пруд
- Ограничительные и санитарно-защитные зоны**
- Береговая полоса
 - Прибрежная защитная полоса
 - Водоохранная зона
 - Охранная зона электрических сетей
 - Санитарно-защитная зона объектов V класса (50 м)
 - Зона санитарной охраны I пояса водозабора
- Функциональные зоны**
- Зона жилой застройки, существующее положение
 - Зона жилой застройки, проект
 - Резерв жилой территории
 - Зона общественно-деловой застройки, существующее положение
 - Зона учебно-воспитательных учреждений, проект
 - Зона спортивных сооружений, проект
 - Зона коммунально-складских предприятий, проект
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры, проект
 - Зона инженерно-транспортной инфраструктуры, проект
 - Зона городских парков и скверов, проект
 - Зона водных объектов, существующее положение
 - Зона озеленения общего пользования
 - Зона, занятая сельскохозяйственным производством

- Улично-дорожная сеть**
- Автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием, сохраняемая
 - Автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием, проектируемая

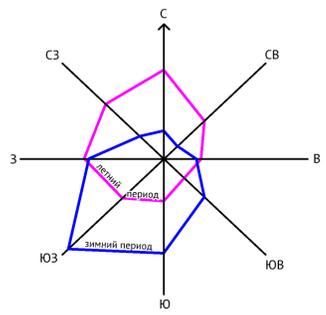
- Административные и общественные объекты**
- 1 Дом Культуры
 - 2 Фельдшерско-акушерский пункт
 - 6 Дошкольное образовательное учреждение
 - 7 Спортивно-досуговый комплекс
 - 8 Торгово-бытовой комплекс
- Промышленные и коммунально-складские объекты**
- 4 Трансформаторная подстанция
 - 5 Мост
 - 9 Водонапорная башня
 - 10 Котельная
 - 11 Газорегуляторный пункт
 - 12 Водоразборная колонка
- Планируемый статус**
- Административные и общественные объекты
- Сохраняемый
 - Проектируемый
- Промышленные и коммунально-складские объекты
- Сохраняемый
 - Проектируемый

Баланс территории по видам функционального использования

Название зоны	Площадь, га	%
Общая площадь	64.15	100
Зона жилой застройки, существующее положение	17.51	27.3
Зона жилой застройки, проект	8.38	13.06
Резерв жилой территории	2	3.12
Зона общественно-деловой застройки, существующее положение	0.49	0.76
Зона учебно-воспитательных учреждений, проект	0.43	0.67
Зона спортивных сооружений, проект	2.34	3.65
Зона коммунально-складских предприятий, проект	1.86	2.9
Зона объектов инженерной инфраструктуры, проект	0.48	0.75
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры, проект	7.32	11.41
Зона городских парков и скверов, проект	9.45	14.73
Зона водных объектов, существующее положение	1.36	2.12
Зона озеленения общего пользования	8.8	13.72
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	3.71	5.78

- Инженерная инфраструктура**
- Линия электропередачи 10 кв, сохраняемая
 - Линия электропередачи 10 кв, проектируемая
 - Линия связи, сохраняемая
 - Линия связи, проектируемая
 - Водопровод хозяйственно-бытовой, проектируемый
 - Теплопровод, проектируемый
 - Газопровод низкого давления, проектируемый
 - Газопровод среднего давления, проектируемый

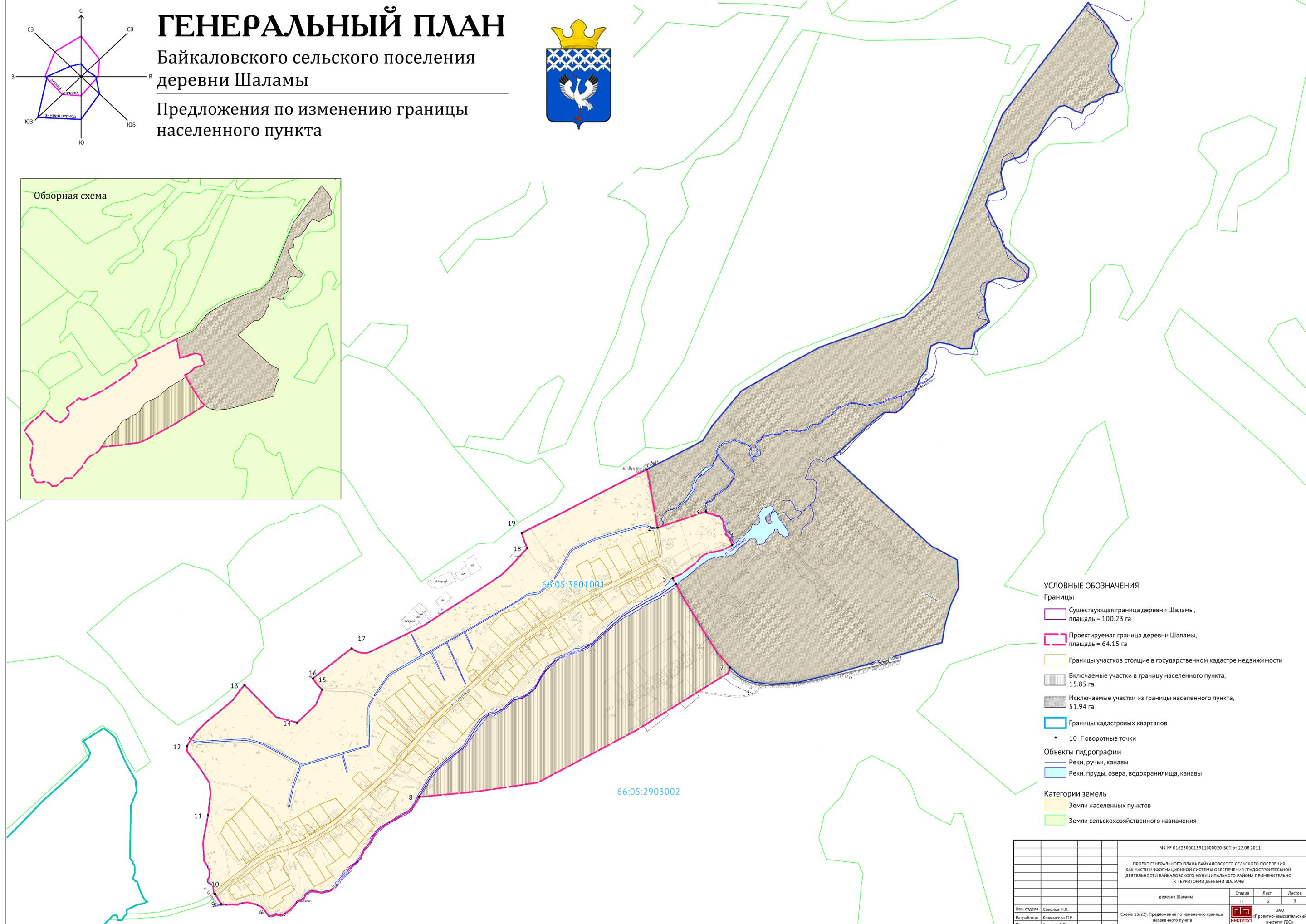
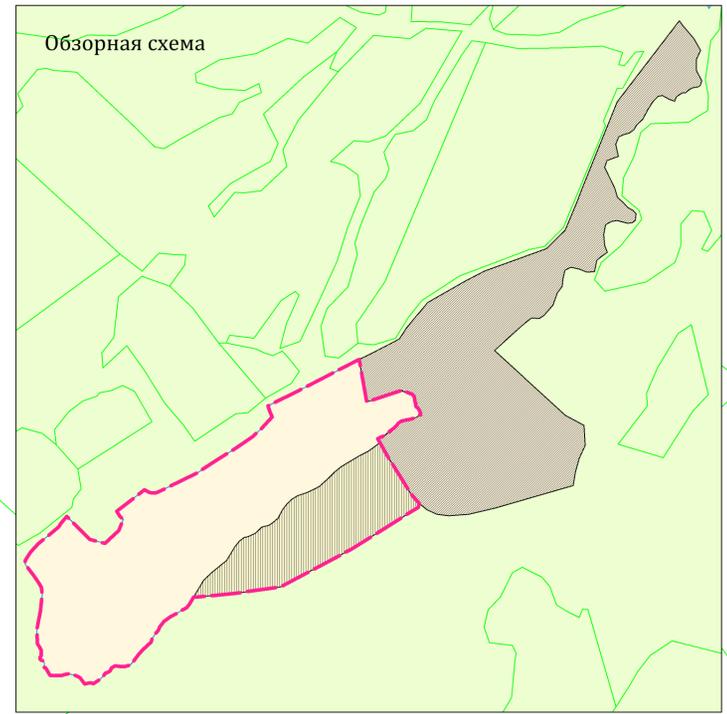
МК № 0162300013911000020-5СП от 22.08.2011			
ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАК ЧАСТИ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ШАЛАМЫ			
деревни Шаламы		Стадия	Лист
		п	2
		Листов	3
Нач. отдела	Соколов Н.П.	ЗАО	
Разработал	Колычева П.Е.	ИНСТИТУТ ГЕО	
Проверил	Кошиль Д.В.	Проектно-исследовательский институт ГЕО	



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Байкаловского сельского поселения деревни Шаламы

Предложения по изменению границы населенного пункта



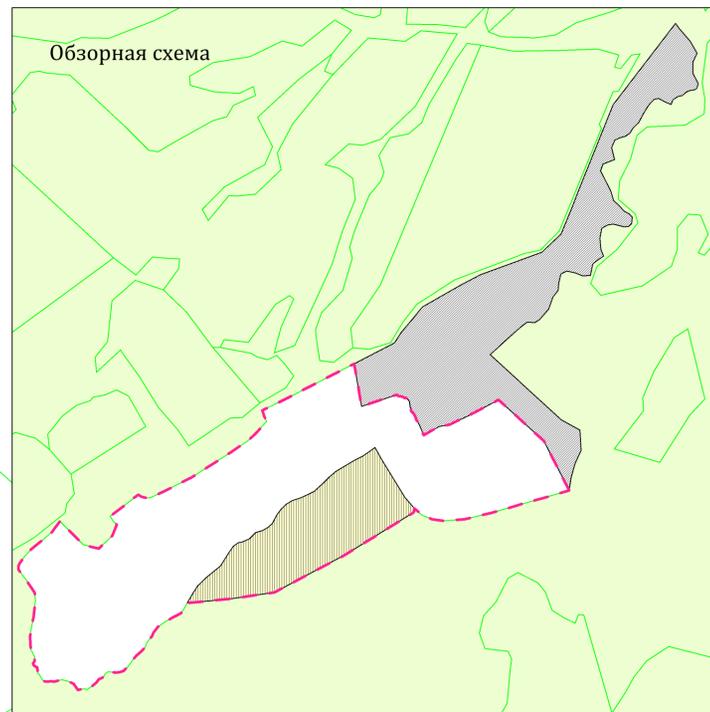
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Существующая граница деревни Шаламы, площадь = 100.23 га
 - Проектируемая граница деревни Шаламы, площадь = 64.15 га
 - Границы участков стоящие в государственном кадастре недвижимости
 - Включаемые участки в границу населенного пункта, 15.85 га
 - Исключаемые участки из границы населенного пункта, 51.94 га
 - Границы кадастровых кварталов
 - 10 Поворотные точки
- Объекты гидрографии**
- Реки, ручьи, каналы
 - Реки, пруды, озера, водохранилища, каналы
- Категории земель**
- Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения

МК № 0162300013911000020-БСП от 22.08.2011			
ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАК ЧАСТИ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ШАЛАМЫ			
деревня Шаламы		Страницы	Листов
		3	3
Нач. отдела	Соколов И.П.		
Разработал	Колмыкова П.Е.		
Проверил	Кошиль Д.В.		
Схема 13(23). Предложения по изменению границы населенного пункта		ЗАО Проектно-исследовательский институт ГЕО	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

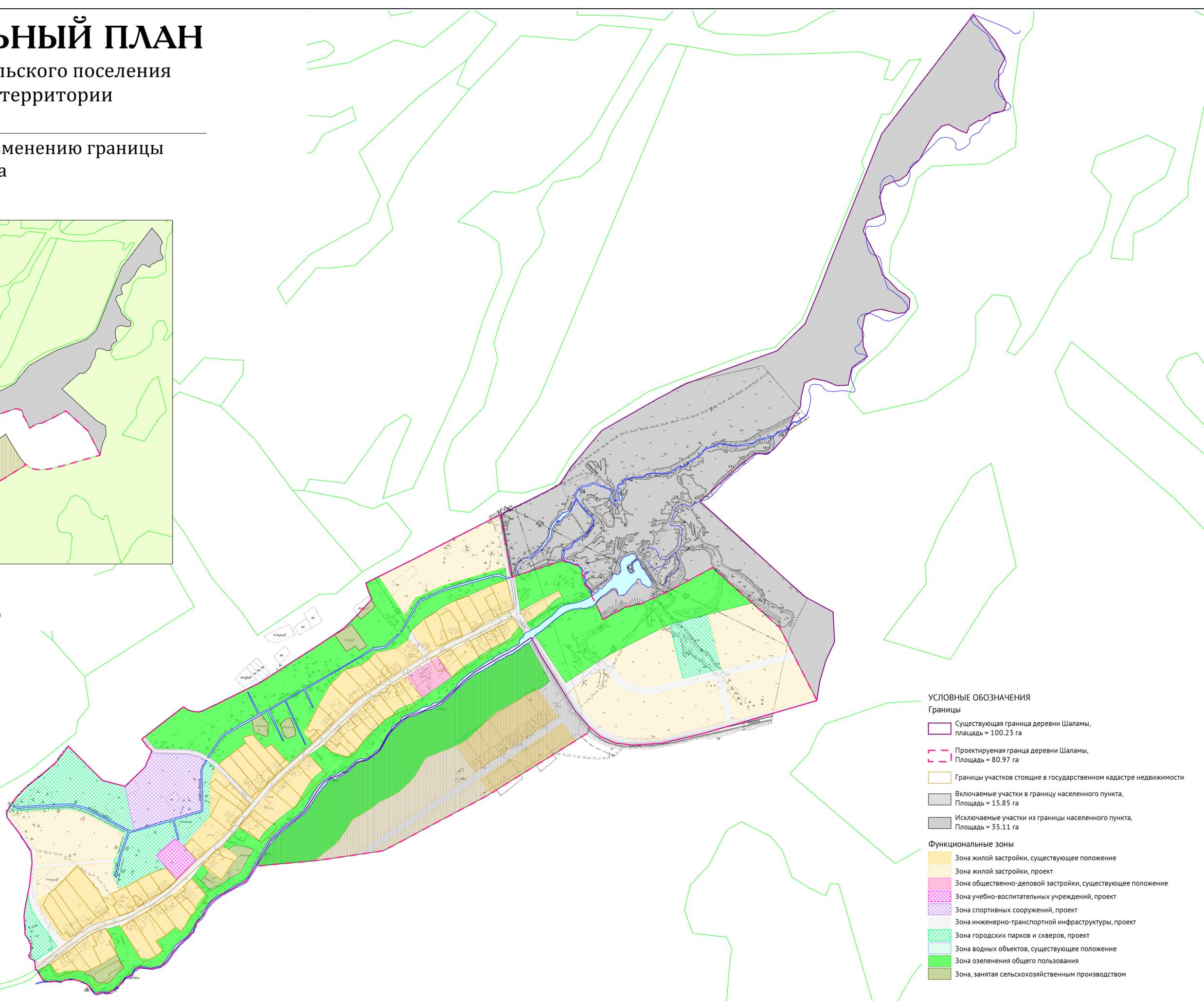
Байкаловского сельского поселения
применительно к территории
деревни Шаламы

Предложения по изменению границы
населенного пункта
Вариант 1



Категории земель

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Существующая граница деревни Шаламы,
площадь = 100.23 га

Проектируемая граница деревни Шаламы,
Площадь = 80.97 га

Границы участков стоящие в государственном кадастре недвижимости

Включаемые участки в границу населенного пункта,
Площадь = 15.85 га

Исключаемые участки из границы населенного пункта,
Площадь = 35.11 га

Функциональные зоны

Зона жилой застройки, существующее положение

Зона жилой застройки, проект

Зона общественно-деловой застройки, существующее положение

Зона учебно-воспитательных учреждений, проект

Зона спортивных сооружений, проект

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры, проект

Зона городских парков и скверов, проект

Зона водных объектов, существующее положение

Зона озеленения общего пользования

Зона, занятая сельскохозяйственным производством

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

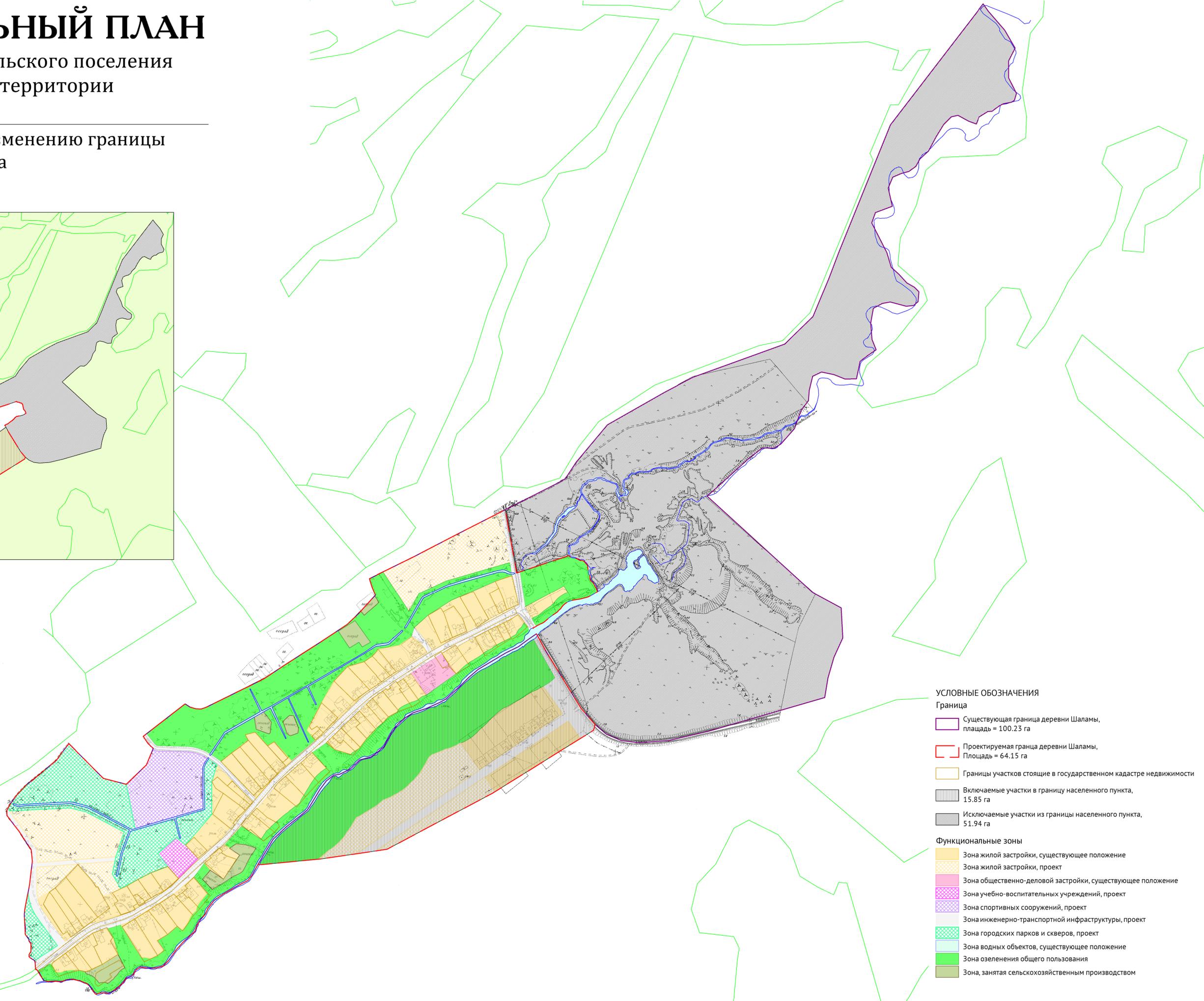
Байкаловского сельского поселения
применительно к территории
деревни Шаламы

Предложения по изменению границы
населенного пункта
Вариант 2



Категории земель

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница

- Существующая граница деревни Шаламы, площадь = 100.23 га
- Проектируемая граница деревни Шаламы, Площадь = 64.15 га
- Границы участков стоящие в государственном кадастре недвижимости
- Включаемые участки в границу населенного пункта, 15.85 га
- Исключаемые участки из границы населенного пункта, 51.94 га

Функциональные зоны

- Зона жилой застройки, существующее положение
- Зона жилой застройки, проект
- Зона общественно-деловой застройки, существующее положение
- Зона учебно-воспитательных учреждений, проект
- Зона спортивных сооружений, проект
- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры, проект
- Зона городских парков и скверов, проект
- Зона водных объектов, существующее положение
- Зона озеленения общего пользования
- Зона, занятая сельскохозяйственным производством