



**ИНСТИТУТ  
ГЕО**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КНИГА 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Глава 4. Информация о современном состоянии территории Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Липовка

Глава 6. Предложения по территориальному планированию Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Липовка

Екатеринбург  
2011

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**БАЙКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**ДЕРЕВНЯ ЛИПОВКА**

Заказчик: Администрация муниципального образования Байкаловский  
муниципальный район

Договор: Муниципальный контракт № 0162300013911000020-БСП от  
22.08.2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор  
Начальник отдела  
территориального планирования

Н.Р. Бекшенов

Н.П. Соколов

## **АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

### **Архитектурно-планировочная часть:**

Главный архитектор проекта Колмыкова П.Е.

### **Экономика:**

Инженер-проектировщик Кузнецова И.А.

### **Транспорт:**

Инженер-проектировщик Кравцов А.А.

### **Инженерная инфраструктура:**

Инженер-проектировщик Колмыкова П.Е.

### **Охрана окружающей среды:**

Инженер-эколог Фомин В.Н.

### **ИТМ ГО ЧС:**

Инженер-проектировщик Фомин В.Н.

### **Графическое оформление материалов:**

Инженер-проектировщик Кузнецова И.А.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Глава 4. Информация о современном состоянии территории Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Липовка .....</b>	<b>5</b>
Раздел 7. Комплексная оценка современного состояния территории Байкаловского сельского поселения, применительно к территории деревни Липовка .....	5
Статья 3 (13). Введение .....	5
Статья 4 (13). Общие сведения.....	7
Статья 5 (13). Информация о социально–экономическом состоянии развития территории деревни Липовка .....	13
Статья 6 (13). Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях, прилегающих к деревне Липовка .....	26
Статья 7 (13). Информация об ограничениях развития территории деревни Липовка .....	27
Статья 8 (13). Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории деревни Липовка .....	30
Статья 9 (13). Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории деревни Липовка .....	30
Статья 10(13). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории деревни Липовка.....	30
Статья 11 (13). Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории деревни Липовка .....	39
<b>Глава 6. Предложения по территориальному планированию Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Липовка .....</b>	<b>40</b>
Раздел 11. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Липовка.....	40
Статья 12 (13). Архитектурно–планировочная организация территории деревни Липовка .....	40
Статья 13 (13). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования деревни Липовка .....	41
Статья 14 (13). Перечень основных факторов риска возникновения на территории деревни Липовка чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	42
Статья 15 (13). Предложения по комплексному развитию территории деревни Липовка .....	44
Статья 16 (13). Основные технико–экономические показатели генерального плана деревни Липовка .....	56
Статья 17 (13). Мероприятия по территориальному планированию деревни Липовка .....	61

## **ГЛАВА 4. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ЛИПОВКА**

### **Раздел 7. Комплексная оценка современного состояния территории Байкаловского сельского поселения, применительно к территории деревни Липовка**

#### **Статья 3 (13). Введение**

Проект генерального плана муниципального образования Байкаловское сельское поселение применительно к территории населенного пункта деревня Липовка разработан ЗАО «Проектно-изыскательским институтом ГЕО» (г. Екатеринбург) в соответствии с муниципальным контрактом № 0162300013911000020-БСП от 22 августа 2011 года.

Генеральный план разработан в соответствии с принятой структурой, утверждённой главой муниципального образования Байкаловского сельского поселения, постановление № 303-п «О структуре генерального плана муниципального образования Байкаловское сельское поселение» от 12.11.2009 года.

Ранее на территорию населенного пункта градостроительная документация не разрабатывалась.

Генеральный план деревни Липовка разрабатывался с учетом следующих документов:

- Схемы территориального планирования Свердловской области, ОАО «Урал-гражданпроект», 2007 г.;
- Схемы территориального планирования муниципального образования Байкаловский муниципальный район, ЗАО «Дубль-Гео», 2008 г.;
- Генерального плана муниципального образования Байкаловское сельское поселение, ОАО «ЧелябинскНИИГипрозем», 2009 г.;
- Правил землепользования и застройки деревни Липовка, ОАО «ЧелябинскНИИГипрозем», 2009 г.

Разработка генерального плана муниципального образования Байкаловского сельского поселения применительно к территории населенного пункта деревни Липовка вызвана новыми экономическими условиями, сложившимися за последние годы в стране и в Свердловской области, а также изменениями в Градостроительном законодательстве Российской Федерации.

Проект разрабатывался при организационном и авторском участии главы администрации Байкаловского сельского поселения, главного архитектора градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район.

В качестве топографической основы использовалась горизонтальная съемка М 1:2000.

Разработка генерального плана Байкаловского сельского поселения применительно к территории населенного пункта деревни Липовка выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (изм. 06.12.2011);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (изм. 12.12.2011);
- Водный кодекс РФ от 03.07.2006 № 74-ФЗ (изм. 21.07.2011);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (изм. 18.07.2011);
- Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
- Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 6.04.2011 № 368-ПП «Об утверждении положений о государственных заказниках Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП «Об установлении категорий, статуса и режима особой охраняемых природных территорий областного значения и утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Устав Муниципального образования Байкаловское сельское поселение;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России №150 от 29.10.2002 (зарегистрирована в Минюсте РФ 12.02.2003);
- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная ред. СНиП 2.07.01-89);
- ГОСТ 21.101-98 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.027-95 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;
- «Методические указания по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегион России от 26.05.2011 № 244).

Генеральный план разработан в соответствии с принятой структурой, утверждённой главой Байкаловского сельского поселения.

Цель разработки проекта генерального плана – определение назначения территорий, расположенных в границах деревни Липовка, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета

интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Свердловской области, муниципального образования Байкаловское сельское поселение.

Задачи разработки проекта:

- анализ современного состояния и развития территории населенного пункта;
- выявление проблем градостроительного развития территории;
- предложения комплекса мер по повышению эффективности использования территории населенного пункта.

Генеральный план разработан с проектными периодами:

- 2031 г.;
- 2021 г.

#### **Статья 4 (13). Общие сведения**

Деревня Липовка входит в состав Байкаловского сельского поселения Байкаловского муниципального района.

Территория населенного пункта расположена в южной части сельского поселения.

Территория деревни Липовка расположена в 250 км от областного центра г. Екатеринбурга, в 1.7 км от села Байкалово, административного центра Байкаловского муниципального района, сообщение с которым осуществляется по автомобильной дороге с асфальтовым покрытием областного значения г. Камышлов-г. Ирбит. Внешние транспортные связи населенного пункта обеспечиваются автомобильными дорогами областного и местного значения.

Населенные пункты в Байкаловском муниципальном районе расположены группами, где административно-общественный центр находится в одном из населенных пунктов. Деревня Липовка, деревня Комарица и деревня Малкова составляют одну из таких групп. Сосредоточение основных административно-общественных объектов располагается в деревне Липовка. Деревня Липовка на северо-востоке граничит с деревней Комарица и на востоке с деревней Малкова.

Протяжённость деревни с севера на юг около 2.5 км, с запада на восток около 4 км. Площадь деревни составляет 245.3 га.

Численность населения на 2011 год составляет 435 человек.

Местоположение деревни Липовка на территории Байкаловского муниципального района и Свердловской области представлено на рисунках 1, 2.

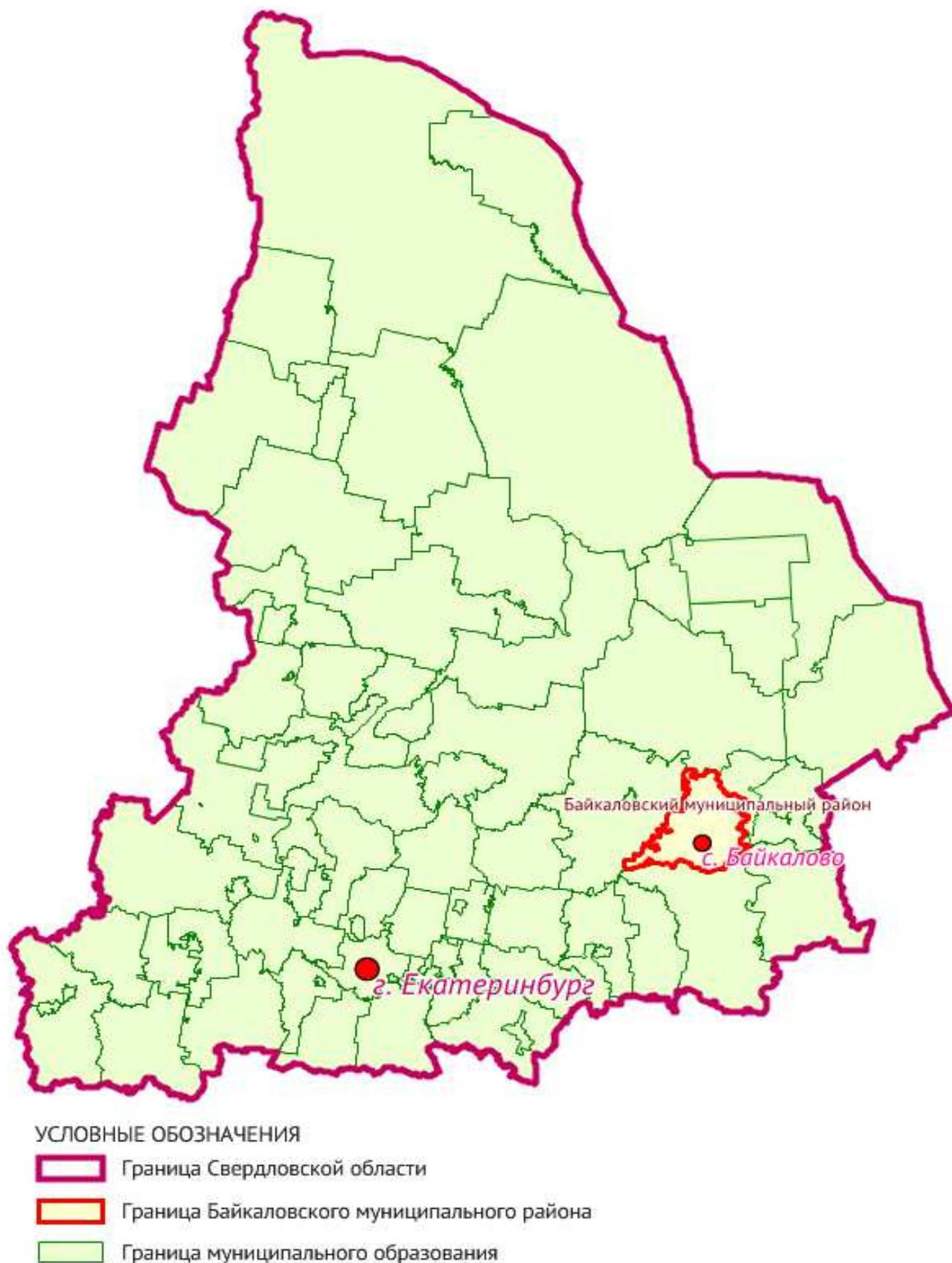
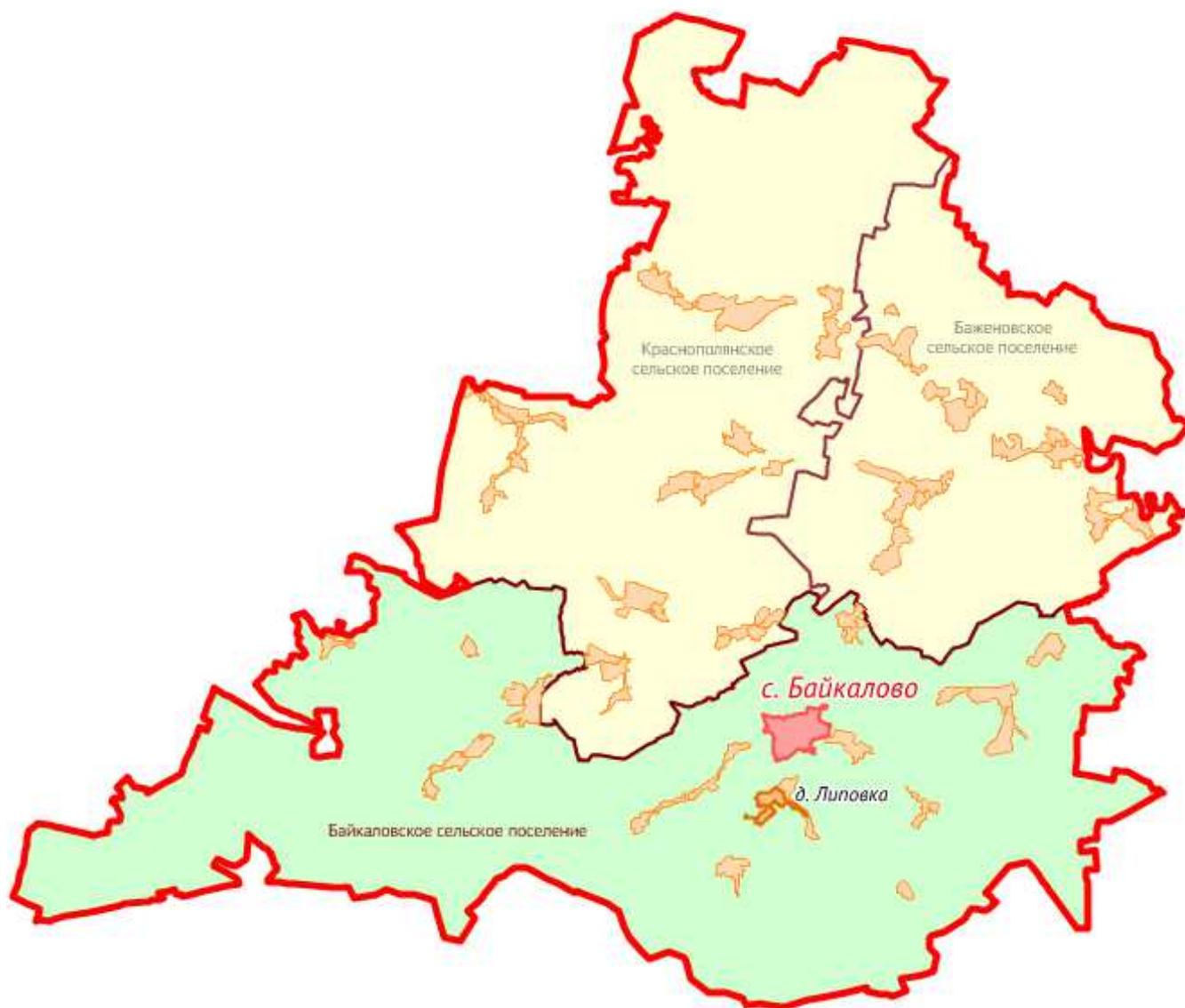


Рисунок 1. Расположение муниципального образования Байкаловский муниципальный район в пределах Свердловской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница Байкаловского муниципального района
-  Границы сельских поселений
-  Граница Байкаловского сельского поселения
-  Граница административного центра Байкаловского муниципального района, с. Байкалово
-  Граница деревни Липовка
-  Границы населенных пунктов

Рисунок 2. Расположение деревни Липовка в пределах Байкаловского муниципального района

### **Историческая справка**

Деревня Липовка находится южнее села Байкалово, в 5 км от нее. Расстояние до областного центра 250 км. Ближайшие железнодорожные станции: Талица – 50 км, Ирбит – 60 км.

Деревня Липовка расположилась по обоим берегам р. Липовка. На правом берегу находится часть Липовки, называемая Одиной. А еще южнее находится водохранилище, а за ним расположена липовая роща. Это и послужило основой для названия деревни - Липовка.

Дата освоения деревни неизвестна, но уже в 1869 г. там было 56 дворов. В деревне проживало 148 мужчин и 181 женщина. В 1883 г. в деревне Липовка была открыта школа грамотности.

В начале XX века население деревни занималось овчинным делом. Были и свои мастера - Сединкин Матвей Федорович, Аникин Степан Игнатьевич, Тарсков Матвей Гаврилович.

Отличительная черта липовцев – любовь и хорошее состояние дел в коневодстве.

В 1913 г. на выставке лошадей в с. Байкаловском была отмечена бронзовой медалью серая кобылица, возраст 5 лет, коневод - Зырянов Павла Артемьевича.

Похвальный отзыв был вручен Матвею Леонтьевичу Сединкину (серый жеребец, возраст 7 лет). Похвальный диплом был вручен Кузнецову Михаилу Сергеевичу (каряя кобылица, возраст 7 лет). Был отмечен, как крепкий хозяин, сыгравший роль в улучшении коневодства Андрей Моисеевич Аникин - старший.

В 1919 году Липовка входила в Екатеринбургскую губернию Ирбитского уезда Байкаловской волости. В деревне был 91 двор, где проживало 432 жителя.

Каждый год в Ильин день 2 августа (традиция деревни) празднуют День Деревни. В этот день всегда проводятся ярмарки, концерты, игры, различные конкурсы, соревнования.

Главная улица деревни носит звание героя–земляка В.И. Аникина, улица имени Аникина, звание улицы было присвоено в 1979 году.

В.И. Аникин сражался против японских самураев, когда он с тремя пограничниками сумел сдержать натиск 20 японцев. Сопка в Маньчжурии, где они совершили свой подвиг, так и называется «Высота Аникина». Аникин В.И. стал кавалером ордена красного знамени. По возвращении на Родину работал председателем сельского совета.

В 1945 г. открыта изба–читальня, где работала Кузнецова Мария Алексеевна. С марта 1956 года открыта Липовская сельская библиотека.

Сельское хозяйство и сегодня является основой развития экономики территории. Это во многом определено агроклиматическими условиями территории: равнинный рельеф, достаточное количество осадков и плодородные черноземные почвы благоприятствуют развитию аграрного сектора хозяйства. На территории Липовки образован сельскохозяйственный кооператив «Шаламовский». Хозяйственная специализация - мясомолочное скотоводство, свиноводство, зерновые культуры.

Недалеко от Липовки имеются запасы глины, потребляемые для местных нужд.

### **Климат**

Географическое положение Байкаловского муниципального района в центре материка определяет континентальный характер климата. Рассматриваемая территория относится к IV юго-восточному лесостепному климатическому району Свердловской области, который характеризуется самыми высокими летними температурами, наименьшим количеством осадков и недостаточным увлажнением.

Зимой территория находится под преимущественным влиянием сибирского антициклона, обуславливающим устойчивую морозную погоду с обильным снегопадом. Наблюдаются частые вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Нередко происходит вторжение воздушных масс с Баренцева и Карского морей. Что приводит к резким изменениям температуры.

Местоположение деревни Липовка в пределах Зауральской наклонной равнины обуславливает меньшее увлажнение воздуха по сравнению с горными районами области.

Дифференциация климатических характеристик в пределах района почти не заметна.

Климатическая характеристика для территории деревни Липовка приводится по данным многолетних наблюдений ближайшей метеостанции Ирбит – Фомино, расположенной в деревне Фомина Ирбитского района, и климатического паспорта г. Тавда (Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утверждённые постановлением Правительства Свердловской области от 15 марта 2010 г. № 380–ПП).

Рассматриваемый район по строительно–климатическому районированию Российской Федерации – I B.

Подзона по градостроительно–климатическому зонированию Свердловской области – IV.

Средняя температура воздуха в январе составляет минус 16.1°C, в июле – плюс 18.3°C. Максимальная температура воздуха составляет плюс 38°C, минимальная – минус 47°C. Продолжительность периода с температурой выше 0°C – 195 дней.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 160 дней (с 10 ноября по 10 апреля). Высота снежного покрова на открытом месте достигает 35 см.

Количество осадков за год составляет 300–400 мм. Почвы промерзают на глубину до 0.9–1.5 м. Снеговой покров устанавливается в конце октября, сходит в апреле. Атмосферное давление составляет 748–750 мм ртутного столба. Суммарная солнечная радиация составляет 95 ккал на 1 кв. см в год.

Средняя продолжительность периода с температурой выше плюс 10°C составляет 120 дней. Начало летнего сезона характеризуется возвратом холодов и заморозков в воздухе и на почве. Весенние заморозки наблюдаются в первой декаде и реже во второй декаде июня.

Ветры преобладают западных и юго–западных направлений. Средняя скорость ветра в январе 3.5 м/с, в июле – 3.0 м/с.

По агроклиматическому районированию области территория деревни Липовка является благоприятной для ведения сельскохозяйственного производства: картофелеводства, возделывания зерновых и кормовых культур, животноводства.

Физиолого-климатические условия ограниченно благоприятны для организации отдыха. Среднесуточная температура летнего периода (июнь–август) от +16°C до +17.5°C, зимнего периода (декабрь–февраль) от –14°C до –17°C.

Повторяемость дней с комфортными для рекреационной деятельности условиями составляет около 60%.

### ***Растительность***

Растительные комплексы деревни Липовка характерны для Зауральской лесостепи. Представлены в междуречьях смешанными сосново-березовыми и березовыми лесами, в долинах рек и на хорошо дренированных участках сменяются окультуренными степными ландшафтами.

Широкое распространение имеют болотные, в поймах рек и луговые ассоциации.

В целом территория Байкаловского сельского поселения характеризуется присутствием и лесных, и степных растительных сообществ, а также болот (рямов), солончаков и лугов. Древесная растительность лесостепной зоны представлена березовыми и осиново-березовыми лесами, которые встречаются островками или в виде колков, приуроченных

обычно к блюдцеобразным понижениям, основной же фон образует луговая и разнотравно-злаковая степь.

### **Рельеф**

Территория деревни Липовка представляет собой слабовсхолмленную равнину, пересекаемую долинами рек. Поверхность территории характеризуется слабоволнистым мало расчлененным рельефом.

В геоморфологическом отношении выделяются долины рек, поймы и надпойменные террасы, водораздельные плато.

Рельеф территории деревни обусловлен долинами рек Липовка, Цыган и Посакауха, а так же прудами и ручьями.

Поверхности террас ровные, частично заболоченные, изрезаны мелкими озерками.

Переход надпойменных террас в водораздельное плато фиксируется в рельефе довольно крутыми склонами высотой 5–10 м, часто прорезанными оврагами и промоинами.

По геоморфологическим условиям основным ограничением, как для строительства, отдыха, так и для сельскохозяйственного использования являются участки с плоским рельефом, в основном, занятые болотами, а также крутые уклоны в долинах рек и овраги. При использовании таких территорий под застройку необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке.

### **Почвы**

Территория деревни Липовка относится к лесостепной зоне.

Почвенный покров обусловлен особенностями почвообразующих пород геокомплекса северной лесостепи.

Наибольшее распространение на территории имеют почвы черноземного типа, а также лесные типы почв.

По механическому составу почвы в основном глинистые и тяжелосуглинистые.

Вследствие выраженности междуречных пространств, слабого их дренажа и тяжелых по механическому составу почвообразующих пород, наблюдаются процессы заболачивания почв.

В сельскохозяйственном обороте преимущественно используются темно-серые, черноземные и луговые почвы.

### **Полезные ископаемые**

Деревня Липовка является малообеспеченной полезными ископаемыми. Перспективы обнаружения месторождений полезных ископаемых в районе также ограничены.

### **Фауна**

Животный мир богат различными видами животных, характерных для лесостепной зоны, представлены: заяц-беляк, горноста́й, колонок, лисица, из хищников – рысь. Обычен стал в лесах лось.

Из птиц: рябчик, тетерев, куропатки, перепелки и другие. Из пернатой болотной дичи характерны: утки-кряквы, чирки, различные виды куликов и другие.

Все виды животных требуют постоянной охраны и рационального сочетания охоты и мероприятий по восстановлению численности их популяций.

Ихтиофа́ция представлена обычными для Зауралья видами. Для рек и прудов характерны: плотва, уклейка, окунь, щука, ерш, ре́же лещ, карп, налим и сиговые. В озерах встречается карась.

### **Гидрография**

Гидрографическая сеть территории деревни Липовка представлена реками Липовка, Цыган и Посакауха, прудами и ручьями.

Река Липовка имеет протяженность 17 км.

Река Цыган имеет протяженность 11.4 км.

Река Посакауха является левым притоком реки Сарабайка и имеет протяженность 4.5 км.

Реки рассматриваемой территории относятся к равнинным. Питание их смешанное, преимущественно снеговое, отчасти дождевое и грунтовое.

Для лесостепной зоны, в которой расположен населенный пункт, типичен неравномерный внутригодовой ход стока, выражающийся в повышенной доле весеннего стока и низком стоке в остальное время года.

Норма годового стока постепенно уменьшается с северо-запада на юго-восток, с 2 до 1.5 л/с на кв. км.

Ресурсы поверхностных вод территории формируют в основном за счет стока рек и частично прудов.

Ресурсы поверхностных вод используются для нужд промышленности, сельского хозяйства и в культурно-бытовых целях.

Весеннее половодье на реках и их притоках начинается во второй и третьей декаде апреля.

В зимний период часть малых рек промерзает до дна, образуя наледи. Ледостав наступает в конце октября – начале ноября.

Температурный режим: наиболее сильный нагрев воды происходит в июне, максимум наступает в июле. Вода в июле прогревается до +21–22°C. Переход температуры через +10°C на реках отмечается весной, в середине мая, и осенью – в последней декаде сентября.

Вода в реке Липовка и большинстве других чистая и прозрачная, за исключением небольших ручьев, протекающих по заболоченной местности, в которых вода окрашивается болотными примесями.

По стоковым характеристикам и химическому составу воды, ее степени минерализации реки могут служить источниками водоснабжения и орошения сельскохозяйственных культур при условии регулирования их весеннего стока.

Продолжительность купального сезона 65–70 дней.

## **Статья 5 (13). Информация о социально-экономическом состоянии развития территории деревни Липовка**

### ***Современное использование территории***

Деревня расположена на правом и левом берегу реки Липовка, которая протекает по территории населенного пункта с юго-запада на северо-восток. Насчитывается 6 улиц, 4 из которых имеют асфальтовое покрытие.

Деревня Липовка на северо-востоке граничит с деревней Комарица и на востоке с деревней Малкова

Жилой фонд представлен индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками без современного инженерного обеспечения.

Основное направление населенного пункта – ведение личного подсобного хозяйства. Производственные предприятия на территории деревни отсутствуют. Основная часть трудоспособного населения занята в сельском хозяйстве и личном подсобном хозяйстве.

Экологическая обстановка в деревне благоприятная в связи с отсутствием вредных и опасных производств.

### **Численность населения**

На протяжении ряда лет и в настоящее время в Свердловской области сохраняется демографическая ситуация, определяющим фактором которой является естественная убыль населения, вызванная низкой рождаемостью и высокой смертностью.

Характеристика существующей демографической ситуации и прогноз численности населения деревни Липовка на расчетный срок производились на основе данных администрации муниципального образования Байкаловское сельское поселение:

- численности постоянно проживающего населения на начало 2011 г.;
- динамики численности населения с 1996 по 2011 гг.;
- половозрастной структуры населения на начало 2011 г.

По данным администрации муниципального образования Байкаловского сельского поселения на 2011 год численность постоянно проживающего населения в деревне Липовка составила 435 человек.

Динамика изменения численности населения за последние 16 лет деревни Липовка представлена в таблице 1 и на рисунке 3.

Таблица 1. Динамика численности населения

Годы	Численность населения	Естественный прирост		Механический прирост	
		родилось	умерло	приехало	выехало
1996	473	2	4	3	6
1997	462	4	9	10	2
1998	451	4	6	14	4
1999	455	3	6	22	7
2000	457	7	6	18	6
2001	457	5	7	15	5
2002	453	0	7	23	2
2003	442	7	11	15	7
2004	471	9	8	27	14
2005	471	5	10	22	12
2006	434	5	10	17	13
2007	402	3	5	5	26
2008	367	8	8	10	12
2009	368	5	12	11	12
2010	423	5	2	17	13
2011	435	8	8	7	5

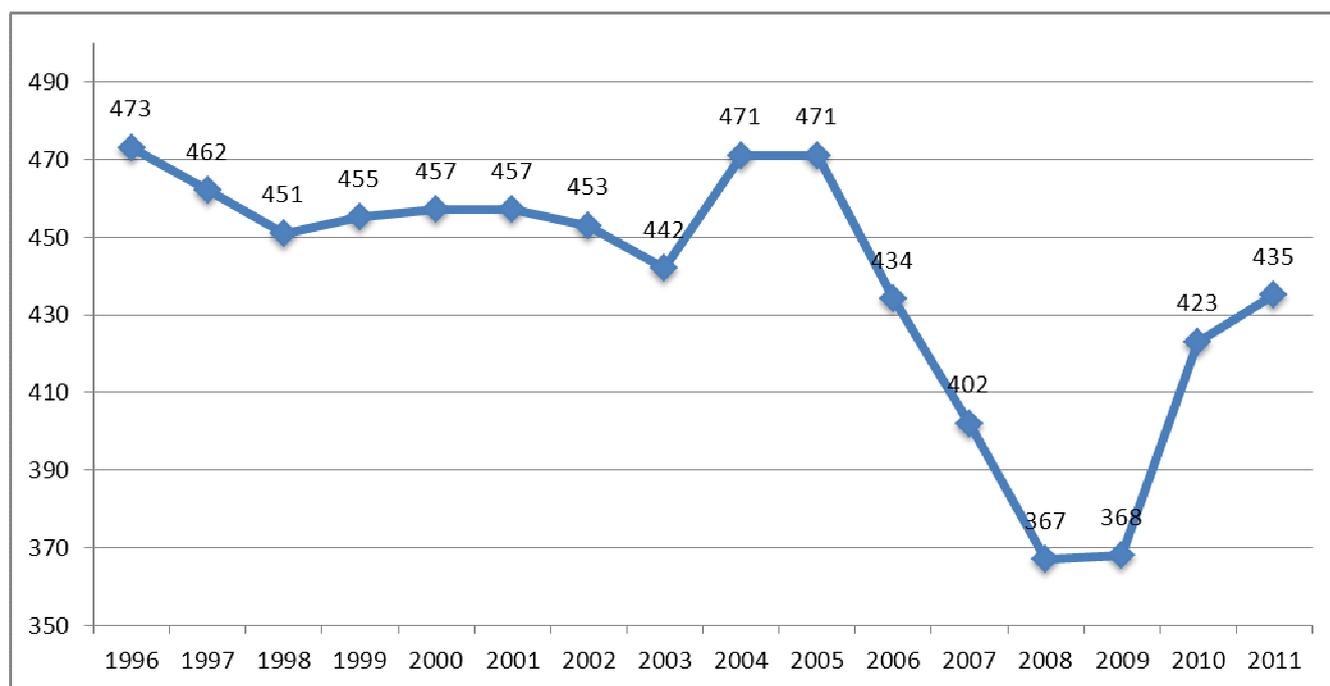


Рисунок 3. Динамика численности населения деревни Липовка

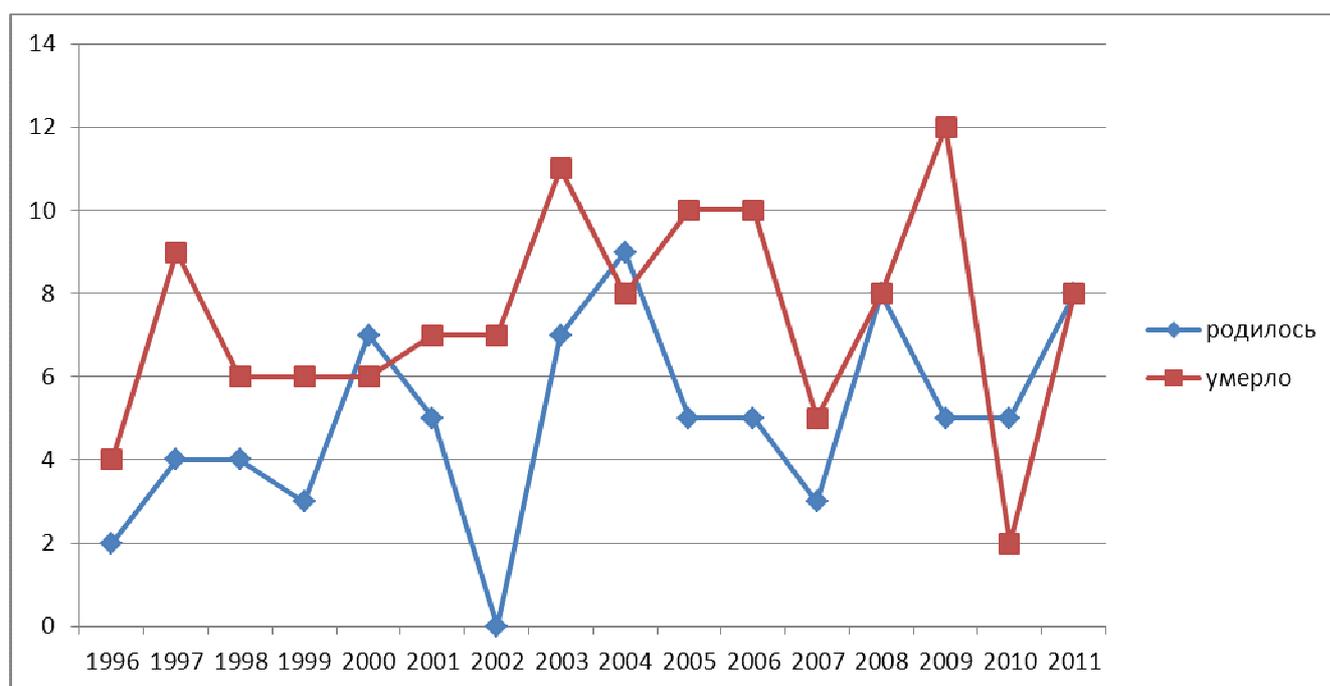


Рисунок 4. Показатели естественного движения населения

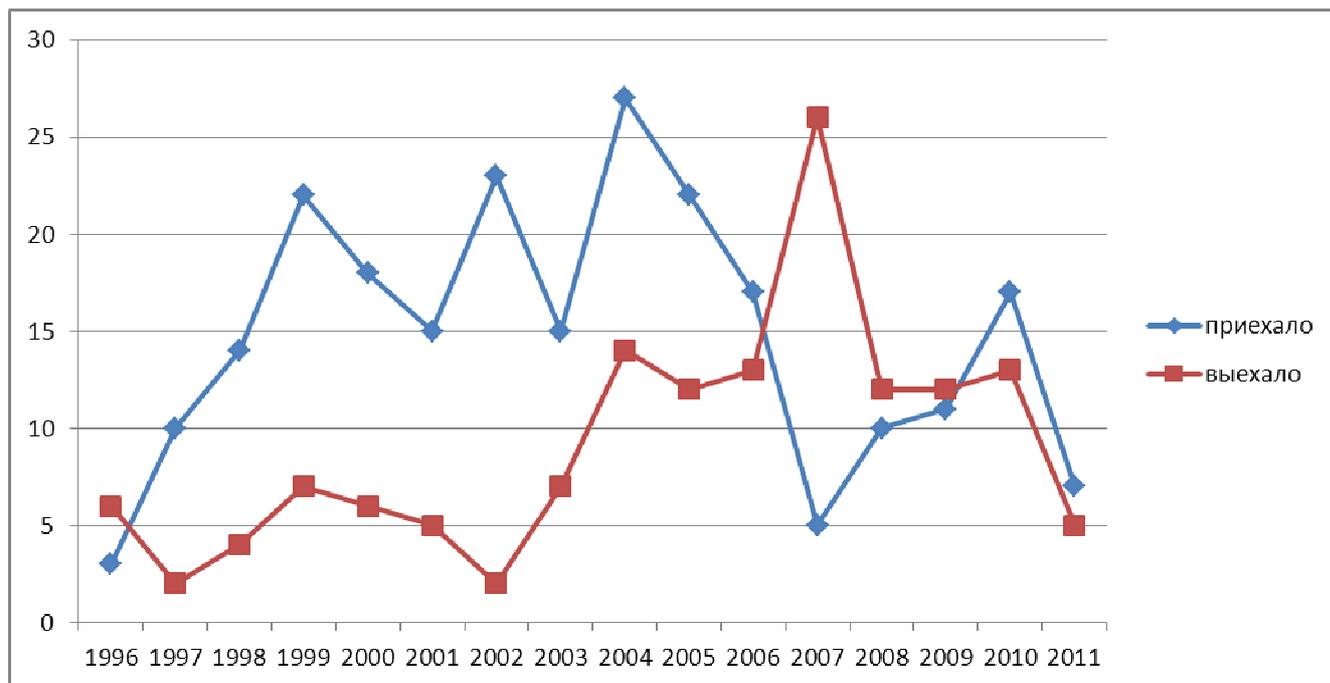


Рисунок 5. Показатели механического движения населения

По половозрастной структуре населения наблюдается преобладание людей трудоспособного и старше трудоспособного возраста. Половозрастная структура населения деревни Липовка представлена в таблице 2 и на рисунке 6.

Таблица 2. Половозрастная структура населения

Возрастные группы	По данным переписи 2010 г.		На исходный год 2011 г.	
	Всего, чел	в т.ч. женщин	всего	в т.ч. женщин
До 1 года	5	1	4	2
1-3 года	9	1	12	4
4-5 лет	7	3	4	3
6 лет	4	2	5	3
7-15 лет	26	12	23	14
16-17 лет	8	4	8	6
18-54 года ж.	98	98	121	121
18-59 лет м.	110	110	173	173
Старше трудоспособного возраста	101	59	105	64

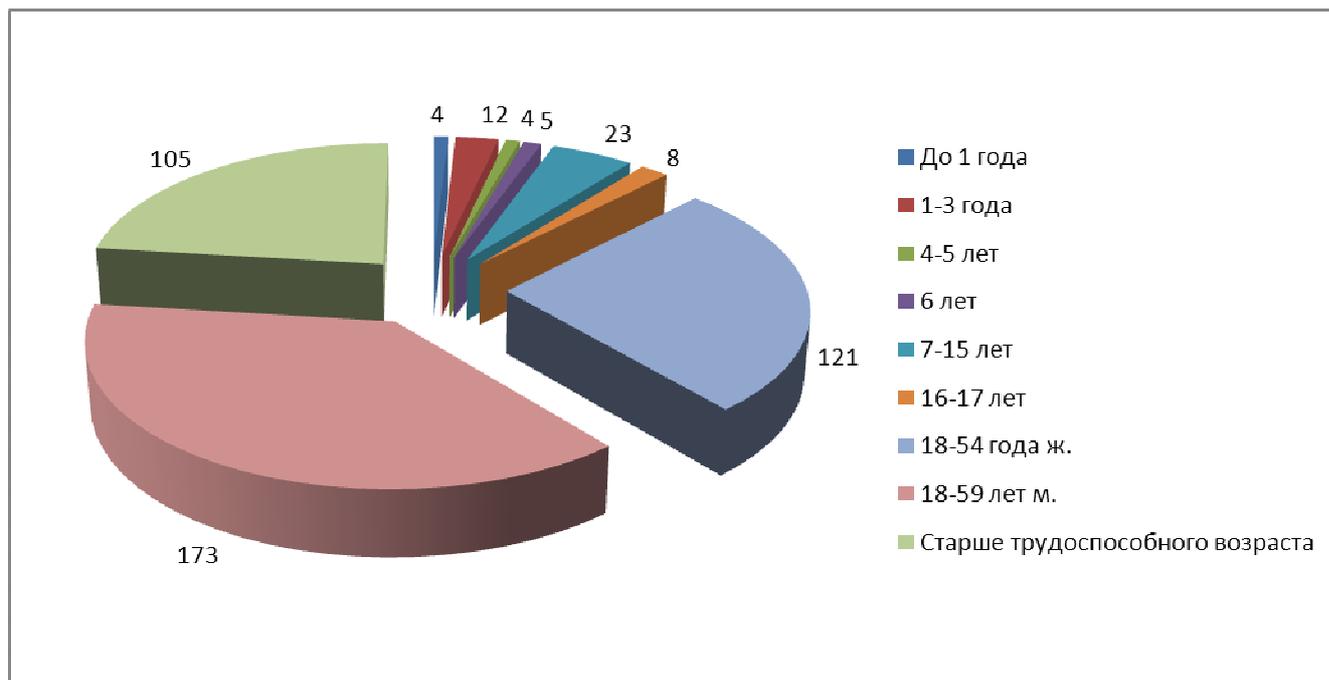


Рисунок 6. Возрастные группы населения

Данные по занятости и трудовым ресурсам деревни Липовка на 2011 год представлены в таблице 3.

Таблица 3. Сводный баланс занятости и трудовых ресурсов

№ п/п	Показатели	Всего, чел.
1.	Численность постоянно проживающего населения	435
2.	Трудовые ресурсы, всего	301
	В том числе:	
	- население в трудоспособном возрасте (без неработающих инвалидов и пенсионеров)	286
3.	Распределение трудовых ресурсов по видам занятости:	286
	- занято в экономике	241
	- учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	5
	- лица в трудоспособном возрасте не занятые трудовой деятельностью и учебой	45
4.	Численность экономически активного населения, всего	241
	в том числе численность безработных, зарегистрированных в службе занятости	4
5.	Распределение занятых в экономике по видам деятельности (согласно ОКВЭД), всего,	
	в том числе:	
	- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	108
	- рыболовство, рыбоводство	
	- добыча полезных ископаемых	

№ п/п	Показатели	Всего, чел.
	- обрабатывающие производства	15
	- производство и распределение электроэнергии, газа и воды	8
	- строительство	
	- оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования	23
	- гостиницы и рестораны	
	- транспорт и связь	25
	- финансовая деятельность	
	- операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	9
	- государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	
	- образование	18
	- здравоохранение и предоставление социальных услуг	12
	- предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	23
	- предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства	
6.	СПРАВОЧНО:	
	1. Численность неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте	12
	2. Численность неработающих лиц в трудоспособном возрасте, получающих пенсию на льготных условиях	3
	3. Численность рабочих и служащих, проживающих в населенном пункте, но работающих в другом населенном пункте	74
	4. Численность учащихся в возрасте 16 лет и старше, проживающих в населенном пункте, но обучающихся в другом населенном пункте	16
	5. Численность рабочих и служащих, проживающих в другом населенном пункте, приезжающих на работу в данный населенный пункт	47

Средний уровень безработицы в деревне Липовка составляет 0,9% (в среднем по России уровень безработицы за 2011 году составил 6,6%).

Анализ демографической ситуации в деревне Липовка показал:

На момент разработки генерального плана численность населения составляет 435 человек. В 1996 году было максимальное количество человек за последние 16 лет - 473, а минимальная численность населения приходилась на 2008 год – 367 человек.

Динамика численности населения деревни носит неоднородный характер. Максимальный спад численности населения деревни приходится на период с 2005 по 2009 гг. – 103 человека. За следующие два года произошел наибольший рост численности населения – 67 человек.

Естественное движение носит неоднородный и отрицательный характер. Наибольшее число родившихся приходится на 2004 год – 9 человек, а в 2002 году новорожденных не было. Наибольшее число умерших приходится на 2009 год – 12 человек, наименьшее в 2010 году – 2 человека.

Механическое движение носит положительный характер. Наибольшее число приехавших приходится на 2004 год – 27 человек, наибольшее число выехавших в 2007 году – 26 человек.

Большую долю постоянного населения составляют лица трудоспособного возраста, составляющие экономически активную часть населения.

Большая часть населения является экономически активной, что позволяет размещать производственные мощности на территории деревни, привлекать инвестиции в его развитие.

Результаты прогнозирования численности населения деревни Липовка на 2021 и 2031 гг. представлены в таблице 4.

Таблица 4. Прогнозная численность населения деревни Липовка

Годы	2011	2021	2031
Численность, чел.	435	463	493

При определении численности населения на расчетный срок генерального плана учитывался тот фактор, что в 1.7 км от деревни Липовка находится административный центр Байкаловского района – село Байкалово и в 50 км – город Ирбит, с более развитой инфраструктурой и производством.

Анализируя возможности развития населенного пункта, предусмотрен небольшой прирост населения на 58 человек к расчетному сроку.

Следует отметить, что приведенная модель отражает общую динамику изменения численности населения и дает приближенные сведения. При изменении коэффициента рождаемости или при существенных его колебаниях в течение рассматриваемого периода, итоговая численность населения может быть отлична от расчетной.

#### **Трудовые ресурсы, предприятия промышленности**

На юго-западе от границы населенного пункта располагается молочно-товарная ферма СПК «Шаламовский».

Значительная доля трудовых ресурсов занята в предоставлении услуг населению в сфере оптовой и розничной торговли, коммунальных услуг, обрабатывающие производства.

Основная деятельность жителей деревни связана с ведением личного подсобного хозяйства.

Таблица 5. Список предприятий, организаций (филиалы, участки), некоммерческих партнерств

№ п/п	Наименование предприятия, учреждения или организации	Адрес	Численность всех кадров
1	МОУ Липовская начальная общеобразовательная школа	д. Липовка, ул. Набережная, 1 б	4
2	МДОУ Липовский детский сад	д. Липовка, ул. Набережная, 1 а	10

Таблица 6. Список индивидуальных предпринимателей

Наименование предприятия	Адрес	Численность раб. (чел.)	Товарная продукция
СПК «Шаламовский»	д. Липовка, ул. Новая, д. 1а	192	Молоко, мясо, зерно, услуги

#### **Жилищная сфера**

Жилая застройка представлена индивидуальными домами с приусадебными участками, а также двухэтажными домами.

Общая площадь жилого фонда, по данным отдела по работе с территориями, в деревне Липовка составляет 8714.6 кв. метров. Данные по ветхости и аварийности жилого фонда не предоставлены.

Таблица 7. Существующая общая жилая площадь

Общий объем жилищного фонда, в том числе:	кв. м общей площади	8714.6
	количество домов	147
Индивидуальный	кв. м общей площади	6524.4
	количество домов	144
Малоэтажный многоквартирный (1–3 этажа)	кв. м общей площади	2190.2
	количество домов	3
Среднеэтажный многоквартирный (до 5 этажей)	кв. м общей площади	-
	количество домов	-
Многоэтажный многоквартирный (свыше 5 этажей)	кв. м общей площади	-
	количество домов	-

Таблица 8. Характеристика существующего жилого фонда по материалу стен и этажности (домов/кв. м)

Этажность Материал	Одноэтажная	2–3 этажная	4–5 этажная	Свыше 5 этажей
	Каменные	23	41	-
Деревянные	83	-	-	-
Баракы	-	-	-	-
Прочие	-	-	-	-
Итого %	72.2	27.8	-	-

Таблица 9. Сводные данные о годах постройки существующего жилого фонда

Год постройки	Жилая площадь	
	домов	в %
До 1948	16	10.8
1948 - 1990	125	85
Итого	141	95.9

Средний показатель жилищной обеспеченности населения, по состоянию на начало 2011 года, составляет 20 кв. м/чел., что соответствует санитарным нормам (18 кв. м/чел.), и ниже, чем в среднем по Свердловской области (20.6 кв. м/чел.).

Анализ территории деревни Липовка показал, что 15 земельных участков частично или полностью попадают в водоохранную зону реки Липовка. В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ, на данные земельные участки накладываются ограничения на их использование.

### **Социальная сфера**

Социальная инфраструктура–система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, орга-

нов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Население рассматриваемой территории получает первую медицинскую помощь в фельдшерско-акушерском пункте, а также в центральной районной больнице в селе Байкалово.

Таблица 10. Административно-общественные объекты

Наименование	Местонахождение	Вместимость в соотв. единицах	С общая здания, кв.м/этажность	Год постройки % износа, состояние
Администрация Липовской территории МО Байкаловского сельского поселения (здание Липовского ДК и спорта, библиотека)	ул. им. Аникина, 1б	120	600	1976, удовл.
Администрация СПК «Шаламовский»	ул. Новая, 1а	70	680	1987, удовл.
Магазин	ул. им. Аникина, 2а	20	318	1989, удовл.
Почтовое отделение	ул. Советская, 4-1	10	18	1961, не-удовл.

Таблица 11. Учреждения здравоохранения

Наименование	Адрес (улица, номер дома, квартал)	С общая здания, кв.м/этажность	Вместимость в соотв. единицах		Год постройки % износа, состояние
			По норме	Фактически	
ФАП	ул. Набережная, 1а	120	10	10	1975, удовл.

Таблица 12. Общеобразовательные и специальные школы, дошкольные образовательные учреждения

Наименование	Адрес (улица, номер дома)	С общая здания, кв.м/этажность	Емкость		Год постройки % износа, состояние
			По норме	Фактически	
МОУ Липовская начальная общеобразовательная школа	ул. Набережная, 1б	150	20	8	1980, удовл.
Дошкольное образовательное учреждение	ул. Набережная, 1а	257		10	1975, удовл.

Таблица 13. Учреждения культурно-просветительского назначения

Наименование, в чьем ведении находится	Адрес (улица, номер дома, квартал)	С общая здания, кв.м/этажность	Вместимость в соотв. едини-	Год постройки % износа состояние
----------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

			<b>цах</b>	
Липовский Дом культуры и спорта, включая библиотеку и администрацию Липовской территории МО Байкаловского сельского поселения	ул. им. Аникина, 1б	600	120	1976, удовл.

Таблица 14. Объекты социального обслуживания системы социальной защиты населения

Наименование учреждения	В чем ведении находится	Местоположение	Расстояние от города и вид транспортной связи	Количество мест	Срок функционирования	Размер земельного участка
Липовское отделение временного проживания инвалидов и престарелых граждан	Государственное областное учреждение социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения» Байкаловского района	д. Липовка, ул. Набережная, 1а	5 км	20	2003	1476

Таблица 15. Спортивные сооружения

Наименование	Адрес	Площадь участка, га	Площадь пола для спортзалов, зеркала воды для бассейнов, м <sup>2</sup> , человек, занимающихся спортом для ФОК и лыжных баз	Кубатура
Спортзал	д. Липовка, ул. им. Аникина, 1б	0.435	380	2610

### **Транспортное обеспечение**

Внешние транспортно-экономические связи с другими населенными пунктами района осуществляются по автомобильным дорогам областного и местного значения, которые проходят по территории деревни:

- по западной границе деревни проходит автомобильная дорога областного значения с твердым покрытием г. Камышлов – г. Ирбит, протяженностью 0.39 км в границе населенного пункта;
- с запада на восток через деревню проходит автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием на д. Малкова, протяженность 1.5 км.

Связь с селом Байкалово осуществляется общественным пригородным транспортом. Сведения о маршрутах пригородного транспорта представлены в таблице 16.

Таблица 16. Маршруты движения общественного транспорта

№ маршрута	Маршрут	Кол-во тр. средств	Рейсы в неделю	Протяженность
<b>Автобусные перевозки</b>				
	Байкалово-Липовка-Калиновка-Шаламы		1 раз в неделю	

### **Улично-дорожная сеть и автомобильный транспорт**

Улично-дорожная сеть населенного пункта развита хорошо, охватывает все жилые кварталы деревни Липовка.

Больше половины дорог в деревне заасфальтированы, ширина проезжей части 3–6 м. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования 8,9 км, в том числе с твердым покрытием 5,4 км.

За границей населенного пункта находится автозаправочная станция, которая работает сезонно.

Общее количество зарегистрированных в ГИБДД автомобилей на начало 2011 года представлено в таблице 17.

Таблица 17. Наличие автотранспорта

Вид транспорта	Всего единиц
Легковые автомобили	68
Грузовые и специальные машины	4
Общественный транспорт (СПК «Шаламовский»)	13
Мотоциклы	3

### **Инженерное обеспечение**

#### **Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей деревни Липовка осуществляется через трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, в количестве 4 штук. За границей населенного пункта располагается электроподстанция.

Общая протяженность линий электропередачи по территории населенного пункта составляет 2,4 км, из них ВЛ 6,10 кВ – 1,8 км, ВЛ 110 кВ – 0,6 км.

Объекты электроснабжения обслуживают МРСК «Урала» филиал «Талицкие электросети Байкаловская РЭС».

#### **Водоснабжение**

В настоящее время в деревне существует централизованное водоснабжение на улицах: Новая, им. Аникина, Советская и частично на ул. Революции.

Подачу воды населению осуществляет МУП ЖКХ «Тепловые сети». Подаваемая населению вода, начиная с 2000 года, не пригодна для питья.

Основными источниками децентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения населенного пункта являются индивидуальные колодцы. Общественных колодцев в населенном пункте нет.

### **Канализация**

В деревне Липовка централизованная система водоотведения отсутствует. Сбор жидких бытовых отходов не организован. Отсутствие очистных канализационных сооружений неблагоприятно влияет на экологическое состояние подземных вод и поверхностных вод рек Липовка, Цыган, Посакауха, ручьев и прудов.

На территории населенного пункта так же отсутствует система ливневой канализации.

### **Теплоснабжение**

Централизованное теплоснабжение в деревне отсутствует, отопление печное, топливом являются дрова.

### **Газоснабжение**

Централизованное газоснабжение природным газом деревни Липовка отсутствует. Газификация населенного пункта предусмотрена «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Байкаловское сельское поселение на период до 2020 года».

### **Связь**

Услуги связи на территории деревни Липовка, оказываются Байкаловским линейно-техническим цехом Ирбитского территориального узла электросвязи ЕФЭС ОАО «Уралсвязьинформ». В настоящее время зарегистрировано 83 номера.

Линии связи идут от автоматической телефонной станции. Протяжённость линии связи в границе деревни составляет 3,7 км

На территории деревни находится вышка сотовой связи «Мотив».

### **Санитарная очистка населенного пункта**

Система санитарной очистки населенного пункта включает системы сбора, удаления и утилизации твёрдых бытовых отходов (далее ТБО), жидких бытовых отходов (далее ЖБО), захоронения убоших и другие мероприятия.

На территории деревни Липовка нет централизованной системы сбора бытовых отходов. Население деревни самостоятельно вывозит бытовой мусор на свалку в селе Байкалово.

Жидкие бытовые отходы вывозятся на специализированную свалку в селе Байкалово.

На территории населенного пункта кладбища нет. Кладбище находится в 2 км от деревни. Площадь составляет – 0,8 га. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СЗЗ сельского кладбища составляет 50 м. Режим эксплуатации СЗЗ кладбища соблюдается.

Скотомогильник находится между населенными пунктами Липовка и Малкова, на расстоянии более одного километра. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СЗЗ скотомогильника 1000 м. Режим эксплуатации СЗЗ скотомогильника соблюдается.

### **Анализ наличия земель различного использования на территории деревни Липовка**

Площадь территории деревни Липовка составляет 245,3 га. По функциональному использованию наибольшая территория занята зоной природного ландшафта – 74,38%.

Современное использование территорий деревни Липовка представлено в таблице 18.

Таблица 18. Современное использование территорий

Название зоны	Площадь, га	%
Общая площадь	245,3	100
Зона жилой застройки	39,38	16,05
Зона среднеэтажной застройки	1,05	0,43
Зона общественно-деловой застройки	1,92	0,78

Название зоны	Площадь, га	%
Зона коммунально-складских предприятий	0.23	0.09
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	9.85	4.02
Зона водных объектов	2.75	1.12
Зона природного ландшафта	182.45	74.38
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	7.68	3.13

### ***Охрана окружающей среды***

Градостроительство является крупномасштабным вмешательством человека в функционирование естественной природной среды, поскольку населенные территории различного типа, объединяя жилищное строительство, промышленное производство и коммунальную деятельность со всей сопутствующей инфраструктурой, занимают значительные земельные территории, изменяя их изначальное, присущее естественным природным условиям состояние.

Целью данной статьи является анализ негативных экологических последствий, т.е. изменений окружающей среды, приводящих к ухудшению здоровья и условий жизнедеятельности населения в условиях реализации мероприятий генерального плана.

Основной задачей является выявление проблемных с экологической точки зрения территорий, разработка комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки.

### ***Воздействие на объекты водного фонда***

Главным водотоком в границах проектирования является река Липовка. Другие объекты гидрографической сети населенного пункта – реки Посакауха, Цыган и Липовский пруд.

Уровень антропогенного воздействия на поверхностные водные объекты в границах населенного пункта характеризуется качеством воды его основных объектов и является важнейшим показателем, определяющим экологическую ситуацию.

Промышленных предприятий и объектов коммунального хозяйства, сбрасывающих сточные воды в поверхностные водные объекты, на территории деревни Липовка нет.

Основным источником загрязнения поверхностных вод является поверхностный сток с неблагоустроенных селитебных территорий, содержащий значительное количество взвешенных веществ органического и минерального происхождения; нефтепродуктов, смываемых с дорожных покрытий; биогенных веществ и патогенной микрофлоры от мест сбора жидких бытовых отходов.

На качество воды в реке Липовка незначительное влияние оказывает молочно-товарная ферма СПК «Шаламовский», которая находится за юго-восточной границей деревни Липовка. Продукты жизнедеятельности животных – среда весьма агрессивная, в них содержится большое количество аммиака, тяжелых металлов, болезнетворных вирусов, патогенных микробов (возбудителей свиной чумы, сальмонеллы, афтозной лихорадки), яиц гельминтов. При несоответствующем хранении и утилизации навоза данные вещества попадают в реку, вызывая загрязнение воды. Проблема использования навоза усугубляется тем, что на территории крайне мало посевных полей, требующих внесения органических удобрений.

### ***Воздействие на состояние атмосферного воздуха***

Атмосферный воздух – один из важнейших факторов среды, характеризующий санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

На качество атмосферного воздуха оказывает влияние молочно-товарная ферма. С территории предприятия, вследствие разложения отходов производства, в атмосферный воздух выделяется метан и аммиак, что является причиной неприятного запаха.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна деревни являются газопылевые выбросы от источников децентрализованного отопления. Для отопления жилых домов используются дрова. Основными загрязняющими веществами от объектов теплоснабжения являются пыль, оксид углерода и окислы азота.

#### ***Воздействие на состояние почвенного покрова***

Основными источниками загрязнения и нарушения почв на территории деревни Липовка являются:

- отсутствие централизованной системы водоотведения, водонепроницаемых выгребов для жидких бытовых отходов;
- отсутствие регулирования и очистки поверхностных стоков, ливневой канализации.

Для обеспечения охраны и рационального использования почв на территории деревни необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивация – это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности территорий, улучшение качества окружающей среды.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Данные по уровню загрязнения почв в данном населенном пункте отсутствуют.

#### ***Источники и уровни физического воздействия***

В настоящее время в деревне Липовка не разработана «Шумовая карта». Лабораторные исследования уровня шумового загрязнения в данном населенном пункте отсутствуют.

Источниками шума в границах населенного пункта являются:

- пилорама - 2 объекта;
- подстанции 10/0.4 кВ – 4 объекта.

Источниками шума за границами населенного пункта являются:

- электроподстанция 110 кВ;
- молочно-товарная ферма.

В населенном пункте отсутствуют территории устойчивого, опасного для проживания радиоактивного загрязнения, требующие планировочных ограничений.

#### **Статья 6 (13). Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях, прилегающих к деревне Липовка**

Граница населенного пункта отделяет земли населенных пунктов от земель иных категорий и устанавливает его размеры. Формирование существующей планировочной структуры деревни обусловлено историей развития и природными особенностями местности.

За существующую границу деревни Липовка принята граница кадастрового квартала № 66:05:2701001 на основании данных территориального отдела № 9 Управления Роснедвижимости по Свердловской области. Площадь деревни составляет 245.3 га. В границах населенного пункта земель других категорий нет.

***Обоснование необходимости перевода прилегающих земельных участков из иных категорий в категорию земель «земли населенных пунктов»***

Земельных участков, требующих проведения процедуры включения в границу деревни Липовка не выявлено.

***Обоснование необходимости перевода исключаемых земельных участков из категории «земли населенных пунктов» в иные категории***

Земельных участков, требующих проведения процедуры исключения из границы деревни Липовка не выявлено.

**Статья 7 (13). Информация об ограничениях развития территории деревни Липовка**

***Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов***

В соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды», в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, создаются защитные и охранные зоны, в том числе санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 апреля 2003 года № 38, СЗЗ отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Необходимо отметить, что СанПиН «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» содержит ряд требований к использованию земельных участков, включенных в состав СЗЗ объектов промышленности.

Объекты, находящиеся за границами населенного пункта, оказывающие негативное влияние на окружающую природную среду, требующие разработки проектов СЗЗ:

- молочно-товарная ферма СПК «Шаламовский» – на момент разработки проекта генерального плана деревни Липовка, проект СЗЗ находится в стадии разработки. Нормативный размер СЗЗ – 500 м;
- автозаправочная станция – 50 м.

Разработанных и утвержденных проектов СЗЗ промышленных предприятий и объектов – источников вредного воздействия на территории населенного пункта в настоящий момент нет. Поэтому для отображения на картах использовались нормативные требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В дальнейшем каждому конкретному предприятию необходимо разработать проект СЗЗ.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Согласно «Правилам установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются для электрических линий напряжением:

- до 20 кВ в размере 10 м;
- 110 кВ в размере 20 м.

### **Водоохранные зоны водных объектов**

На территории деревни Липовка ограничения на использование территории накладываются водоохранной зоной, прибрежной защитной полосой и береговой полосой реки Липовка.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса. Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов на территории населенного пункта в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от протяженности реки и уклона берега. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект водоохранных зон и прибрежных защитных полос с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона. Данные по водоохранным зонам представлены в таблице 19.

Таблица 19. Водоохранные зоны

Наименование водного объекта	Ширина водоохранной зоны (м), ст. 65 Водного кодекса	Ширина прибрежной защитной полосы (м), ст. 65 Водного кодекса	Ширина береговой полосы (м), ст. 6 Водного кодекса
Река Липовка	100	50	20

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежной защитной полосы запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах береговой полосы водных объектов общего пользования запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;
- любая жилая и общественная застройка.

В результате проведенного анализа существующего положения деревни Липовка были выявлены проблемы:

- фактическое использование части территории береговой полосы под огороды;
- законодательно не установлены ограничения на использование земельных участков, расположенных в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы;
- отсутствие в населенном пункте системы сбора и очистки ливневых стоков;
- размещение источников загрязнения в пределах земельных участков, расположенных в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

### ***Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.***

Источниками водоснабжения деревни Липовка являются питьевой колодец, водокачка. При обустройстве и использовании подземных источников нецентрализованного водоснабжения, служащих для удовлетворения питьевых и хозяйственных нужд населения, необходимо руководствоваться СанПиН 2.1.4.544-96 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

#### **Централизованное водоснабжение**

Под нецентрализованным водоснабжением понимается использование жителями населенных мест подземных источников водоснабжения для удовлетворения питьевых и хозяйственных нужд при помощи водозаборных устройств без разводящей сети.

Источниками нецентрализованного водоснабжения являются подземные воды, захват которых осуществляется путем устройства и специального оборудования водозаборных сооружений (шахтные и трубчатые колодцы, каптажи родников) общественного и индивидуального пользования.

«Санитарные правила и нормы» устанавливают гигиенические требования к качеству воды источников нецентрализованного водоснабжения, к выбору места расположения, оборудованию и содержанию водозаборных сооружений и прилегающей к ним территории.

Ответственность за соблюдение «Санитарных правил и норм» возлагается на местные органы самоуправления, коллективных или индивидуальных владельцев, деятельность которых может привести к изменению свойств и качества воды источников нецентрализованного водоснабжения.

Контроль за соблюдением требований «Санитарных правил и норм» осуществляется центрами государственного санитарно-эпидемиологического надзора в соответствии с «По-

ложением о Государственной санитарно-эпидемиологической службе Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2000 г. № 554.

### **Статья 8 (13). Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории деревни Липовка**

#### ***Полезные ископаемые***

По данным департамента по недропользованию Уральского федерального округа, на территории деревни Липовка выявленных запасов полезных ископаемых и действующих лицензий нет.

#### ***Особые геологические условия***

На территории деревни Липовка зарегистрировано 4 га нарушенных земель, а также незначительные изрытые территории и карстовые территории, вдоль русла рек Липовка, Цыган, ручьев. На берегах пруда имеются овражно-склоновые территории.

#### ***Гидрогеологические условия***

Данные отсутствуют.

### **Статья 9 (13). Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории деревни Липовка**

На территории деревни нет объектов федерального и регионального значения.

На территории населенного пункта нет земельных участков предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

### **Статья 10 (13). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории деревни Липовка**

Чрезвычайная ситуация (далее ЧС) - это обстановка на определенной части территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могли повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в ЧС»).

#### ***ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию***

Природная ЧС - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей» (ГОСТ Р 22.0.03-95).

На территории Свердловской области зарегистрированы проявления наиболее вероятных опасных природных явлений и процессов (СНиП 2.01.15.90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»), таких как:

- опасные геологические явления и процессы: землетрясения, обвалы, оползни, карст, переработка берегов;
- опасные гидрологические явления и процессы: затопление, подтопление, паводок, сель (селевые потоки);

- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган, гроза, гололёд, заморозки, сильный снегопад, туман;
- природные пожары: лесные пожары, торфяные пожары.

Опасные природные процессы на территории Байкаловского муниципального района и, в частности на территории деревни Липовка, обусловлены географическим положением (граница восточных склонов Уральских гор и Западно-Сибирской низменности), климатическими особенностями (частота возникновения неблагоприятных атмосферных и литосферных явлений высокая), условиями формирования весеннего стока на реке Липовка.

К основным факторам риска возникновения ЧС природного характера на территории Байкаловского муниципального района относятся:

- опасные геологические явления и процессы - землетрясения;
- опасные гидрологические явления и процессы: подтопление, паводок;
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган;
- природные пожары: лесные пожары.

Землетрясение - это подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней мантии и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний. Точку в земной коре, из которой расходятся сейсмические волны, называют гипоцентром землетрясения. Место на земной поверхности над гипоцентром землетрясения по кратчайшему расстоянию называют эпицентром.

В результате анализа имеющихся геологических, сейсмологических и геофизических материалов можно предположить, что места, где в будущем на Среднем Урале могут возникнуть очаги ощутимых землетрясений – это крупные тектонические узлы, образованные сближением, сочленением и пересечением крупных зон деформации и нарушения сплошности земной коры. Вероятность возникновения очагов землетрясений наиболее высока в тех узлах, где они уже возникали. К таким узлам относятся Билимбаевский, Серебрянский, Висим-Тагильский, Златоуст-Миасс-Кыштымский, Колюткинско-Двуреченский. Кроме того, на Среднем Урале имеются тектонические узлы, имеющие схожую тектоническую позицию и строение с сейсмичными узлами, но в которых возникновения очагов ощутимых сейсмических событий еще не отмечалось. Это Каслинско-Верхнеуфалейский, Нязепетровский. Вблизи них располагаются крупные промышленные центры – Ревда, Первоуральск, Чусовой, Лысьва, Кушва, Верхняя Тура, Нижний Тагил, Златоуст, Миасс, Кыштым, Снежинск, Верхний Уфалей, Касли, Нязепетровск.

На Среднем Урале выделены зоны повышенной геофизической активности, представлены на рисунке 7, характеризующиеся относительно повышенной частотой повторяемости неблагоприятных атмосферных и литосферных геодинамических явлений. Также на рисунке 7 представлены:

- участки территории рассматриваемого района, где в период с 1965 по 1995 годы наблюдались случаи штормовых явлений со скоростью ветра более 20 м/с и повалом деревьев;
- наиболее крупные разломы - Главный Уральский глубинный разлом и границы (флексурно-разрывные зоны) между крупными геологическими структурами Западного Урала и восточного края Восточно-Европейской платформы;
- места сейсмической активности.

Рассматриваемая в данной статье территория деревни Липовка имеет географические координаты: 57°21' 29" с. ш., 63°44' 17" в. д.

Общее сейсмическое районирование территории Байкаловского муниципального района не оценивается по расчетной сейсмической интенсивности (СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах»). Сейсмическая опасность соседних с районом проектирования территорий для В (5%) и А (10%), - не установлена, для С (1%) составляет 6 баллов шкалы MSK-64 (СНиП II-7-81). К ним относятся территории применительно к городам: Ирбит, Тугулым, Тавда, Камышлов, которые находятся на расстоянии от 40 до 70 км.

В результате можно сделать вывод, что инженерно-сейсмические условия на рассматриваемой территории оцениваются как благоприятные и безопасные для большей части инженерных объектов.

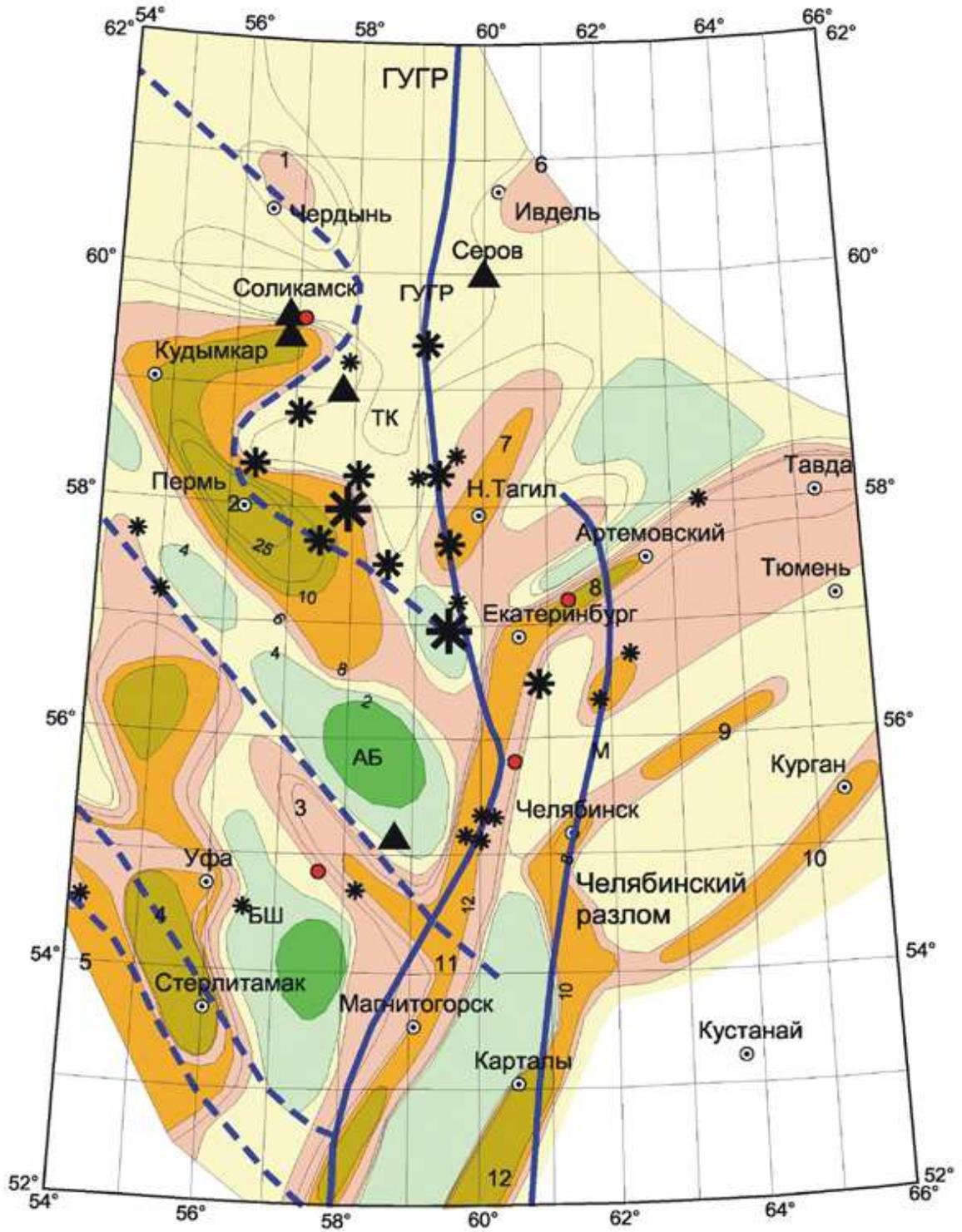
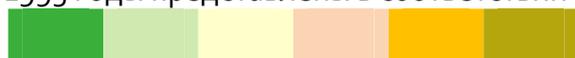


Рисунок 7. Зоны повышенной геофизической активности на Среднем Урале (составил Гуляев А.Н. по данным «Уралгидромета», 2002 г.).

Число случаев штормов со скоростью ветра более 20 м/с, с лесоповалом за период с 1965 по 1995 годы представлены в соответствии с цветом:



менее 2      2      4      6      8      10 и более



- Изолинии числа случаев штормовых явлений (территория Байкаловского муниципального района).
- Наиболее крупные разломы: ГУГР - Главный Уральский глубинный разлом.
- Границы (флексурно-разрывные зоны) между крупными геологическими структурами Западного Урала и восточного края Восточно-Европейской платформы.
- Землетрясения силой по шкале MSK-64 в баллах на рисунке 7:
  - 6–7 – «звёздочка» большего размера;
  - 5–6 – «звёздочка» среднего размера;
  - 4–5 – «звёздочка» малого размера.
- Горные удары и природно-техногенные землетрясения.
- Места природно-техногенных аварий.

В анализе сейсмологических условий территории Байкаловского муниципального района использованы:

- Данные наблюдений института геофизики Уральского отделения Российской Академии Наук, который более двадцати лет ведет исследования Уральской сейсмичности и геодинамики. Геофизическая обсерватория «Арти» (наблюдения с 1970 года), станция геофизической службы РАН «Свердловск» (наблюдения с 1913 года).
- Материалы доклада «Сейсмичность и геодинамика Среднего Урала», Гуляев А.Н., 2007 г.
- Кашубин С.Н. «Сейсмичность и сейсмическое районирование Уральского региона» (Кашубин С.Н., Дружинин В.С., Гуляев А.Н. и др., Екатеринбург, УрО РАН, 2001 г.).
- Каталог природных и техногенных землетрясений на территории Западного Урала и соседних регионов за период до 2000 года и в период с 2000–2010 годы.

Неблагоприятные (опасные) природные явления на территории Уральского федерального округа характеризуются повышенной повторяемостью неблагоприятных и необычных атмосферных явлений (сильных гроз с поражением наземных объектов, сильных ливней со скоростью выпадения осадков 20 мм в час и более, штормов со скоростью ветра 20 м в секунду и более, крупного или особо интенсивного града, зимних гроз, шаровых молний и т.д.).

Критерии опасных метеорологических явлений и перечень согласован с администрацией Свердловской области, Росгидрометом и утвержден приказом № 9 от 30.01.2009 по Уральскому УГМС.

Перечень опасных природных явлений и метеорологических явлений, сочетание которых образует опасное явление, на территории деятельности Уральского УГМС приведён в таблице 20.

Таблица 20. Опасные природные и метеорологические явления

Наименование опасного явления	Характеристика, критерий опасного явления
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с

Наименование опасного явления	Характеристика, критерий опасного явления
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в ливнеопасных горных районах – 30 мм) за период времени не более 12 ч
Сильный ливень (сильный ливневый дождь)	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм (в ливнеопасных районах с количеством осадков не менее 60 мм) за период времени более 12 ч, но менее 48 ч
* Критерии опасного явления установлены с учетом 10 %-й повторяемости величин метеорологических характеристик	

Подтопление - затопление водой местности, прилегающей к реке, озеру, болоту или подъём уровня подземных вод. Основными природно-географическими условиями возникновения подтопления является обильное выпадение осадков в виде дождя, резкое таяние снега и льда в весенний период.

Территория Байкаловского муниципального района ежегодно подвергается подтоплению в паводковый период. Основным водотоком на территории района является река Ница и её притоки (для территории деревни Липовка – реки Липовка, Посакауха).

Река Ница относится к одному из основных паводкоопасных направлений на территории Свердловской области. Данные гидрологических наблюдений за рекой на территории Байкаловского муниципального района отсутствуют. Анализ паводковой обстановки проводится по данным Государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Территориальный центр мониторинга и реагирования на ЧС в Свердловской области», данным ближайших гидропостов и сведений представленных администрацией Байкаловского муниципального района.

Факторы, влияющие на параметры паводковой обстановки в период весеннего половодья на территории Байкаловского муниципального района (превышение критического уровня воды в реке Ница) следующие:

- осеннее увлажнение почвы;
- глубина промерзания почвы (среднее значение для территории Байкаловского муниципального района составляет 70-90 см, максимальное – 145 см);
- толщина льда на реке Ница (среднемноголетнее значение 60 см);
- высота снежного покрова (средняя многолетняя величина составляет 31 см);
- запасы воды в снежном покрове (средняя многолетняя величина - 71 мм).

Среднее многолетнее превышение уровня воды в реке Ница составляет 535 см. Критическая отметка – 740 см, максимальное значение уровня воды в реке Ница (г. Ирбит), за весь период наблюдений, зарегистрировано в 1979 году и составило 879 см.

Территория деревни Липовка находится вне зоны паводкового влияния реки Ница. Подтопление территории населённого пункта не прогнозируется.

Сильный ветер, штормы, ураганы - опасные метеорологические явления, характеризующиеся высокими скоростями ветра. Характеристики ветрового режима, бальности и диапазона изменения скоростей ветра. Это обусловлено более быстрым (по сравнению с сезонными) вариациями атмосферных параметров, в особенности атмосферного давления и температуры воздуха, обусловленные прохождением через Урал циклонов и атмосферных фронтов.

Важнейшими характеристиками ураганов и штормов, определяющими объемы возможных разрушений и потерь, являются скорость ветра, ширина зоны, охваченная ураганом и продолжительность его действия. Скорость ветра при ураганах, бурях и штормах в данном районе (территория Байкаловского района) может достигать 20 м/с и более.

Ширина зоны катастрофических разрушений при ураганном ветре может изменяться от нескольких до десятков километров и более. Продолжительность действия ураганного ветра составляет до нескольких часов. Направление ветра при ураганах и бурях для рассматриваемого района (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»):

- в холодный период года (декабрь – февраль) – западное;
- в тёплый период года (июнь – август) – западное.

Наибольшая вероятность их возникновения – в летний период. В результате данного стихийного бедствия могут возникать повреждения зданий и сооружений, обрыв линий электропередачи и связи.

Разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов линий электропередачи способствуют возникновению и быстрому распространению массовых пожаров.

В среднем за год возможно около 5-9 дней с ветром до 30 м/с и выше (повторяемостью один раз в 20 лет). Для территории Байкаловского района число случаев штормов со скоростью ветра более 20 м/с, с лесоповалом за период с 1965 по 1995 годы составило 6 случаев (рисунки 7). Для территории Байкаловского муниципального района:

- частота природного явления шторма составляет –  $2.0 * 10^{-2}$  год<sup>-1</sup>.
- частота наступления ЧС в результате шторма –  $6.0 * 10^{-3}$  год<sup>-1</sup>.

Размер зоны вероятной ЧС определяется как площадь населённого пункта, в пределах которого застройка получает разрушения. Для территории деревни Липовка размерами зон ЧС будет являться площадь территории населённого пункта, попавшая в зону ЧС.

Природные пожары. Наиболее вероятной зоной развития пожара могут являться природные торфяники, лес. Чрезвычайная пожарная опасность для Байкаловского муниципального района характеризуется показателем пожарной опасности (5 класс, соответствующий 10000 по формуле Нестерова, 12000 - по формуле Сверловой). Деревня Липовка расположена в отдалении от лесных массивов. При возникновении ЧС, на территории района в результате природного пожара, возможно задымление территории населённого пункта.

Другие опасные природные явления и процессы (извержения вулканов, оползни, селевые потоки, лавины, цунами, катастрофическое затопление) для территории деревни Липовка не характерны.

### ***ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории***

Техногенная ЧС - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.02.94).

К техногенным ЧС относятся:

- транспортные аварии и катастрофы, включающие: крушение и аварии товарных и пассажирских поездов; авиационные катастрофы вне аэропортов и населенных пунктов; крупные автомобильные катастрофы; аварии транспорта на мостах, железнодорожных переездах и в туннелях; аварии на магистральных трубопроводах;
- пожары и взрывы в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов; на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ; на различных видах транспорта; жилых и общественных зданиях; подземные пожары и взрывы горючих ископаемых;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) и распространением облака аварийно химически опасного вещества при их производстве, переработке или хранении (захоронении), транспортировке, в процессе протекания химических реакций, начавшихся в результате аварии; аварии с химическими боеприпасами;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ при авариях на атомных электростанциях, атомных энергетических установках производственного и исследовательского назначения и других предприятиях ядерно-топливного цикла;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ: на предприятиях промышленности и в научно-исследовательских учреждениях, на транспорте, а также при хранении и обслуживании биологических боеприпасов;
- внезапное обрушение жилых, промышленных и общественных зданий и сооружений элементов транспортных коммуникаций;
- аварии на электроэнергетических объектах: электростанциях, линиях электропередачи, трансформаторных, распределительных и преобразовательных подстанциях с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий; выход из строя транспортных электрических контактных сетей;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, в том числе: на канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, системах водоснабжения населения питьевой водой, сетях теплоснабжения и на коммунальных газопроводах;
- аварии на очистных сооружениях сточных вод городов (районов) и промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ и промышленных газов;
- гидродинамические аварии с прорывом плотин (дамб, шлюзов, перемычек и т.д.), образованием волн прорыва и зон катастрофического затопления и подтопления, с образованием прорывного паводка и смывом плодородных почв или образованием наносов на обширных территориях.

На территории деревни Липовка и вблизи её границы отсутствуют потенциально опасные объекты. Ближайшие промышленно-развитые территории, в которых расположены опасные производственные объекты, - города Тюмень, Ирбит и Камышлов находятся на значительном расстоянии, что обеспечивает безопасность территории и населения деревни Липовка.

На территории населённого пункта отсутствует газоснабжение, централизованное теплоснабжение, водоснабжение и канализация. В результате чего отсутствуют источники возникновения ЧС техногенного характера на объектах жизнеобеспечения.

### **ЧС биолого-социального характера**

Биолого-социальная ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95 «Биолого-социальные ЧС. Термины и определения») – это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной ЧС на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

К источникам биолого-социальных ЧС относятся:

- массовые инфекционные и другие заболевания людей и домашних животных;
- массовые поражения сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями.

Источник биолого-социальной ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95) – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная ЧС.

Социальные ЧС связаны с процессами и явлениями в социальной среде. К основным источникам социальных ЧС относятся: войны, локальные и региональные конфликты, голод, диверсии, террористические акты, масштабные забастовки, сложная криминогенная обстановка. Влияние социальных условий более значимо. Под социальными условиями понимается все многообразие условий жизни. Основными являются:

- плотность населения;
- жилищные условия;
- санитарно-коммунальное благоустройство;
- материальное благосостояние;
- условия труда;
- культурный уровень людей;
- миграционные процессы;
- состояние здравоохранения.

В масштабах небольшой по территории и населению деревни Липовка возникновение ЧС биолого-социального характера маловероятно. Это обуславливается влиянием природных и социальных условий.

К природным условиям относят: климат, ландшафт, животный и растительный мир, наличие природных очагов инфекционных заболеваний, стихийные бедствия.

Для территории Байкаловского муниципального района возможными источниками возникновения и распространения заболеваний является бешенство диких (от них и домашних) животных и африканская чума свиней. На территории Свердловской области очаги природного бешенства регистрируются ежегодно по многим муниципальным образованиям. ЧС, вызванные вирусом бешенства, происходят в среднем 1 раз в 30 лет. Во время весенней миграции диких водоплавающих перелетных птиц возможен разнос патогенных вирусов гриппа H5 на территории Свердловской области, что может привести к вспышке гриппа птиц среди домашних птиц.

Вероятность возникновения ЧС, вызванных вирусом бешенства, для территории Свердловской области составляет  $3.8 * 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Индивидуальный риск для населения составляет  $4.0 * 10^{-8}$  год<sup>-1</sup>, что на два порядка ниже приемлемого риска. ЧС биолого-социального характера для территории деревни Липовка не прогнозируется.

### ***Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности***

Обеспечение пожарной безопасности на территории деревни Липовка возложено на Государственное бюджетное пожарно-техническое учреждение Свердловской области, отряд противопожарной службы № 12, пожарная часть 12/1, которая расположена на территории села Байкалово. Расстояние до деревни Липовка составляет 6 км, расчётное время прибытия пожарного расчёта к месту пожара на территории данного населённого пункта составляет менее 20 минут.

Согласно Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 76, п.1), дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. Данное требование для территории деревни Липовка выполняется.

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения. На территории данного населённого пункта в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения используются водонапорная башня и пожарный водоём.

Вывод:

Территория деревни Липовка по категории опасных природных явлений оценивается как умеренно опасная. По категории оценки сложности природных условий оценивается как средней сложности (СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»). Возникновение ЧС природного характера не прогнозируется.

На территории населённого пункта отсутствуют источники возникновения ЧС техногенного характера. Отсутствует зона возможных сильных разрушений зданий и сооружений, а также зона возможного опасного радиационного и химического заражения (загрязнения) и катастрофического затопления (СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»).

### **Статья 11 (13). Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории деревни Липовка**

В результате комплексной оценки современного состояния территории деревни Липовка были выявлены следующие проблемы:

- питьевая вода не отвечает санитарным требованиям;
- низкая обеспеченность жилого фонда объектами инженерной инфраструктуры;
- недостаток мест приложения труда в границе населенного пункта;
- отсутствует системы сбора и очистки ливневых стоков, наличие в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Липовка земельных участков, занятых жилым фондом с надворными туалетами;
- отсутствие полноценной системы сбора и утилизации жидких и твердых бытовых отходов;
- незначительная доля лиц дошкольного и школьного возраста, значительная доля лиц нетрудоспособного возраста;
- большая часть территории в восточной части населенного пункта не пригодна для селитебной застройки и используется в качестве пастбища.

## **ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ЛИПОВКА**

### **Раздел 11. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Липовка**

#### **Статья 12 (13). Архитектурно–планировочная организация территории деревни Липовка**

Архитектурно–планировочное решение генерального плана определено с учетом следующих природных и градостроительных факторов:

- естественные планировочные ограничения и инженерно–геологические данные;
- размещение мест приложения труда;
- инфраструктура инженерного обеспечения;
- сложившейся планировочной структуры деревни;
- транспортных и пешеходных связей.

Развитие деревни на расчетный срок предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и активного освоения малоиспользуемых территорий в центральной части деревни Липовка.

Основными принципами планировочной организации деревни следует рассматривать:

- обеспечение комфортных условий проживания населения с учетом повышения градостроительной безопасности;
- обеспечение единой архитектурно–планировочной структуры на основе повышения компактности населенного пункта и улучшения транспортных связей между жилыми районами, интенсивное освоение территорий в центральной части деревни под индивидуальное жилищное строительство;
- упорядочивание существующей жилой застройки и формирование новой с учетом сложившейся планировочной структуры и планировочных ограничений;
- обеспечение удобных транспортных связей, формирование планировочного транспортного каркаса с учетом сложившихся планировочных характеристик, рациональное подключение транспортной структуры к существующим внешним автомагистралям;
- обеспечение целостного природно–ландшафтного каркаса как единой пешеходной системы, соединяющей зоны и объекты рекреации, общественные центры деревни;
- упорядочивание и развитие производственных площадок с учетом планировочной структуры и оценки отрицательного воздействия на окружающую среду, согласно действующим нормам;
- активное включение реки Липовка и Липовского пруда в композицию деревни с созданием на их берегах зелёной зоны для отдыха населения.

Освоение территории деревни с тенденцией развития жилой застройки усадебного типа привели к необходимости изыскания новых площадей под селитебную застройку на перспективу с учетом существующих планировочных ограничений.

### **Статья 13 (13). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования деревни Липовка**

Разделом 7 «Комплексная оценка современного состояния территории сельского поселения, применительно к территории деревни Липовка», было выявлено, что населенный пункт на сегодняшний день имеет предпосылки к развитию при решении следующих проблем социально–экономического характера.

1. Проблемы, препятствующие развитию:
  - дефицит экономически развитых производств;
  - низкая обеспеченность жилого фонда объектами инженерной инфраструктуры;
  - низкая обеспеченность объектами социально–бытового обслуживания населения;
  - отсутствие полноценной системы санитарной очистки территории;
  - отсутствие системы сбора и очистки ливневых стоков;
  - отсутствие полноценной системы сбора и утилизации жидких бытовых отходов;
  - отсутствие лицензированного источника водоснабжения.
2. Проблемы функционирования существующей планировочной структуры населенного пункта:
  - отсутствие организованного сбора, временного хранения и вывоза бытовых отходов.

Проектом предлагаются следующие варианты решения проблемы наличия жилой застройки в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Липовка:

#### Вариант 1.

По данному варианту водоохранная зона, прибрежная защитная полоса реки Липовка освобождаются от существующей застройки и приусадебных участков. Новая застройка размещается за границами водоохранной зоны на участках, расположенных в границах населенного пункта, свободных от застройки.

Позитивные последствия принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- освобождение водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы от негативного воздействия хозяйственной деятельности населения деревни;
- отсутствие затрат на строительство автодорог с твердым покрытием и бортовым камнем;
- отсутствие затрат на устройство системы сбора и очистки ливневых стоков, на эксплуатацию данной ливневой канализации, строительство локальных очистных сооружений;
- отсутствие необходимости принятия нормативных правовых актов, ограничивающих использование земельных участков жилой застройки.

Негативные последствия принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- сокращение площади территорий жилой застройки и, как следствие, снижение уровня эффективности ее использования;
- значительные единовременные материальные затраты на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- негативные социальные последствия процедуры переселения жителей на новые территории.

Вариант 2 (предлагается к рассмотрению как основной).

По данному варианту предлагается сохранение объектов, находящихся в водоохранной зоне, при организации порядка сбора и очистки ливневых и хозяйственно-бытовых стоков.

Позитивные последствия принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- соблюдение требований природоохранного законодательства по исключению негативного воздействия хозяйственной деятельности населения деревни в пределах территории водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Липовка;
- увеличение площади территорий жилой застройки и, как следствие, повышение уровня эффективности ее использования;
- отсутствие значительных единовременных затрат на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- отсутствие негативных социальных последствий процедуры переселения жителей на новые территории.

Негативные последствия принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- наличие затрат на строительство автодорог, в пределах водоохранной зоны, с твердым покрытием и бортовым камнем;
- наличие затрат на устройство системы сбора и очистки ливневых стоков, на эксплуатацию данной ливневой канализации, строительство ливневых очистных сооружений;
- наличие затрат на устройство системы сбора и очистки хозяйственно-бытовых стоков, на эксплуатацию данной системы канализации, строительство очистных сооружений;
- наличие необходимости принятия нормативных правовых актов, накладывающих ограничения на использование земельных участков, расположенных в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе.

#### **Статья 14 (13). Перечень основных факторов риска возникновения на территории деревни Липовка чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Проектом Генерального плана предусматривается газификация населённого пункта, прокладка газораспределительных сетей и перевод на газ котельной, которые в соответствии с пунктом 5 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Анализ аварий на газораспределительных сетях показал, что в 68% случаях происходит утечка газа, в 20% случаях - утечка газа с последующим воспламенением, в 12% случаях происходит взрыв в жилых домах. Для данного населённого пункта предпочтительнее будет прокладка надземного газопровода низкого давления. На надземных распределительных газопроводах выделены типовые сценарии развития аварийной ситуации.

Сценарий 1. Нарушение целостности надземного участка газопровода на территории населенного пункта - истечение газа - горение факела - воздействие факторов на объекты поражения (жилые дома).

Сценарий 2. Нарушение целостности надземного участка газопровода на территории населенного пункта - истечение газа - рассеяние газа.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» организация газоснабжения населения является полномо-

чием органов местного самоуправления поселений и осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

Котельная предназначена для производства тепловой энергии. В качестве топлива используется пожаровзрывоопасное вещество – природный газ для промышленного и коммунально-бытового назначения (ГОСТ 5542-87).

Характеристика опасного вещества - природного газа. Природный газ относится к опасным веществам 4 класса (ГОСТ 12.1.007-76), является взрывопожароопасным веществом. При всех возможных авариях, связанных с разгерметизацией газопроводов низкого и среднего давления (оборудования), в атмосферу выбрасывается одорированный природный газ.

Природный газ бесцветен, малотоксичен – вызывает наркотическое опьянение, взрывопожароопасен, воспламеняется от искр и пламени, с воздухом может образовывать взрывоопасные смеси, почти в два раза легче воздуха (в связи с этим при выбросах стремится занять более высокие слои атмосферы), температура воспламенения газа плюс 650-670°C, пределы взрываемости – 5-15% объема.

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, а также для территории населённого пункта возможно при:

- пожарах (50-55% случаев), причинами которых являются, разгерметизация трубопроводов, возникновении искр, образующихся при соударении друг с другом фрагментов трубы, либо при ударах о трубу и др.;
- неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии (химическая энергия – природный газ; запасенная механическая энергия – работа оборудования, агрегатов и механизмов; кинетическая – движущиеся по прилегающей территории автомобили и др. техника);
- разгерметизации технологического газового оборудования отопительных котлов (усталость металла, коррозия, брак в сварке, механическое повреждение оборудования в результате нарушения регламента работ и т.д.).

В связи с отсутствием проекта газовой котельной, расчеты по возможным ЧС и размеры зоны возможного поражения приводятся на основе Деклараций промышленной безопасности аналогичных объектов.

Исходными данными приняты:

- диаметр газопровода – 219 мм;
- давление в газопроводе – 0.3 Мпа (максимальное давление для газовых сетей, запитывающих промышленные объекты);
- расчётное время срабатывания до отключения подачи газа – 300 с.

Для газовой котельной характерны следующие типовые сценарии ЧС в результате аварии или нарушении технологического процесса.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с загазованностью в топке котла и последующим взрывом природного газа.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разгерметизацией газопровода среднего давления, выбросом природного газа и последующим взрывом природного газа. Данные расчётов приведены в таблице 21.

Таблица 21.

Сценарий	Вид и количество опасного вещества,	Возможная реализация ЧС, год <sup>-1</sup>	Индивидуальный риск, год <sup>-1</sup>	Размеры зон вероятной ЧС, кв.	Возможное количество пострадав-
----------	-------------------------------------	--------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------	---------------------------------

	участвующего в реализации ЧС			м	ших, чел.
Наиболее опасный	Природный газ – 0.0105 т	$3.0 * 10^{-5}$	$1.44 * 10^{-8}$	8490.56	2
Наиболее вероятный	Природный газ – 0.000946 т	$2.0 * 10^{-4}$		1808.64	1

При анализе и расчётах использованы «Методические рекомендации по определению количества пострадавших при ЧС техногенного характера» (утверждены первым заместителем Министра РФ по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий от 01.09.2007 № 1-4-60-9-9).

Организация-собственник системы газоснабжения кроме мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, обязана обеспечить на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации объектов системы газоснабжения осуществление комплекса специальных мер по безопасному функционированию таких объектов, локализации и уменьшению последствий аварий, катастроф (№ 69-ФЗ от 12.03.1999 «О газоснабжении в Российской Федерации»).

Для уменьшения частоты возникновения и снижения последствий аварийных ситуаций в ходе эксплуатации потенциально опасного объекта (газовой котельной) необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- во время эксплуатации газового хозяйства организовать контроль исправного состояния газовых сетей, инструмента, а также наличия предохранительных устройств и индивидуальных средств, обеспечивающих безопасные условия труда;
- не допускать эксплуатацию систем газоснабжения, а также выполнения ремонтных газоопасных работ, если дальнейшее производство работ сопряжено с опасностью для жизни рабочих;
- технологический персонал, связанный с оборудованием и ремонтом газового оборудования, должен быть обучен безопасным методам работы в газовом хозяйстве и должны иметь лицензию (допуск к работам) на данный вид деятельности и др. мероприятия в соответствии с Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления (ПБ 12-529-03).

Вывод: Проектные решения генерального плана деревни Липовка, архитектурно-проектные, инженерно-технические и организационные мероприятия, направлены на обеспечение безопасности людей и территории. Возможные аварии на газораспределительных сетях на территории населённого пункта будут носить локальный характер и не приведут к возникновению ЧС.

## **Статья 15 (13). Предложения по комплексному развитию территории деревни Липовка**

### ***Планировочная структура***

Формирование проектной планировочной структуры деревни Липовка основано на сложившейся застройке, с учетом природных факторов, существующего рельефа. Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый, целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

Основными естественными планировочными осями организации деревни являются река Липовка и ручьи. Данные водные объекты накладывают ограничения развития населенного пункта.

Антропогенными планировочными осями выступают – участки автодорог областного значения Камышлов - Ирбит, местного значения Липовка-Комарица, Липовка-Малкова, Липовка-Калиновка. Улично-дорожная сеть формирует основной каркас деревни и обуславливает размещение общественных центров и зон с привязкой к основным транспортным узлам.

В пределах деревни сохраняется планировочная структура, намечено:

- упорядочение существующей уличной сети, увеличение числа магистральных улиц, строительство новых улиц по нормативным параметрам, прежде всего для связи планировочных районов между собой;
- максимальное сохранение существующей сетки улиц с их дифференциацией на дороги, магистральные улицы и улицы местного значения;
- формирование производственной территории на юге деревни Липовка, с учетом оценки их отрицательного воздействия на окружающую среду, согласно действующим нормам;
- удобное транспортное сообщение с местами приложения труда.

Предусматривается уплотнение жилой застройки в существующих жилых районах, а также активное освоение малоиспользуемых территорий в центральной части деревни. Повышается связность всех жилых районов за счет развития сетчатой транспортной структуры, а также формирования единой системы центров. Формируется упорядоченная прямоугольная сетка улиц и жилых кварталов.

Планируется развитие деревни Липовка индивидуальной жилой застройкой. Предусматривается рекреационная зона (парковая зона) на берегу реки Липовка.

Формирование нового общественно-делового центра в центральной части деревни. Проектируемый общественный центр предлагается развивать путём насыщения его объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения.

### ***Функциональное использование территории***

В качестве основных функциональных зон на территории деревни выделены:

- зона жилой застройки;
- зона среднеэтажной застройки;
- зона общественно-деловой застройки;
- зона учебно-воспитательных учреждений;
- зона производственных предприятий;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона городских парков, скверов;
- зона водных объектов;
- зона озеленения общего пользования;
- зона, занятая сельскохозяйственным производством.

В генеральном плане функциональное, строительное и санитарное зонирование территории определено схемой «Предложения по функциональному зонированию территории». Режим использования территории в пределах рассматриваемых зон должен соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Жилая зона.

Проектное население деревни Липовка на расчетный срок – 493 человека. Жилой фонд – 8714.6 кв. м, в том числе новое строительство – 3314.6 кв. м на 8.55 га. Максимальная пло-

щадь вновь возводимого жилого дома принята в размере 100 кв. м. Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, составляет 0.25 га.

На расчетный срок основной объем жилищного строительства разместится в центральной части деревни.

Исходя из принятых показателей и того, что в границах деревни для жилищного строительства выявлены территории площадью 8.55 га, в деревне Липовка возможно построить 33 жилых дома, каждый с земельным участком 0.25 га.

Зона центра (общественно–деловая).

Проектом предлагается уплотнение и расширение существующего общественно-делового центра в деревне Липовка. На данной территории предлагается разместить предприятие общественного питания. Так же предусматривается размещение в общественно-деловом центре торгово-бытового комплекса модульного типа для обслуживания населения. В составе комплекса предполагается разместить: магазин продуктов и промышленных товаров повседневного спроса, парикмахерскую, пункт связи с помещениями для размещения банкомата и терминала по приему платежей за коммунальные и прочие услуги.

Данный минимальный набор функций позволяет обеспечить на территории деревни систему обслуживания первого уровня по принципу «шаговой доступности», что может способствовать повышению привлекательности данной территории для инвестирования.

Зона учебно-воспитательных учреждений.

Проектом генерального плана предусматривается реконструкция детского сада с увеличением количества мест. Планируется, что детский сад будут посещать дети из ближайших деревень: Малкова и Комарица. Доставка детей до ДООУ будет осуществляться самостоятельно.

Производственная зона.

За границей деревни Липовка, располагается молочно-товарная ферма СПК «Шаламовский».

Проектом предлагается объединить две существующие пилорамы и сформировать новый производственный узел в южной части деревни.

Зона транспортной и инженерной инфраструктур.

Для привлечения населения в деревню Липовка необходимо обеспечить устойчивое и безопасное функционирование инженерной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение.

Теплоснабжение деревни к 2021 году предлагается сохранить по существующей системе – от локальных внутридомовых источников тепла, работающих на твердом топливе и электричестве. В общественно–деловом центре проектируется котельная на твердом топливе, к 2021 году, с последующим переводом ее на газ к 2031 году. Жилой фонд планируется обеспечить теплом к 2031 году.

Проектом генерального плана хозяйственно-питьевое водоснабжение планируется обеспечивать от скважины, из которой вода будет подаваться на водонапорную башню, далее в водопроводную сеть с организацией водоразборных колонок. На объекты социально-бытового назначения предусмотрена подача воды к объектам.

К 2031 году предлагается газифицировать весь населенный пункт.

Зона сельскохозяйственного назначения.

Для сельскохозяйственных нужд населения деревни выделены территории на северо-западе населенного пункта.

Зона рекреации и городских лесов.

Она включает территории зеленых насаждений общего пользования и открытых пространств, природных ландшафтов и спецозеленение.

Озеленение специального назначения предлагается размещать в санитарно–защитных зонах со стороны территорий жилого фонда для обеспечения ограничения негативного воздействия производственных объектов на население деревни.

Баланс территорий деревни Липовка к 2031 году представлен в таблице 22.

Таблица 22. Баланс территории

Название зоны	Площадь, га	%
Общая площадь	245.3	100
Зона жилой застройки, существующее положение	39.92	16.27
Зона жилой застройки, проект	8.55	3.49
Зона среднеэтажной застройки, существующее положение	1.15	0.47
Зона общественно-деловой застройки, существующее положение	1.81	0.74
Зона общественно-деловой застройки, проект	0.86	0.35
Зона учебно-воспитательных учреждений, существующее положение	0.14	0.06
Зона производственных предприятий, проект	4.33	1.77
Зона объектов инженерной инфраструктуры, проект	0.77	0.31
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	9.9	4.04
Зона городских парков и скверов, проект	3.27	1.33
Зона водных объектов	2.56	1.04
Зона озеленения общего пользования	184.28	75.12
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	2.32	0.95

### ***Организация мероприятий по охране окружающей среды***

Одной из основных задач организации системы функционирования любого современного населенного пункта является достижение безопасности проживания населения на данной территории и минимизация негативных последствий воздействия человека на окружающую его природу.

Проектом предлагается решение, при котором населению деревни, имеющего жилые дома и участки, расположенные в водоохранной зоне, должно быть рекомендовано привести систему утилизации жидких хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемые выгребные ямы. При этом роль администрации муниципального образования должна заключаться в организации централизованной системы вывоза стоков на проектируемые очистные сооружения.

Для сбора твердых хозяйственно-бытовых отходов на территории деревни предусматривается размещение контейнерных площадок, с последующим вывозом отходов на свалку твердых бытовых отходов.

Решение по сохранению существующей жилой застройки в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы потребует принятия нормативного правового акта органом местного самоуправления, устанавливающего ограничения на использование данных земельных участков в соответствии с требованиями пунктов 15 и 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

### **Расчет численности населения, трудовые ресурсы**

На протяжении ряда лет и в настоящее время в Свердловской области сохраняется демографическая ситуация, определяющим фактором которой является естественная убыль населения, вызванная низкой рождаемостью и высокой смертностью.

Еще одним неблагоприятным фактором является механический отток населения из сельских населенных мест за счет миграции населения в крупнейшие агломерации. Эта тенденция связана с отсутствием рабочих мест на территории сельских поселений.

Проектная численность населения деревни Липовка определена демографическим методом, на основе данных по естественному и механическому движению населения за 15 предыдущих лет. Данные по численности населения с 1994 по 2009 гг. предоставлены администрацией Байкаловского сельского поселения. Значения численности населения на проектные сроки приведены в таблице 23.

Таблица 23. Проектная численность населения деревни Липовка

	<b>2011</b>	<b>2021</b>	<b>2031</b>
Оптимистический вариант	435	463	493
Пессимистический вариант	435	407	369

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 06.06.2001 № 393-ПП «О Концепции «Сбережение населения Свердловской области на период до 2015 года», главный акцент делается на повышение рождаемости и увеличение продолжительности жизни населения Свердловской области. На расчетный срок принято увеличение численности населения деревни Липовка до 493 человек.

### **Трудовые ресурсы**

К 2031 году численность экономически активного населения будет составлять 183 человека.

Часть населения будет задействована в личном подсобном хозяйстве. Возрастная структура населения представлена в таблице 24.

Таблица 24. Возрастная структура населения

<b>Возрастные группы</b>	<b>2011</b>	<b>2021</b>	<b>2031</b>
Моложе трудоспособного возраста	50	55	60
Трудоспособный возраст	282	301	320
Старше трудоспособного возраста	103	108	113
<b>ВСЕГО:</b>	<b>435</b>	<b>463</b>	<b>493</b>

### **Развитие социально-культурного комплекса**

Расчет потребности в учреждениях обслуживания выполнен с учетом рекомендаций Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1–2009.66.

В проекте предложен к размещению социально-гарантированный минимум учреждений обслуживания, кроме этого может быть размещен ряд коммерческих учреждений обслуживания, диктуемых потребностью населения и рынка.

Расчет произведен на проектное население деревни Липовка – 493 человека, на первую очередь – 463 человека. Ниже в таблицах приведен расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания к 2021 году.

Таблица 25. Расчет объектов социального и культурно–бытового обслуживания на первую очередь

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Норматив по НГПСО 1–2009.66 на 1 тыс. жителей	Потребность, всего	Сущест. сохраняемое	Требуется к размещению	Размещение в проекте	Размеры земельных участков, га	Примечание
Учреждения образования							
Дошкольные образовательные учреждения, мест	50	25	10	25	25	0.2	Реконструкция здания
Учреждения внешкольного образования, учащихся	22	15	–	15	15	–	В помещениях дома культуры
Объекты торговли и питания							
Предприятия общественного питания, мест	31	15	–	15	15	0.2	Размещение кафе
Объекты коммунально–бытового назначения							
Предприятие бытовых услуг, рабочее место	4	2	–	2	2		Размещение в торгово–бытовом комплексе

### ***Перспективы развития жилищного строительства***

На расчетный срок население деревни Липовка увеличится до 493 человек. Объем нового жилищного строительства к 2031 году составит 3314.6 кв. м общей площади.

Средняя площадь приусадебного участка в проекте принята 0.25 га. Основной принятый тип застройки – усадебная одноэтажная застройка.

Новое строительство разместится на 8.55 га свободных территорий. Жилой фонд деревни на расчетный срок составит 12 029.2 кв. м.

Плотность населения на территории индивидуальной жилой застройки составит 10 чел./га, при средней площади участка 0.25 га. Коэффициент семейности принят – 3.0; общая площадь нового индивидуального дома – 100 кв. м. Средняя обеспеченность жилым фондом в целом в населенном пункте на расчетный срок составит 24.4 кв. м/чел.

В новом жилищном фонде разместится 100 человек.

Среднегодовой ввод жилищного фонда за расчетный период составит – 331.46 кв. м.

Жилой фонд деревни на первую очередь составит 10 638.4 кв. м общей площади, на расчетный срок 12 029.2 кв. м.

### ***Организация системы функционирования инженерной инфраструктуры***

Водоснабжение.

Для целей питьевого и хозяйственно–бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно–эпидемиологических заключений (ст. 43 Водного кодекса РФ).

Анализ существующего положения показал, что на территории деревни отсутствует водопровод.

Для жителей деревни основным источником водоснабжения являются колодцы, которых недостаточное количество, состояние колодцев обветшалое, вода в них непригодна для питья: имеет неприятный запах, мутная и не соответствует санитарно–эпидемиологическим нормам.

Для решения вопроса водоснабжения деревни Липовка водой необходимо принять муниципальные программы, направленные на обеспечение подготовки и реализации инвестиционных программ развития и модернизации систем водоснабжения и водоотведения (по постановлению Правительства Свердловской области от 13.05.2009 № 526–ПП «О программе «Чистая вода» Свердловской области»).

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

1. Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Байкаловское сельское поселение водой питьевого качества.
2. Провести геофизические исследования на территории деревни для определения наиболее оптимального места расположения группового водозабора подземного источника водоснабжения.
3. В случае обнаружения подземных источников водоснабжения – строительство водозаборного сооружения, насосной станции, водоочистного сооружения, водонапорной башни и водопроводных сетей на территории деревни.

На расчётный срок, в соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального образования Байкаловского муниципального района» к 2027 году планируется строительство новой коммунальной инфраструктуры водоснабжения деревни Липовка от Ницинского месторождения подземных вод. По территории Байкаловского муниципального района предусматривается строительство группового водопровода, от которого будут обес-

печены водой населенные пункты района, в том числе и деревня Липовка с использованием существующей водопроводной сети и объектов водоснабжения на территории населенного пункта.

При условии, что численность населения деревни к расчетному сроку может достигнуть 493 человек, потребность в воде составит 69 куб. м в сутки.

Водопотребление деревни Липовка, из системы хозяйственно–питьевого водоснабжения составит:

- 2021 г. – 64.8 куб. м/сут.;
- 2031 г. – 69 куб. м/сут.

Водоотведение.

На первую очередь в деревне Липовка жидкие бытовые отходы от жилой застройки будут собираться в индивидуальные выгребные ямы.

Теплоснабжение.

Для обеспечения теплом объектов общественно–деловой застройки генеральным планом предусматривается строительство котельной, работающей на твердом топливе, с последующим переоборудованием и подключением ее к газу на расчетный срок.

Теплопотребление деревни Липовка составит:

- 2021 г. – 0.45 ГКал/час (0.51 МВт);
- 2031 г. – 1.7 ГКал/час (1.93 МВт).

Газоснабжение.

Проектом предусмотрено строительство внутри поселкового наземного газопровода низкого и среднего давления.

Потребление газа деревни Липовка на коммунально–бытовые нужды составит:

- 2031 г. – 60530.5 куб. м/год.

Электроснабжение.

Электропотребление жилой застройки деревни Липовка на коммунально–бытовые нужды и нужды общественно–деловой застройки составит:

- 2021 г. – 67 598 кВт\*час/год;
- 2031 г. – 71 978 кВт\*час/год.

Связь.

Для развития связи в деревне Липовка проектом предусматривается модернизация телефонной сети, повышение надежности и устойчивости телефонной связи за счет увеличения норм по обеспечению жителей номерами телефонной, факсимильной, компьютерной, спутниковой связью.

### **Структура улично–дорожной сети**

В основу формирования проектируемой структуры магистральной системы положена необходимость организации удобных и кратчайших связей жилой застройки с формируемым центром деревни, выходами на внешние транспортные связи и размещением новой застройки.

Транспортную инфраструктуру предлагается организовать по системе дорог трех типов:

Тип 1. Автодорога проходит по улицам, имеющим ширину в красных линиях 25 м, ширину дорожного полотна 7 м, обочины – 1 м, кюветы и тротуары шириной 1.5 м.

Тип 2. Автодорога проходит по улицам, имеющим ширину в красных линиях 15 м, ширину дорожного полотна 6 м, обочины – 1 м, кюветы и тротуары шириной 1.5 м.

Тип 3. Автодорога проходит по улицам, имеющим ширину в красных линиях 15 м, ширину дорожного полотна 6 м, бордюры и тротуары шириной 1.5 м.

К 2031 году все улицы должны быть благоустроены в соответствии с нормативными требованиями. В дальнейшем при разработке проекта детальной планировки должны быть разработаны профили для отдельных улиц и участков улиц в соответствии с размещением подземных коммуникаций в полосах зелени и конкретных для каждого участка условий.

### ***Перечень мероприятий по охране окружающей среды***

Мероприятия по защите окружающей среды, предложенные генеральным планом, направлены на предотвращение или смягчение воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий.

Генеральным планом учтены природно-экологические и санитарно-гигиенические факторы, влияющие на принятие планировочных решений, объекты негативного воздействия на окружающую среду, а также территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования.

В рамках исполнения федерального законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории деревни Липовка необходимо выполнить следующие мероприятия:

- разработка проектов СЗЗ всеми предприятиями, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- озеленение СЗЗ предприятий и территории деревни.

По восстановлению и охране почв на территории деревни Липовка проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- строительство новых объектов производственной инфраструктуры при условии соблюдения требований по соответствующей инженерной подготовке застраиваемой территории с последующей эксплуатацией этих объектов, согласно действующим нормативно-регламентирующим документам в части охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- контроль над качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- проведение комплекса противоэрозионных мероприятий: посев трав поперек склонов, механизированное снегозадержание, регулирование снеготаяния;
- применение химических препаратов строго по каталогу разрешенных пестицидов;
- сохранение естественных лесных массивов, для предотвращения эрозии почв;
- развитие инфраструктуры по утилизации, обезвреживанию и захоронению отходов производства и потребления.

Для улучшения санитарного состояния поверхностных водных объектов, защиты от истощения и загрязнения предусматриваются следующие мероприятия:

- разработка проектов водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства РФ;
- все дороги в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы предлагается выполнить с асфальтобетонным покрытием;

- приведение в соответствие требованиям водного законодательства использование территорий, находящихся в водоохранной зоне, прибрежной защитной и береговой полос водных объектов;
- проектом предлагается населению деревни, имеющему жилые дома и участки, расположенные в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Липовка, привести систему утилизации жидких хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемые выгребные ямы.

В целях охраны подземных вод от загрязнения и истощения предлагается:

- организовать ЗСО существующих и проектируемых подземных источников водоснабжения согласно требованиям действующего законодательства;
- территория зоны первого пояса ЗСО источников водоснабжения, сохраняемых и проектируемых, должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, огорожена, обеспечена охраной, дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на проектируемых водозаборах;
- обеспечить систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

### ***Мероприятия по организации системы обращения с отходами***

Анализ существующей системы санитарной очистки и обращения с отходами производства и потребления на территории деревни Липовка определяет общий рост негативного воздействия на здоровье человека и окружающую природную среду, которое характеризуется противоречием существующей системы обращения с отходами с действующим законодательством. В населенном пункте не решаются вопросы использования вторичных ресурсов, внедрения малоотходных и безотходных технологий.

В деревне Липовка предлагается в перспективе следующая схема обращения с коммунальными отходами: для сбора ТБО предлагается разместить контейнерные площадки в благоустроенном жилищном фонде и возле объектов общественного назначения (магазины, киоски, кафе, учреждения, школы и др.) в соответствии с рассчитанными объемами образования ТБО, а также в частном секторе.

Контейнерная система сбора ТБО обладает рядом преимуществ:

- наиболее эффективное использование специализированной техники (сокращается время погрузки ТБО, исключается необходимость ожидания наполнения контейнера, сокращаются затраты на ГСМ);
- удобство для населения, возможность удаления отходов в любое время суток;
- значительное снижение загрязненности мусором прилегающей территории;
- отсутствие несанкционированных свалок мусора около мусоросборных площадок при правильно составленном графике вывоза отходов;
- возможность контроля потоков и объемов образующихся отходов.

В перспективе организованный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров позволит перейти на селективную систему сбора отходов, что является единственным действенным способом снижения объемов отходов, подлежащих захоронению и увеличению процента отходов, поступающих на переработку.

Создание сети приемных пунктов вторсырья, организация селективного сбора отходов от населения и юридических лиц и создание сети приемных пунктов вторсырья, позволит получить вторичное сырье. Использование вторичного сырья приведет к значительной финансовой выгоде и снижению техногенной нагрузки на окружающую среду.

Предлагаемая к применению технология переработки ТБО, включающая в себя сортировку, может стать основой построения экологически безопасной и экономически выгодной системы обращения с ТБО.

Выбор данного способа захоронения ТБО обусловлен следующими преимуществами и оптимальным решением проблемы охраны окружающей среды:

- рациональное использование земельных ресурсов под полигон, за счет уменьшения объема ТБО, в результате отбора вторичных материалов;
- уменьшение затрат на размещение ТБО;
- уменьшение количества образующегося фильтрата и биогаза на полигоне.

Для организации системы сбора отходов, охватывающей все население и объекты инфраструктуры в населенном пункте, и подготовки к переходу на селективный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров предлагается использовать переходный вариант.

Переходный вариант основан на технологии вывоза твердых бытовых отходов с территории частного сектора с использованием специальных маркированных пакетов. Для вывоза наполненных пакетов используется специальная техника для вывоза ТБО.

Для сбора ТБО жители приобретают специальные пакеты, собирают в него отходы, выставляют на улицу. После этого мешки забирает мусоровоз и отвозит на утилизацию либо на захоронение.

Наиболее эффективно применение мешков разного цвета для сортировки мусора на две основные фракции:

- отходы, подлежащие дальнейшей переработке – пластик, стекло, незагрязненная бумага, металл;
- все остальные отходы.

Преимущества данного переходного способа сбора ТБО:

- возможность применения в кратчайшие сроки (отсутствует необходимость строительства контейнерных площадок, приобретения контейнеров, специальной техники);
- экономия финансирования на организацию данного метода;
- оформление договорных отношений с населением на сбор и утилизацию отходов путем продажи специализированного пакета, что является фактической оплатой за оказанные услуги;
- психологический фактор – легкость применения, простота перехода к сортировке отходов в будущем.

### ***Мероприятия по озеленению территории***

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно–защитных зон.

При проектировании озеленения санитарно–защитных зон следует отдавать предпочтение созданию смешанных древесно–кустарниковых насаждений, обладающих большей биологической устойчивостью и более высокими декоративными достоинствами по сравне-

нию с однопородными посадками. При этом не менее 50% общего числа высаживаемых деревьев должна занимать главная древесная порода, обладающая наибольшей санитарно-гигиенической эффективностью, жизнеспособностью в данных почвенно-климатических условиях и устойчивостью по отношению к выбросам данного промпредприятия. Остальные древесные породы являются дополнительными, способствующими лучшему росту главной породы.

В санитарных разрывах линий электропередачи предлагается оставлять свободное пространство (без насаждений).

Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, можно осуществлять по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Оптимальных условий проветривания и очистки воздушного бассейна в санитарно-защитной зоне можно достичь созданием коридоров проветривания, в направлении господствующих ветров.

Исследование исходной экологической ситуации в деревне Липовка выявило, что:

- территория населенного пункта обладает природным потенциалом, позволяющим сохранять в ближайшей перспективе нормативы безопасного качества окружающей среды;
- строительство в объемах, предусмотренных генеральным планом, может быть реализовано без необратимого ущерба для окружающей природной среды.

Решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности территории и населения населенного пункта при максимальном сохранении и восстановлении существующих природных систем и дальнейшем оздоровлении экологической ситуации, которая будет зависеть не только от решений генерального плана, но и от эффективной системы организации, управления и контроля в природоохранной деятельности в населенном пункте.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ генеральный план развития деревни Липовка предполагает жесткую координацию системы градостроительного управления с созданием системы легитимных планировочных документов.

Последовательность процесса такова:

1. Осуществляется подготовка и утверждение генерального плана населенного пункта.
2. Реализация генерального плана осуществляется на основании плана реализации генерального плана.

В соответствии с планом реализации генерального плана проводится:

- подготовка и утверждение правил землепользования и застройки;
- подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков);
- подготовка проектной документации объектов капитального строительства местного значения;
- финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Эффективному использованию земельных ресурсов и упорядочению системы управления населенным пунктом будет способствовать и внедрение автоматизированных систем в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и земельный кадастр, являющихся одновременно и правовым, и фискальным механизмами управления.

Для реализации идей (задач) генерального плана необходимо выполнить:

1. В части градостроительства:
  - разработку документации по планировке территории первоочередного строительства для размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:
  - проект планировки нового проектируемого района.
2. В части земельного устройства:
  - проекты межевания территорий;
  - постановка земельных участков на кадастровый учет.
3. В части развития экономики:
  - разработка социально–экономических прогнозов, стратегии развития.
4. Для решения проблем транспортного обслуживания:
  - проекты и строительство магистральных улиц и участков дорог.
5. Для решения вопросов инженерного обеспечения территории:
  - провести изыскательские работы;
  - выполнить рабочие проекты по решению схем водоснабжения и водоотведения на территории населенного пункта;
  - выполнить проекты Зон санитарной охраны существующих и проектируемых источников хозяйственно–питьевого водоснабжения;
  - выполнить проект газоснабжения населенного пункта на основе решений генплана и принятых источников теплоснабжения.
6. Для решения вопросов инженерной подготовки и водоотвода:
  - разработка проектной документации сетей поверхностного водоотвода и очистных сооружений поверхностных стоков.
7. В целях реализации мероприятий по охране окружающей среды и улучшения условий проживания населения необходимы:
  - разработка сводного проекта нормативов предельно допустимых выбросов предприятий деревни Липовка с учетом автотранспорта;
  - разработка и реализация проектов организации и благоустройства санитарно–защитных зон предприятий.

**Статья 16 (13). Основные технико–экономические показатели генерального плана деревни Липовка**

Таблица 26. Техничко–экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Территория				
1	Общая площадь земель в установленных границах, в том числе:	га	245.3	245.3
		%	100	100
1.1	Зона жилой застройки	га	38.77	48.47
		%	15.81	19.76
1.2	Зона среднеэтажной застройки	га	1.05	1.15
		%	0.43	0.47

Книга 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Байкаловского сельского поселения применительно к территории деревни Липовка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2	Общественно–деловая зона, в том числе:			
2.1	Зона общественно–деловой застройки	га	1.92	2.67
		%	0.78	1.09
2.2	Зона учебно–воспитательных учреждений	га	–	0.14
		%	–	0.06
3	Производственная зона, в том числе			
3.1	Зона производственных предприятий	га	–	4.33
		%	–	1.77
4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	–	0.77
		%	–	0.31
5	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	га	9.85	9.9
		%	4.02	4.04
6	Зона городских парков и скверов	га	–	3.27
		%	–	1.33
7	Зона водных объектов	га	2.75	2.56
		%	1.12	1.04
8	Зона озеленения общего пользования	га	–	184.28
		%	–	75.12
9	Зона природного ландшафта	га	183.28	–
		%	74.72	–
10	Зона, занятая сельскохозяйственным производством	га	7.68	2.32
		%	3.13	0.95
<b>Население</b>				
1	Общая численность постоянного населения	чел.	435	493
		% роста от существующей численности постоянного населения	–	13
2	Плотность населения	чел./ га	1.77	2.0
3	Возрастная структура населения:			
3.1	Население младше трудоспособного возраста	чел.	50	60
		%	11	12
3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	282	320
		%	65	65
3.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	103	113
		%	24	23

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>Жилищный фонд</b>				
1	Средняя обеспеченность населения $S^{общ.}$	кв. м/чел.	20	24.4
2	Общий объем жилищного фонда	$S^{общ.}$ , кв. м	8 714.6	12 029.2
		кол-во домов	147	181
3	Общий объем нового жилищного строительства	$S^{общ.}$ , кв. м	–	3 314.6
		кол-во домов	–	34
		% от общего объема жилищного фонда	–	27
4	Общий объем убыли жилищного фонда	$S^{общ.}$ , кв. м	–	–
		кол-во домов	–	–
		% от общ. объема нового жилищного строительства	–	–
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	$S^{общ.}$ , кв. м	–	8 714.6
		кол-во домов	–	147
		% от общ. объема сущ. жилищного фонда		100
<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
1	Объекты учебно-образовательного назначения			
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	10	25
1.2	Общеобразовательные школы	учащихся	20	20
1.3	Учреждения внешкольного образования	мест	–	15
2	Объекты здравоохранения:			
2.1	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1
3	Объекты социального обслуживания			
3.1	отделение временного проживания инвалидов и престарелых граждан	мест	20	20
4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:			
4.1	Спортзал	объект	1	1
5	Объекты культурно-досугового назначения:			
5.1	дом культуры и спорта	посадочных мест	120	120

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.2	библиотека	учреждение	1	1
6	Объекты торгового назначения	кв. м торговой площади	20	20
7	Объекты общественного питания	посадочных мест	–	15
8	Объекты бытового обслуживания:			
8.1	предприятия бытовых услуг	раб. место	–	2
9	Объекты связи	1 на сельскую администрацию	1	1
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
1	Протяженность основных улиц и проездов:	км	8.9	8.53
<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
1	Водоснабжение			
1.1	водопотребление			
	– всего	куб. м/сут.	–	69
	в том числе:			
	– на хозяйственно–питьевые нужды	куб. м/сут.	–	69
	– на производственные нужды	куб. м/сут.	–	–
1.2	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.		160
	в том числе:			
	– на хозяйственно–питьевые нужды	л/сут. на чел.	–	160
1.3	протяженность сетей	км	–	3.78
2	Канализация хозяйственно–бытовая		–	
2.1	водоотведение			
	– всего	куб. м/сут.	–	69
	в том числе:			
	– хозяйственно–бытовые стоки	куб. м/сут.	–	69
	– производственные стоки	куб. м/сут.	–	–
2.2	протяженность сетей	км	–	–
3	Теплоснабжение			
3.1	потребление тепла – всего	Гкал/час	–	1.7
	в том числе:			
	– на коммунально–бытовые нужды	Гкал/час	–	1.7
4	Газоснабжение			
4.1	потребление газа – всего	куб. м /год	–	60 530.5
4.2	протяженность сетей, всего	км	–	4.93
	– газопровод низкого давления	км	–	4.54
	– газопровод среднего давления	км	–	0.39

Книга 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Байкаловского сельского поселения  
применительно к территории деревни Липовка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5	Электроснабжение			
5.1	потребность в электроэнергии			
	– всего	кВт*час/год		71 978
5.2	протяженность сетей:			
	ВЛ 10 кВ	км	1.8	1.8
	ВЛ 110 кВ	км	0.6	0.6
6	Связь			
6.1	количество номеров	номер	83	185
6.2	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100

**Статья 17 (13). Мероприятия по территориальному планированию деревни Липовка**

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
1	Формирование на свободных от застройки территориях деревни Липовка земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для проведения аукционов на право заключения договоров аренды(продажи) на эти земельные участки	<p>Принятие муниципальной целевой программы по развитию жилищного строительства на территориях сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проведение инженерно-геологических изысканий и санитарно-экологического изучения территорий, подлежащих застройке, в границах деревни Липовка.</p> <p>Выполнение высотной топографической съемки на территорию деревни Липовка в М 1:1000.</p> <p>Подготовка проекта планировки и межевания территории, подлежащей застройке.</p> <p>Формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет.</p> <p>Подготовка технических условий на подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства к системам инженерного обеспечения деревни Липовка.</p> <p>Подготовка пакетов документов для проведения аукциона на право заключения договоров аренды (продажи) на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.</p> <p>Проведение аукционов на право заключения договоров аренды (продажи) на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, блокированное малоэтажное строительство.</p>
2	Проектирование и строительство на территории населенного пункта центра общественного обслуживания	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проектирование и строительство в населенном пункте ряда объектов социального и культурно-бытового обслуживания: дошкольное образовательное учреждение, учреждение внешкольного образования учащихся, плоскостные спортивные сооружения, предприятие бытовых услуг.</p>
3	Развитие транспортной инфраструктуры	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских

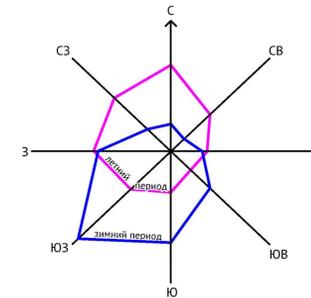
№ п/п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
	и инженерной подготовки территории деревни Липовка	<p>населенных пунктов Байкаловского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проектирование и строительство улиц и автодорог.</p> <p>Благоустройство улиц в соответствии с нормативными требованиями.</p>
4	Обеспечение населения деревни Липовка водой питьевого качества	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Байкаловское сельское поселение водой питьевого качества, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проведение геофизических работ по выявлению источников питьевой воды.</p> <p>Проведение работ по постановке водозаборных объектов на учет, охрану и обслуживание.</p> <p>Проектирование и строительство централизованной системы водоснабжения на территории деревни Липовка.</p>
5	Развитие инженерной инфраструктуры деревни Липовка	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Организация непроницаемых выгребных ям.</p> <p>Проектирование и строительство внутрипоселкового наземного газопровода.</p> <p>Развитие сети электроснабжения.</p>
6	Обеспечение экологически устойчивого развития территории	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению охраны окружающей среды на территориях сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Освобождение территории береговой полосы реки Липовка для организации зоны общего пользования в границах деревни Липовка.</p> <p>Создание нормативной правовой базы, обеспечивающей решение вопросов установления ограничений по использованию территорий, расположенных в границе водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Липовка в границе деревни Липовка.</p>

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
		<p>Дороги в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы выполнить с асфальтобетонным покрытием.</p> <p>Разработка проекта санитарно-защитных зон всеми предприятиями и организациями, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду.</p> <p>Озеленение санитарно-защитных зон.</p> <p>Рекультивация нарушенных территорий.</p>
7	Организация санитарной очистки территории деревни Липовка	<p>Принятие муниципальной целевой программы по созданию системы сбора и утилизации хозяйственно-бытовых отходов на территориях сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Оборудование площадок и размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на территории деревни Липовка.</p> <p>Организация вывоза твердых бытовых отходов на полигон ТБО.</p> <p>Организация вывоза жидких бытовых отходов на очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации.</p>
8	Создание системы защиты территории деревни Липовка от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<p>Принятие муниципальной целевой программы по созданию благоприятной и безопасной среды для проживания человека на территориях сельских населенных пунктов Байкаловского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Определение в границах деревни Липовка территорий, подверженных потенциальному затоплению и мероприятий по защите таких территорий.</p>

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Байкаловского сельского поселения  
деревня Липовка

Основной чертеж



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница деревни Липовка
- Границы деревень Комарица и Малкова

## Административные и общественные объекты

- 1 Администрация Липовской территории
- 2 Дом культуры
- 3 Дошкольное образовательное учреждение
- 4 Общеобразовательная школа
- 5 Отделение связи
- 6 Фельдшерско-акушерский пункт
- 7 Администрация СПК «Шаламовский»
- 8 Магазин
- 23 Предприятие бытовых услуг
- 24 Предприятие общественного питания

## Промышленные и коммунально-складские объекты

- 9 Скважина
- 10 Водокачка
- 11 Колодец
- 12 Водоразборная колонка
- 13 Водонапорная башня
- 14 Котельная
- 15 Мост
- 16 Пилорама
- 17 Плотина
- 18 Трансформатор
- 19 Электростанция
- 20 Автозаправочная станция
- 21 Молочно-товарная ферма
- 22 Вышка сотовой связи
- 25 Газораспределительный пункт

## Планируемый статус

### Административные и общественные объекты

- Проектируемый
- ▲ Реконструируемый
- Сохраняемый

### Промышленные и коммунально-складские объекты

- Проектируемый
- ▲ Реконструируемый
- Сохраняемый

## Объекты гидрографии

- Реки, ручьи, каналы
- Реки, пруды, озера, водохранилища, каналы
- Заболоченные территории, болота
- Автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием
- Автомобильная дорога областного значения с твердым покрытием

## Инженерная инфраструктура

- Линия электропередачи 10 кВ, сохраняемая
- Линия электропередачи 110 кВ, сохраняемая
- Линия связи, сохраняемая
- Хозяйственно-бытовой водопровод, проектируемый
- Теплотрасс, проектируемый
- Газопровод среднего давления, проектируемый
- Газопровод низкого давления, проектируемый

## Ограничительные и санитарно-защитные зоны

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Охранная зона электрических сетей
- Санитарно-защитная зона объектов III класса (300 м)
- Санитарно-защитная зона объектов V класса (50 м)

## Баланс территории по видам функционального использования

Название зоны	Площадь, га	%
Общая площадь	245.3	100
Зона жилой застройки, существующее положение	39.92	16.27
Зона жилой застройки, проект	8.55	3.49
Зона среднеэтажной застройки, существующее положение	1.15	0.47
Зона общественно-деловой застройки, существующее положение	1.81	0.74
Зона общественно-деловой застройки, проект	0.86	0.35
Зона учебно-воспитательных учреждений, существующее положени	0.14	0.06
Зона производственных предприятий, проект	4.33	1.77
Зона объектов инженерной инфраструктуры, проект	0.77	0.31
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	9.9	4.04
Зона городских парков и скверов, проект	3.27	1.33
Зона водных объектов	2.56	1.04
Зона озеленения общего пользования	184.28	75.12
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	2.32	0.95

## Функциональные зоны

- Зона жилой застройки, существующее положение
- Зона жилой застройки, проект
- Зона среднеэтажной застройки, существующее положение
- Зона общественно-деловой застройки, существующее положение
- Зона общественно-деловой застройки, проект
- Зона учебно-воспитательных учреждений, существующее положение
- Зона производственных предприятий, проект
- Зона объектов инженерной инфраструктуры, проект
- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
- Зона городских парков и скверов, проект
- Зона водных объектов
- Зона озеленения общего пользования
- Зона, занятая сельскохозяйственным производством
- Зона объектов инженерной инфраструктуры, существующее положение
- Зона производственных предприятий, существующее положение
- Зона объектов транспортной инфраструктуры, существующее положение

		МК № 0162300013911000020-БСП от 22.08.2011	
		ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАК ЧАСТИ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ЛИПОВКА	
Нач. отдела	Сохолов Н.П.	деревня Липовка	Стадия
Разработал	Колмыкова П.Е.		Лист
Разработал	Кузнецова И.А.		Листов
Проверил	Косилов Д.В.		
		ЗАО ИНСТИТУТ ГЕО	Проектно-исследовательский институт ГЕО

